

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e- mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: R/2026/107822/2
Záměr: Z/2026/91006
Řízení: R/2026/107822
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici 15. 6. 2026

Jiří Fara
Svoříž 5

zastoupení: Marie Bechyňová
Hrnčířská 53
Jistebnice

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 12.5.2026 podal **Jiří Fara, nar. 15. 3. 1976, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice, kterého zastupuje: Marie Bechyňová, nar. 2. 8. 1957, Hrnčířská č.p. 53, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

**podle § 212 stavebního zákona
povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

stavbu:

Novostavba zemědělské stavby a ostatní součástí stavby na pozemku p.č. 86/53 v kat území Svoříž (dále jen "stavba").

Součástí stavby: dešťová voda z okapu bude svedena přes pozemek p.č. 86/53 do pozemku p.č.86/10 (vodní plocha). Kanalizace dešťová PVC 125 mm, hl. 0,9 m – délka 44 m.

Dle § 5 odst.2 písm. b) jde o jednoduchou stavbu, která je uvedena v Příloze č.2 odst.1 písm. g) a i) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Stavba obsahuje:

Jedná se o přízemní objekt půdorysného rozměru ve tvaru obdélníka. Rozměry jsou 15,5 x 7,5 m. Střecha je pultová, sklon střechy 13,5°. Výška střechy u stodoly je 5,2 m. Výškové umístění je navrženo tak, aby betonová patka v severním rohu byla 0,4 m nad terénem. Zde je terén ± 0,00 m. Zadní severozápadní stěnu tvoří obvodová zeď stodoly. Ostatní stěny stavby jsou otevřené. Objekt bude postaven na bet. patkách, nosnou

konstrukcí budou oc. trubky, přes které budou pozednice a na nich krokve, zabezpečené ocelovým lanem proti průhybu. Krytina (dle volby stavebníka) bude přichycena na latě. Základy: železobetonové patky z betonu C 16/20 do hloubky 1 m pod terén. Svislé nosné konstrukce: ocelové sloupy z trubek o průměru 160 mm, zakotveny šrouby do patek pomocí oc. profilu tl. 10 mm. Přes trubky budou položeny vaznice, které budou podloženy oc. úhelníkem, který bude přivařen k trubce a přišroubován k dř. pozednici. Oc. profily svařeny! Vodorovnou nosnou konstrukcí jsou dř. pozednice 200 x 200 mm, které budou na sloupech podloženy oc. úhelníkem – tyč L 100 x 200 x 8 mm, dl. 400 mm. Úhelník je k trubce přivařen. Má vyvrtané otvory Ø10 mm – 6 ks. Je přišroubován pevnostními vruty 8 x 100 mm zespoda i ze strany k pozednici. Krov: K vaznicím budou ukotveny krokve, které budou pobity latěmi. Na latě bude uchycena krytina z pálených tašek. Krokve budou zespoda zabezpečeny proti průhybu oc. lanem o průměru 160 mm s možností dilatace (šponovák). Je doporučena hloubková impregnace všech prvků krovu. Minimálně však musí být provedena ochrana proti dřevokazným škůdcům nátěry. Dřevěné konstrukce v exteriérech musí být impregnované 2x napouštěcí fermeží a konečným povrchovým nátěrem.

Technologická zařízení se na této stavbě nevyskytují.

Zastavěná plocha: 116,25 m²

Obestavěný prostor: 959,50 m³

Hospodaření s dešťovou vodou

Dešťová voda bude svedena trubkou z PVC 125 mm, v hloubce 0,9 m na pozemek parc.č. 86/10 (téměř uprostřed st. pozemku), jehož způsob využití je zamokřelá plocha, druh pozemku vodní plocha.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení vypracovanou Marií Bechyňovou a autorizovanou: Ing. Pavlem Turnovcem, Plechov č.p.2, 391 33 Jistebnice, ČKAIT: 0101169, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 02/2025.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Novostavba zemědělské stavby na pozemku p.č. 86/53 v kat území Svoříž** zachycena na koordinační situaci, která je součástí tohoto povolení.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena *dodavatel*sky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
8. Využitím neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí (DOSS), číslo jednací: R/2026/68029/2 (značka záměru: Z/2026/57119), datum vydání: 07. 5. 2026.

