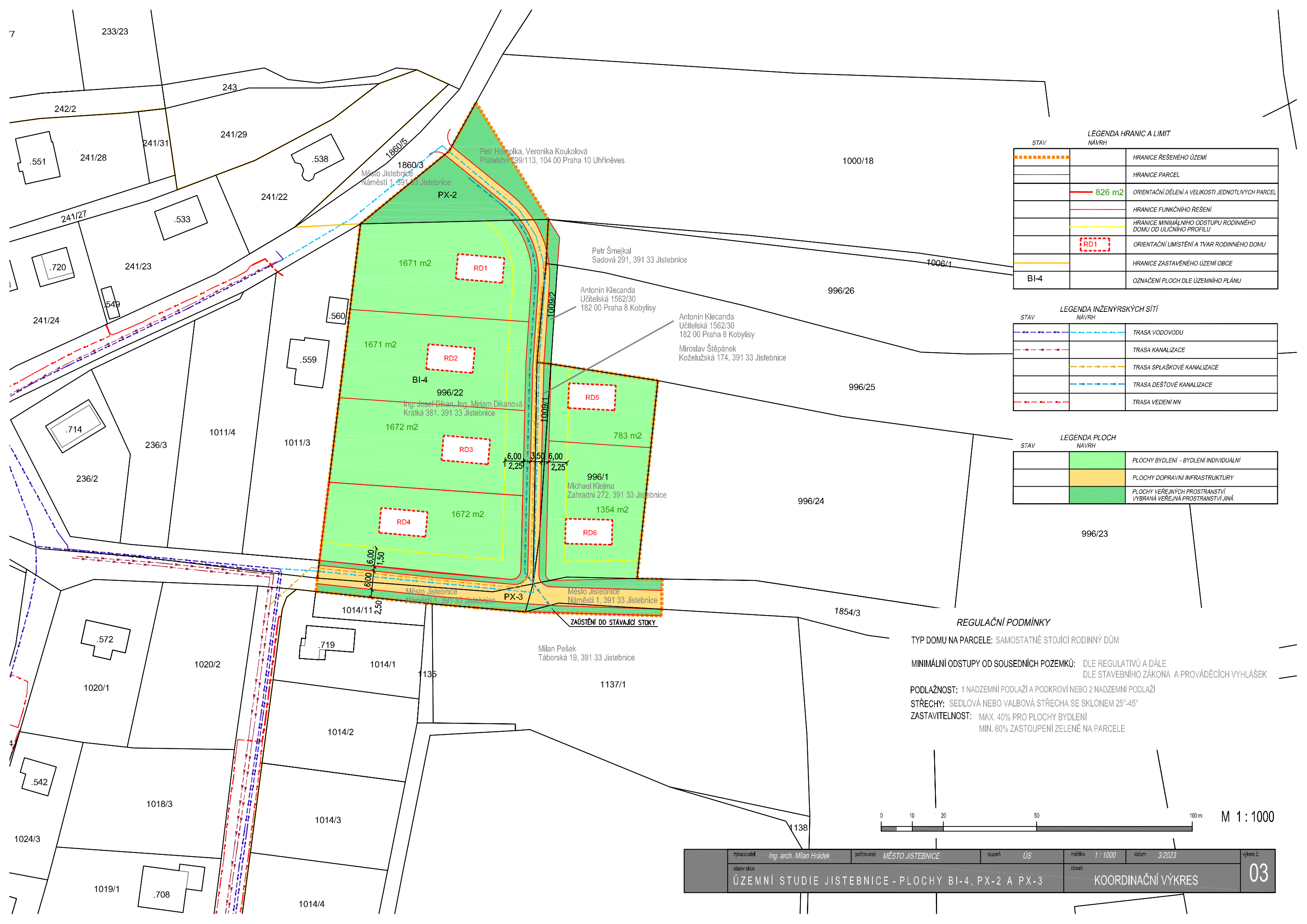




LEGENDA HRANIC A LIMIT		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	826 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
BI-4		OZNAČENÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
STAV	NÁVRH	
		TRASA VODOVODU
		TRASA KANALIZACE
		TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		TRASA VEDENÍ NN

LEGENDA PLOCH		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

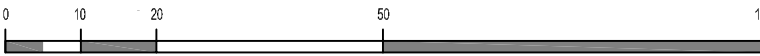
TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM

MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE
DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ

STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 25°-45°

ZASTAVITELNOST: MAX. 40% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 60% ZASTOUPENÍ ZELENÉ NA PARCELE



M 1 : 1000

zpracovatel	Ing. arch. Milan Hrádek	pořizovatel	MĚSTO JISTEBNICE	stupeň	ÚS	mříčko	1 : 1000	datum	3/2023	výkres č.	03
název akce	ÚZEMNÍ STUDIE JISTEBNICE - PLOCHY BI-4, PX-2 A PX-3					obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES				