

Z á p i s

ze 4. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů v Jistebnici

Jistebnice, dne 20.04. 2023, začátek 19:00 hodin

Přítomni: pp. Bastl Pavel, Bc. Brožovský David, Černožský Jaroslav, Mgr. Horčíčková Marie, Kratochvíl Roman, Ing. Lhotka Luděk, Ing. Mácha Stanislav, Mgr. Mácha Václav, Ing. Němeček Blahoslav, Ing. Novák Zdeněk, Ing. Popelka Jiří, Ing. Šitta Ondřej, Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice

Omluveni: pp. Mgr. Rybařík Ivan

Pracovní návrh pořadu jednání (předložen ke schválení):

Pracovní návrh pořadu jednání:

1. Zahájení
2. Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM
3. Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů
4. Zpráva rady města za uplynulé období
5. Projednání ekonomických záležitostí města
 - a) zpráva finančního výboru
 - b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.3. 2023
 - c) schválení příspěvků, dotací a smluv
 - d) RO č. 4
6. Projednání změn vlastnických vztahů
 - Nákup pozemků p.č. st. 2 o výměře 1034 m², p.č. 38/1 o výměře 1054 m² a budovy č.p. 8 vše v k.ú. Jistebnice
7. Různé
 - Aktualizace MAP
 - Plán akcí města Jistebnice
8. Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech
9. Diskuze
10. Závěr

ad. 1 Zahájení

- Zasedání Zastupitelstva města Jistebnice zahájil v 19:02 h starosta města Ing. Popelka.

ad. 2 Organizační záležitosti průběhu zasedání ZM

- Zasedání ZM bylo řádně vyhlášeno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění a informace o konání zasedání zastupitelstva byla vyvěšena na úřední desce městského úřadu.

Písemnou rezignaci na mandát zastupitele města Jistebnice v souladu s § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí v platném znění podali na podatelně MěÚ Jistebnice zastupitelé paní Mgr. Romana Švestková a p. Miloslav Vavřík, oba z volební strany 5J.

V souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí v platném znění nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu – tj. 19.4. 2023:

pan Vladimír Švestka a paní Mgr. Tereza Šindelářová.

Rada města Jistebnice v souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí v platném znění vydala Osvědčení o členství v Zastupitelstvu města Jistebnice pro pana Vladimíra Švestku a pro paní Mgr. Terezu Šindelářovou.

Výše jmenovaní zastupitelé na nejbližším zastupitelstvu města složí slib dle § 69 odst. 2, 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění.

- kontrola usnášení schopnosti zasedání ZM – je přítomno celkem 12 členů ZM, zasedání ZM je usnášení schopné
- jmenování zapisovatele: Ing. Küblbeck Jan, tajemník MěÚ Jistebnice
- volba ověřovatelů zápisu: Ing. Luděk Lhotka
Ing. Mácha Stanislav

Hlasování: 10 členů souhlasilo, 2 se zdrželi

- schválení pořadu jednání:

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 3 Kontrola plnění usnesení ZM a úkolů

- Místostarosta Mgr. Mácha podal zprávu o podaných návrzích a připomínkách z 3. zasedání ZM. Vše bylo projednáno na RRM č. 13 dne 13.04. 2023.

Zprávu bere ZM na vědomí.

ad. 4 Zpráva rady města za uplynulé období

Od 3. zasedání ZM se v období od 23.2. 2023 do 20.04. 2023 konaly tři schůze RM. Jednalo se o RM č. 11 - 13. Poslední schůze RM č. 13 byla rozšířená o ostatní členy ZM. Podrobnější informace byly zveřejněny ve Zpravodaji. Zprávu k bodu 4 podal místostarosta Mgr. Mácha.

Zprávu o činnosti rady města bere ZM na vědomí. (viz zápisy z RM).

ad. 5 Projednání ekonomických záležitostí města**a) zpráva finančního výboru**

- se zprávou FV seznámil přítomné Ing. Stanislav Mácha – předseda FV.

Zprávu FV bere ZM na vědomí.

b) zpráva o plnění rozpočtu k 31.03. 2023

P: 22 922 984,08,- Kč	P: po konsolidaci: 13 202 984,08,- Kč
V: 19 788 939,20,- Kč	V: po konsolidaci: 10 068 939,20,- Kč
	Saldo příjmů a výdajů: 3 134 044,88,- Kč

Stavy bankovních účtů k 31.03.2023

Základní běžné účty	25 535 001,93,- Kč
Běžné účty fondů ÚSC	2 391 741,41,- Kč
Běžné účty celkem	27 926 743,34,- Kč

Vyjádření členů ZM a občanů: ---

Zprávu o plnění rozpočtu ke dni 31.03.2023 bere ZM na vědomí.

c) schválení příspěvků, dotací a smluv

Návrh usnesení:

- ZM schvaluje dary a darovací smlouvy pro rok 2023 dle přílohy č. 1 k zápisu (SPSVD z toho 15 000,- Kč pro mládež, 1 FC Jistebnice 20 000,- Kč pro mládež)
Vyjádření členů ZM a občanů:

Hlasování: 12 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje přijetí finančního příspěvku na účel Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku ve výši 148 112,-- Kč od Krajského úřadu Jihočeského kraje

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. T [REDACTED] - kolik % činí příspěvek z celkových výdajů

starosta města - žádost podává hajný, nyní přesně nevím, informaci podám příště

Hlasování: 12 členů souhlasilo

Návrh usnesení:

ZM schvaluje Smlouvu o úvěru č. 99039879168 ve výši 70.000.000,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,10 % na 20 let mezi Komerční bankou a.s. a městem Jistebnice. Předmětem smlouvy je financování akce „Jistebnice – kanalizace a ČOV“. Podrobnosti viz. smlouva o úvěru. Pověřuje starostu města podpisem úvěrové smlouvy.

Vyjádření členů ZM a občanů:

Ing. Němeček - smlouva o úvěru je výhodná, pouze poukazuje na bod 8.3.2 smlouvy, který MěÚ Jistebnice zavazuje k dodržení ukazatele „Přebytek běžného rozpočtu/dluhová služba“ na minimální hodnotě 1,20 po celou dobu účinnosti Smlouva.

starosta města – tento ukazatel by měl být standardně plněn. Přesto nechá hodnotu tohoto ukazatele prověřit finanční oddělení MěÚ Jistebnice a to za několik posledních let, abychom na tomto základě dokázali odhadnout budoucí vývoj.

Hlasování: 12 členů souhlasilo

d) rozpočtové opatření č. 4

- rozpočtové opatření přijatá radou města:

RO č. 3 ze dne 13.04. 2023

ZM bere na vědomí RO č. 3 které bylo schváleno na schůzi RM

- [RO.č. 4.ZM.pdf](#)

Návrh usnesení:

ZM schvaluje RO č. 4 ze dne 20.04. 2023 – viz příloha č. 2 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. W. [REDACTED] – dotaz na příjmy – úroky nad plán, zda se jedná o termínovaný vklad

starosta města – jedná se o spořicí účet, úrok ve výši 3,8 %

p. B. [REDACTED] – dotaz na firmu, která provádí rekonstrukce na radnici

starosta města – jedná se firmu IPS Bohemia

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 6 Projednání změn vlastnických vztahů

Návrh usnesení:

ZM schvaluje kupní smlouvu, nákup nemovitostí RD v Jistebnici č.p. 8 s pozemkem St. 2 o výměře 1034 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 38/1 o výměře 1054 m², zahrada, vše v k.ú. Jistebnice, v Jistebnici (zapsaných na LV č. 625 pro obec Jistebnice a k.ú. Jistebnice) za smluvní cenu ve výši 50 000 EUR od Mgr. J. [REDACTED] F. [REDACTED] Soběslav. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. B. [REDACTED] - dotaz, co s nemovitostmi bude město dělat

starosta města - vše je v jednání, pozemky mají výměru přes 2 000 m² a budou vhodně začleněny do projektu multifunkčního hřiště. Samotná budova může mít vícero využití například vedlejší či doplňkové zázemí multifunkčního hřiště či jiné.

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 7 Různé*Návrh usnesení:*

ZM schvaluje aktualizaci projektů Základní školy a Mateřské školy Jistebnice v Místním akčním plánu vzdělávání ORP Tábor viz. Příloha č. 3 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

p. Černohorský - dotaz, zdali lze dokument doplňovat

starosta města - ano, následně dokument schvaluje MAS

p. W – dotaz na dotačního manažera

starosta města - LK Advisory

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ZM schvaluje plánované akce města Jistebnice pro období roků 2023-2026 viz. příloha č. 4 k zápisu.

Vyjádření členů ZM a občanů:

Ing. Mácha S. – doplnit prodloužení účelových cest v k.ú. Zvěstonín a propojení na komunikace obce Nadějkov

p. Černohorský - oprava komunikace Orlov – Pikov

p. B.- dotaz na chodník na Vyšehrádku – končí u trafostanice

p. W - doporučuje zveřejnění ve Zpravodaji, rozdělit akce po jednotlivých letech, nákladovost u jednotlivých akcí, proveditelnost akcí

Mgr. Mácha V - vysvětlil, že se velmi obtížně plánuje čas na jednotlivé realizace akcí

Ing. Němeček - odborná oprava jistebnických Sadů

Ing. Lhotka - akce rozdělit dle rozsahu a náročnosti (malá, střední a velká) a dále dle priorit (nízká, střední a vysoká).

p. B - dobré je přidělit priority. Poukázal na zatékání do školní jídelny

p. D - dodělat šatny v KD Jistebnice

starosta města - u KD se jedná o vnitřní prostory

Hlasování: 12 členů souhlasilo

ad. 8 Zpráva o provedených pracích, opravách a údržbě ve městě Jistebnice a jeho částech – přednesl starosta města.

ZM beze zprávu na vědomí.

ad.9 Diskuze

Ing. Němeček – dotaz na rekonstrukci radnice, obřadní síň

starosta města - řešení – obřadní síň a zasedačka využití dohromady

p. D - dotaz na Sady, u Nového rybníka jsou velké výmoly od těžké techniky

starosta města - stavební skupina provede za vhodného počasí úpravu

p. B - dotaz, zdali je zpracovaný energetický koncept města Jistebnice

starosta města - jako celek není, pouze u jednotlivých budov jsou zpracovány energetické štítky

p. W - dotaz, zdali je známo, kolik bude stát el. energie za uplynulou zimu

starosta města – u el. energii máme na rok 2022 a 2023 zafixovanou cenu, náklady budou tedy obdobné

p. B - dotaz na policejní budovu na Žofíně

starosta města - budova je Policií ČR využívána minimálně, provoz je nákladný. Uvažuje se o převedení policejní služebny do budovy Zámečku – Jistebnice č.p. 167. Ohledně převodu policejní budovy na Žofíně do majetku města Jistebnice budou nadále probíhat jednání

p. T - dotaz, jak by tuto budovu město využívalo

starosta města - v budově jsou 4 bytové jednotky + prostory pro služebnu

Ing. Mácha S. – pozval do KD Jistebnice 6.5. 2023 na Májovou veselici s Babouky

p. F - pozvánka 14.5. 2023 na Malé Náměstí v Jistebnice na akci Kulturní hostina

p. B - pozvánka 30.4. 2023 na stavění májky a potom na pálení čarodějnic

Ing. Mácha S. - předseda ZD Opařany zakázal pálení čarodějnic na pozemcích ve vlastnictví nebo pachtu ZD Opařany

p. B. [REDACTED] - ve Zpravodaji se neobjevila zpráva ze zasedání ZM Jistebnice, dále o prodeji dřeva

Mgr. Mácha - zápisy ze ZM jsou veřejně přístupné na webu města. Příště zprávu zveřejní také ve Zpravodaji.

p. K. [REDACTED] - dotaz, zdali by mohly být na MěÚ Jistebnice alespoň 1 x týdně úřední hodiny do 17:00 hodin

Ing. Mácha S. - v ÚT a ČT nejsou od covidu úřední hodiny dopoledne

p. B. [REDACTED] - dotaz zdali by nemohl probíhat v létě svoz komunálního odpadu 1 x za 14 dní

