

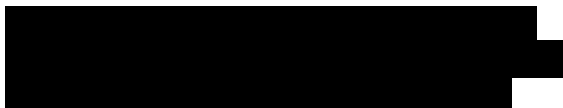
Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e- mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/878/2024-2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 15. 11. 2024



SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podal

 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: stavby pro bydlení podle § 104 odst. 1 písm. a) a odst.2 stavebního zákona.

Stavební úpravy RD Vyšehrádek č.p.124, Jistebnice, st.180 k.ú. Jistebnice (dále jen "stavební záměr") na pozemku.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

Rekonstruovaný rodinný dům bude dispozičně řešen jako 3+ kk se sociálním zařízením, chodbou, technickou místností a garáží, nepodsklepený, přízemní s půdním prostorem. Architektonické řešení vychází z krajinného reliéfu, okolní architektury a přání investora. Objekt rodinného domu o půdorysném rozměru 14,55x 13,5 m ve tvaru „L“ je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 43°s přesahy. Výška hřebene od UT je 7,233 m. Upravený terén od +/- 0,00 je -150 mm. Původní obvodové zdi budou zbourány z důvodu nevyhovujících základů, které zapříčinili značné popraskání stávajícího zdiva. Ponechána bude pouze štítová zeď k sousední nemovitosti č.p. 123. Nová obvodová nosná konstrukce bude vyzděna z tvárnic YTONG tl. 300 mm. A zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS deskami z fasádního polystyrenu EPS 70 tl. 150 mm. Stávající krov je dřevěný vaznicový zčásti ztrouchnivělých prvků po zatékání do objektu, proto bude nutné zhotovit nový krov, který bude opět vaznicový se sedlovou střechou a sklonem 43°s přesahy. Střešní krytina bude nová z pálených tašek červené barvy. Bude provedeno komínové těleso firmy SCHIEDEL ABSOLUT, typ ABS 18.

Stávající okna jsou dřevěná špaletová, které se budou měnit za nová plastová s izolačním trojsklem U_w , max = 0,9 W/m²K, vchodové dveře U_d , max = 1,0 W/m²K a garážová vrata U_d , max = 2,0 W/m²K.

Zastavěná plocha RD:	149,72 m ²
Obestavěný prostor :	910,61 m ³
Užitná plocha:	116,50 m ²
Počet bytových jednotek:	1
Počet uživatelů:	4

Parkovací místo je zajištěno jedním parkovacím stáním v garáži a druhým parkovacím stáním na zpevněné ploše vedle rodinného domu.

Jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo, voda – vzduch, jako doplňkový zdroj krbová vložka.

Napojení na vodu - vodovodem ze stávající studny, nově napojení přípojkou na veřejný vodovod

Napojení na kanalizaci stávající přípojka na veřejnou kanalizaci

Napojení na el. energii – z rozvod. pilíře, který je na severozápadní straně pozemku, odtud přípojka elektro do domovního rozvaděče.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 105 stavebního zákona:

Jedná se o stavbu dle § 104 odst.1 písm. a) stavebního zákona, který říká: „stavby pro bydlení a pro rodinnou rekreaci s jedním nadzemním podlažím do hloubky 3 m a nejvýše s dvěma nadzemními podlažími a podkrovím“ v návaznosti na § 104 odst. 2, ohlášení postačí u změn dokončených staveb uvedených v odst.1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

§ 104 odst.2 – ohlášení postačí u změn dokončených staveb uvedených v odst.1, pokud jejich provedením nebudou překročeny uvedené parametry.

- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas.
- Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního předpisu.
- Není třeba stanovit podmínky pro provedení stavby.
- Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
- Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy, popř. GP.
- Před užíváním stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři (příloha č.10 vyhl. č.149/2024 Sb.) přes portál stavebníka (portal.stavebnisprava.gov.cz).
- Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., (268/2009 Sb.) o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
- *Demoliční práce musí být provedeny tak, aby neohrozily sousední nemovitost (RD č.p.123), která je funkční. Jedná se o rodinný dům, který je přilepen na štítovou zeď demolované stavby. V rámci demolice bude štítové zdivo bourané budovy ponecháno a zajištěno, popř. omítnuto dvouvrstvou - cementovou omítkou.*
- Veškeré vnitřní rozvody a instalace budou provedeny odbornou firmou nebo odborně způsobilou osobou a dle platných norem ČSN.
- Z hlediska nakládání s odpady je nutno při realizaci tohoto záměru respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené novými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a na něj následně navazující právní předpisy především vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. – podrobnosti s nakládáním s odpady.
- Při provádění stavebních prací je nutné dodržení technologického postupu výroby!

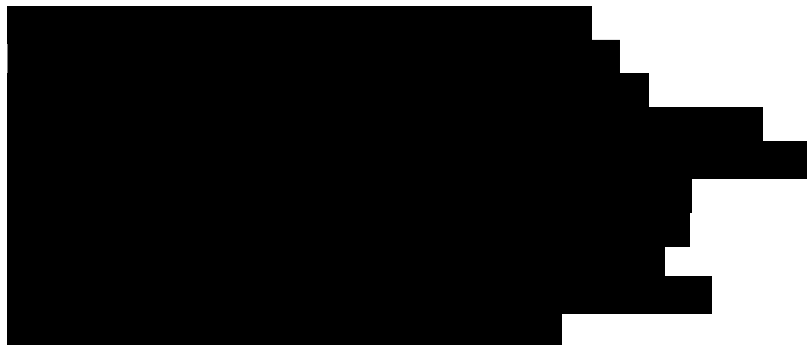
- Rodinný dům bude opatřen hromosvodem.
- Garáž bude příčně odvětrána
- Stavba bude provedena dodavatelsky, svépomocí.
- **RD** bude o 1 bytové jednotce, 3 + kk, **bude obsahovat:**
1.NP - zádveří, pokoj, ložnici, koupelnu, obývací pokoj, + kuchyň, WC, technickou místnost, garáž
půdní prostor - přístup stahovací schodiště v místnosti č.1.08. - garáž

K záměru byly doloženy následující doklady:

- Stavební úpravy RD č.p.124, Jistebnice byly ohlášeny v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou a autorizovanou: Jaromírem Netolickým, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT: 0013031, vypracování: 06/2024.
- Bylo vypracováno Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Martinem Pospíchálem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102290, z 07/2024.
- Dle čl. 4.5.ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt vybaven pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:
RD – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A, garáž 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 183B. Doporučení umístění v zádveří RD a v garáži.
- PHP budou umístěny na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný.
- Požárně nebezpečný prostor objektu **překračuje** na jihozápadní, severozápadní a severovýchodní straně stavebního pozemku v majetku investora. U SZ strany zasahuje požárně nebezpečný prostor na veřejnou komunikaci a veřejné prostranství, což není nutno dle čl. 10.2.1 ČSN 730802 dále řešit.
Požárně nebezpečný prostor zasahoval na jihozápadní straně na sousední pozemek ve stejném rozsahu již před zahájením rekonstrukce a na severovýchodní dokonce ve větším rozsahu než je nově stanoveno (v SV průčelí byla v původním stavu 3 okna a nově jsou zde pouze 2 okna).
- Dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst. 5 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hasiče požáru podle ČSN EN 14604) – 1ks. Toto zařízení bude umístěno v zádveří (m.č.1.01) Instalace hlásiče bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.)
- Dle §39 zákona č.133/195 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u řešeného objektu jedná o stavbu **KATEGORIE I. se TŘETÍ TŘÍDOU využití** - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ.**
- Byl vypracován protokol stanovení radonového indexu stavebního pozemku Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice 45, 390 02 Tábor z 22.srpna 2024, kterým byla stanovena kategorie s **vysokým radonovým indexem pozemku. Je nutné při provedení pro rekonstrukci RD č.p. 124 provést protiradonová opatření – hydroizolační pás s vložkou z hliníkové fólie Glastek AL 40 mineral SBS.**
- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy, vypracovaný: Ing. Janem Vitoušem ze dne 6. 10. 2024, osvědčení MPO č. 1827. Požadavky pro výstavbu nové budovy od.1. 1. 2022 jsou **SPLNĚNY.**
- Byly doloženy souhlasy majitelů okolních pozemků a nemovitostí.
- Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními, závaznými stanovisky orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech, zejména:
 - **Archeologický ústav AV ČR, Praha, Potvrzení o splnění povinnosti** dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 ze dne 18. 8. 2024

- **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko** ze dne 7. 8. 2024, č.j.: METAB 44043/2024/OŽP/Maš
Požadujeme doložit platné povolení k nakládání s vodami a stavební povolení na stávající studnu.
- **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Fikce souhlasného závazného stanoviska** bez podmínek ze dne 1. 8. 2024, č.j.: METAB 44874/2024/OR/ZKar
- **KHS JČ kraje, Souhlasné závazné stanovisko** ze dne 12. 11. 2024, č.j.: KHSJC 36800/2024/HOK JH-TA

Při vymezení osob dotčených stavbou dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení v daném případě přísluší:



Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto souhlasem přímo dotčena.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. **Platí po dobu 2 let ode dne vydání.** Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst.3 ve výši **1000 Kč.**

Obdrží:

stavebník (doručenky do vlastních rukou, doručeny)

[REDACTED]

účastníci (doručenky do vlastních rukou, doručeny, datové schránky)

[REDACTED]

dotčené orgány:

KHS Jč kraje, Roháčova č.p. 2614, 390 02 Tábor

ostatní (datové schránky)

Archeologický ústav AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 01 Praha 1

spis

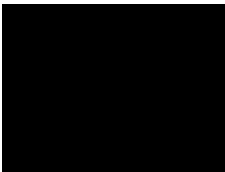
Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e- mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/875/2024 - 3
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 15. 11. 2024



ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 6. 2024 podalo

 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Sportovní areál Jistebnice na pozemcích p.č. 75, 1450/1, 1450/2 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75 (trvalý travní porost), parc. č. 1450/1 (ostatní plocha), parc. č. 1450/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jistebnice.

Součástí stavby:

SO 01 – příprava území, SO 02 – Atletický stadion, SO 03 – Dětské hřiště, SO 04 – Areálové chodníky, SO 05 – Prodloužení panelové cesty, SO 06 – Opěrné stěny, oplocení, SO 07 – Sadové úpravy, SO 08 – Mobiliář, SO 09 – Areálové rozvody ZTI, SO 10 – Areálové rozvody NN, osvětlení, SO 11 – Kontejnerové buňky, přístřešky.

Stavba obsahuje:

Navržená stavba bude sloužit jako sportoviště a dětské hřiště, včetně sociálního zázemí a skladu sportovního vybavení. Účel užívání stavby je pro sport a rekreaci.

- | | |
|--|-------------------------|
| - SO-02 Atletický stadion | |
| Zastavěná plocha: | 3 385,55 m ² |
| Travnatá dopadová plocha vrhu koulí: | 226,00 m ² |
| - SO-03 Dětské hřiště: | |
| Zastavěná plocha: | 457,86 m ² |
| - SO-04 Areálové chodníky: | |
| Zastavěná plocha: | 328,90 m ² |
| - SO-05 Prodloužení panelové cesty: | |
| Zastavěná plocha: | 94,90 m ² |

- SO-06 Opěrné zdi, oplocení:	
Délka nového drátěného oplocení:	191,36 m
- SO-11 Kontejnerové buňky, přístřešky:	
Zastavěná plocha buněk:	29,48 m ²
Obestavěný prostor buněk:	74,90 m ³
- Výška buněk:	2,54 m
Zastavěná plocha přístřešků:	39,32 m ²
Obestavěný prostor přístřešků:	104,25 m ³
Výška přístřešku 1:	3,19 m
Výška přístřešku 2:	2,74 m

Navržená stavba sportovního areálu je převážně plošná (atletický ovál, vrh koulí, skok do dálky, běh na 60 m, dětské hřiště, ...) a je doplněna drobnými doplňkovými stavbami, které jsou jednopodlažní, obdélníkového půdorysu (buňka skladu sportovního vybavení, buňka WC, dva dřevěné přístřešky). Navrhovaná stavba bude sloužit jako sportovní areál vedle stávajícího fotbalového hřiště. Veškeré objekty jsou kompozičně umístěny tak, aby bylo umožněno maximálně efektivní využití pozemku záměru při zachování logické a funkční provázanosti mezi jednotlivými částmi areálu.

Navrhovaná stavba bude sloužit jako sportovní areál a je tedy v souladu s hlavním a přípustným využitím definovaným územním plánem. Navrhovaná stavba respektuje prostorové uspořádání stávající, svými rozměry nenaruší okolní zástavbu, tím je zachována kompozice stávajícího prostorového uspořádání mezi navrhovanou stavbou a stávajícími objekty v přilehlém okolí.

Navrhovaná stavba je provozně tvořena hlavní a doplňkovou sportovní částí. Hlavní plocha je tvořena atletickým oválem s multifunkčním hřištěm, přilehlým skokem do dálky a vrhem koulí. Sportovní plocha bude doplněna dvěma dřevěnými přístřešky pro odpočinek a zázemím ve formě WC a skladu sportovního vybavení. Doplňková sportovní plocha je tvořena plochou dětského hřiště.

Atletický ovál s přilehlým dětským hřištěm bude z důvodu nutnosti osazení sportovních ploch do roviny umístěn o 2,5 m výš oproti původnímu terénu u stávající ČOV. Převážná část sportovních ploch tedy bude umístěna na novém násypu. Rozměry jednotlivých částí sportoviště vychází z požadavků na sportovní výměry. Celá plocha atletického oválu včetně atletické dráhy a skoku do dálky je tvořena ze sportovního vodopropustného polyuretanového povrchu SB cihlové barvy. V západní části řešeného území bude provedeno dětské hřiště s povrchem z pryžové štěpky hnědé barvy. V jižní části bude umístěn vrh koulí, který bude tvořen kruhem a dopadovou plochou z přírodní trávy. Doskočiště skoku do dálky bude tvořeno jámou s říčním jemnozrnným pískem. Objekt WC buňky a skladu sportovního vybavení je navržen jako typový výrobek modulové kontejnerové výstavby o rozměrech 6,055x2,435x2,540 mm. Konstrukce buňky skladu je tvořena rámovou konstrukcí, fasáda buňky je tvořena samonosným příčně profilovaným plechem v barvě šedé. Okna jsou plastová bílá, s izolačním zasklením. Dveře buňky jsou tvořeny ocelovou zárubní a křídlem z oboustranně pozinkovaného lakovaného plechu v barvě dle fasády. Na pozemku jsou navrženy 2 dřevěné přístřešky rozměru 6,05x4,75 m a 4,6x2,3 m. Tyto budou tvořeny dřevěnou nosnou konstrukcí (sloupy, pásy, vaznice, krokve), zastřešení valbovou střechou s plechovou krytinou. Opěrné zdi budou provedeny z betonové monolitické konstrukce a z betonových pohledových šalovacích tvárnic. Zpevněné plochy a chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby v barvě přírodní šedé.

Navrhovaná stavba bude primárně sloužit pro potřeby základní a mateřské školy v době vyučování, při volných kapacitách bude umožněno využití volnočasovým spolkům a veřejnosti. Provoz areálu je očekáván v době od 8 do 18 h. Žáci využívající sportoviště budou docházet na sportoviště z objektu školy dostupného v docházkové vzdálenosti, v doprovodu svých učitelů. Využití veřejností a volnočasovými spolky je primárně cíleno na město Jistebnice s dostupnou dochozí vzdáleností.

Na sportovišti nebude probíhat převlékání, osoby již budou docházet ve cvičebním úboru přímo na sportoviště. Odkládání drobných předmětů (batohy,...) je umožněno v rámci navrhovaných dřevěných přístřešků. V rámci sociálního zázemí je sportoviště vybaveno potřebnými WC s umyvadly. Není uvažováno s očištěním těla na sportovišti, sprchy nejsou budovány.

Přístup do areálu sportoviště bude v severní části areálu ze stávající panelové cesty přes novou vstupní branku šířky 1000 mm, která bude součástí oplocení. Na vstupní prostory navazuje přístupový chodník šířky 1,5 m, stoupající do úrovně nového sportoviště. Půdorysně je chodník trasován ve tvaru Z. Celková délka tohoto úseku činí 38,7 m, maximální podélný sklonem 8,3 %. Atletický ovál včetně skoku do dálky, vrhu

koulí, dětského hřiště, zázemí, přilehlých zpevněných ploch a přístřešků je osazen v rovině a umožňuje plynulý bezbariérový pohyb.

V jižní části atletického hřiště je přilehlý chodník šířky 1,5 m a délky 41,3 m vsazen mezi opěrné stěny a postupně stoupá v maximálním podélném sklonu 4,8 %. Od konce opěrných stěn chodník šířky 1,5 m a délky 40,4 m dále klesá pozvolně po terénu směrem k doplňkové jižní vstupní bráně do areálu a má maximální podélný sklon 7,5 %.

Areál sportoviště je vybaven modulární WC buňkou se sekci pro invalidy o rozměrech kabiny 1,8x2,23 m. Tato bude vybavena bezbariérovou WC mísou vč. pomocných madel (pevné + sklopné), bezbariérovým umyvadlem a zrcadlem. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou, umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana bude ve výšce 800 mm. Vstup do záchodové kabiny bude z venkovního prostoru dveřmi rozměru 1000x2125 mm.

Areál sportoviště je navržen s možností využívání osob se sníženou schopností pohybu a parametry vybavení a přístupových komunikací jsou s tímto ohledem navrženy. Pro případ využívání prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace jsou navrženy vodící linie tvořené krajním zvýšeným betonovým obrubníkem ve výšce min 60 mm nad chodníkem. V místě podél dětského hřiště bude vodící linie tvořena umělou vodící linií z profilované betonové dlažby šířky 400 mm.

Dle vyjádření jednotlivých správců sítí se přímo v zájmovém území stavby nachází jednotná kanalizace, ČEVAK a.s., užitkový vodovod a nefunkční vodovod v majetku Města Jistebnice. Zároveň se v zájmovém území nachází několik rušených sítí, konkrétně jednotná kanalizace a odlehčovací stoka v majetku společnosti ČEVAK a.s. a zatrubnění bezejmenného toku v majetku investora Města Jistebnice. Tyto rušené sítě budou nahrazeny výstavbou nového zatrubnění z PVC 800 v majetku investora Města Jistebnice a nové jednotné kanalizace v majetku společnosti ČEVAK a.s. (plánované dokončení červen 2025 - řešeno samostatným projektem).

Severní část území se nachází na levém břehu významného vodního toku Smutná IDVT 10100085 (správce Povodí Vltavy, s.p.) v ř.km 43,280 – 43,350 a nachází se z části ve stanoveném záplavovém území. Jedná se o zóny záplavového území pro Q5, Q20 a Q100. Současně se na území stavby nachází aktivní zóna záplavového území.

Realizací stavby bude dotčen bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10244829, který je v místě stavby zatrubněn. Zatrubnění DN 600 je v majetku obce Jistebnice.

Při provádění stavby je důležité postupovat tak, aby nebyl omezen průtočný profil a nebyla vytvořena překážka v korytě toku Smutná a drobného vodního toku IDVT 10244829. V případě stavu poškození opevnění koryta toku během realizace stavby bude provedeno jeho uvedení do původního stavu.

