

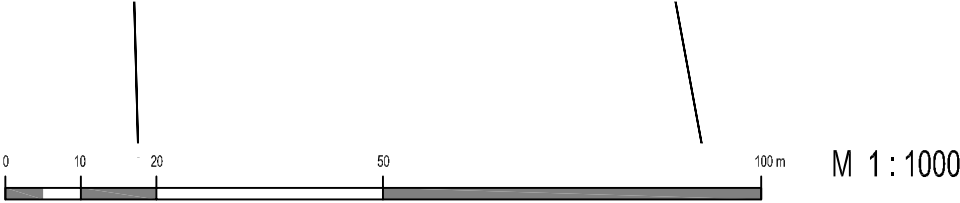


LEGENDA HRANIC A LIMIT		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
BI-4		OZNAČENÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA PLOCH		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK
- PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 25°-45°
- ZASTAVITELNOST: MAX. 40% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 60% ZASTOUPENÍ ZELENÉ NA PARCELE



zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	MĚSTO JISTEBNICE	stupeň	ÚS	mřítko	1 : 1000	datum	3/2023	výkres č.	01
ÚZEMNÍ STUDIE JISTEBNICE - PLOCHY BI-4, PX-2 A PX-3								HLAVNÍ VÝKRES			