Souhlasné jednotné environmentální stanovisko (ZJES), které zahrnuje souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) o výměře 116,25 m². Vodoprávní úřad s výše uvedeným záměrem souhlasí bez podmínek.

Podmínky: Stavebník musí před započítím stavby vytýčit hranice záboru. Musí být provedena skrývka ornice (23,25 m³) a podorničí (17,44 m³), které budou uloženy na deponii a následně využity pro zúrodnění pozemku. O skrývkách musí být veden protokol. Zahájení realizace musí být písemně oznámeno nejpozději 15 dnů předem. Platnost stanoviska je 5 let.

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., číslo jednací: ARUP – 6805/2025, datum vydání: 20. 11. 2025. Ústav nemá k předloženému stavebnímu záměru zásadní námítky.

Podmínky: Jelikož se stavba nachází na území s archeologickými nálezy, je nezbytné zajistit odborný archeologický dohled. Zahájení zemních prací musí být oznámeno nejméně 14 dní předem prostřednictvím on-line formuláře.

Husitské muzeum v Táboře, číslo jednací: 61/2026/AO, datum vydání: 16. 2. 2026.

Dohoda o provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV), který bude proveden bezplatně.

Podmínky: Stavebník je povinen umožnit provedení výzkumu a poskytnout součinnost. Terénní část výzkumu je předpokládána v období května až června 2026. Stavebník zajistí skrývku plochy dle pokynů archeologů.

Město Jistebnice, datum vydání: 27. 2. 2026.

Souhlas se stavebním záměrem jako vlastník sousedních pozemků (např. parc. č. 1575/1, 1576/1 a 1583/2).

CETIN a.s., číslo jednací: 268465/25, datum vydání: 25. 9. 2025.

V zájmovém území se nenachází síť elektronických komunikací (SEK) v majetku společnosti. Platnost vyjádření je do 25. 9. 2027.

EG.D, s.r.o., číslo značky: 07106-26404491, datum vydání: 25. 9. 2025.

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení distribuční soustavy v majetku společnosti. Podmínky: Sdělení má platnost do 25. 9. 2027.

ČEVAK a.s., číslo značky: O25070268104, datum vydání: 25. 9. 2025.

Společnost v daném území neprovozuje žádné vodohospodářské sítě ani jiná zařízení.

Podmínky: Platnost vyjádření je 2 roky od data vydání.

Vlastníci sousedních pozemků

Vlastníci okolních parcel stvrdili svým podpisem souhlas se záměrem.

11. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

12. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

13. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.

14. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích, popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka, popř. správcem pozemku.

15. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!

16. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Veronika Štěpánová, DiS, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102640, vypracované: 03/ 2026.
- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u řešeného objektu jedná o stavbu **KATEGORIE I. s PRVNÍ TŘÍDOU využití** - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ**.
- Objekt bude vybaven pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:
2 ks PHP PG12, každý přístroj 12 hasicích jednotek s hasicí schopností 43 A, 183 B.
 - Umístění hasicích přístrojů dle § 3 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

(1) Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití.

(2) Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Je-li to nezbytné (např. z provozních důvodů), lze hasicí přístroje umístit i do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorech) se k označení umístění hasicích přístrojů použije příslušná požární značka 9) umístěná na viditelném místě.

(3) Hasicí přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu. Volba druhů a typů přenosných hasicích přístrojů se provede v závislosti na charakteru předpokládaného požáru, vyskytujících se hořlavých látkách nebo provozované činnosti; přitom musí být vyloučeno, že bude v případě potřeby použit hasicí přístroj s nevhodnou hasební látkou.

(4) Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

PHP bude umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný – konkrétní místo uložení PHP bude určeno po provedení stavby.

- Posuzovaná stavba **neleží** v cizím požárně nebezpečném prostoru a svým požárně nebezpečným prostorem nezasahují okolní zástavbu stájí. NN vedení je vzdáleno cca 16 m od stavby, stavba je tedy umístěna mimo rozvod NN.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Užívání stavby:

Výše povolenou stavbu lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a pro zápis v registru RÚIAN i Městu Jistebnice.

K oznámení stavebník doloží:

- Číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitosti.
- Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Oznámení o dokončení stavby není předepsáno vyhláškou č. 149/2024 Sb., bude tedy probíhat volnou formou. Každé podání musí obsahovat náležitosti dle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba **nebyla** zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Odůvodnění:

Dne 12. 5. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby **Novostavba zemědělské stavby a dešťová kanalizace na pozemku p.č. 86/53 v kat území Svoříž ve zrychleném řízení**, (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Jiří Fara, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice
Jiří Fara, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice - (r.1952)
Anna Farová, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice
Miroslav Franěk, Svoříž č.p. 6, 391 33 Jistebnice
ZD Opařany, Opařany č.p. 66, 391 62 Stádlec
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí (DOSS), číslo jednací: R/2026/68029/2 (značka záměru: Z/2026/57119), datum vydání: 07. 5. 2026.**
- **Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., číslo jednací: ARUP – 6805/2025, datum vydání: 20. 11. 2025.**
- **Husitské muzeum v Táboře, číslo jednací: 61/2026/AO, datum vydání: 16. 2. 2026.**
- **Město Jistebnice, datum vydání: 27. 2. 2026.**
- **CETIN a.s., číslo jednací: 268465/25, datum vydání: 25. 9. 2025.**
- **EG.D, s.r.o., číslo značky: 07106-26404491, datum vydání: 25. 9. 2025.**
- **ČEVAK a.s., číslo značky: O25070268104, datum vydání: 25. 9. 2025.**
- **Vlastníci sousedních pozemků**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Od 16. 8. 2022 je účinný ÚP Jistebnice.

Pozemek p.č. 86/53 v kat. území Svoříž se nachází v zastavěném území Jistebnice, městská část Svoříž.

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizované ÚP Jistebnice jako **PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

Hlavní využití (převažující účel využití) • bydlení

Přípustné využití

- bydlení – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí slučitelného s bydlením
- občanské vybavení slučitelné s bydlením: → patří do veřejné infrastruktury → drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, oprava obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování), obchodní prodej o výměře menší než 200 m² (např. prodej potravin, drobného zboží, květinářství) → administrativa - správa a řízení (např. kanceláře) → penzion → tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště)
- veřejná prostranství
- zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- zemědělství – chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

- bytový dům – mimo stávající
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo již stávající povolené
- obchodní činnosti – včetně staveb pro obchod mimo uvedených jako přípustné
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto

narušení vyvolávat, zejména → výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné

→ dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu
- stavby musí respektovat venkovský charakter zástavby: - uzavřené dvorcové usedlosti nebo chalupy s menším hospodářským zázemím; - protáhlý obdélný půdorys obytných a hospodářských budov v minimálním poměru 1:2; - přízemní budovy se sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou o sklonu v rozmezí 38-45°; - hojně používané dřevěné stavební prvky jako schodiště, pavlače, ostění, lomenice, atd.); - hladce omítané fasády; - větší prostory zahrad u usedlostí umožňující samozásobitelství.
- ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (ná vaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřad

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, jeho výše po slevě činí 4 000 Kč.*

Doručí se:

Stavebník, žadatel:

Jiří Fara, Svoříž č.p. 5, 391 33, Jistebnice, kterého zastupuje: Marie Bechyňová, Hrnčířská č.p. 53, 391 33 Jistebnice

Hlavní projektant: (doporučeně do vlast. rukou, datové schránky)

Ing. Pavel Turnovec, Plechov č.p. 2, 391 33 Jistebnice

Obec: (datovou schránkou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Jiří Fara, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice

Jiří Fara, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice - (r.1952)