Z důvodu umístění stavby v záplavovém území bude na základě požadavků Povodí Vltavy vypracován pro stavbu povodňový plán, který bude předložen Povodí Vltavy, státní podnik k odsouhlasení. **Zpracování a odsouhlasení povodňového plánu bude provedeno nejpozději před zahájením stavby.**

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Možný krátkodobý vliv bude mít realizace stavby, která přinese určité zhoršení prostředí vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a provádění montážních a stavebních prací. Omezit lze toto dočasné zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Při přesunech strojů a materiálů je nutné zamezit znečišťování komunikací a zvýšené prašnosti zejména v zastavěných částech lokality. Hluková zátěž bude po dobu výstavby maximálně minimalizována a nepřesáhne přípustné denní limity. Veškeré vlivy stavby na okolí jsou popsány v dokumentaci. Vlastní provoz stavby nepředstavuje výrazné zhoršení životního prostředí v lokalitě.

Dojde k mírné změně odtokových poměrů oproti stávajícímu stavu. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny drenážním systémem do svodného drénu, který bude vyústěn v říčce Smutná (Cedron), nebo do okolních travnatých ploch na pozemcích v majetku investora. Lze také očekávat, že voda, která nebude odvedena drenážním potrubím, bude vsakována do podloží.

V rámci bouracích prací bude odstraněno stávající oplocení v ploše záměru. Jedná se o oplocení z kulatin u skládky bio odpadu, pletivo s ocelovými sloupky okolo stávající ČOV, a pletivo s betonovými sloupky v ploše navrhovaného multifunkčního hřiště.

Součástí povolení je pokácení 9 ks listnatých stromů rostoucích mimo les na pozemcích parc. č. 1450/1 a 1450/2. Dále dojde k odstranění náletových křovin v celkové ploše cca 513 m² (v druhovém zastoupení

vrba jíva, vrba bílá, jasan ztepilý, javor klen, švestka obecná, bříza bělokorá, thuje a pajasan žláznatý). Náhradní výsadba je řešena v rámci návrhu záměru sportovního hřiště.

Napojení na dopravní infrastrukturu je umožněno přes stávající šterkovou a panelovou zpevněnou cestu vedoucí k severní části území k ČOV.

Bezbariérový přístup do areálu je umožněn ze stávající šterkové a panelové cesty v severní části území.

V řešeném území pod navrhovaným atletickým oválem se nacházejí některé sítě, které budou rušeny v souvislosti s plánovanou výstavbou nové městské kanalizace.

Jedná se o následující sítě:

- zatrubněný bezejmenný drobný vodní tok IDVT 10244829 (odtok z Pivovarského rybníka) z betonové trubky DN 600 v majetku Města Jistebnice
- jednotnou kanalizaci z PVC DN 400 v majetku společnosti ČEVAK a.s.
- odlehčovací stoku v majetku společnosti ČEVAK a.s.

Odlehčovací stoka a zatrubnění toku budou zrušeny od výtoku do říčky Smutná (Cedron) po přepad z Pivovarského rybníka na jihovýchodě od řešeného území. Jednotná kanalizace bude zrušena od stávající šachty východně od stávající ČOV po stávající šachtu u hranice plánovaného areálového oplocení na jihu řešeného území.

Po zrušení těchto sítí je plánovaná výstavba nových sítí vedoucích skrze řešené území.

Jedná se o následující plánované sítě:

- nová trasa zatrubnění bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10244829 z PVC DN 800 v majetku Města Jistebnice
- jednotnou kanalizaci v majetku společnosti ČEVAK a.s.

V prostoru sportoviště nebude stálý a pravidelný odběr vody. Počet návštěvníků areálu bude s ohledem na účel stavby časově proměnlivý v závislosti na mnoha faktorech a nelze tedy stanovit bilanci potřeb vody pro návštěvníky.

Roční odtok splaškové vody

1,0 m³/rok

Roční odtok dešťové vody

34.96 m³/rok

SO-01 Příprava území

V rámci přípravy území bude pokáceno 9 ks stromů a dojde k vyčištění území od náletových křovin v ploše cca 513 m². Veškeré kácení bude probíhat pouze v období vegetačního klidu na základě vydaného závazného stanovisko povolení kácení dřevin.

Dále bude odstraněno:

- stávající oplocení délky 36 m podél skládky bio odpadu. Oplocení je z kulatin celkové výšky 2 m, včetně 2 ks dvoukřídlých bran z pletiva a sloupků
- pletivo okolo stávající ČOV o délce 23,5 m s ocelovými sloupky včetně dvoukřídlé brány z pletiva a sloupků,
- pletivo o délce 20 m s betonovými sloupky v ploše navrhovaného multifunkčního hřiště
- případné objevené drobné stavby

U zdi komplexu budov na východní straně se na pozemku investora nachází pletivové oplocení 47,82 m, lokálně v délce 4,6 m s dřevěnými výplněmi z fošen. Uvnitř oplocené části stojí dřevěné přístřešky o ploše cca 80 m² a výšky 2 – 3 m, které byly majitelem sousedního objektu zbudovány načerno bez patřičného povolení a souhlasu Města Jistebnice. Tyto budou majitelem přístřešků odstraněny před zahájením stavby na jeho vlastní náklady.

Bude provedena skrývka ornice a podorničí v tl. 200 mm, která bude následně uložena na mezideponii na pozemku parc. č. 1450/1. Po provedení stavebních prací bude ornice znovu využita v rámci terénních úprav okolo stavby.

Při provádění bouracích prací je nutné, aby zhotovitel respektoval možné vedení inženýrských sítí a zohlednil požadavky dotčených správců sítí v průběhu stavebních prací, které jsou uvedeny v dokladové části této dokumentace.

SO-02 Atletický stadion

V rámci návrhu nového atletického stadionu je uvažováno s následujícími sportovními plochami:

- atletický ovál (dvoudráha)
- sprinterská rovinka 60 m (dvoudráha)
- skok daleký (rozběhová dráha + pískové doskočiště)
- multifunkční hřiště (malá kopaná, 2x volejbal, 2x nohejbal)
- skok do výšky
- basketbalový koš
- plocha pro workout
- vrh koulí

Výšková úroveň sportoviště je navržena ve výšce 572,780 m.n.m. Výškový rozdíl oproti niveletě bude dorovnán novým násypem výšky cca. 2,5 m nad rovinu stávajícího terénu u ČOV. Před provedením násypu bude vybudována nová opěrná stěna okolo ČOV (součást objektu SO 06).

Centrální plocha multifunkčního hřiště i běžecké dráhy oválu je navržena v nulovém spádu. Příčný spád obloukových částí drah je max. 1,0 % ve směru ke středu hřiště. Doběh rovinky je proveden v rámci oblouku dvoudráhy.

Atletický ovál, sprinterská rovinka a rozběh pro skok daleký

- Je navržený polyuretanový povrch červené barvy a je složen ze základní elastické vrstvy z granulátu SBR tl. 12 mm s finálním nástřikem 2x strukturovaným, celková tloušťka je 13 mm. Tyto vrstvy leží na pryžové podložce ET. Lajnování je provedeno z PUR materiálu v bílé barvě.
- Povrch SB je lemován zahradními betonovými obrubníky.

Skladby povrchů jsou popsány v dokumentaci

Hřiště bude sloužit pro malou kopanou, 2x nohejbal a 2x volejbal. Bude opatřeno lajnováním a doplňkovými konstrukcemi pro uvedené sporty. Za brankami budou na každé straně provedeny zachytňé sítě celkové délky 24,1 m.

V jihovýchodní výseči bude umístěn basketbalový koš a povrch bude nalajnován. Zároveň zde bude umístěn skok do výšky včetně vybavení. V severozápadní výseči bude prostor pro workoutové hřiště.

Doskočiště pro skok daleký

Jáma o hloubce 600 mm bude vysypána šterkodrtí frakce 32/63 a 0/32. Po zhutnění bude plocha ohraničena pryžovými obrubníky o rozměrech 150/300/1000 mm šedé barvy. Skladba viz dokumentace.

SO-03 Dětské hřiště

Povrch dětského hřiště bude tvořen z pryžové štěpky hnědé barvy. Okolo pryžové štěpky budou provedeny zahradní betonové obrubníky 80/250/1000 (500) mm v betonovém loži s opěrou (beton C12/15). V rámci dětského hřiště budou instalovány herní prvky v následující sestavě:

- 1x věžová sestava
- 2x věž, 2x bariéra
- 1x skluzavka
- 1x stříška ve tvaru A
- 1x šikmý výlez s nášlapy
- 1x kolmá lezecká stěna
- 1x šikmý výlez s lanem
- 1x lanový most mezi věžemi
- 1x šplhací síť
- 2x řetězová dvojhoupačka
- 1x kolotoč na sezení
- 2x houpadlo na pružině (včetně gumového bezpečnostního povrchu pod houpadlem 1x1 m)
- 1x lanová pyramida
- 1x vahadlová dvojhoupačka
- 1x dětská průlezka tunel
-

SO-04 Areálové chodníky

Součástí navrhovaných sportovních ploch v areálu je i vybudování přístupového chodníku na sportoviště a okolo sportoviště. Jedná se o chodník šířky 1,5 m. Chodník vede od přístupové branky do areálu na severní straně řešeného území k zázemí sportoviště s buňkami, kde je rozšířen až na 3,37 m kvůli přístupu na atletický ovál.

Dále chodník vytváří zpevněnou plochu pod dřevěným přístřeškem u buňky skladu a pokračuje dále v šíři 1,5 m podél atletické dráhy a dětského hřiště směrem na jihovýchod areálu. Pod stávajícím svahem u stávajícího fotbalového hřiště vede chodník v zářezu mezi novými opěrnými zdmi a v závěrečné části pozvolně klesá po nasypaném terénu až k vjezdové bráně do areálu v jihovýchodní části.

Chodník je navržen z betonové zámkové pochozí dlažby. Odvod dešťových vod z chodníku bude řešen podélným a příčným spádem do navazujících travnatých ploch a ploch sportoviště zásakem. V části chodníku nad opěrnou stěnou jsou navrženy 3 chodníkové vpusti, které budou odvádět dešťovou vodu skrze vnitro areálovou dešťovou kanalizaci

SO-05 Prodloužení panelové cesty

V severní části řešeného území u stávající ČOV bude na pozemcích parc. č. 1450/1 a 1450/2 na požadavek investora prodloužena panelová cesta v délce 32,1 m. Cesta bude vytvořena ze silničních železobetonových panelů tl. 215 mm o rozměrech 3x1,5 m a v souladu s požadavky Povodí Vltavy bude horní úroveň zachována niveleta stávajícího terénu.

SO-06 Opěrné stěny, oplocení

Součástí návrhu sportovního areálu je umístění opěrných zdí zajišťujících terén v rámci navrhovaných terénních násypů a zářezů.

Jsou navrženy následující umístění opěrných stěn:

OP1, OP2, OP3 - opěrné stěny v jižní části pod stávajícím fotbalovým hřištěm, zajišťující výškové rozdíly mezi sportovištěm, chodníkem a fotbalovým hřištěm

OP4 - opěrná stěna okolo stávající ČOV zajišťující násyp výšky 2,5 m pod navrhovaným atletickým oválem

OP5 - opěrná stěna zajišťující výškový rozdíl mezi terénem a prodloužením panelové cesty

Zábradlí

Do zhlaví OP3 a OP4 bude shora kotveno nové zábradlí tvořené sloupky z jaklu 60x60x3 mm s výplní z pásoviny 50x4 mm se sloupky z jaklu 15x15x1,5 mm. Zábradlí bude žárově pozinkováno s kovářskou černí.

Oplocení

Nové oplocení bude provedeno podél severní příjezdové panelové cesty a jejího plánovaného prodloužení (zóna Q100). Dále oplocení pokračuje podél hranice pozemků parc. č. 1450/1 a 38/1 na východní straně až ke stávajícímu sousednímu objektu p.č. 1/11. V jižní části začíná nové oplocení u stávajícího pletivového oplocení sousední nemovitosti (p.č. 1450/4), dále pokračuje po svahu až k nové betonové monolitické opěrné zdi OP1. Poslední úsek nového oplocení probíhá od konce opěrné zdi OP1 po vrcholu svahu a podél dětského hřiště až ke stávajícímu pletivovému oplocení sousedního soukromého pozemku parc. č. 78.

Okolo řešeného sportovního areálu je navrženo nové oplocení s poplastovaným pletivem výšky 2,0 m zelené barvy, osazené na ocelových pozinkovaných sloupkách. Mezi sloupky budou vsazeny podhrabové desky. V trase opěrných stěn bude oplocení provedeno na zhlaví těchto stěn. V rozsahu záplavového území Q100 bude nové oplocení provedeno jako demontovatelné ze sloupků a z plotových svařovaných panelů.

V severní části bude od panelové komunikace v rámci navrženého oplocení osazena posuvná vjezdová brána šířky 4,0 m sloužící pro příjezd techniky (údržba, kosení travnatých ploch, ...) a vchodová branky šířky 1,0 m pro zajištění vstupu do areálu. Doplnková vjezdová dvoukřídlá brána a vstupní jednokřídlá branka bude současně osazena v jižní části území a bude navazovat na navrhované areálové chodníky. Brána a branka v této části bude ústít na navazující travnatou plochu vedle fotbalového hřiště a nebudou sloužit jako primární vstupní a vjezdové prostory.

Do zhlaví opěrné zdi OP1 bude kotvena záchytná síť stávajícího fotbalového hřiště, která bude tvořena z ocelových sloupků DN 60 výšky 3 m a napnutou záchytnou sítí.

SO-07 Sadové úpravy

Okolí zasažené stavebními pracemi bude po dokončení výstavby ohumusováno v celkové tl. min. 150 mm a oseto travní směsí. Terén bude okolo stávajících sousedních budov a zdí, areálového chodníku, opěrných zdí, dětského hřiště, skoku do dálky a atletického oválu a zázemí s buňkami vysvahován v maximálním

poměru 1:2. Na svahy bude položena kokosová mříž a části svahů u opěrných zdí a u skoku do dálky budou osázeny skupinovými keři v celkovém počtu 14 ks. V místech bez nové výsadby bude odkrytá zemina opatřena humusovou vrstvou a oseta trávou. V rámci sportovního areálu bude vysazena náhradní výsadba za kácené stromy – 9 ks navržených stromů.

Větrání:

Větrání je řešeno v modulárních kontejnerových buňkách (WC a skladu sportovního náradí) přirozeným způsobem větráním okny. V každé sekci WC místností bude větrání dále doplněno podtlakovým odtahovým ventilátorem.

Vytápění:

V buňce WC budou v jednotlivých WC místnostech instalován elektrický konvektor. Vytápění ostatních prostor se s ohledem na charakter stavby neřeší.

Osvětlení:

Osvětlení buněk je řešeno umělým osvětlením LED svítidly a přirozeně okny. Umělé osvětlení sportoviště bud zajištěno stožáry s LED svítidly.

Zásobování vodou:

Zásobování vodou buňky WC je zajištěno napojením z veřejného vodovodu. Hlavní uzávěr vody bude osazen v rámci vodoměrné soustavy ve vodoměrné šachtě. Studená voda bude vyústěna k jednotlivým armaturám. Ohřev vody bude zajištěn průtokovými ohříváči.

Odpady:

V rámci provozu areálu je předpokládán vznik směsného komunálního odpadu. Komplexní odpadové hospodaření bude řešeno smluvním vztahem s vybraným subjektem na svoz a likvidaci komunálního odpadu. Dále je očekáván vznik biologicky rozložitelného komunálního odpadu při sečení travních ploch. Tento odpad bude svážen k dalšímu ekologickému využití (kompostárna).

Vibrace, hluk:

Vliv stavby na okolí je třeba posuzovat zvlášť v době výstavby a zvlášť po dokončení. Realizace stavby přinese určité zhoršení prostředí vlivem provozu mechanismů dodavatele stavby a provádění montážních a stavebních prací. Omezit lze toto dočasné zhoršení pouze důsledným dodržováním příslušných norem a předpisů a samozřejmě kázní dodavatele stavby. V mimopracovní době budou stavební stroje odstaveny na určených zpevněných plochách. Během stavebních prací budou veškeré negativní jevy minimalizovány. Vlastní provoz stavby nepředstavuje výrazné zhoršení životního prostředí v lokalitě. Určité negativní vlivy lze očekávat z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší a hluk z dopravy způsobený pojezdem údržbové techniky (kosení trávy, zálaha keřů a stromů,...). Tato činnost bude pouze sezónní a nárazová a nebude se zásadně odlišovat oproti stávajícímu stavu.

Napojovací místa technické infrastruktury:

Elektro NN - přípojka je stávající, sportovní areál bude napojen na stávající vodárnu, kde bude umístěn nový rozvaděč dále povede nový vnitroareálový rozvod do sloupku RH u navržené buňky skladu

Vodovod pitný - nová přípojka, připojení buňky WC na vodovod je řešeno novou přípojkou vedoucí přes novou vodoměrnou šachtou

Dešťové vody - nová přípojka, připojení drenážního systému pod sportovním areálem. Vyústění dešťové kanalizace novým výustním objektem do říčky Smutná (Cedron)

Splašková kanalizace - nová, připojení buňky WC na kanalizaci je řešeno novou přípojkou vedoucí přes revizní šachtu splaškové kanalizace

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zásobování vodou: vodovodní potrubí PE 100 SDR 11 – 40x3,7, délka 31,15 m

Likvidace splaškových vod: kanalizační potrubí PVC KG-systém, DN 160, délka 31,61 m

Likvidace dešťových vod: kanalizační potrubí PVC KG-systém, DN 250 a 325, délka 55,1 m

Zásobování elektřinou: kabel CYKY 4x16 mm + chránička DN 50, délka 54,05 m

Terénní úpravy

Po provedení stavebních prací bude dotčené území kolem stavby upraveno – bude provedeno rozproštění ornice a následné zatravnění. Terén okolo chodníků, zázemí s buňkami, dětského hřiště, atletického oválu, stávajících sousedních objektů a skoku do dálky bude dosvahován v maximálním poměru 1:2.

Okrajem řešeného území prochází dle územně plánovací dokumentace lokální biokoridor LBK 3 (k založení) – Říčka Smutná (Niva říčky Smutné s břehovými porosty a navazující lesní a mimolesní vegetací a lučními porosty, břehové partie vodních ploch). Uvažovaný záměr nemá vliv na zamýšlený biokoridor.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou fa Graphic PRO s.r.o., IČ: 28125657, zodpov. projektant a autorizovaná osoba: Ing. Ivana Urbánková, ČKAIT 0102060, vypracování z 07/2024.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Sportovní areál Jistebnice na pozemcích p.č. 75, 1450/1, 1450/2 v kat. území Jistebnice včetně ostatních součástí staveb je zachycena na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.

5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem (pozemkům) po celou dobu stavby.

6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.

7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb., č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.

12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, **musí zadavatel stavby** (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. **určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.**

14. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba

povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

16. Stavební úřad v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění **povoluje odstranění 9 ks vzrostlých dřevin, a to:**

rostoucích na pozemku parc. č. 1450/1 v k.ú. Jistebnice

vrby bílé s obvodem kmene 98 cm (označené S1)
vrby bílé s obvodem kmene 103 cm (označené S2)
vrby bílé s obvodem kmene 112 cm (označené S3)
břízy bělokoré s obvodem kmene 154 cm (označené S4)
břízy bělokoré s obvodem kmene 130 cm (označené S5)

rostoucích na pozemku parc. č. 1450/2 v k.ú. Jistebnice

trojkmenné vrby jívy s obvody kmenů 130, 120, 150 cm (označené S6)
trojkmenné vrby bílé s obvody kmenů 132, 128, 165 cm (označené S7)
topolu osiky s obvodem kmene 184 cm (označeného S8)
trojkmenné vrby bílé s obvody kmenů 98, 110, 130 cm (označené S9)

a dále 513 m² zapojeného porostu náletových dřevin na pozemcích parc. č. 75, 1450/1 a 1450/2 v k.ú. Jistebnice nálety v druhovém zastoupení: vrba jíva, vrba bílá, jasan ztepilý, javor klen, švestka obecná, bříza bělokorá, thuje a pajasan žláznatý.

