

Č.j.: OBJI/585/2024

Z á p i s
z 10. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů v Jistebnici

Jistebnice, dne 25.04. 2024, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černohorský Jaroslav, Kratochvíl Roman, Kubec Pavel, Ing. Lhotka Luděk, Mgr. Mácha Václav, Bc. Nádvorník Pavel, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Walla Ladislav, Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

Omluveni: pp. Mgr. Horčíčková Marie, Ing. Mácha Stanislav, Ing. Němeček Blahoslav

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

Pracovní návrh pořadu jednání:

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva finančního výboru
 - b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.3. 2024
 - c) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - d) RO č. 5
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - Prodej pozemku p.č. 1251/5 o výměře 6 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč bez DPH za 1 m²
 - Vzájemné darování pozemků dle GP č. 225-17/2023 vyhotovitel Ing. Jan Pytel – pozemky p. č. 100/8 o výměře 3 m², pozemek p. č. 891/11 o výměře 1 m², 891/12 o výměře 3 m², pozemek 891/13 o výměře 8 m², pozemek p.č. 891/14 o výměře 2 m², pozemek díl „d“ z p.č. 891 o výměře 0,08 m², pozemek díl „a“ z p. č. 891 o výměře 21 m², pozemek p. č. 892/6 o výměře 3 m² a pozemek p. č. 892/7 o výměře 3 m², vše v k.ú. Vlásenice u Makova Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice a – pozemku p.č. 884/2 o výměře 137 m² v k.ú. Vlásenice u Makova městu Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice.
 - Prodej pozemku p.č. 1034/91 v k.ú. Jistebnice o výměře 20 m² dle GP č. 904-35/2021
7. Různé
 - Doplnění změny č.1 územního plánu města Jistebnice – prvky regulačního plánu
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:02h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.
- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 12 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Ing. Jan Küblbeck, tajemník MěÚ Jistebnice
- volba ověřovatelů zápisu: p. Pavel Bastl

Ing. Ladislav Walla

Hlasování: 11 členů souhlasilo, 1 se zdržel

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta města Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 9. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 40 dne 18.04. 2024 a bylo konstatováno, že na všechny dotazy a připomínky bylo odpovězeno přímo na 9. zasedání ZM a dále starosta města provedl drobná doplnění na schůzi RRM č. 40.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 9. zasedání ZM se v období od 22.02. 2024 do 25.04. 2024 konalo pět schůzí RM. Jednalo se o RM č. 36–40. Poslední schůze RM č. 40 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 5 podal místostarosta města Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva finančního výboru

- se zprávou FV seznámil přítomné p. Pavel Bastl – člen FV. FV se sešel na své schůzi dne 21.4. 2024 od 18:00 hodin, přizván byl starosta města. Projednal finanční hospodaření města + RO.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.03. 2024

P: 28 395 625,52 Kč	P po konsolidaci: 16 059 525,52 Kč
V: 31 434 262,35 Kč	V po konsolidaci: 19 098 162,35 Kč

Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci: - 3 038 636,83 Kč

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.03. 2024 bere ZM na vědomí.

c) schválení příspěvků, dotací a smluv

Návrh na usnesení:

ZM schvaluje poskytnutí daru ve výši 155 000,- Kč (z toho 40 000,- Kč pro mládež) a smlouvu o poskytnutí daru pro 1. FC Jistebnice, z.s., IČO: 024491153

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

d) rozpočtové opatření č. 5

- rozpočtové opatření přijaté radou města:

RO č. 2 ze dne 07.03. 2024

RO č. 3 ze dne 25.03. 2024

RO č. 4 ze dne 04.04. 2024

ZM bere na vědomí RO č. 2, RO č. 3 a RO č. 4, které byla schválena na schůzích RM.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 5 ze dne 25.04. 2024 – viz příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1251/5 o výměře 6 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč bez DPH za 1 m² Ing. Luboši Fendrychovi, Stružinec 5, 391 33 Jistebnice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

- ZM schvaluje vzájemné darování pozemků dle GP č. 225-17/2023 vyhotovitel Ing. Jan Pytel – pozemky p. č. 100/8 o výměře 3 m², pozemek p. č. 891/11 o výměře 1 m², 891/12 o výměře 3 m², pozemek 891/13 o výměře 8 m², pozemek p.č. 891/14 o výměře 2 m², pozemek díl „d“ z p.č. 891 o výměře 0,08 m², pozemek díl „a“ z p. č. 891 o výměře 21 m², pozemek p. č. 892/6 o výměře 3 m² a pozemek p. č. 892/7 o výměře 3 m², vše v k.ú. Vlásenice u Makova Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, záměr darování byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a pozemku p.č. 884/2 o výměře 137 m² v k.ú. Vlásenice u Makova městu Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1034/91 v k.ú. Jistebnice o výměře 20 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² do vlastnictví SJM R [REDACTED] a H [REDACTED] Jistebnice. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 7 Různé*Návrh usnesení:*

- ZM schvaluje

- ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, předpisů **bude územní plán Jistebnice resp. změna č.1 a č.2 pořízen s prvky regulačního plánu**

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech – přednesl starosta města.

ZM beze zprávu na vědomí.

ad. 9 Diskuze

- účast zástupců spolku Pod Javorovou skálou, z.s. + sousedé, mluvčí – sl. L [REDACTED] vyjádřila se k prezentaci dvou projektů, jeden projekt p. N [REDACTED] – prezentace působila příjemně, ale nejsou úplně přesvědčení, zda jeho projekt není předimenzovaný, obavy z vyžití ubytovaných, rozpory v počtu ubytovaných.

starosta města - má ty samé informace, jako spolek Pod Javorovou skálou, jiné informace nebyly městu poskytnuty (demontáž chat, demolice tělocvičny)

V [REDACTED] - druhý projekt byl přednesen zástupci fy Golf Čertovo břemeno, s.r.o., Ing. K [REDACTED] a Ing. Arch F [REDACTED], zde přetrvávají největší obavy o spodní vodu. Firma požaduje i zřízení bytu pro správce a zaměstnance.

starosta města - problematika se podrobně probírala na poslední schůzi RRM, neustále se mění požadavky na rozměry. Důležité bude ale veřejné projednání změny č. 2 územního plánu Jistebnice dne 16.5. 2024 od 18:00 hodin v Domě hasičů v Jistebnici. Z pozice města se jeví jako reálné vybudovat technické zázemí, nikoliv byty. Vyjádřil se k regulativům územního plánu Jistebnice.

Ing. Lhotka - poděkoval občanům „SEVERU“ za vstřícné, klidné a přínosné jednání. Dále vysvětlil vhodnost schválení regulativů územního plánu. P. Nýdrle neřeší změnu územního plánu, kdežto Golf Čertovo břemeno, s.r.o. ano. Zhotovitel zařízení by měl postupovat takto: nejprve využití stávajících objektů a pozemků u stávajících objektů, potom následně využití brownfieldů a až nakonec hledat nové plochy pro výstavbu.

Ing. K [REDACTED] - projekt p. N [REDACTED] neodpovídá úplně územnímu plánu

starosta města - dotčené orgány státní správy vydají svá závazná stanoviska

V [REDACTED] - co by se mohlo stát, kdyby své objekty případně p. N [REDACTED] nebo Golf Čertovo břemeno, s.r.o. prodali dál jiným osobám

Bc. Brožovský - RM byl trnem v oku výstavba bytu pro správce, tento požadavek zazněl od žadatele dříve, než výstavba tech. zázemí. U Golf Čertovo břemeno, s.r.o. máme víc možností, jak výstavbu ovlivnit.

Ing. F - nejdříve byl předkládán požadavek na výstavbu technického zázemí, později na výstavbu bytu pro správce a byty pro zaměstnance – toto se objevilo ve finále.

Bc. P - vysvětlil, že pro umístění 4 kombajnů, které vlastní, by potřeboval na toto zázemí cca 1 300m2 pozemku – na halu + pozemky okolo celkem, proč Golf Čertovo břemeno, s.r.o. požaduje na uskladnění sekaček a traktůrků tak velký pozemek. Sám p. Petráň by neřešil problematiku zástavbou na novém pozemku na tzv. zelené louce. 3 stroje má garážovány v jiném objektu v jiné obci, 1 stroj stojí venku.

Ing. R - jedná se o velký zásah do krajiny, je potřeba řešit možnost umístění do stávajícího areálu

V - poukázala na text na straně 12 územního plánu, u investora chybí osobní zodpovědnost ke krajině. Dotaz na rozlohu technického zázemí u jiných golfových hřišť -víme?

Ing. R - soud rozhodl o sporu J a A R s JUDr. N ohledně vlastnictví pozemků okolo stavení Alenina Lhota č.p. 1 ve prospěch vlastníků tohoto stavení

Ing. Lhotka - oba projekty na severu mají společnou vlastnost, od začátku proudí nepřesné informace

Ing. P - jsme zaskočení nátlakem požadavků od investorů. Požadavek, aby byla koncepce cestovního ruchu, kterou by krajina unesla.

Ing. F - pozval na besedu s Ing. P S o udržitelné turistiky, která se bude konat 15.5. 2024 od 18:00 hodin U Rezků
Další přednáška se uskuteční 10.6. 2024 U Bizona.

Ing. P - doporučila knihu Jihočeské chalupy

starosta města - poděkoval za přednesené příspěvky, týkající se aktivit „Na severu“ p. N a Golf Čertovo břemeno, s.r.o.

p. Kubec Pavel - za 1. FC Jistebnice poděkoval ZM za schválení příspěvku pro fotbalisty

p. B - negativní ohlasy Žofín – Smolík – jezdí zde těžká dopravní technika, práší se, domy okolo se poškozují, omezená rychlost na 30 km/h

starosta města - na každém kontrolním dnu upozorňuje firmy na nutnost úklidu aj.

p. B - nové kvalitnější lavičky do Sadů, není si kam sednout, staré lavičky jsou poškozené a špinavé, dotaz na opravu fasády KD, tajemník napsal do zápisu, že starosta sdělil, že se fasáda nebude opravovat

starosta města - bylo myšleno, že se v letošním roce nebude fasáda na KD opravovat

p. B - tak ať to tajemník píše všechno, že se nebude fasáda opravovat letos

p. B. [REDACTED] - ve Zpravodaji chybí informace o odpadovém hospodářství města v Jistebnici v souladu se zákonem 541/2020 Sb, již v předloňském a loňském roce nebyla tato informace zveřejněna. Dále poukázal na to, že ve Zpravodaji není zveřejněna informace o poplatku ze psů (OZV), občané, kteří mají slevy nebo úlevy o nich nevědí.

starosta města - OZV o poplatcích ze psů + ostatní platné OZV jsou zveřejněny na webu města www.jistebnice.cz informace při placení podá na podatelnu paní sekretářka. Občan je povinný se přihlásit k placení poplatků na MěÚ

p. B. [REDACTED] - každý občan nemá možnost pomocí PC a internetu se připojit na web města. Dotazuje se na možnost schválení a vydání OZV ohledně klidu v SO a NE a o svátcích

starosta města - v první řadě musí dojít o zvážení členů ZM, zdali takovou OZV schválit. Dále poukázal na následnou špatnou vymahatelnost dodržování klidu.

Ing. Walla- nejdřív je potřeba stanovit koncepci cestovního ruchu, otázka na přítomné občany „severu“, jak vnímají a jak se dívají na ubytovací kapacity města v minulosti a na plánované kapacity

Bc. P. [REDACTED] - v Cunkově jedou sekačky již od 5:00 hodin ráno po dobu 7-8 měsíců

Ing. K. [REDACTED] - neustále probíhá rušení klidu

V. [REDACTED] - nejsme proti všemu, ale potřeba zvážit všechna možná rizika. Co nezatíží krajinu a občany nad přípustnou mez.

