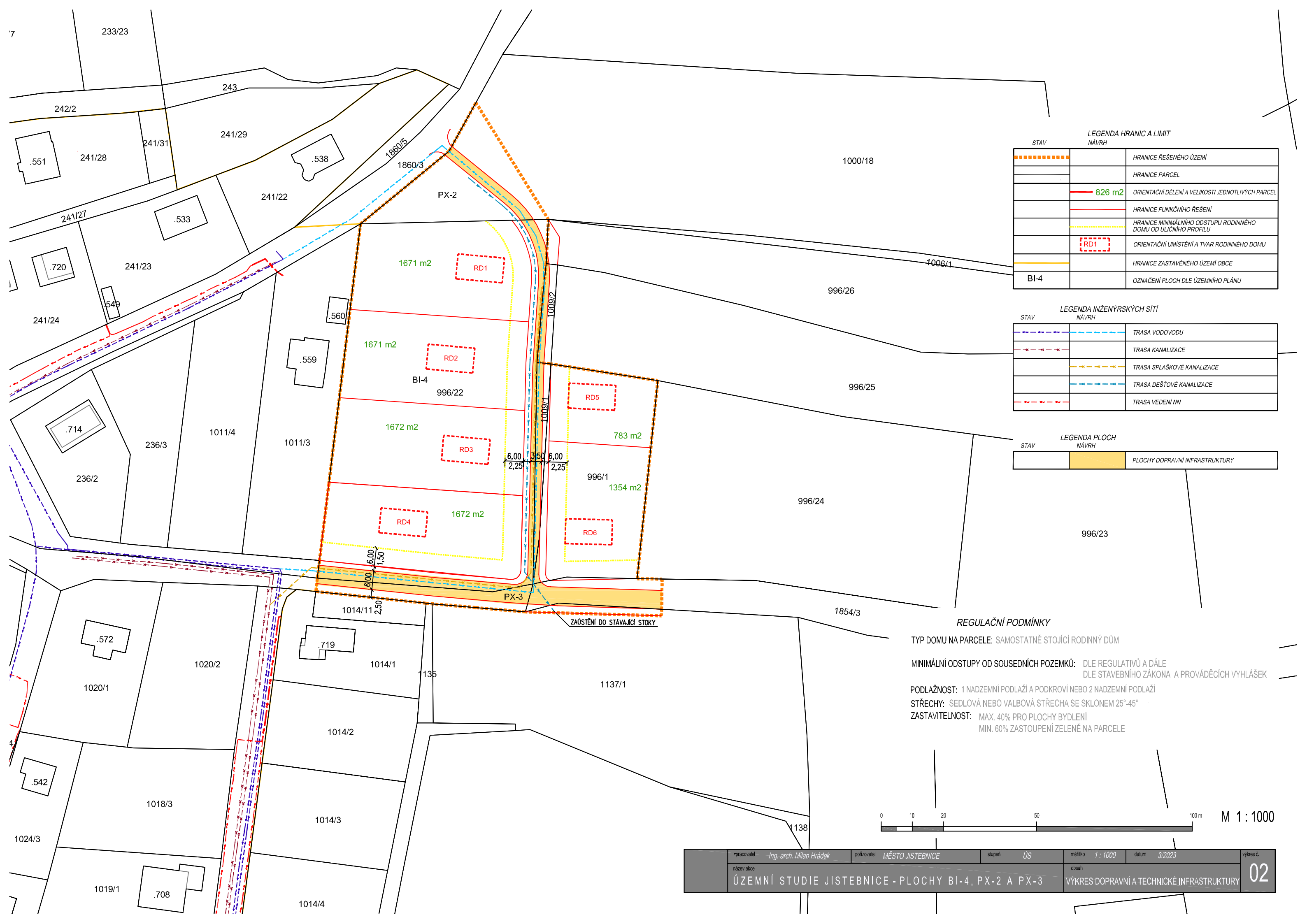




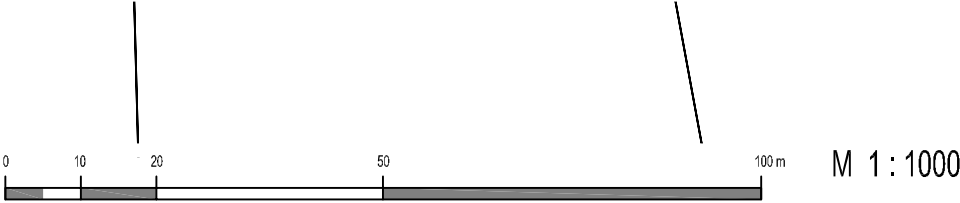
LEGENDA HRANIC A LIMIT		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
BI-4		OZNAČENÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
STAV	NÁVRH	
		TRASA VODOVODU
		TRASA KANALIZACE
		TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		TRASA VEDENÍ NN

LEGENDA PLOCH		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

REGULAČNÍ PODMÍNKY

- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK
- PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 25°-45°
- ZASTAVITELNOST: MAX. 40% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 60% ZASTOUPENÍ ZELENÉ NA PARCELE



zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	MĚSTO JISTEBNICE	stupeň	ÚS	mřítko	1 : 1000	datum	3/2023	výkres č.	02
název akce								obsah			
ÚZEMNÍ STUDIE JISTEBNICE - PLOCHY BI-4, PX-2 A PX-3								VÝKRES DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			