17. Kácení dřevin je možno provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby. Doba kácení se v souladu s ust. § 5 vyhl. MŽP ČR č. 189/2013 Sb. omezuje na období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.

18. Žadatel Graphic PRO s.r.o., IČ: 28125657, který zastupuje Město Jistebnice, je povinen provést náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy, a to: v počtu 5 ks javoru mléče (kulatý na kmínku), 4 ks katalpy (kultivary na kmínku), 6 ks vrby purpurové (na kmínu), 2 ks tavolníku popelavého a 6 ks tavolníku břízolistého na pozemcích parc. č. 75, 1450/1, 1450/2 v k.ú. Jistebnice.

19. Náhradní výsadba bude provedena až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Náhradní výsadba bude provedena za následujících podmínek:

Při výsadbě, která bude provedena nejpozději do jednoho roku po ukončení stavebních prací, budou zajištěny dobré výsadbové podmínky (použití kvalitního substrátu, příprava přiměřených výsadbových jam apod.), vysazené stromy (keře) budou dle potřeby fixovány vždy alespoň jedním odkorněným kulem, k němuž budou připevněny tak, aby nebyla při větru odírána jejich kůra (borka) o kůl. K uvázání bude použito měkkého materiálu, který nezpůsobí poškození stromu, nebude použit drát či umělohmotné provazy, které by mohly zarůst do dřeva. Bude prováděna kontrola a včasné odstranění ochranných prvků. Stromy (keře) budou chráněny proti okusu zvěří či poškození zvířaty. Zároveň se nařizuje následná pětiletá péče o vysazené dřeviny (počítáno od doby výsadby), která bude spočívat v zajištění ochrany proti poškození (např. zvěří, větrem apod.), v zajištění pravidelné zálivky, zvláště v suchém období, a případně, provádění odborné prořezávky (výchovný řez), pokud by to bylo potřeba. V případě uhynutí budou sazenice v nejbližším vhodném ročním období nahrazeny novými s tím, že počátek následné péče se bude vztahovat k výsadbě náhradních sazenic.

20. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Archeologický ústav AV ČR, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle 22, odst. 2 zák. č. 20/1987

CETIN, a.s., Vyjádření ze dne 12. 8. 2026, č.j.: 0124757037

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 6. 8. 2024, č.j.: 024030003921

V zájmovém území se nachází několik rušených sítí, které budou nahrazeny výstavbou nové dešťové kanalizace a nové jednotné kanalizace.

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

Obecná ustanovení:

- Bude respektováno prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
- Vlastní připojení na nově vybudované přípojky bude možné teprve po kolaudaci vodohospodářských sítí a na základě vydaného vyjádření k projektové dokumentaci přípojek, uzavření smluvního vztahu se společností ČEVAK a.s..
- Ukončení jednotlivých přípojek je nutno geodeticky zaměřit prostorově i výškově (souřadnicový systém S - JTSK, výškový systém Bpv).

Činnosti před realizací:

- Podmínkou připojení kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím je sjednání Smlouvy o odvádění odpadních vod (dále jen Smlouvy). Požadavek na smlouvu můžete zadat prostřednictvím našeho portálu na stránkách www.cevak.cz v sekci Zákaznický servis nebo osobně v zákaznickém centru České Budějovice (Severní 8/2264) nebo obchodní kanceláři Tábor (Kosova 2894). Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na kanalizaci je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese www.cevak.cz nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.

Činnosti v průběhu realizace:

- Před zahájením zemních prací bude na místě provedeno vytyčení sítí provozovaných ČEVAK a.s. Vytyčení vodohospodářských sítí pro veřejnou potřebu provede ČEVAK a.s. – Jelínek Bořivoj tel. 724 052 666, borivoj.jelinek@cevak.cz, Kocourek Martin tel. 702 240 824, martin.kocourek@cevak.cz (vytyčení je potřeba objednat nejméně deset dní předem).
- Pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení je nutné respektovat normu ČSN 73 6005.
- Napojení kanalizační přípojky bude provedeno přes vysazenou odbočku se souhlasem provozu ČEVAK a.s. –provoz Milevsko: Václav Pouch, tel.: 602 184 261. Připojení bude provedeno po investitorově podpisu tiskopisu Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené začištění a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společnosti ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojek, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Investor je povinen zajistit zemní práce a stabilitu stěn výkopů proti sesutí dle NV č.591/2006 Sb., příloha č.3 (jedná se zejména o pažení stěn výkopu a dostatečné rozměry výkopu, které musí umožňovat bezpečné provedení montážních prací spojených s osazením tvarovek a armatur, napojením přípojek a provedením spojů nebo svařování). ČEVAK a.s. je oprávněn odmítnout provedení montážních prací v případě, že výkop nebude řádně zajištěn proti sesutí (viz výše), a to až do doby provedení řádného zajištění (náklady na zbytečný výjezd pracovníků ČEVAK a.s. jdou k tíži investora).
- Minimální půdorysné rozměry výkopu pro realizaci navrtávky potrubí jsou: šířka 1,0 m, délka 1,5 m. Minimální vzdálenost líce potrubí od stěny a dna výkopu je 0,3 m.
- Na ležaté domovní kanalizaci bude zhotovena revizní šachta (min. DN 400 mm) nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.
- Zařízení a prostory, které se nacházejí pod hladinou zpětného vzduší v jednotné, splaškové nebo dešťové stoce, na kterou je nemovitost připojena, nesmí umožňovat zaplavení budovy zpětnou vodou. Ohrožené zařízení a prostory se musí chránit technickým opatřením. Ohroženým prostorem jsou veškeré prostory, které se nacházejí pod výškovou úrovní poklopu nejbližší kanalizační šachty ve směru proti proudu od místa napojení kanalizační přípojky do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu. • Kanalizační stoka je vedena na místní ČOV. Vzhledem k tomu, že dešťové vody zatěžují tuto ČOV je nutné likvidovat tyto vody v místě vzniku v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb. a stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. Oddělení odpadních a dešťových vod je nutné striktně dodržet.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic (upřednostňujeme digitální formu dat) a předložena smlouva o odvádění odpadních vod.

Souhlas se stavbou včetně prodloužení příjezdové účelové komunikace.

EG.D, a.s. , Vyjádření ze dne 22.12.2023, č.j. O7106 -26284606

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází Podzemní vedení NN

EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 13. 8. 2024, č.j.: 07106-27133361

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek uvedených ve vyjádření.

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 12. 8. 2024, č.j.: KHSJC 27406/2024/HOK JH-TA

Souhlasné stanovisko se váže na splnění podmínek:

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti výrobků přicházejících do styku s pitnou vodou.
2. Před uvedením stavby do provozu bude předložen kontrolní rozbor vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru, který doloží, že jsou splněny požadavky na jakost pitné vody pro veřejné zásobování.

Sekce majetková Ministerstva obrany, Závazné stanovisko ze dne 21. 8. 2024, č.j.: MO 666814/2024-1322. Souhlasné závazné stanovisko

NIPI, Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 12. 8. 2024, č.j.: 049240029

K předložené dokumentaci máme připomínky:

1. Nesouhlasíme s poznámkou v souhrnné technické zprávě, že areál nebude řešen pro osoby slabozraké a nevidomé. I mezi školními dětmi mohou být jedinci se zrakovým postižením a areál bude jistě využívám občany města, z tohoto důvodu je nutné provést na projektovaných chodnících vodící linii.
2. Na vyrovnávací rampě k bezbariérovému WC musí být provedena zarážka proti sjetí vozíku a také oboustranné madlo.

Oblastní inspektorát práce, Vyjádření ze dne 29. 8. 2024, č.j.: 23892/5.41/24-2

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

Mě Ú Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12. 9. 2024, č.j.: METAB 50355/2024/OŽP, ISte

1. Na základě schválené projektové dokumentace výše uvedeného záměru provede před započítáním stavby vytýčení hranic pozemků, příp. jejich částí dotčených odnětím. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
2. Realizací nedojde k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků a k omezení jejich přístupnosti. V případě negativního dotčení okolních zemědělských pozemků a zemědělských účelových komunikací bude neprodleně zajištěna odpovídající náhrada.
3. Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
4. Na základě pedologického průzkumu v rámci „Inženýrsko-geologického průzkumu“, který vypracovala Mgr. Amina Safai, Geomin s.r.o., Znojemská 78, 586 01 Jihlava, dne 6.3.2024 a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále též „podorničí“) provedena z odnímané plochy 6 430 m². Objem orniční vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 1 286 m³.
5. Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště „Sportovní areál Jistebnice na parc.č. 75, 1450/1 a 1450/2, k.ú. Jistebnice“, na pozemku dle KN parc.č. 1450/1, druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Jistebnice. Deponované skryté vrstvy půdy budou na tomto pozemku zajištěny před znehodnocením a ztrátami.
6. Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění orniční a podorniční vrstvy půdy a zajistit na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Ornice a podorničí budou po dokončení „Sportovní areál Jistebnice na parc.č. 75,1450/1 a 1450/2, k.ú. Jistebnice“, využity na ozeleněné plochy kolem sportoviště a na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění pozemků dle KN parc.č. 1069/1, popř. 1120/41, druh pozemků trvalý travní porost, v k.ú. Jistebnice, ve vlastnictví města Jistebnice. Č.j. S-META 50212/2024 OŽP/ISte str. 3

7. O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol v souladu s ustanovením § 14 odstavce 5 Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Protokol bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
8. Za zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, je považováno provedení skrývky orniční a podorniční vrstvy půdy.
9. Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
10. Dojde-li vlivem realizace prací k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na návrh odborné organizace na své náklady provedení nezbytných nápravných opatření.
11. Budou provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 21. 8. 2024, č.j.: METAB 45203/2024/OŽP/Maš

Je nezbytný souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Záměr podléhá vydání vodoprávního souhlasu.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Osvědčení o nastalé fikci souhlasného stanoviska ze dne 19. 8. 2024, č.j.: METAB 47611/2024/OR/ZKar

Podle § 5 odst. 9 stavebního zákona se považuje závazné stanovisko orgánu územního plánování za souhlasné bez podmínek.