Ing. Küblbeck - vysvětlil důvod svozu komunálního odpadu 1 x za týden

p. D. [REDACTED] - lepší informovanost o tom, kde se nalézá Jistebnický kancionál

Ing. Mácha S. - v současné době chybí ve společnosti osobní kontakt

p. K. [REDACTED] - zpřístupnit pamětní síň Richarda Laudy, vytipovat osobu, která by se o to starala

p. F. [REDACTED] - kultura je v dnešní společnosti bohužel až na posledním místě, toto by se mělo změnit

p. Němeček B. - pozvánka na okrskovou soutěž v požárním sportu – Makov 20.5. 2023

ad. 10 Závěr

Starosta města poděkoval přítomným za účast na dnešním zasedání ZM. Zasedání ZM ukončil ve 20:42 hodin.

Ověřovatelé: Ing. Luděk Lhotka

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Stanislav Mácha

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Zápis byl vyhotoven v souladu s § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne: 2023-04-24

U S N E S E N Í

ze 4. zasedání Zastupitelstva města v Jistebnici, konaného v Domě hasičů Jistebnice, dne 20. 04. 2023

Bere na vědomí:

71.

Informace starosty města.

72.

Zprávu o podaných návrzích a připomínkách na 3. zasedání ZM

73.

Zprávu rady města v období od 23.2. 2023 do 20.04. 2023 (RM č. 11 – 13).

74.

Zprávu FV.

75.

RO č. 3 ze dne 13.04. 2023

76.

Informaci o rezignaci na mandát zastupitele města Jistebnice v souladu s § 55 odst. 2 písm. b) zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí v platném znění - podali na podatelně MěÚ Jistebnice zastupitelé paní Mgr. Romana Švestková a p. Miloslav Vavřík, oba z volební strany 5J.

Schvaluje:

77.

jmenování zapisovatele a volbu ověřovatelů

78.

pořad jednání 4. zasedání ZM Jistebnice

79.

dary a darovací smlouvy pro rok 2023 dle přílohy č. 1 k zápisu (SPSVD z toho 15 000,- Kč pro mládež, 1 FC Jistebnice 20 000,- Kč pro mládež)

80.

přijetí finančního příspěvku na účel Obnova, zajištění a výchova lesních porostů do 40 let věku ve výši 148 112,-- Kč od Krajského úřadu Jihočeského kraje

81.

Smlouvu o úvěru č. 99039879168 ve výši 70.000.000,- Kč s pohyblivou úrokovou sazbou 1M PRIBOR + 0,10 % na 20 let mezi Komerční bankou a.s. a městem Jistebnice. Předmětem smlouvy je financování akce „Jistebnice – kanalizace a ČOV“. Podrobnosti viz. smlouva o úvěru. Pověřuje starostu města podpisem úvěrové smlouvy.

82.

RO č. 4 ze dne 20.04. 2023 – viz příloha č. 2 k zápisu.

83.

kupní smlouvu, nákup nemovitostí RD v Jistebnici č.p. 8 s pozemkem St. 2 o výměře 1034 m², zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 38/1 o výměře 1054 m², zahrada, vše v k.ú. Jistebnice, v Jistebnici (zapsaných na LV č. 625 pro obec Jistebnice a k.ú. Jistebnice) za smluvní cenu ve výši 50 000 EUR od Mgr. J. F. Soběslav. ZM pověřuje starostu města podepsat kupní smlouvu.

84.

aktualizaci projektů Základní školy a Mateřské školy Jistebnice v Místním akčním plánu vzdělávání ORP Tábor viz. Příloha č. 3 k zápisu.

85.

plánované akce města Jistebnice pro období roků 2023-2026 viz. příloha č. 4 k zápisu.

Ukládá:

86.

Projednat v RM připomínky z diskuze.

Ověřovatelé: Ing. Luděk Lhotka

Zapsal: Ing. Küblbeck

Ing. Stanislav Mácha

Ing. Jiří Popelka
starosta města

Usnesení bylo vyhotoveno v souladu s § 95 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění dne 2023-04-24.