

Č.j.: OBJI/222/2026

Z á p i s
z 21. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v klubovně Domu hasičů
v Jistebnici

Jistebnice, dne 26.02. 2026, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černohorský Jaroslav, Kratochvíl Roman, Kubec Pavel, Mgr. Horčíčková Marie, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Ing. Němeček Blahoslav, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

Omluveni: pp. Ing. Lhotka Luděk, Bc. Nádvorník Pavel, Ing. Walla Ladislav, Ing. Němeček Blahoslav – na část jednání

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva o plnění rozpočtu k 31.12.2025
 - b) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - dodatek č. 1 ke smlouvě dotace Jihočeský kraj na kofinancování Jistebnice kanalizace a ČOV
 - c) schválení rozpočtu Společenství obcí Čertovo břemeno na rok 2026
 - d) rozpočtové opatření č. 2
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - Prodej pozemků podle zveřejněných pravidel
 - 1) pozemek parc. č. **1024/7 o výměře 921 m²**
 - 2) pozemky parc. č. **1024/8 o výměře 949 m²** a par. č. **1853/9 o výměře 6 m²**
 - 3) pozemky parc. č. **1024/9 o výměře 986 m²** a par. č. **1853/10 o výměře 9m²**
 - 4) pozemky parc. č. **1024/10 o výměře 1040 m²** a par. č. **1023/1 o výměře 16m²**
 všechny v katastrálním území a obci Jistebnice
 - Prodej část pozemku p.č. 1034/11 o výměře 3 m² v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1020-102/2025 pozemek p.č. 1034/11 díl a o výměře 3 m² v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč + platná DPH za 1 m².



7. Různé

- Smlouva o smlouvě budoucí ohledně prodeje části pozemku p. č. 2059/12 v k.ú. Makov u Jistebnice pro stavbu trafostanice, typ kabelová 22/0,4 kV za cenu dle znaleckého posudku pro EG.D, s.r.o.



- Územní studie Vlásenice

[Z34 - Vlásenice Lhotka\přilohy_7726\US Vlasenice_hlevni_vykres.pdf](#)

8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:01 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.
- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 11 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Ing. Jan Küblbeck, tajemník MěÚ Jistebnice
- volba ověřovatelů zápisu: pp. Mgr. Horčíčková Marie a Ing. Zdeněk Novák

Hlasování: 9 členů souhlasilo, 2 se zdrželi

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 11 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta města Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 20. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 84 dne 19.02.2026 a bylo konstatováno, že na všechny dotazy a připomínky bylo odpovězeno přímo na 20. zasedání ZM a dále starosta města provedl drobná doplnění na schůzi RRM č. 84.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 19. zasedání ZM se v období od 11.12.2025 do 26.02.2026 konalo pět schůzí RM. Jednalo se o RM č. 80–84. Poslední schůze RM č. 84 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace byly zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta města Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

19:11 hodin – příchod Ing. Blahoslav Němeček, přítomno je 12 členů ZM

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) plnění rozpočtu k 31.12. 2025

P:	134 539 527,10 Kč	P po konsolidaci:	80 970 342,09 Kč
V:	187 484 958,60 Kč	V po konsolidaci:	133 915 773,60 Kč
Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci:		-52 945 431,47 Kč	

Stav účtů :	běžný účet	21 404 365,31 Kč
	fondy	565 631,43 Kč

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.12.2025 bere ZM na vědomí.

b) schválení příspěvků, dotací a smluv

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě dotace Jihočeský kraj na kofinancování Jistebnice kanalizace a ČOV.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

c) schválení rozpočtu Společenství obcí Čertovo břemeno na rok 2026

Návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočet Společenství obcí Čertovo břemeno na rok 2026.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

d) rozpočtové opatření č. 2

- rozpočtové opatření přijaté radou města:

RO č. 19 ze dne 31.12. 2025

RO č. 1 ze dne 19.02.2026

ZM bere na vědomí RO č. 19 a 1, která byla schválena na schůzích RM.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 2 ze dne 26.02.2026 – viz příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1024/7 o výměře 921 m² v k.ú. Jistebnice na základě pravidel prodeje pozemků v rámci zveřejněného záměru prodeje pozemků, který byl schválen na 82. schůzi RM Jistebnice za cenu 3.994,- Kč včetně DPH za 1 m² na základě podané nabídky manželům [REDACTED]