Povodí Vltavy, státní podnik, Stanovisko správce povodí a Vyjádření účastníka řízení ze dne 12. 9. 2024, č.j.: PVL-63672/2024/140

A) k povolení záměru

S vydáním povolení k záměru lze souhlasit za podmínky:

Při provádění prací nesmí dojít ke znečištění toků stavebním materiálem a závadnými látkami z použitých stavebních materiálů ani mechanizačních prostředků. Během výstavby nebudou zhoršovány odtokové poměry, tj. v záplavovém území nebude skladován lehce odplavitelný materiál, skladování zeminy z výkopů a ostatního stavebního materiálu bude omezeno na nezbytně dlouhou dobu. Přebytková zemina bude odvezena mimo záplavové území. V záplavovém území toku nebudou během stavby skladovány látky, jež by mohly negativně ovlivnit kvalitu vody. Při stavbě splavený materiál bude z koryta toku odstraněn v celém rozsahu splavení.

B) k souhlasu dle § 17 vodního zákona

S vydáním souhlasu lze souhlasit za podmínky:

1. Při provádění stavby požadujeme postupovat tak, aby nebyl omezen průtočný profil a nebyla vytvořena překážka v korytě toku Smutná a drobného vodního toku IDVT 10244829.
2. Nesouhlasíme s navrhovaným umístěním oplocení v aktivní zóně záplavového území podél vodního toku Smutná a na něj navazujících částí stavby (sloup VO, vodoměrná šachta) v severní části stavby. Oplocení, sloup VO a vodoměrnou a revizní šachtu požadujeme vymístit z aktivní zóny záplavového území.
3. Oplocení sportovního areálu umístěné v záplavovém území Q100 požadujeme provést jako demontovatelné.
4. Požadujeme z důvodu umístění stavby v záplavovém území vypracovat **povodňový plán**, který bude předložen Povodí Vltavy, státní podnik k odsouhlasení.

Povodí Vltavy, státní podnik, Vyjádření ze dne 15. 10. 2024, č.j.: PVL-70381/2024/140

Po vyhodnocení upravené projektové dokumentace s výše uvedeným záměrem souhlasíme.

Podmínky ad B) č. 2, 3 a ad C) č. 2, 3 z již vydaného stanoviska č.j. PVL-63672/2024/140 ze dne 12. 9. 2024 byly splněny, ostatní podmínky zůstávají i nadále v platnosti.

Dále máme následující podmínku:

1. V předložené PD, části D., D.1.1 A-01 a) se uvádí, že „atletický ovál s přilehlým dětským hřištěm bude z důvodu nutnosti osazení sportovních ploch do roviny umístěn o 2,5 m výš oproti původnímu terénu u stávající ČOV“. Výkresová dokumentace (řezy) této úpravy nebyly poskytnuty. V daném případě, kdy je navrženo zvýšení nivelety terénu ve stanoveném záplavovém území Q100 předpokládáme, že dojde

k ovlivnění a změně stávajících odtokových poměrů v dotčeném území. Požadujeme proto předložení **hydrotechnického posouzení odtokových poměrů zpracované oprávněnou osobou.**

Povodí Vltavy, státní podnik, Vyjádření ze dne 15. 11. 2024, č.j.: PVL-76873/2024/140

Dle předložené hydrotechnické studie lze konstatovat, že stavby neovlivní povodňový režim na významném vodním toku Smutná v ř.km 43,215 - 43,430 v rámci prověřovaných průtoků Q5-100. Rozsah povodně a odtokové poměry se žádným způsobem nemění.

Krajský úřad Jč kraje, Vyjádření ze dne 23. 8. 2024, č.j: KUJCK 102088/2024

Na základě předložených podkladů krajský úřad sděluje, že výše uvedený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

MěÚ Jistebnice, ŽP, Závazné stanovisko ze dne 22. 8. 2024, č.j.: OBJI/1037/2024

Souhlas s kácením 9 ks vzrostlých dřevin a 513 m² zapojeného porostu náletových dřevin rostoucích na pozemcích parc. č. 75, 1450/1 a 1450/2 v k.ú. Jistebnice. Je uložena náhradní výsadba za podmínek uvedených v tomto stanovisku.

21. Všechny připomínky ze závazných stanovisek byly do dokumentace zapracovány.
 22. Stavba bude dokončena do: **31. 12. 2027.**
 23. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
 24. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 25. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník též geometrický plán.
 26. Stavba bude užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí dle § 230 a násl. NStZ.
 27. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby - § 234 NStZ.
 28. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
 29. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
 30. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích, popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka, popř. správcem pozemku.
 31. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
 32. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
 33. **Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně on-line formulářem nebo písemně Archeologickému ústavu VČR Praha v.v.i. v předstihu nejméně 14 dní.**
 34. Investor stavby Město Jistebnice zapracuje do svého povodňového plánu (případně zpracuje povodňový plán nový) z důvodu umístění stavby sportoviště v záplavovém území. ***Povodňový plán bude předložen k odsouhlasení nejpozději před zahájením stavby.***
- Dle §39 zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se

u řešeného objektu jedná o stavby **KATEGORIE I. s DRUHOU TŘÍDOU využití** - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ**.

- Požární bezpečnostní řešení vypracované: Ing. Martinem Pospíchalem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102290, vyprac.: 08/2024.
- V prostoru přístupném z volného prostranství nebo event. umístěném do max. vzdálenosti 5 m od vstupu o každého objektu bude dle požadavku čl.6.1.2 a čl. 6.1.3 ČSN 730848 instalován „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE“. Tento vypínač odpojuje od elektrické energie veškerá energetická zařízení v objektu. Opětovné zapnutí elektroinstalace v objektu je možné pouze pověřenou osobou. V případě použití kabelů propojujících hlavní vypínač s objektovým rozvaděčem budou dle čl. 6.4.7 ČSN 730848 použity kabely s třídou funkčnosti P30 – R a pokud budou volně po povrchu stěn, tak budou třídy reakce na B2 ca – s1, d1, a1. Dle čl. 6.2.3 ČSN 73 0848 bude umístění hlavního vypínače označeno zelenou bezpečnostní tabulkou „**HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE - TOTAL STOP**“.
- Dle ČSN 730802, ČSN 730804 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb, budou objekty vybaveny pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:
- PÚ 1+2+3+4 - **4x práškový PHP** s hasicí schopností 21 A/113B
- PHP budou umístěny tak, by byly snadno viditelné a volně přístupné. V odůvodněných případech lze hasicí přístroje umístit do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění PHP (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorech) se k označení umístění PHP použije příslušná značka umístěná na viditelném místě. Hasicí přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu, a to tak, aby se vyloučila možnost použití nevhodné hasební látky. PHP se umísťují zpravidla na svislé stavební konstrukci nebo, jsou-li k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu. **(PHP je doporučeno umístit v buňce skladu. Panikové kliky nemusí být instalovány.**
- Požárně nebezpečný prostor objektů **nepřekračuje** na žádné straně hranice pozemků v majetku investora.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 27. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení **Sportovní areál Jistebnice na pozemcích p.č. 75, 1450/1, 1450/2 v kat. území Jistebnice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 75 (trvalý travní porost), parc. č. 1450/1 (ostatní plocha), parc. č. 1450/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 27. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabytí plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 2. 8. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Současné podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru,

a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:



Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Archeologický ústav AV ČR, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle 22, odst. 2 zák. č. 20/1987
- CETIN, a.s., Vyjádření ze dne 12. 8. 2026, č.j.: 0124757037
- Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 6. 8. 2024, č.j.: 024030003921
- Policie ČR, DÍ, Vyjádření ze dne 22. 8. 2024, č.j.: KRPC-103991-2/ČJ-2024-020806
- EG.D,a.s. , Vyjádření ze dne 22.12.2023, č.j. O7106 -26284606
- EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 13. 8. 2024, č.j.: 07106-27133361
- Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 12. 8. 2024, č.j.: KHSJC 27406/2024/HOK JH-TA
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Závazné stanovisko ze dne 21. 8. 2024, č.j.: MO 666814/2024-1322
- NIPI, Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 12. 8. 2024, č.j.: 049240029
- Oblastní inspektorát práce, Vyjádření ze dne 29. 8. 2024, č.j.: 23892/5.41/24-2

- Mě Ú Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 12. 9. 2024, č.j.: METAB 50355/2024/OŽP, IStE
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 21. 8. 2024, č.j.: METAB 45203/2024/OŽP/Maš
- Povodí Vltavy, státní podnik, Stanovisko správce povodí a Vyjádření účastníka řízení ze dne 12. 9. 2024, č.j.: PVL-63672/2024/140
- Povodí Vltavy, státní podnik, Vyjádření ze dne 15. 10. 2024, č.j.: PVL-70381/2024/140
- Povodí Vltavy, státní podnik, Vyjádření ze dne 15. 11. 2024, č.j.: PVL-76873/2024/140
- Krajský úřad Jč kraje, Vyjádření ze dne 23. 8. 2024, č.j.: KUJCK 102088/2024
- MěÚ Jistebnice, ŽP, Závazné stanovisko ze dne 22. 8. 2024, č.j.: OBJI/1037/2024
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Osvědčení o nastalé fikci souhlasného stanoviska ze dne 19. 8. 2024, č.j.: METAB 47611/2024/OR/ZKar

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. Účinnost od 16. 8. 2022.

Pozemky p.č. 75, 1450/1, 1450/2 v kat. území Jistebnice se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha OS – plochy občanského vybavení – občanské vybavení – sport, kde je přípustné využití sportovní zařízení, občanské vybavení a dopravní a technická infrastruktura s podmínkou prostorového uspořádání.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT – OS

Hlavní využití (převažující účel využití) • sport Přípustné využití • sportovní zařízení • občanské vybavení – sloužící sportu (např. hostinská činnost, půjčovny a prodej sportovního vybavení, atp.) • veřejná prostranství • zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady • vodní útvary • územní systém ekologické stability • dopravní a technická infrastruktura obecního významu nebo související s využitím území pro sport včetně závlah

Podmíněně přípustné využití • není stanoveno

Nepřípustné využití • bydlení – včetně staveb pro bydlení mimo uvedených jako podmíněně přípustné • rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci • občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení mimo uvedených jako přípustné • zemědělství – včetně staveb pro zemědělství • výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání • nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu.

Na záměr: Sportovní areál Jistebnice na pozemcích p.č. 75, 1450/1, 1450/2 v kat. území Jistebnice bylo vydáno dne 19. 8. 2024 pod č.j.: METAB 47611/2024/OR/ZKar MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Osvědčení o nastalé fikci. **Podle §4 odst. 9 stavebního zákona je považováno závazné stanovisko orgánu územního plánování za souhlasné bez podmínek.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto povolení mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích **se nevyměřuje.**

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

[REDACTED]

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

J [REDACTED]

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

MěÚ Tábor, odb.rozvoje , Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Městský úřad Tábor, odb. životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

KHS JČ kraje, Roháčova č.p. 2614, 390 02 Tábor

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Krajská hygienická stanice JČ kraje, ú.p. Tábor, Roháčova č.p. 2614, 390 01 Tábor 1

MěÚ Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Policie ČR, dopr. inspektorát , Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

OIP pro JČ kraj a Vysočinu, ú.p. Č.B., Vodní č.p.21,370 01 České Budějovice

KÚ Jč kraje, ŽP,U Zimního stadionu č.p. 1952, 370 76 České Budějovice

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odb. ochrany územ. zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno

SEM MO - OOÚŽRPNI, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 01 Praha1

NIPI ČR, o.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava

spis

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.:381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/763/2024 - 3
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 29. 10. 2024



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10. 6. 2024 podala [redacted] (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Plachtová hala na pozemcích pč. 131/64, 131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 131/64 (ostatní plocha), parc. č. 131/65 (ostatní plocha) v katastrálním území Orlov u Jistebnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Jde o montovanou, plastovou halu, model 203012R, o rozm. 6,1 x 9,15 x 3,66 m, výrobce Qingdao Xinli Metal Products Co., Ltd.

Plachtová hala model 203012 R bude umístěna na základových patkách. Před montáží haly je nutné mít připravenou plochu pro ukotvení plachtové haly. Do patek bude osazen obloukový rám a na něj bude natažená (napnutá) plachta.

Plachtová hala bude užívána jako kolna na stroje a nářadí pro údržbu pozemků a samojízdné stroje.

Zastavěná plocha - 55,815 m².

Umístění stavby na pozemku:

- Pozemky p.č. **131/64, 131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice** se nacházejí v plochách VZ – plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická. V uvedených plochách je mimo jiné možné umísťovat stavby zemědělské výroby – včetně staveb pro zemědělství.
- Vlastník pozemků pč. 131/64,131/65 v kat. území Orlovu Jistebnice (LV č. 587) je [redacted]
- *Město Jistebnice má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP Města Jistebnice je účinný od 16. 8. 2022.*
- Umístění **Plachtové haly na pozemcích pč. 131/64,131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice** je v souladu s výše uvedenou legislativou.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s předloženými podklady pro územní rozhodnutí.
- **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
- **Plachtová hala na pozemcích pč. 131/64,131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice** je zachycena na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- Přílehlé pozemky, dřeviny a okolí nesmí být dopravou i samotnou výstavbou poškozeny.
- Archeologickému ústavu AV ČR, Praha je povinnost oznámit zamýšlenou stavební nebo jinou činnost. Zahájení zemních prací musí být oznámeno písemně (on-line, formulářem nebo poštou v předstihu nejméně 21 dnů.
- Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Veškeré vnitřní rozvody a instalace budou provedeny odbornou firmou nebo odborně způsobilou osobou a dle platných norem ČSN.
- Z hlediska nakládání s odpady je nutno při realizaci tohoto záměru respektovat zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené novými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a na něj následně navazující právní předpisy především vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. – katalog odpadů a vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. – podrobnosti s nakládáním s odpady.
- *Bude-li potřeba provést kácení dřevin na daném pozemku, je nutné zažádat o povolení MěÚ Jistebnice, ŽP.*
- Při umístění (provedení) je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
- Požárně nebezpečný prostor **nepřekračuje** pozemky p.č. 131/64, 131/65 k.ú. Orlov u Jistebnice.
- Před zahájením vlastní stavby, pokud to bude potřeba, dle doložených vyjádření požádá investor o vytýčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
- Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
- Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.

Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů:

- **Archeologický ústav AV ČR, Vyjádření ze dne 22. 8. 2024, č.j.: ARUP-5586/2024**
Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu nejméně 14 dní dopředu.
- **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 9. 7. 2024**
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
- **EG.D, a.s., Sdělení ze dne 16. 7. 2024, č.j.: 07106-26325442**
V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 29. 7. 2024, č.j.: METAB 41083/2024/OŽP/Maš**
Bez připomínek.
- Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech a jiných dokladech.

- Při provádění prací bude dbáno předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.501/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.
- Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
- Pro plachtovou halu bylo vypracováno Požárně bezpečnostní řešení, vypracování: Veronikou Štěpánovou, DiS., autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102640, vypracování: 06/2024.
- **V objektu bude nutné osadit 1 PHP typu PG10, osazení bude u vjezdových vrat.**
- Požárně nebezpečný prostor **nepřekračuje** na sousední pozemky ve vlastnictví jiných vlastníku než je žadatel.
- ***Plachtová hala bude užívána jako kolna na stroje a nářadí pro údržbu pozemků a samojízdné stroje.***
- ***Dle zákona č. 283/2021 Sb., přílohy č.2 odst.1 písm. f)*** stavby pro zemědělství do 60 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky o jednom nadzemním podlaží, nepodsklepené, pokud nejde o stavby pro hospodářská zvířata anebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek jako sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv a jiné od 1. 7. 2024 podléhají vydání ***povolení.***
- Jedná se o stavbu první třídy využití, kategorie I, nejsou naplněny podmínky pro zařazení do jiné třídy využití ani jiné kategorie staveb dle vyhlášky č. 460/2021 Sb. Podle zákona č. 415/2021 Sb. § 40, odst. 1 se zde **nevykonává státní požární dozor.**

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povolení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Dne 10. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Plachtová hala na pozemcích pč. 131/64,131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice.**

Stavební úřad nejprve zmiňuje, že správní řízení bylo zahájeno dne 10. 6. 2024, tedy před tím, než dne 1. 7. 2024 nabyl plné účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jímž byl nahrazen zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023. Nicméně s ohledem na ustanovení § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v němž jsou upravena přechodná ustanovení, se pro tento případ v řízení vycházelo z dosavadního právního předpisu, tzn. řízení a postupy byly posuzovány podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 16. 8. 2024 zahájení územního řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. Současně upozornil, že nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska a námitky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Jelikož stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad podle § 87 odst.1 stavebního zákona v tomto řízení od ústního jednání a ohledání na místě. Po uplynutí 15denní lhůty od doručení se dle § 36 odst. 3 zákona

č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohli účastníci řízení ještě vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Archeologický ústav AV ČR, Vyjádření ze dne 22. 8. 2024, č.j.: ARUP-5586/2024
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 9. 7. 2024
- EG.D, a.s., Sdělení ze dne 16. 7. 2024, č.j.: 07106-26325442
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 29. 7. 2024, č.j.: METAB 41083/2024/OŽP/Maš

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Stavební úřad došel k závěru, že záměr je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí a se stavebním zákonem, zejména s obecnými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice má od 16.8.2022 platný ÚP.

Pozemky pč. **131/64, 131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice** se nacházejí v plochách VZ – plochy výroby a skladování - výroba zemědělská a lesnická. V uvedených plochách je mimo jiné možné umísťovat stavby zemědělské výroby – včetně staveb pro zemědělství.

Záměr umístění Plastové haly **na pozemcích pč. 131/64,131/65 v kat. území Orlov u Jistebnice** je v souladu s výše uvedenou legislativou.

Záměr je v souladu s územním plánem Jistebnice.

Žadatelka [REDAKCE], zažádala o vydání UR na Plachtovou halu k uskladnění dřeva, slámy, sena. Dle vydaného Požárně bezpečnostního řešení vypracovaného: Veronikou Štěpánovou, Dis., autorizovaným technikem pro PBS, ČKAIT: 0102640 z června 2024 lze halu vzhledem k umístění užívat ***jako kolnu na stroje a nářadí pro údržbu pozemků a samojízdné stroje, nikoli k účelu, který byl uveden v žádosti (sklad dřeva, slámy, sena).***

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto povolení mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů dle pol.17 odst.1 písm. e) ve výši **1000,- Kč**.

