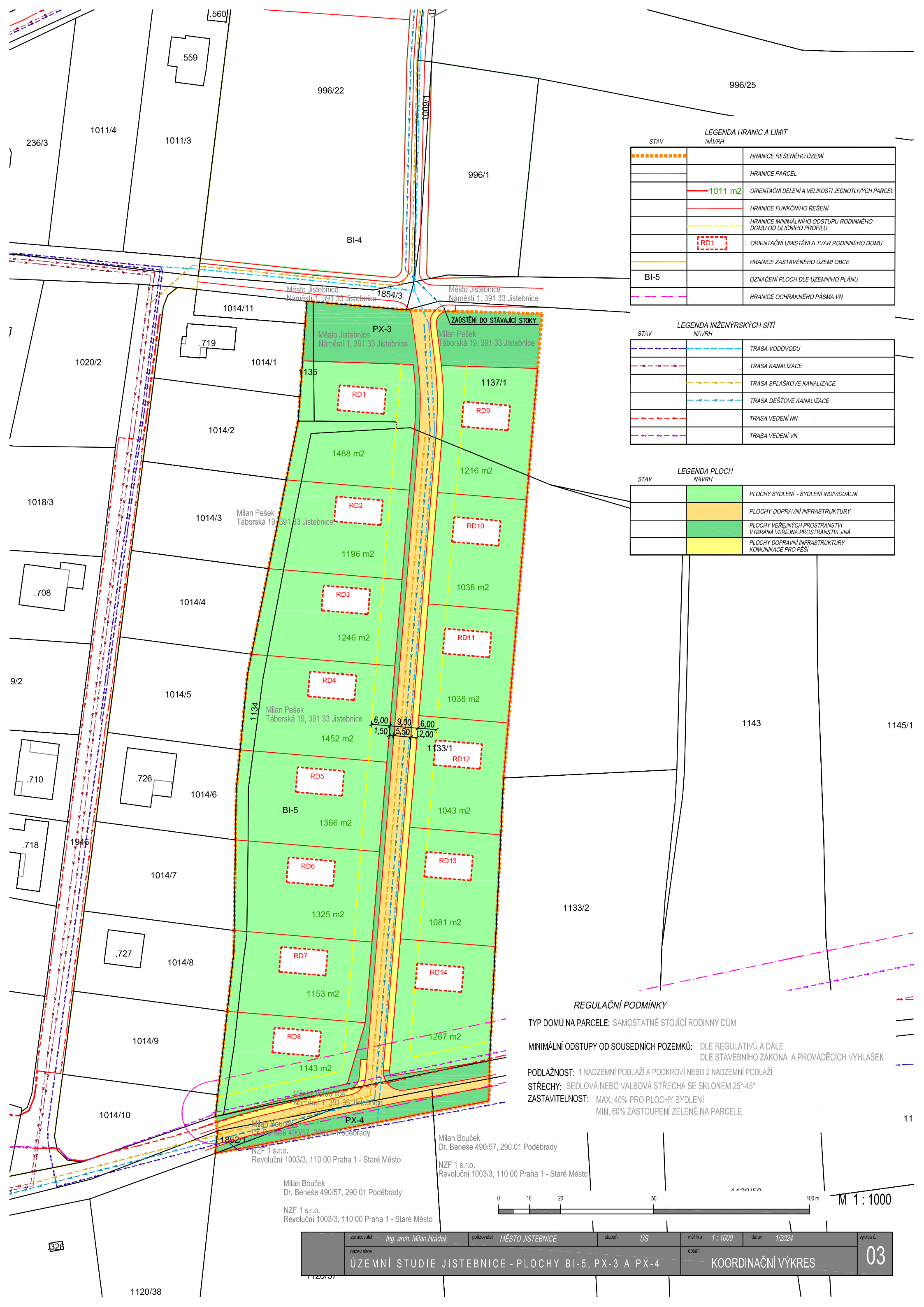




LEGENDA HRANIC A LIMIT		
STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE PARCEL
	1011 m2	ORIENTAČNÍ DĚLENÍ A VELIKOSTI JEDNOTLIVÝCH PARCEL
		HRANICE FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ
		HRANICE MINIMÁLNÍHO ODSTUPU RODINNÉHO DOMU OD ULIČNÍHO PROFILU
	RD1	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ A TVAR RODINNÉHO DOMU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
BI-5		OZNAČENÍ PLOCH DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU
		HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA VN

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ		
STAV	NÁVRH	
		TRASA VODOVODU
		TRASA KANALIZACE
		TRASA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		TRASA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		TRASA VEDENÍ NN
		TRASA VEDENÍ VN

LEGENDA PLOCH		
STAV	NÁVRH	
		PLOCHY BYDLENÍ - BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VYBRANÁ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: DLE REGULATIVŮ A DÁLE DLE STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK
- PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A PODKROVÍ NEBO 2 NADZEMNÍ PODLAŽÍ
- STŘECHY: SEDLOVÁ NEBO VALBOVÁ STŘECHA SE SKLONEM 25°-45°
- ZASTAVITELNOST: MAX. 40% PRO PLOCHY BYDLENÍ
MIN. 60% ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE



M 1 : 1000

zpracovatel Ing. arch. Milan Hrádek		pořizovatel MĚSTO JISTEBNICE		stupeň ÚS	měřítko 1 : 1000	datum 1/2024	výkres č. 03
název akce ÚZEMNÍ STUDIE JISTEBNICE - PLOCHY BI-5, PX-3 A PX-4					obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES	