

Městský úřad Jistebnice, Stavební úřad, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
Tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, datová schránka: dvibdsi

Naše č. j.: OBJI/728/2024-2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici dne: 14. 6. 2024

Mgr. et Mgr. Josef Fiřt, LL.M.
KF Legal, s.r.o.
Opletalova 1015/55
Praha
IČO: 71334343

Sdělení

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") Vám sděluje podle Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím následující:

Dne 31. 5. 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

V příloze zasíláme vydaný dokument týkající se Vašeho zájmového území (pozemek parc.č. 357, k.ú. Starcova Lhota).

S pozdravem

**Radmila
Jelínková**

Podpsal Radmila Jelínková
DN: cn=Radmila Jelínková, c=CZ,
o=Město Jistebnice, ou=5,
email=stavebni.ou@jistebnice.cz
Datum: 2024.06.14 08:14:32
+02'00'

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy: územní souhlas, situace

Obdrží:

Mgr. et Mgr. Josef Fiřt, LL.M., KF Legal, s.r.o., Opletalova 1015/55, 110 00 Praha

Legenda:

- kanalizace PVC DN 160/3,6 mm, sklon 2%, délka 10 m, hl. 0,8 m pod terén
- vodovod LDPE DN 32/4,4 mm, délka 20 m, hl. 1,2 m pod terén
- elektro CYKY 5Cx10, délka 20,5 m, hl. 0,6 m v chrániče
- kanalizace dešťová svedena do jímky na dešťovou vodu o objemu 8 m³ zapuštěnou v zemi a přepad vyveden do vsakovací jámy, dl. kan. 8,5

Oplocení pozemku

Pozemek je oplocen – plot dřevěný.

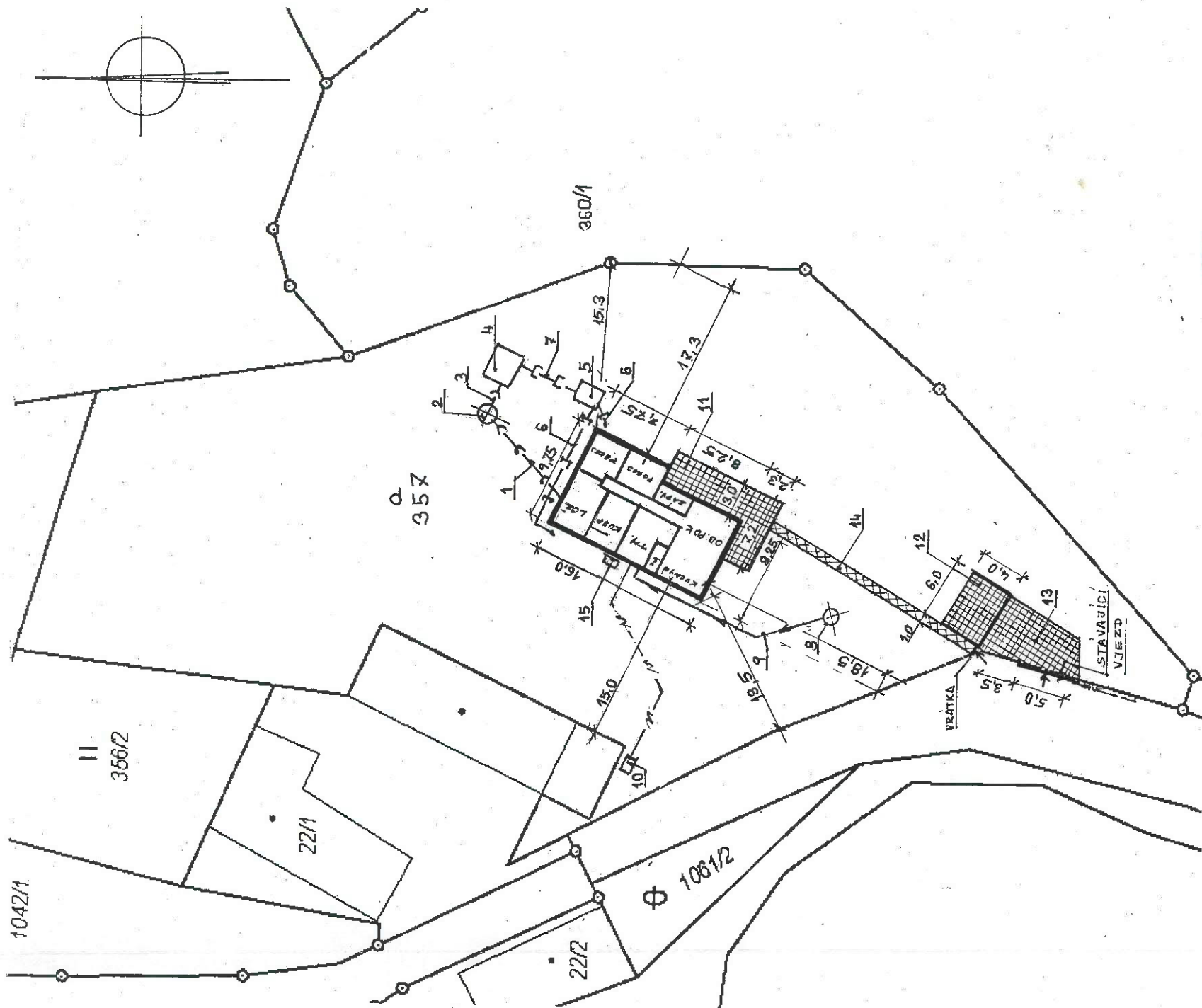
Popis pozic:

- 1 – revizní šachta kanalizace
- 2 – ČOV BioCleaner BC 4 PP, D = 1,4 m, V = 2,05 m
- 3 – přepad z ČOV do vsakovací jámy, dl. 2,3 m
- 4 – podzemní vsakovací jáma 2,0 x 8,0 m, hl. 1,5 m, mezirovinnost 35% - objem 8,4m³.
- 5 - jímka na dešťovou vodu, rozměr 2,0 x 2,0 m, hl. 2,0 m - o objemu 8 m³
- 6 – podzemní potrubí dešťové kanalizace PVC DN 150 mm, dl. 17,5 m
- 7 - přepad z nádrže na dešť. vodu do vsakovacího objektu, dl. 2,5 m
- 8 – vrtaná studna, prům. vrtu 125 mm, příbližná hl. do 30 m
- 9 - vodovod LDPE DN 32/4,4 mm délka 4,5 m, hl. 1,2 m pod terén
- 10 - elektroměrný pilíř
- 11 – zpevněná plocha – terasa , bet. dlažba tl. 60 mm – plocha 41,3 m²
- 12 – stání pro dvě os. auta, bet. dlažba tl. 80 mm – plocha 24 m²
- 13 – zpevněná plocha – před stáním – plocha 42 m²
- 14 – zpevněná plocha – chodník, dlažba tl. 60 mm, plocha 22,5 m²
- 15 – tepelné čerpadlo

Zpevněné plochy :

- Zast. plocha RD 143,625 m²
- Terasa 41,3 m²
- Stání 24,0 m²
- Zpevněná plocha před stáním 42,0 m²
- Chodník..... 22,5 m²

Celkem zpevněné plochy 273,425 m²



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			
VYPRACOVAL:	Marie Bechyňová	FORMÁT	A3
KONTROLOVAL:	Jaromír Netolický	MĚŘÍTKO	1:500
INVESTOR:		DATUM	říjen 2023
AKCE:		PARÉ	1
VÝKRES:		Č.VÝKRESU	C -02
RODINNÝ DŮM			
parcelní číslo 357, KŘENOVY DVORY			
KÚ STARCOVA LHOTA			
KOORDINAČNÍ SITUACE			

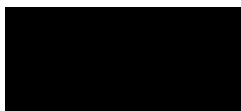
Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/409/2024 - 2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 3. 4. 2024



SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334 a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 13. 3. 2024 podala

 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba RD na pozemku pč. 357 v kat. území Starcova Lhota (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 357 (zahradu) v katastrálním území Starcova Lhota.

Záměr obsahuje:

Jedná se o stavbu rodinného domu v Křenových Dvorech na pozemku parc. č. 327, k.ú. Starcova Lhota. Budova bude mít obdélníkový půdorys o rozměru 9,75 m x 16,0 m s výklenkem na jihovýchodní straně o rozměru 1,5 m x 8,25 m, kde bude terasa o ploše 41,3 m² se zámkovou dlažbou.

Jedná se o výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce Rodinný dům je řešen jako zděný objekt z Porotherm tl. 500 mm na tenkovrstvou zdící maltu Porotherm Profi.

Architektonické řešení vychází z krajinného reliéfu, okolní architektury a přání investora.

Vstup do domu je z východní strany z terasy do zádveří. V obývacím pokoji budou postavena krbová kamna s nerezovým zavěšeným komínem. — průměr 150 mm.

Střecha bude sedlová, sklon 40°, směr hřebene severovýchod – jihozápad. Výška hřebene 7,4 m. Střecha nad terasou bude podepřena sloupy. Stropní konstrukci tvoří dř. stropní trámy s vloženou tepelnou izolací, případně stříkanou izolací. Na trámy je zavěšen podhled z protipožárních desek SDK např. Knauf GKF RED tloušťky 12,5 mm s vloženou parozábranou. Podhled je tvořen ze sádkartonu tl. 15 mm na rošt. Okna jsou navržena plastová typ EURO tl. 68 mm s izolačním trojsklem, vnitřní dveře obložkové fóliované. Střešní krytina bude z pálených tašek šedé barvy.

Vstup na pozemek bude z jihozápadního cípu vybudovanými vrátky a po chodníku, který vede k terase, se dostaneme do domu.

Na začátku u komunikace podél chodníku bude zpevněná plocha pro dva osobní automobily o rozměru 4,0 x 6,0 m – plocha 24,0 m². Vjezd na pozemek bude stávajícími vraty. Mezi vraty a stáním bude zpevněná plocha - 42,0 m².

Základy: tradiční betonové pasy z betonu C 16/20 a tvárnice pro ztracené bednění.

Svislé nosné konstrukce: z cihel Porotherm tl. 500 mm.

Příčky: Porotherm přesné příčkovky tl. 115 a 140 mm.

Krov: vaznicový

Vytápění RD: tepelné čerpadlo (vzduch – voda) E.ON Thermal comfort 9+, doplňkový zdroj tepla – krbová kamna Jotul F 400 ECO - obýv.pokoj – krb, koupelna – trubkové těleso.

Napojení na odpady: ČOV a kanalizace (není součástí tohoto souhlasu, řešeno samostatně MěÚ Tábor, ŽP, rozh. Společné povolení a povolení nakládání s vodami METAB 70330/2023/OŽP/JKol)

Napojení na vodu: studna + vodovod (není součástí tohoto souhlasu, řešeno samostatně MěÚ Tábor, ŽP, rozh. Společné povolení a povolení nakládání s vodami METAB 53616/2023/OŽP/nhla)

Dešťová voda – svedení do jímky 8 m³ zapuštěné v zemi a přepad odveden do podzemní vsakovací jámy + dešť kanalizace, délka 8,5 m. Voda z jímky bude používána na zalévání pozemku.

Přípojka elektro - kabel CYKY 5C x 10, délka 20,5m, hl. 0,6 v chrániče

Dále upozorňujeme:

- Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace vypracované Marií Bechyňovou, autorizované: Jaromírem Netolickým, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, ČKAIT: 0013031, vypracování: 10/2023.
- Případné změny **nesmí** být provedeny bez předchozího schválení stavebního úřadu.
- **Byl vypracován protokol, který stanovil vysoký radonový index stavebního pozemku. Protokol** vypracoval: Ing. Vlastimil Kusý, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor, vypracování: 10/2023.
Je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika.
Opatření: dvoustupňová ochrana
- Technologická geotextilie min. 500 g/m², hydroizolační pás s vložkou z hliníkové folie Glastek AL 40 mineral SBS, tl. 4 mm a technická geotextilie min. 500 g/m².
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102290, vypracování: 08/2023.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt (RD) vybaven 1 ks přenosným hasicím přístrojem práškovým, s hasicí schopností 34 A.
- PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný. Konkrétní uložení PHP bude určeno po provedení stavby (doporučení: PHP umístit v technické místnosti).
- Komínové těleso – jedná se o samostatný jednotlivý přímý jedno průduchový systémový nerezový komín. – napojení do komína – pouze jeden spotřebič – krbová kamna umístěné v obývacím pokoji.
- Dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst. 5 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hlásiče požáru podle ČSN EN 14604) – 1ks. Toto zařízení bude umístěno v chodbě (m.č.1.02). Instalace hlásiče bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.)
- Požárně nebezpečný prostor objektu **nepřekračuje** na žádné straně hranice stavebního pozemku.
- Z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva jde o stavbu **Kategorie I. se třetí třídou využití – stanovisko HZS se nevzdává.**
- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budov. Dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Michaelou Šperlovou, MPO osvědčení č. 0450, vyhotovení: 11/2023 nová budova splňuje požadavky pro výstavbu nové budovy od 1. 1. 2022.
- Před zahájením vlastní stavby je investor povinen zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry.
- Přilehlé pozemky, dřeviny a okolí nesmí být dopravou i samotnou výstavbou poškozeny.