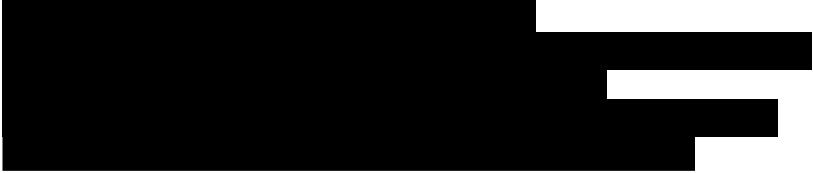
Příloha: ověřená situace

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)



Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)



Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2
Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i, ref. archeolog. památk. péče, Letenská č.p. 123/4,
118 01 Praha 1, Malá Strana

spis

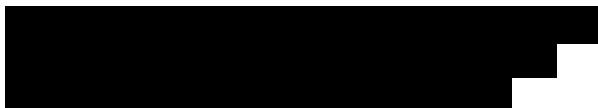
Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/869/2024 - 3
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 4. 11. 2024



ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. b) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27. 6. 2024 podali



(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Sklad zemědělských strojů na st. 189, v kat. území Orlov u Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

Objekt je navržen na obdélníkovém půdorysu o stranách 18,50 x 9,50 m, zastřešeném sedlovou střechou o sklonu 40°. Hřeben je ve směru východ-západ a koresponduje se stávajícími sousedními objekty, mezi které je včleněn, výška hřebene nad přilehlým dvorem bude cca 9,50 m, nad přilehlou zahradou cca 10,60 m. Vjezdová vrata jsou situována ze dvora (západní strana), kde je dostatečný prostor pro manipulaci a vjezd strojů.

Jižní stěna bude zachována, bude zpevněna ŽB věncem. Ostatní zdivo bude nové, z pálených cihel. Stropy budou dřevěné, uprostřed podporované dvojicí ocelových nosníků I300. Okna a vrata dřevěná, natřená v odstínu světlý dub, omítky uvnitř i vně budou hladké štukové, opatřené bílým vápenným nátěrem. Jedná se o novou stavbu na dříve zastavěné ploše. Stavba bude využívána jako sklad zemědělských strojů, je nevýrobního charakteru. Jedná se o stavbu trvalou.

Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	175,75 m ²
Obestavěný prostor:	1200 m ³
Užitná plocha:	143,60 m ²
Počet funkčních jednotek:	1
Počet uživatelů / pracovníků:	1

- Elektrická energie: objekt nebude vybaven elektrickou energií
- Vytápění: objekt nebude vytápěný
- Vodovod: objekt nebude napojený na vodovod, bez rozvodů
- Hospodaření s dešťovou vodou: dešťová voda bude odvedena na povrch a volně se vsakovat, malou část bude zachycovat stavebník v nadzemní nádrži (sudu) pro zálivku. Odtokové plochy jsou v majetku stavebníka.

- Větrání je zajištěno přirozené, okny a vraty.
- Osvětlení bude zajištěno pouze přirozené osvětlení okny. Umělé osvětlení se neřeší.
- Objekt nebude napojen na rozvod vody.
- Pro tento typ objektu se tedy třída energetické náročnosti budovy neřeší.
- Velikost objektu, výška a jednoduché architektonické řešení navazuje na tradiční hospodářské venkovské stavby (obdélníkový půdorys, sedlová střecha, dřevěná okna a vrata, sklon střechy).
- Uvnitř bude objekt zastropen, půda bude přístupná pouze otvorem ve stropě pro výlez po žebříku. Půda bude tedy víceméně nevyužívaná.
- Nebudují se nové přípojky, přístupové cesty ani inženýrské sítě.
- V rámci navrhovaného provozu se nepředpokládá vznik odpadu.

Stavební řešení

Základy: před zahájením stavby bude provedena sonda do základových konstrukcí a bude rozhodnuto o zachování a použití původních základů (předpokládaná varianta), nebo bude provedeno jejich vyztužení a posílení. Nutno přizvat projektanta.

Svislé nosné konstrukce: zdivo bude provedeno z pálených voštinových cihel tl. 450 mm, uvnitř z cihel tl. 30 mm. Vratové pilíře budou vyžděny z plných cihel, jako překlady budou použity ocelové nosníky Ič. 240-260.

Strop: dřevěné stropní trámy 140/260 budou kladeny po 1 m, budou osazeny na obvodový věnec a na středovou dvojici ocelových nosníků Ič. 300. Na dřevěných trámech bude uložena podlaha z prken tl. 25 mm. Dveře do vedlejší budovy budou požární o odolnosti EI30DP1 se samozavíračem, poklop do půdního prostoru bude mít odolnost EW15DP3. Obě místnosti budou vybaveny po jednom hasícím přístroji 34 A. Ocelové nosníky Ič.300 splňují odolnost R

Krov: je řešen jako stojatá stolice, jejíž sloupky jsou uloženy na stropních panelech. Krov je nutné zavětrovat v rovině obou střešních ploch.

Krytina, klempířské prvky: krytina bude tradiční pálená, skládané tašky v cihlově červené barvě. Klempířské prvky budou v tmavě hnědé barvě.

Podlahové konstrukce: podkladní beton bude vyztužen kari-sítí, následně opatřen hydroizolační vrstvou z asfaltových pásů. Vrchní beton tl. 100 mm bude kletovaný a bude tvořit finální vrstvu podlahy.

Strop: nosnými prvky budou panely Spiroll, tl. 250 mm. Shora budou opatřeny betonovým potěrem.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou, autorizovanou: Ing. Pavel Turnovec, ČKAIT: 0101169, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 06/2024.
2. **Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
3. **Sklad zemědělských strojů na st. 189, v kat. území Orlov u Jistebnice** je zachycena na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na

- stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
 12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
 13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
 14. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
 15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
 16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 4. 7. 2024, č.j.: METAB 39893/2024/OR/Kar

Záměr je přípustný s podmínkou. Budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 11. 7. 2024, č.j.: METAB 38427/2024/OŽP/Maš Bez připomínek.

Archeologický ústav AV ČR, Vyjádření ze dne 5. 9. 2024, č.j.: ARUP-5788/2024

Povinnost oznámit zahájení zemních prací v předstihu nejméně 14 dní.

KHS Jč kraje, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 7. 2024, č.j.: KHSJC 23326/2024/HP PI-ST-TA

CETIN, a.s., Vyjádření ze dne 8. 11. 2024, č.j.: 320828/24

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

17. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**
18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užívání stavby.
19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník též geometrický plán.

21. Stavba bude užívána jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezeném v tomto rozhodnutí dle § 230 a násl. NStZ.
 22. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby - § 234 NStZ.
 23. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
 24. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - *závěrečná kontrolní prohlídka stavby*
 25. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
 26. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
 27. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích, popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka, popř. správcem pozemku.
 28. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
 29. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u řešeného objektu jedná o stavbu **KATEGORIE I. s PRVNÍ TŘÍDOU využití** - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ.**
 - Objekt skladu zemědělských potřeb bude opatřen hromosvodem.
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizovala: Veronika Štěpánová, DiS., autorizovaný technik pro PBS, ČKAIT: 0102640, vypracované: 09/ 2024.
 - V prostoru stavby je možnost parkování max. **tří vozidel**, větrání bude zajištěno neuzavíratelnými průvětrníky při podlaze a u stropu, spodní hrana větrání je max.0,5 m nad podlahou a horní hrana větrání nejméně 0,3 m pod stropem.
 - Doplnkové skladování - podle ČSN 730804 ed.2 čl.I.3.13 může být v garáži dále uloženo: pohonné hmoty v množství pro jedno stání: max. 80 l, max. 20 l oleje. V těchto prostorech smí být umístěna jedna sada pneumatik. Hodnoty jsou uvedeny pro vozidla skupiny 3.
 - Prostor bude opatřen 2 x přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností 34 A (dle zákresu v dokumentaci).
 - Pro daný objekt bude hlavní vypínač el. energie bude plnit funkci TOTAL STOP a bude viditelně označen. A musí být přístupný z volného prostranství. Ovládání musí být do max. vzdálenosti 5 m od vsutu do objektu nebo z prostoru vnitřních zásahových cest. Prvek musí být označen textem „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE “
 - Požárně nebezpečný prostor zasahuje pozemky ve vlastnictví investora, nezasahuje cizí objekty.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

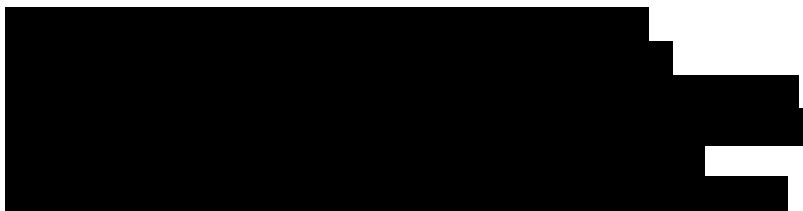
Dne 27. 6. 2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94 m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 19. 8. 2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě **5 dnů** dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastníci pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:



Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 4. 7. 2024, č.j.: METAB 39893/2024/OR/Kar
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 11. 7. 2024, č.j.: METAB 38427/2024/OŽP/Maš
- Archeologický ústav AV ČR, Vyjádření ze dne 5. 9. 2024, č.j.: ARUP-5788/2024
- KHS Jč kraje, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 23. 7. 2024, č.j.: KHSJC 23326/2024/HP PI-ST-TA
- CETIN, a.s., Vyjádření ze dne 8. 11. 2024, č.j.: 320828/24

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. **ÚP Jistebnice nabyt účinnosti dne 16. 8. 2022.**

Dotčený pozemek st. 189, k.ú. Orlov u Jistebnice se nachází v zastavěném území a je určen jako plocha **VZ – plochy výroby a skladování – výroba lehká**, kde je přípustné využití pro průmysl a řemeslnou výrobu včetně staveb pro výrobu a skladování, občanské vybavení a technickou infrastrukturu, veřejné prostranství aj.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území
- musí být zajištěno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb.

Záměr výstavby **Sklad zemědělských strojů na st. 189, v kat. území Orlov u Jistebnice, městská část Nehonín** je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 4.7.2024, č.j.: METAB 39893/2024/OR/ZKar, **přípustný s podmínkou:**

1) budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru stavby.

Záměr je v souladu s ÚP Jistebnice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto povolení mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také šítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích dle pol. 18 odst.1, písm.f) ve výši
10 000 Kč.

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

[REDACTED]

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

[REDACTED]

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

MěÚ Tábor, odb. rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Městský úřad Tábor, odb. životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

KHS JČ kraje, Roháčova č.p. 2614, 390 02 Tábor

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

Ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana,
118 01 Praha 1

spis