Anna Farová, Svoříž č.p. 5, 391 33 Jistebnice

Miroslav Franěk, Svoříž č.p. 6, 391 33 Jistebnice

ZD Opařany, Opařany č.p. 66, 391 62 Stádlec

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

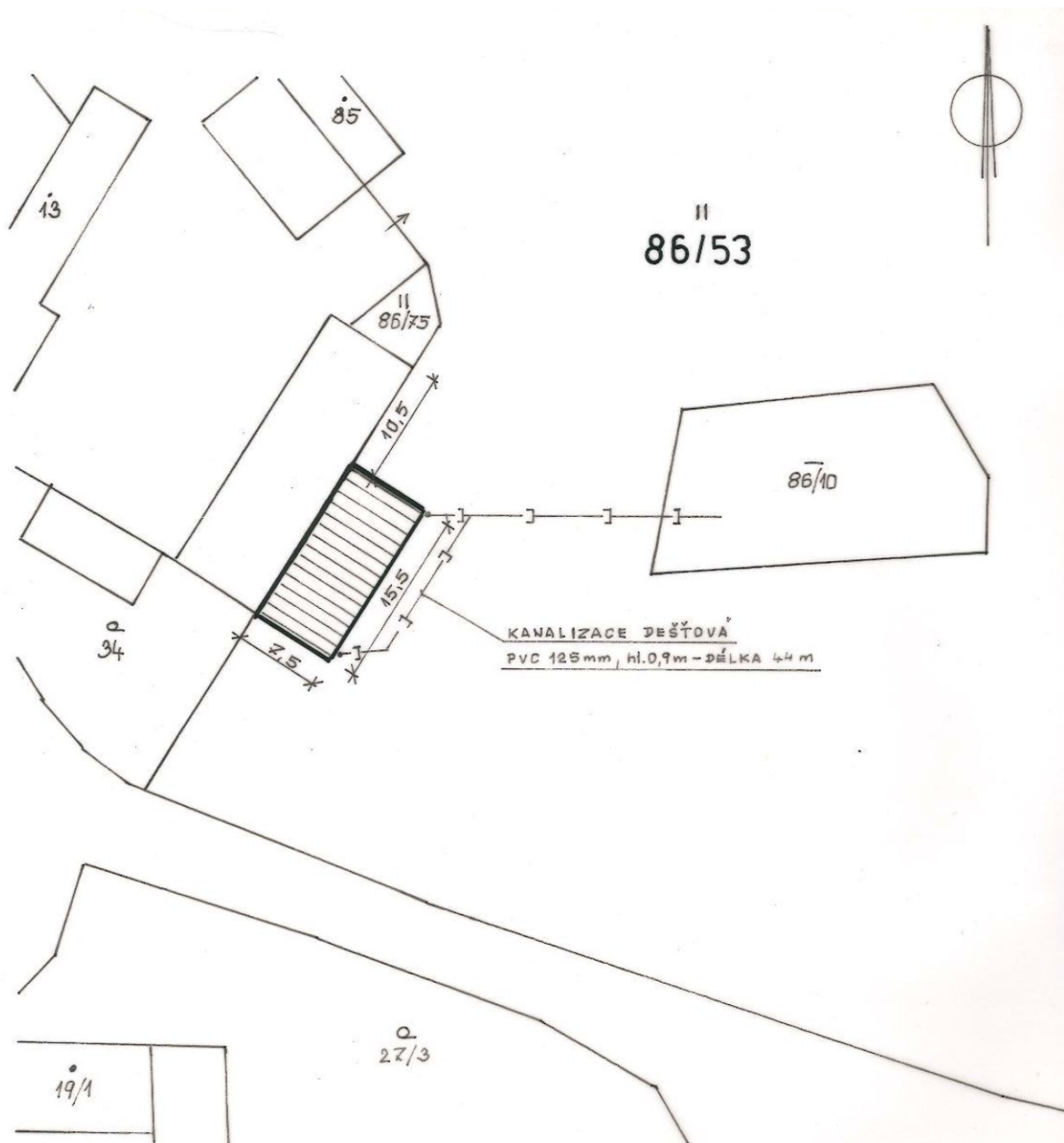
Dotčené orgány: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

Ostatní: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i, ref. archeolog. památk. péče, Letenská č.p. 123/4, 118 01 Praha 1, Malá Strana

Spis



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ			
VYPRACOVAL:	Marie Bechyňová	Ing. Pavel Turnovec	Digitálně podepsal Ing. Pavel Turnovec Datum: 2026.02.20 11:02:27 +01'00'
KONTRLOVAL:	Ing. Pavel Turnovec		
INVESTOR:	Jiří Fara, Svoříž 5, 391 33 Jistebnice		
AKCE:	ZEMĚDĚLSKÁ STAVBA parcelní číslo 86/53, KÚ SVOŘÍŽ (608831)	FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	1:500
		DATUM	únor 2025
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ SITUACE	KÓTY V: M	Č.VÝKRESU C-02