

Č.j.: OBJI/660/2026

Z á p i s
z 23. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v klubovně Domu hasičů
v Jistebnici

Jistebnice, dne 18.06. 2026, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černohorský Jaroslav, Kratochvíl Roman, Kubec Pavel, Ing. Lhotka Luděk, Mgr. Horčíčková Marie, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Bc. Nádvorník Pavel, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Walla Ladislav, Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

Omluven: p. Ing. Němeček Blahoslav

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva finančního výboru
 - b) zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025 (výsledky auditu)
 - c) projednání a schválení účetní závěrky za rok 2025
 - d) projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2025
 - e) projednání závěrečného účtu DSO Čertovo břemeno za rok 2025
 - f) zpráva o plnění rozpočtu k 31.5. 2026
 - g) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - a. *úvěr na ČOV – prodloužení čerpaní*
 - b. *dodatek Sportoviště – prodloužení termínu etapy I*
 - c. *smlouva se SFŽP – výměna zdroje tepla v objektu zdravotního střediska v Jistebnici*
 - h) RO č. 6
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - prodej pozemku p.č. 2581/17 o výměře 40 m² v k.ú. Makov u Jistebnice, m.č. Hůrka za smluvní cenu ve výši 200,- Kč za 1 m² + platná DPH.
7. Různé
 - Projednání petice proti záměru výstavby nových RD ve Vlásenici
[Petice proti záměru výstavby nových RD v obci Vlásenice.pdf](#)
[Žádost o změnu územního plánu v k.ú. Vlásenice.pdf](#)
 - Územní studie Jistebnice [661171_Jistebnice.pdf](#)
 - Stanovení počtu členů ZM pro nové volební období
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:02 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.
- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 14 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Ing. Jan Küblbeck, tajemník MěÚ Jistebnice
- volba ověřovatelů zápisu: pp. Černohorský Jaroslav a Ing. Mácha Stanislav.

Hlasování: 12 členů souhlasilo, 2 se zdrželi

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta města Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 22. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 89 dne 04.06.2026 a bylo konstatováno, že na všechny dotazy a připomínky bylo odpovězeno přímo na 22. zasedání ZM a dále starosta města provedl drobná doplnění na schůzi RRM č. 89.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 19. zasedání ZM se v období od 23.04.2026 do 18.06.2026 konaly dvě schůze RM. Jednalo se o RM č. 88–89. Poslední schůze RM č. 89 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace budou zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta města Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města

a) zpráva finančního výboru

- se zprávou FV seznámil přítomné Ing. Stanislav Mácha – předseda FV. FV se sešel na své schůzi 11.06. 2026 za přítomnosti všech členů FV a starosty města. Projednal zprávu o hospodaření města (výsledky auditu), účetní uzávěrku, závěrečný účet, plnění rozpočtu ke dni 31.05.2026, RO č. 6. Materiály doporučuje ke schválení ZM.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

b) zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025 (výsledky auditu)

Se zprávou o výsledku hospodaření za rok 2025 (výsledky auditu) seznámil přítomné starosta města Ing. Popelka. Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2025 bere ZM na vědomí.

c) projednání a schválení účetní závěrky za rok 2025

Návrh usnesení:

ZM schvaluje účetní závěrku za rok 2025 s tím, že

schvaluje převod HV na účet 401.

Protokol – viz. příloha č. 1 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

d) projednání a schválení závěrečného účtu za rok 2025

Návrh usnesení:

ZM projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.

Vyjádření členů ZM a občanů:---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

e) projednání závěrečného účtu DSO Čertovo břemeno za rok 2025

ZM schvaluje závěrečný účet DSO Čertovo břemeno za rok 2025 bez výhrad.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

f) plnění rozpočtu k 31.05. 2026

P: **58 266 905,40 Kč** P. po konsolidaci: **37 581 302,40 Kč**

V: **68 639 250,87 Kč** V po konsolidaci: **47 953 647,87 Kč**

Saldo příjmů a výdajů po konsolidaci: : **-10 372 345,47 Kč**

Stav účtů :	běžný účet	26 930 567,36 Kč
	fondy	373 974,15 Kč

Zprávu o plnění rozpočtu k 31.05.2026 bere ZM na vědomí.

g) schválení příspěvků, dotací a smluv

Návrh usnesení:

ZM schvaluje přijetí finančního příspěvku od Krajského úřadu Jihočeského kraje na účel obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády) ve výši 383 883,- Kč.

Vyjádření členů ZM a občanů:---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054 jako banka a městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako klient. Předmět – prodloužení doby čerpání úvěru do 30.09.2026.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako objednatelem a SPORT Construction a.s. se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 27752771 jako zhotovitelem v rámci akce „Sportovní areál Jistebnice“. Předmětem dodatku je prodloužení doby plnění etapy A.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Kubec P. – dotaz, jaké bude prodloužení

starosta města – do 19.6. 2026

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729 a městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 na akci „Snížení energetické náročnosti památkově chráněné budovy – objekt Zámeček“.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

c) rozpočtové opatření č. 6

- rozpočtové opatření přijaté radou města:

RO č. 5 ze dne 21.05.2026

ZM bere na vědomí RO č. 5, které bylo schváleno na schůzi RM.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 6 ze dne 18.05.2026 – viz příloha č. 2 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2581/17 o výměře 40 m² v k.ú. Makov u Jistebnice, m.č. Hůrka za smluvní cenu ve výši 200,- Kč za 1 m² + platná DPH žadatelce [REDACTED]

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Hlasování: 14 členů souhlasilo, 1 se zdržel

ad. 7 Různé

Projednání petice proti záměru výstavby nových RD ve Vlásenici
Projednání žádosti o změnu územního plánu v k.ú. Vlásenice u Makova

Starosta města seznámil přítomné s peticí proti záměru výstavby nových RD ve Vlásenici a se žádostí o změnu územního plánu v k.ú. Vlásenice u Makova

Vyjádření členů ZM a občanů:

Ing. Lhotka- zde je ve střetu zájmů, dnes se zdrží hlasování. Má svůj názor, byl občany Vlásenice vyzván, aby podal vysvětlení k problematice, to učinil ve Vlásenici za účasti cca 30 občanů.

[REDACTED] - nelze zajistit současný stav po schválení nového stavebního zákona

[REDACTED] - ve Vlásenici není vodovod, byl mu přislíben, čeká se už 10 let na jeho zbudování, pořád nejsou peníze

starosta města - Vlásenice se bude řešit komplexně, nejen nová výstavba

Bc. Brožovský - jedná se o investici soukromého investora. Je potřeba zbudovat vodovod,

kanalizaci a potom výstavba nových RD. Nyní zní otázka, co všechno může ZM pro to udělat

Do jednání vstupuje p. Hlaváček k jiné problematice s dotazem, zdali je již zpracovaný hydrogeologický posudek ke studnám v hořejší části náměstí v Jistebnici

starosta města - v písemné formě ještě posudek neobdržel,. Došlo ke snížení hladiny spodní vody.

 – dotaz, kdy bude k mání hydrogeologický posudek od zpracovatele

starosta města- do konce června 2026

Ing. Mácha S. - hlasovat o usnesení ke změně územního plánu se může, jeli to opodstatněné, a návrh podávají oprávněné osoby. V tomto měla být diskuze občanů před pěti lety, když se ÚP zpracovával.

starosta města - proto je návrh na usnesení takto formulován

Návrh usnesení:

ZM projednalo petici proti záměru výstavby nových RD ve Vlásenici a žádost o změnu územního plánu podanou pod č.j. OBJI/510/2026.

ZM neschvaluje pořízení změny územního plánu města Jistebnice dle podané žádosti o změnu územního plánu pod č.j. OBJI/510/2026.

Hlasování: 13 členů souhlasilo, 1 se zdržel

Návrh usnesení:

ZM souhlasí s předloženou „Územní studie Jistebnice – Z3“ dle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjádření členů ZM a občanů:---

Hlasování: 14 členů souhlasilo

Stanovení počtu členů ZM pro nové volební období

Návrh usnesení:

ZM schvaluje v souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a § 22 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí v platném znění počet členů zastupitelstva města pro příští volební období na **15**

Vyjádření členů ZM a občanů:

Hlasování: 14 členů souhlasilo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech

– přednesl starosta města. ZM bere zprávu na vědomí.

ad. 9 Diskuze

██████████ - petice nebyla mířena proti městu. P. Lhotka zastupuje 2 vlastníky, vše právně zvládnul, ale sousedsky a lidsky problematiku nezvládnul

██████████ - nikdo nebyl s peticí do ničeho tlačení

Ing. Lhotka - mrzí ho, že to takto občané vnímají

██████████ - vysvětlila doposud dobré lidské vztahy ve Vlášnici, je v tom třeba pokračovat

██████████ - uvedl dobrý příklad z Jistebnice, kdy před cca 8 roky osadní výbor v Jistebnici, jmenovitě jeho předseda ██████████ obešel všechny občany a seznámil je s připravovaným záměrem města. Navrhuje, aby na webových stránkách města Jistebnice byly zveřejněny všechny osadní výbory s uvedením kontaktů na jejich členy.

z řad občanů Vlášnice - toto bohužel nesplnili zastupitelé bydlící ve Vlášnici, mohli občany lépe informovat

██████████ - neznalost neomlouvá, nikomu nic nezávidí. Občané mohli být lépe informováni, hlavně z řad zastupitelů Vlášnice.

starosta města - v každé místní části byla provedena jednání za účasti projektanta

██████████ - stránky Jistebnice se jeví jako nepřehledné, obtížně se v nich hledá.

starosta města - úřední deska Jistebnice je vedena elektronicky, důležité dokumenty se někdy dublují fyzickým vyvěšením na kamennou úřední desku na náměstí

starosta města - změna jízdních řádů, integrovaná doprava, podléhá schválení v Praze

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ukončil ve 21:25 hodin.

Ověřovatelé: Jaroslav Černožorský

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Stanislav Mácha

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2026-06-19.

U S N E S E N Í
z 23. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v klubovně Domu hasičů
v Jistebnici dne 18.06.2026

Bere na vědomí:

441.

Informace starosty města.

442.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 22. zasedání ZM.

443.

Zprávu rady města v období od 23.04.2026 do 18.06.2026. (RM č. 88–89)

444.

Zprávu finančního výboru.

445.

Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2025 (výsledky auditu).

446.

Zpráva o plnění rozpočtu k 31.05.2026.

447.

RO č. 5, které bylo schváleno na schůzi RM.

448.

Projednání petice proti záměru výstavby nových RD ve Vlásenici.

449.

Zprávu o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech.

Schvaluje:

450.

Jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů.

451.

Pořad jednání 23. zasedání ZM Jistebnice.

452.

Účetní závěrku za rok 2025 s tím, že schvaluje převod HV na účet 401.

453.

ZM projednalo a schvaluje celoroční hospodaření města a závěrečný účet města za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 bez výhrad.

454.

Závěrečný účet DSO Čertovo břemeno za rok 2025 bez výhrad.

455.

Přijetí finančního příspěvku od Krajského úřadu Jihočeského kraje na účel obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku (část druhá Hlava II nařízení vlády) ve výši 383 883,- Kč.

456.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru mezi Komerční bankou, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ 114 07, IČO 45317054 jako banka a městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako klient. Předmět – prodloužení doby čerpání úvěru do 30.09.2026.

457.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo mezi městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 jako objednatelem a SPORT Construction a.s. se sídlem: Újezd 450/40, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČO 27752771 jako zhotovitelem v rámci akce „Sportovní areál Jistebnice“. Předmětem dodatku je prodloužení doby plnění etapy A.

458.

Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729 a městem Jistebnice, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice, IČO 00252425 na akci „Snížení energetické náročnosti památkově chráněné budovy – objekt Zámeček“.

459.

RO č. 6 ze dne 18.05.2026 – viz příloha č. 2 k zápisu.

460.

Prodej pozemku p.č. 2581/17 o výměře 40 m² v k.ú. Makov u Jistebnice, m.č. Hůrka za smluvní cenu ve výši 200,- Kč za 1 m² + platná DPH žadatelce [redacted]. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Jistebnice v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Nebyly předloženy žádné jiné nabídky. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

461.

V souladu s § 67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a § 22 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí v platném znění počet členů zastupitelstva města pro příští volební období na 15.

Souhlasí:

462.

S předloženou „Územní studie Jistebnice – Z3“ dle § 68 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Neschvaluje:

463.

Pořízení změny územního plánu města Jistebnice dle podané žádosti o změnu územního plánu pod č.j. OBJI/510/2026.

Ukládá:

464.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Jaroslav Černožorský

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Stanislav Mácha

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2026-06-19.