[REDACTED] Na prodej výše uvedeného pozemku nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Kubec P. – dotaz, zdali se neví, za jakým účelem Toufarovi kupují pozemek a v jakém horizontu na něm začnou stavět

starosta města- nic není známo

Hlasování: 12 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej části pozemku p.č. 1034/11 o výměře 3 m² v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1020-102/2025 pozemek p.č. 1034/11 díl a o výměře 3 m² v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč + platná DPH za 1 m2 žadatelce [REDACTED]
Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 7 Různé

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako budoucí prodávající a fy EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 21055050 jako budoucí kupující na prodej části pozemku p. č. 2059/12 v předpokládaném rozsahu cca 15 m2v k.ú. Makov u Jistebnice pro stavbu trafostanice, typ kabelová 22/0,4 kV za cenu dle znaleckého posudku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Vyjádření členů ZM a občanů:

[REDACTED] dotaz na cenu dle znaleckého posudku, bude aspoň 200,- Kč za 1 m2

starosta města - cena bude stanovena až v době prodeje, určitě bude nejméně 200,- Kč za 1 m2

Hlasování: 12členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Územní studii Vlásenice Z34 zpracovanou Ing. Arch. Milanem Hrádkem.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech

– přednesl starosta města.

ZM beze zprávu na vědomí.

ad. 9 Diskuze

██████████ - dotaz na přečerpávání odpadní vody z jedné nemovitosti v Jistebnice, na jaké to bude náklady

starosta města - bude to náklady vlastníka nemovitosti

██████████ - dotaz na faksimili Jistebnického kancionálu

starosta města – dojde k prodloužení smlouvy s Husitským muzeem, které tuto faksimili vlastní

Ing. Mácha S. - došlo ke zvýšení cenové hladiny u prodeje stavebních pozemků, je třeba dokončit inženýrské sítě a komunikace v lokalitě k Majdaleně, aby mohly být nabídnuty k prodeji, cenu stanovit, aby si koupí těchto pozemků mohli dovolit běžní občané

p. Kubec P. - dotaz, zdali dojde opětovně ke zveřejnění nabídky k prodeji pozemků Ke Smolíku

starosta města - ano

██████████ - dotaz, proč se již nenabízí k prodeji parcely K Majdaleně, když je tam už kanalizace

starosta města - musí být zpracována územní studie této lokality v souladu s územním plánem, projektové práce, infrastruktura

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ukončil ve 19:48 hodin.

Ověřovatelé: Mgr. Marie Horčíčková

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Zdeněk Novák

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2026-03-03.

U S N E S E N Í
z 21. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v klubovně Domu hasičů
v Jistebnici dne 26.02.2026

Bere na vědomí:

409.

Informace starosty města.

410.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 20. zasedání ZM.

411.

Zprávu rady města v období od 11.12.2025 do 26.02.2026. (RM č. 80–85)

412.

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.12.2025.

413.

RO č. 19 a 1, která byla schválena na schůzích RM.

414.

Zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech.

Schvaluje:

415.

Jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů.

416.

Pořad jednání 21. zasedání ZM Jistebnice.

417.

Dodatek č. 1 ke smlouvě dotace Jihočeský kraj na kofinancování Jistebnice kanalizace a ČOV.

418.

Rozpočet Společenství obcí Čertovo břemeno na rok 2026.

419.

RO č. 2 ze dne 26.02.2026 – viz příloha č. 1 k zápisu.

420.

Prodej pozemku p.č. 1024/7 o výměře 921 m² v k.ú. Jistebnice na základě pravidel prodeje pozemků v rámci zveřejněného záměru prodeje pozemků, který byl schválen na 82. schůzi RM Jistebnice za cenu 3.994,- Kč včetně DPH za 1 m² na základě podané nabídky manželům [REDACTED]

[REDACTED] Na prodej výše uvedeného pozemku nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

421.

Prodej části pozemku p.č. 1034/11 o výměře 3 m² v k.ú. Jistebnice, dle GP č. 1020-102/2025 pozemek p.č. 1034/11 díl a o výměře 3 m² v k.ú. Jistebnice za smluvní cenu 200,- Kč + platná DPH za 1 m² žadatelce [REDACTED] Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

422.

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako budoucí prodávající a fy EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 21055050 jako budoucí kupující na prodej části pozemku p. č. 2059/12 v předpokládaném rozsahu cca 15 m² v k.ú. Makov u Jistebnice pro stavbu trafostanice, typ kabelová 22/0,4 kV za cenu dle znaleckého posudku. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

Ukládá:

423.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Mgr. Marie Horčíčková

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Zdeněk Novák

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2026-03-03.