Ing. R. [REDACTED] - poukázání na možné propojení Javorové skály, Golf Čertovo Břemeno a Monínce

p. B. [REDACTED] - nemá cenu 16.5. 2024 projednávat návrh změny č. 2 ÚP Jistebnice, pokud žadatelé nepředloží hotový konkrétní plán

Bc. Nádvorník - vysvětlil projednávání změny č. 2 ÚP Jistebnice o čem to vlastně je

starosta města - vyjádřil se k projednávání změny č. 2 ÚP Jistebnice – vymezení plochy a za jakých podmínek se může vymezená plocha využít

Ing. Lhotka – na uskladnění sekaček stačí malá hala

Bc. Nádvorník - doporučuje projít jiná golfová hřiště v republice a zjistit, jaká mají zázemí

Ing. Walla - ano, ale buď do uděláme my, nebo nezávislá osoba

Ing. R. [REDACTED] – v Al. Lhotě Golf jeden penzion má + využití plochy v areálu

Ing. Fe. [REDACTED] - vyjádřil se negativně k využití nových prostor na louce, prostory budou v intravilánu a bude se nabízet další jiný výstavba

Ing. F [REDACTED] - Golf potřebuje rovnováhu pro podnikání, ale potřeba vyhodnotit, jaký přínos to má pro naše území

Ing. Walla- Golf Čertovo břemeno, s.r.o. cítí, že jim něco chybí. Je potřeba najít rovnováhu.

p. N [REDACTED] - obrátíš se k občanům „severu“, řekl že by byly proti každé výstavbě, sám je osobně rád, že RD postavil v sedmdesátých letech minulého století. Poukázal na to, kdo se mj. přičinil o budování asfaltových komunikací na severu.

p. K [REDACTED] - poděkoval za to, co se podařilo na Vyšehrádku a to prostor pro vybudování budoucích chodníků

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ukončil ve 20:48 hodin.

Ověřovatelé: Pavel Bastl

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Ladislav Walla

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2024-04-29.

U S N E S E N Í

**z 10. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů Jistebnice, dne
25. 04. 2024**

Bere na vědomí:

202.

Informace starosty města.

203.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 9. zasedání ZM.

204.

Zprávu rady města v období od 22.02. 2024 do 25.04. 2024 (RM č. 36 – 40).

205.

Zprávu finančního výboru.

206.

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.03. 2024

207.

RO č. 2, RO č. 3 a RO č. 4, které byla schválena na schůzích RM.

208.

Zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech.

Schvaluje:

209.

Jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů.

210.

Pořad jednání 10. zasedání ZM Jistebnice.

211.

Poskytnutí daru ve výši 155 000,- Kč (z toho 40 000,- Kč pro mládež) a smlouvu o poskytnutí daru pro 1. FC Jistebnice, z.s., IČO: 024491153.

212.

RO č. 5 ze dne 25.04. 2024 – viz příloha č. 1 k zápisu.

213.

Prodej pozemku p.č. 1251/5 o výměře 6 m² v k.ú. Orlov u Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč bez DPH za 1 m² Ing. L. [REDACTED] F. [REDACTED]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

214.

Vzájemné darování pozemků dle GP č. 225-17/2023 vyhotovitel Ing. Jan Pytel – pozemky p. č. 100/8 o výměře 3 m², pozemek p. č. 891/11 o výměře 1 m², 891/12 o výměře 3 m², pozemek 891/13 o výměře 8 m², pozemek p.č. 891/14 o výměře 2 m², pozemek díl „d“ z p.č. 891 o výměře 0,08 m², pozemek díl „a“ z p. č. 891 o výměře 21 m², pozemek p. č. 892/6 o výměře 3 m² a pozemek p. č. 892/7 o výměře 3 m², vše v k.ú. Vlásenice u Makova Jihočeskému kraji, U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, záměr darování byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a pozemku p.č. 884/2 o výměře 137 m² v k.ú. Vlásenice u Makova městu Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice.

215.

Prodej pozemku p.č. 1034/91 v k.ú. Jistebnice o výměře 20 m² dle GP č. 904-35/2021 vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. za cenu ve výši 200,- Kč + platná DPH za 1 m² do vlastnictví SJM R. [REDACTED] Ch. [REDACTED] a H. [REDACTED] Ch. [REDACTED]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

216.

- ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „nový stavební zákon“) dle § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, předpisů **bude územní plán Jistebnice resp. změna č.1 a č.2 pořízen s prvky regulačního plánu.**

Ukládá:

217.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Pavel Bastl

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Ladislav Walla

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2024-04-29.