- Před započítím stavby bude provedena skrývka půdy z plánované plochy. Tuto kulturní vrstvu půdy žadatel využije k následnému zúrodnění vlastního pozemku.
- Archeologickému ústavu AV ČR, Praha je povinnost oznámit zamýšlenou stavební nebo jinou činnost. Zahájení zemních prací musí být oznámeno písemně (on-line, formulářem nebo poštou v předstihu nejméně 14 dnů.
- Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. (268/2009 Sb.), o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Veškeré vnitřní rozvody a instalace budou provedeny odbornou firmou nebo odborně způsobilou osobou a dle platných norem ČSN.
- Z hlediska nakládání s odpady je nutno při realizaci tohoto záměru respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené novými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a na něj následně navazující právní předpisy především vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. – podrobnosti s nakládáním s odpady.
- Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
- Rodinný dům bude opatřen hromosvodem.
- **Budou dodrženy podmínky správců sítí a organizací státní správy zejména podmínka vytyčení všech inž. sítí před zahájením zemních prací a jejich ochrana. Nesmí dojít k žádnému poškození těchto zařízení a vedení!**
- **Stavba bude provedena dodavatelsky, svépomocí.**
- **Výstavbou vznikne Rodinný dům pro trvalé bydlení ,1 bytová jednotka**

zast. plocha domu:	143,625 m ²
užitná plocha:	113,45 m ²
obest. prostor:	810 m ³

zast. plocha terasy:	41,3 m ²
zast. plocha stání:	24 m ²
sklon střechy:	40°
výška hřebene od UT:	7,4 m

Stavba obsahuje:

přízemí: zádveří, chodba, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, spíž, technická místnost, koupelna, ložnice, 2x pokoj, terasa

půdní prostor: přístup z chodby - výsuvné schodiště

- Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
- Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
- Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích, popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka, popř. správcem pozemku.

Územní plán obce Nadějkov, který byl schválen, účinnost 27. 5. 2023.

Pozemek pč. 357 v k. ú. Starcova Lhota se nachází v zastavěném území, které je funkčně určeno jako **plocha SV – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské**. Plocha je určena k bydlení. Přípustné je bydlení formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí slučitelného s bydlením.

Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu
- pro vedlejší stavbu umístěnou severně od stavby hlavní čp. 35 v sídle Brtec jsou přípustná dvě nadzemní podlaží bez užitelného podkroví – v pohledu od severu minimalizovat dopady na krajinný ráz
- stavby musí respektovat venkovský charakter zástavby a hodnoty území
- ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily
- minimální podíl zeleně 60 % na stavebním pozemku.

Záměr RD respektuje výškovou hladinu okolní zástavby, jedná se o stavbu pro bydlení a vzhledem respektuje venkovský charakter. Na pozemku bude parkování pro 2 OA. Minimální podíl zeleně bude 92,5 % (výměra pozemku pč. 357, k.ú. Starcova Lhota je 3127 m²).

S ohledem na výše konstatované je záměr v souladu s územním plánem Nadějkov.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90, 96 a 105 stavebního zákona:

- Jedná se o stavbu Rodinného domu včetně příp. (elektro, dešť. kanalizace + záchytná nádrž), zpev. plochy na pozemku pč. 357 v kat. území Starcova Lhota dle § 96 odst. 1,2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a §103 odst.1 písm. e), f) č. 9,15,16.
- Č. 9 – vodovodní, kanalizační a energetické přípojky a přípojky elektronických komunikací včetně připojení stavby a odběrových zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnicích doplňkovou funkcí ke stavbě hlavní na rozvodné sítě a kanalizaci stavby hlavní.
- Č. 15 – výrobky plnicí funkce stavby, včetně základových konstrukcí pro ně.
- Č. 16 – odstavné, manipulační, prodejní skladové nebo výstavní plochy do 300 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí.
- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Závazným stanoviskem dotčeného orgánu **není** vyjádřen nesouhlas.
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.
- Není třeba stanovit podmínky pro provedení stavby:
 - byly doloženy požadované doklady a souhlas
- Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - kontrolní prohlídka před užíváním stavby
- Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři.
- Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.
- Záměr výstavby Rodinného domu včetně příp. (elektro, dešť. kanalizace + záchytná nádrž), zpev. ploch, je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 6.10.2023, č.j.: METAB 56792/2023/OR/ZKar **přípustný**.

- Při vymezení osob dotčených stavbou dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení v daném případě přísluší:

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černá Pole-Brno

Ve svém uvážení stavební úřad zohlednil zejména to, že v souladu s §4 stavebního zákona a §6 správního řádu mají správní orgány postupovat tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a postupovalo se tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány.

Stavební úřad přihlédl zejména k tomu, že byla-li by stavba povolena v režimu územního a stavebního řízení, okruh dotčených osob by byl shodný.

