

Č.j.: OBJI/1079/2025

Z á p i s
z 19. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v klubovně Domu hasičů
v Jistebnici

Jistebnice, dne 30.10. 2025, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černohorský Jaroslav, Kratochvíl Roman, Kubec Pavel, Ing. Lhotka Luděk, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Bc. Nádvorník Pavel, Ing. Němeček Blahoslav- od 19:15 h, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Walla Ladislav, Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

Omluveni: pp. Mgr. Horčíčková Marie, Ing. Němeček Blahoslav – na část jednání

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva o plnění rozpočtu k 30.9. 2025
 - b) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - c) RO č. 15
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - nákup pozemku p.č. 1608/8 o výměře 592 m2 v k.ú. Zvěstonín, za smluvní cenu ve výši 242,- Kč za 1 m2.
 - prodej části pozemku p.č. 1452/44 o výměře 71 m2 v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1019-155/2025 pozemek p.č. 1452/60 o výměře 71 m2 v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč + platná DPH za 1 m2.
7. Různé
 - Smlouva na zpracování změny č. 1 územního plánu Jistebnice - standardizaci ÚP Jistebnice
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:00 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.
- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 13 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Ing. Jan Küblbeck, tajemník MěÚ Jistebnice
- volba ověřovatelů zápisu: Bc. Pavel Nádvorník
-

Ing. Ladislav Walla

Hlasování: 11 členů souhlasilo, 2 se zdrželi

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 1 se zdržel

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta města Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 18. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 76 dne 23.10.2025 a bylo konstatováno, že na všechny dotazy a připomínky bylo odpovězeno přímo na 18. zasedání ZM a dále starosta města provedl drobná doplnění na schůzi RRM č. 76.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 18. zasedání ZM se v období od 11.09.2025 do 30.10.2025 konaly čtyři schůze RM. Jednalo se o RM č. 73–76. Poslední schůze RM č. 76 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace byly zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta města Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva o plnění rozpočtu k 30.09. 2025

P:	93 740 247,01 Kč	P po konsolidaci:	62 688 093,01 Kč
V:	105 844 403,80 Kč	V po konsolidaci:	74 792 249,77 Kč
Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci:		-12 104 156,76 Kč	

Stav účtů :	běžný účet	41 186 629,33 Kč
	fondy	812 622,47 Kč

Zpráva o plnění rozpočtu k 30.09.2025 bere ZM na vědomí.

b) schválení příspěvků, dotací a smluv

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054 jako banka a městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako klient. Tímto dodatkem se smlouva mění – specifikace dle dodatku ke smlouvě o úvěru.

Hlasování: 13 členů souhlasilo

c) rozpočtové opatření č. 15

- rozpočtové opatření přijaté radou města:

RO č. 14 ze dne 23.10.2025

ZM bere na vědomí RO č. 14, které bylo schváleno na schůzi RM.

19:15 h – příchod Ing. Němeček Blahoslav – celkem je přítomno 14 členů ZM

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 15 ze dne 30.10.2025 – viz příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

ZM schvaluje nákup pozemku p.č. 1608/8 o výměře 592 m² v k.ú. Zvěstonín za smluvní cenu ve výši 242,- Kč za 1 m² od [REDACTED]. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje revokaci usnesení zastupitelstva města Jistebnice č. 306 ze dne 20.2.2025

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1452/44 o výměře 71 m² v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1019-155/2025 pozemek p.č. 1452/60 o výměře 71 m² v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč + platná DPH za 1 m² níže uvedeným žadatelům:

[REDACTED]

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 7 Různé*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje smlouvu mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO: 00252425 jako objednatelem a firmou SOMME, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Vlastiboř, IČO: 28132742 jako zhotovitele Zpracování změny č. 1 územního plánu Jistebnice za nabídkovou cenu ve výši 421.560,- včetně DPH. Předmětem smlouvy je standardizace územního plánu města Jistebnice.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování standardizace územního plánu města Jistebnice v dotačního programu MMR výzva IROP – Standardizace územních plánů.

Vyjádření členů ZM a občanů:

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech

– přednesl starosta města.

ZM beze zprávu na vědomí.

ad. 9 Diskuze

p. Černohorský – seznámil s bouřlivým stanoviskem některých občanů ohledně zrušení vydávání společenské kroniky ve Zpravodaji. Je potřeba pořešit, společenská kronika by se měla do Zpravodaje vrátit.

██████ – vyjádřil se ke stížnosti občana na ÚOOÚ

██████████ - dotaz na přístupovou komunikaci ke škole ze západní strany

starosta města - záležitost nyní posuzuje KÚ JČK, bude to ještě nějakou dobu trvat, než úřad rozhodne

██████████ - cesta ke škole ze západní strany mohla už 20 let být zhotovená, kdyby se zastupitelé zabývali návrhem krátké varianty

starosta města - vše má svůj vývoj, ze něj se jedná pouze o současné variantě, ne o jiné

██████████ - starosta Mašek vše rozhodl, a tak to bylo. Další dotaz, proč se u pronájmu bytů v DPS Jistebnice prodlužují nájemní smlouvy na dobu určitou, a nikoliv na dobu neurčitou. Nájemníci mohou žít v obavě, zdali jim bude bydlení dále umožněno.

starosta města - jedná se o běžný postup, RM nikoho z nájmu nikdy nevyhodila

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ukončil v 19:52 hodin.

Ověřovatelé: Bc. Pavel Nádvorník

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Ladislav Walla

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2025-11-07.

U S N E S E N Í

z 19. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v klubovně Domu hasičů v Jistebnici dne 30.10.2025

Bere na vědomí:

373.

Informace starosty města.

374.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 18. zasedání ZM.

375.

Zprávu rady města v období od 11.09.2025 do 30.10.2025. (RM č. 73–76)

376.

Zpráva o plnění rozpočtu k 30.06.2025.

377.

RO č. 14, které bylo schváleno na schůzi RM.

378.

Zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech.

Schvaluje:

379.

Jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů.

380.

Pořad jednání 19. zasedání ZM Jistebnice.

381.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054 jako banka a městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako klient. Tímto dodatkem se smlouva mění – specifikace dle dodatku ke smlouvě o úvěru.

382.

RO č. 1 ze dne 30.10.2025 – viz příloha č. 1 k zápisu.

383..

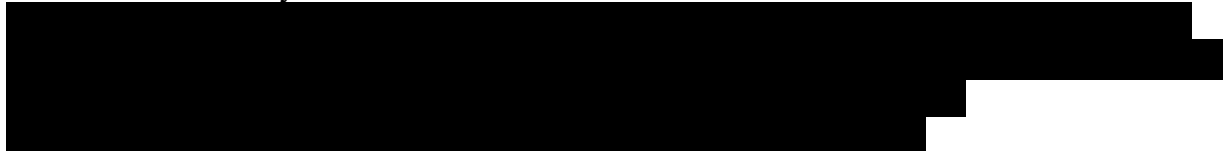
nákup pozemku p.č. 1608/8 o výměře 592 m² v k.ú. Zvěstonín za smluvní cenu ve výši 242,- Kč za 1 m² od [REDACTED]. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

384.

Revokaci usnesení zastupitelstva města Jistebnice č. 306 ze dne 20.2.2025.

385.

Prodej části pozemku p.č. 1452/44 o výměře 71 m² v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1019-155/2025 pozemek p.č. 1452/60 o výměře 71 m² v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč + platná DPH za 1 m² níže uvedeným žadatelům:



Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

386.

Smlouvu mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO: 00252425 jako objednatelem a firmou SOMME, s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Vlastiboř, IČO: 28132742 jako zhotovitele Zpracování změny č. 1 územního plánu Jistebnice za nabídkovou cenu ve výši 421.560,- včetně DPH. Předmětem smlouvy je standardizace územního plánu města Jistebnice.

387.

Podání žádosti o dotaci na zpracování standardizace územního plánu města Jistebnice v dotačního programu MMR výzva IROP – Standardizace územních plánů.

Ukládá:

388.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Bc. Pavel Nádvorník

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Ladislav Walla

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2025-11-07.