

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Řízení: R/2025/69885
Č.j.: R/2025/69885/3
Záměr: Z/2025/65142
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 23. 4. 2025

Ondřej Mácha
Zahradní 279
Jistebnice

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 193 a 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7. 4. 2025 podal

Ondřej Mácha, nar.: 27. 11. 1984, Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice (dále jen „žadatel“) jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 212 stavebního zákona

Povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Garáž na pozemku p.č. 1040/1 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba").

Jde o stavbu dle § 5 odst. 2 písm. b), které jsou uvedeny v příloze č. 2 - odst. 1 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon.

Stavba obsahuje:

Garáž, která bude sloužit jako sklad drobné zahradní techniky, drobného zahradního nářadí a parkování soukromého osobního automobilu. Architektonické řešení vychází z krajinného reliéfu, okolní architektury a přání investora. Objekt garáže o půdorysném rozměru 6,00 m x 5,00 m je zastřešen valbovou střechou se sklonem 20°s malými přesahy. Výška hřebene od UT je 3,94 m. Upravený terén od +/- 0,00 je -100 mm. Obvodová nosná konstrukce bude vyžděna z bloků YTONG KLASIK tl. 250 mm na tenkovrstvou zdící maltu YTONG. Stropní konstrukci bude tvořit podhled z protipožárních desek SDK např. Knauf GKF RED tloušťky 12,5mm s vloženou parozábranou a tepelnou izolací z minerální vaty celkové tl. 300 mm. Stavba bude založena na základových pasech.

Krov bude z vázané tesařské konstrukce krovu s valbovou střechou se sklonem 20°. Střešní krytina bude z pálených tašek. Okapový systém bude od firmy SATJAM, typu Niagara. Okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem.

Zastavěná plocha objektu:	30,00 m ²
Obestavěný prostor:	109,92 m ³
Užitná plocha:	24,75 m ²
Sklon střechy:	20°
Výška hřebene nástavby od UT:	3,94 m

Dešťové vody:

Dešťové vody budou svedeny na pozemek investora a vsakovány přirozeným vsakem.

Zásobování vodou:

Nebude se provádět.

Napojení na odpady:

Nebude se provádět

Elektrická energie:

Nebude realizována.

Vytápění:

Garáž nebude vytápěna.

Garáž bude mít pouze denní osvětlení.

Vjezd a vstup na pozemek je stávající z veřejné komunikace na východní straně pozemku p.č. 1040/1.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou a autorizovanou: Jaromírem Netolickým, Nad Hřištěm, č.p. 253, Jistebnice, ČKAIT: 0013031, z 03/2025.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba **Garáž na pozemku p.č. 1040/1 v kat. území Jistebnice** je zachycena na koordinační situaci, která je součástí tohoto povolení.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena *dodavatelysky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
8. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány

nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

EG.D, s.r.o., Sdělení ze dne 15. 1. 2025, č.j.: 07106-26352128

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

CETIN a.s., Vyjádření ze dne 15.1.2027, č.j.: 12807/25

V zájmovém území je umístěna síť elektronických komunikací. Souhlas s provedením stavby za splnění podmínek uvedených ve vyjádření.

Archeologický ústav AV ČR, Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987.

Čevak a.s., Vyjádření ze dne 16. 1. 2025, č.j.: 025070248987

Souhlasíme s realizací při respektování podmínek uvedených ve vyjádření.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 26. 2. 2025, č.j.: METAB 11067/2025/OŽP/MKva

Záměr je přípustný při splnění podmínek:

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.

2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

4. Na základě pedologického průzkumu v rámci „Zprávy o stanovení radonového indexu pozemku pro výstavbu rodinného domu na p.č. 1040/1, k.ú. Jistebnice“, který vypracoval Ing. Pavel Jarolím, Žižkova 309/12, 370 01 České Budějovice, dne 30.5.2016 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) provedena z odnímané plochy 30 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,10 m z této plochy činí 3 m³.

5. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště „Garáž na parc.č. 1040/1, v k.ú. Jistebnice“, na pozemku dle KN parc.č. 1040/1, druh pozemku zahrada, v k.ú. Jistebnice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.

6. Na nezastavěné části pozemku nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuty po pozemku za předpokladu využití na zahradu u rodinného domu.

7. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orniční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorniční budou po dokončení „Garáž na parc.č. 1040/1, v k.ú. Jistebnice“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc.č. 1040/1, druh pozemku zahrada, v k.ú. Jistebnice.

8. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení

na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

9. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orniční a podorniční vrstvy půdy.

10. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

11. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.

12. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Město Jistebnice, Sdělení rady města Jistebnice, ze dne 25. 2. 2025 pod č.j. OBJI/1473/2024.

Souhlas č.568, se stavbou samostatné budovy garáže.

Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí

11. Stavba bude dokončena do **dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

12. Garáž bude příčně odvětrána větracími otvory v protilehlých stěnách.

- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 - 9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u řešeného objektu jedná o stavbu **KATEGORIE I. s PRVNÍ TŘÍDOU využití** - stanovisko HZS se NEVYDÁVÁ.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102290, vypracované: 03 2025.
- Dle čl. čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. budou objekty vybaveny pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

Garáž - 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 183 B

PHP budou umístěny tak, aby byly snadno viditelné. Umístí se zpravidla na svislé stavební konstrukci nebo, jsou-li k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť has. přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

V prostoru přístupném z volného prostranství nebo event. umístěném do max. vzdálenosti 5 m od vstupu do objektu bude umístěn Hlavní vypínač elektrické energie, vypínač bude označen zelenou bezpeč. tabulkou – vypínač el. energie – TOTAL STOP.

- Požárně nebezpečný prostor objektu **překračuje** na severní straně hranice stavebních pozemků v majetku investora (přesah od východního průčelí), ale pouze na veřejnou komunikaci a veřejné prostranství, což není nutno dále řešit.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - ***závěrečná kontrolní prohlídka stavby.***

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění:

Dne 7. 4. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby **Garáž na pozemku p.č. 1040/1 v kat. území Jistebnice** ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Ondřej Mácha, Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice
Ing. Dominika Máchová, Zahradní č.p. 347, 391 33 Jistebnice
Zdeněk Pálka, Koželužská č.p. 61, 391 33 Jistebnice
Jarmila Pálková, Koželužská č.p. 61, 391 33 Jistebnice
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Pavel Procházka, Zahradní č.p. 278, 391 33 Jistebnice
Marie Procházková, Zahradní č.p. 278, 391 33 Jistebnice
Evžen Rachvalski, Koželužská č.p. 258, 391 33 Jistebnice
Ondřej Mácha st., Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **EG.D, s.r.o., Sdělení ze dne 15. 1. 2025, č.j.: 07106-26352128**
- **CETIN a.s., Vyjádření ze dne 15.1.2027, č.j.: 12807/25**
- **Archeologický ústav AV ČR, Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987.**
- **Čevak a.s., Vyjádření ze dne 16. 1. 2025, č.j.: 025070248987**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 26. 2. 2025, č.j.: METAB 11067/2025/OŽP/MKva**
- **Město Jistebnice, Sdělení rady města Jistebnice, ze dne 25.2.2025 pod č.j. OBJI/1473/2024**
- **Souhlasy majitelů sousedních nemovitostí**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Od 16. 8. 2022 je účinný ÚP Jistebnice.

Pozemek p.č. 1040/1 v kat. území Jistebnice se nachází v zastavěném území v PLOCHÁCH BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI. Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizované ÚP Jistebnice jako PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI.

PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI

Hlavní využití (převažující účel využití) • bydlení Přípustné využití • bydlení – formou rodinných domů • občanské vybavení slučitelné s bydlením: → veřejného charakteru – patří do veřejné infrastruktury → drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, oprava obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování), obchodní prodej o výměře menší než 200 m² (např. prodej potravin, drobného zboží, květinářství) → tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště) • veřejná prostranství • zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady • vodní útvary • územní systém ekologické stability • dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití • bytový dům za předpokladu, že bude navazovat na stávající bytové domy nebo bude vhodně zasazen do urbaní struktury a nebude vytvářet negativní dominantu území **Nepřípustné využití** • rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo stávající povolené stavby • obchodní činnosti – včetně staveb pro obchod mimo uvedených jako přípustné • zemědělství – včetně staveb pro zemědělství • výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování • využití, které by bylo v rozporu s hlavním

využitím plochy nebo by mohlo narušit 40 pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat; např. truhlárny, pily, kovárny, sklenářství, opravny automobilů, lakovny, pneuservisy, myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem, atd. **Podmínky prostorového uspořádání** • nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řadově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu • ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily.

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (návaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1 000 Kč, jeho výše po slevě činí 4 000 Kč.*

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Ondřej Mácha, Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice

Hlavní projektant: (datovou schránkou)

Jaromír Netolický, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Obec: (datovou schránkou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datovou schránkou, doručeny do vlastních rukou)

Ondřej Mácha, Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice

Ing. Dominika Máchová, Zahradní č.p. 347, 391 33 Jistebnice, kterou zastupuje: **Ondřej Mácha, Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice**

Zdeněk Pálka, Koželužská č.p. 61, 391 33 Jistebnice

Jarmila Pálková, Koželužská č.p. 61, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Pavel Procházka, Zahradní č.p. 278, 391 33 Jistebnice

Marie Procházková, Zahradní č.p. 278, 391 33 Jistebnice

Evžen Rachvalski, Koželužská č.p. 258, 391 33 Jistebnice

Ondřej Mácha st., Zahradní č.p. 279, 391 33 Jistebnice

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

Ostatní: (datovou schránkou)

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i., Letenská č.p.4, 118 01 Praha 1

spis