K záměru se vyjádřili:

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 25. 3. 2024, č.j.: METAB 18169/2024/OŽP/TSuc

Souhlas podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší s umístěním a stavby stacionárního nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – Krbová kamna Jotul F 400 ECO/SE.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 18. 1. 2024, č.j.: METAB 3194/2024/OŽP/ISte

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.

2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.

3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

4. Na základě pedologického průzkumu v rámci „Protokolu stanovení radonového indexu stavebního pozemku“, který vypracoval Ing. Vlastimil Kusý, Hlinice 45, 390 02 Tábor, dne 9.10.2023 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 275,43 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,30 m z této plochy činí 82,63 m³ a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,04 m činí 11,02 m³.

5. Skrytá ornice a podorničí budou uloženy na deponii v prostoru staveniště „Rodinný dům, Křenovy Dvory, parc.č. 357, k.ú. Starcova Lhota“, na pozemku dle KN parc.č. 357, druh pozemku zahrada, v k.ú. Starcova Lhota. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.

6. Ornice a podorničí budou využity na vylepšení půdních podmínek nezastavěné části stavbou dotčeného pozemku po dokončení výstavby, a to dle předpokladu na zahradu u rodinného domu.

7. Nezastavěný pozemek u rodinného domu bude po ukončení výstavby dle předpokladu využíván jako zahrada.

8. Na nezastavěné části pozemku nebude orniční a podorniční vrstva znehodnocena. Pokud to budou vyžadovat stavební práce, bude orniční a podorniční vrstva skryta i z této nezastavěné části pozemku též dle výsledků pedologického průzkumu a tyto kulturní vrstvy půdy budou před dokončením stavby při závěrečných terénních úpravách rozhrnuty po pozemku za předpokladu využití na zahradu u rodinného domu.

9. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orniční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozproštění. Ornice a podorničí budou po dokončení „Rodinný dům, Křenovy Dvory, parc.č. 357, k.ú. Starcova Lhota“, využity na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčeného pozemku dle KN parc.č. 357, druh pozemku zahrada, v k.ú. Starcova Lhota.

10. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se

zaznamenává objem skřívky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skřívky, dále ochrana a ošetřování skřívky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.

11. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skřívky orníční a podorníční vrstvy půdy.

12. Přílehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.

13. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.

14. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné povolení a povolení nakládání s vodami ze dne 15. 12. 2023, č.j.: METAB 70330/2023/OŽP/JKOl
Schválení záměru ČOV.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 1. 3. 2024, č.j.: METAB 10449/2024/OŽP/Maš
Souhlasné stanovisko. Záměr podléhá vydání vodoprávního úřadu.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 29. 2. 2024, č.j.: METAB 12688/2024/OŽP/MSve
Souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 3 vodního zákona.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 6. 10. 2023, č.j.: METAB 56792/2023/OR/ZKar
Záměr je přípustný.

Archeologický ústav AV ČR, Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 2. 1. 2024, č.j.: KRPC-410-1898/ČJ-2023-020806
Souhlas se zřízením nového připojení pozemku parc.č. 357 v k.ú. Starcova Lhota na místní komunikaci formou sjezdu na sousední nemovitost za účelem výstavby a následnému přístupu k novému RD. Rozhledové trojúhelníky sjezdu budou bez pevných překážek vyšších než 0,6 m nad úroveň vozovky, a to včetně zeleně. Stávající vzrostlá zeleň bude z rozhledových trojúhelníků odstraněna. Rozhledové trojúhelníky budou udržovány bez pevných překážek po celou dobu užívání sjezdu. Vjezdová brána se nebude otevírat směrem ke komunikaci.

EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 14. 7. 2023, č.j.: M 18391-26257247
V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 21. 2. 2024, č.j.: 0124565819
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

Obec Nadějkov, Souhlas se sjezdem ze dne 14. 11. 2023, č.j.: OUNa-415/23

Obec Nadějkov, Souhlas se stavbou RD ze dne 14. 11. 2023, č.j.: OUNa-414/23

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 12. 1. 2024, č.j.: KHSJC 40732/2023/HOK JH-TA
Souhlasné závazné stanovisko.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: kopie ověřené situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč a položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, **celkem 1500 Kč** v souladu s položkou 17 pozn. 1, 9.

Doručí se:

Žadatel: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černá Pole-Brno

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, Husovo náměstí č.p. 2938, 390 02 Tábor

KHS JČ kraje, Roháčova č.p. 2614, ú.p. Tábor, 390 02 Tábor

Ostatní: (datovou schránkou)

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v. referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, 118 01 Praha 1, Malá Strana

Policie ČR, dopr. inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Spis