

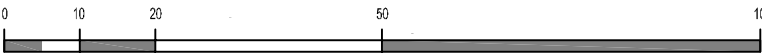


LEGENDA HRANIC A LIMIT	
STAV	NÁVRH
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE PARCEL
1011 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
	HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
	HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
BI-5	OZNAČENÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
	HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VN

LEGENDA PLOCH	
STAV	NÁVRH
	PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK
- PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 25°-45°
- ZASTAVITELNOST: MAX. 40% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 60% ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE



M 1 : 1000

	zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	MĚSTO JISTEBNICE	stupeň	ÚS	měřítko	1 : 1000	datum	1/2024	výkres č.
	název akce		ÚZEMNÍ STUDIE JISTEBNICE - PLOCHY BI-5, PX-3 A PX-4		obsah		HLAVNÍ VÝKRES		01		