

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, ID SS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/1326/2020 -2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 4.11.2020

Ondřej Hlavnička
Sadová 287
Jistebnice

Ing. Jana Hlavničková
Sadová 287
Jistebnice

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ondřej Hlavnička, nar. 11.4.1984, Sadová č.p. 287, 391 33 Jistebnice a Ing. Jana Hlavničková, nar. 2.8.1988, Sadová č.p. 287, 391 33 Jistebnice (dále jen "žadatel") podal dne 23.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba RD , garážové stání, oplocení, zpevněné plochy, přípojky (voda, elektro, kanalizace), dešťové vody, tepelné čerpadlo na pozemku pč. 1014/8 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na dne

8. prosince 2020 (úterý) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na **MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejností veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny Po - (7-12 hod.) , St – (10,30 - 15,30 hod.).

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč.1946 a 1014/8 v kat. území Jistebnice - viz vyznačení v mapě.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 38 1273287 fax 38 1273256

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne^{4.11.2020}.....

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273283 fax: 381273291

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273283 fax: 381273291

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Ondřej Hlavnička, Jistebnice č.p. 287, 391 33 Jistebnice
Ing. Jana Hlavničková, Sadová č.p. 287, 391 33 Jistebnice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Ondřej Vavřina, Šlikova č.p. 1480, 390 02 Tábor 2
Ing. Martin Mašek, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice
Milan Pešek, Táborská č.p. 19, 391 33 Jistebnice
Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor
MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor
Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1
Policie ČR ,okresní ředitelství, dopr.insp.,Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor
Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

1018/4

1018/5

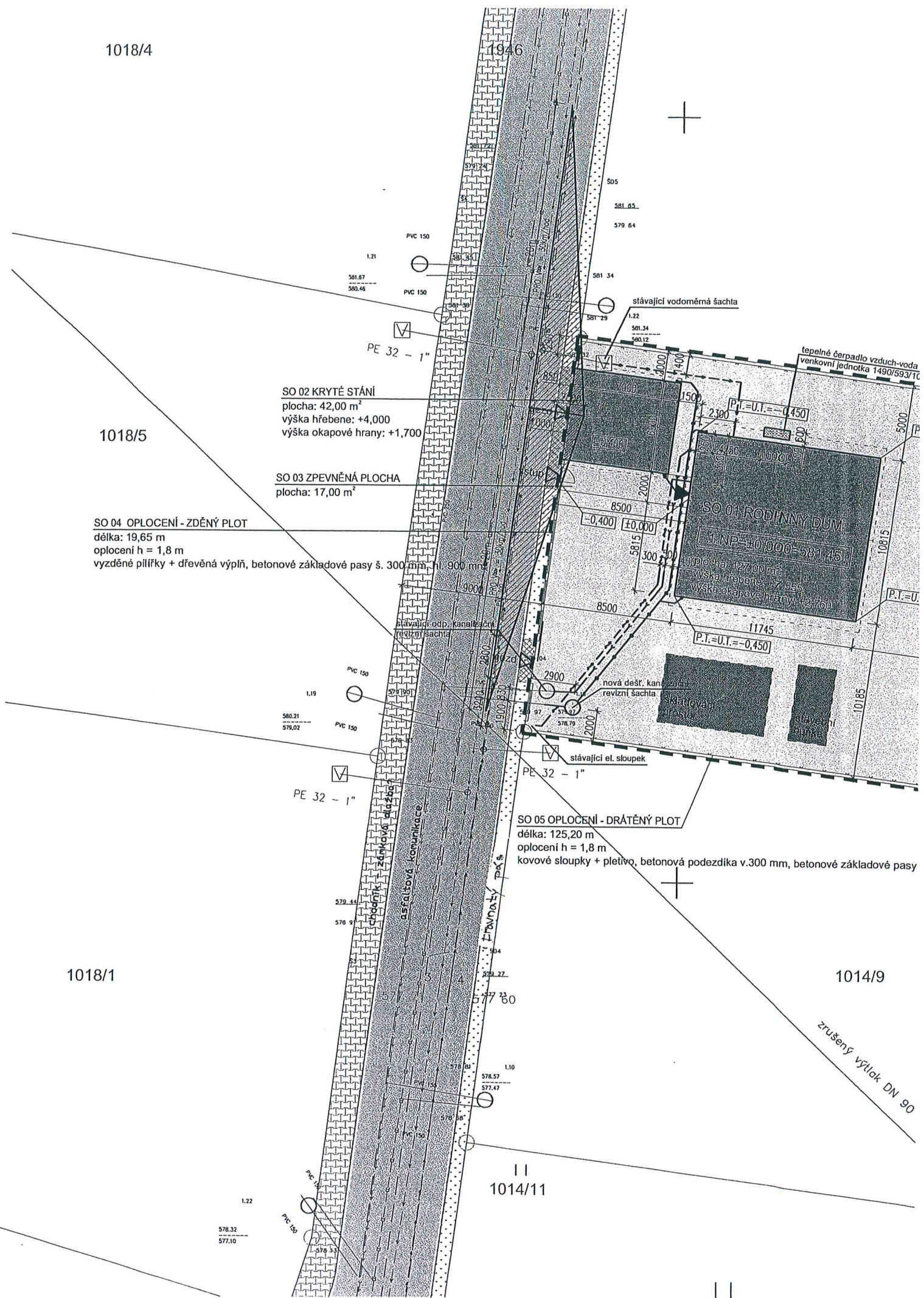
SO 04 OPLOCENÍ - ZDĚNÝ PLOT
 délka: 19,65 m
 oplocení h = 1,8 m
 vyzděné pilířky + dřevěná výplň, betonové základové pásy š. 300 mm, hl. 900 mm

SO 02 KRYTÉ STÁNÍ
 plocha: 42,00 m²
 výška hřebene: +4,000
 výška okapové hrany: +1,700

SO 03 ZPEVNĚNÁ PLOCHA
 plocha: 17,00 m²

SO 05 OPLOCENÍ - DRÁTĚNÝ PLOT
 délka: 125,20 m
 oplocení h = 1,8 m
 kovové sloupky + pletivo, betonová podezdívka v.300 mm, betonové základové pásy

SO 01 RODINNÝ DŮM
 1.NP = 10,000 = 581,45
 plocha: 127,00 m²
 výška hřebene: +7,555
 výška okapové hrany: +2,760

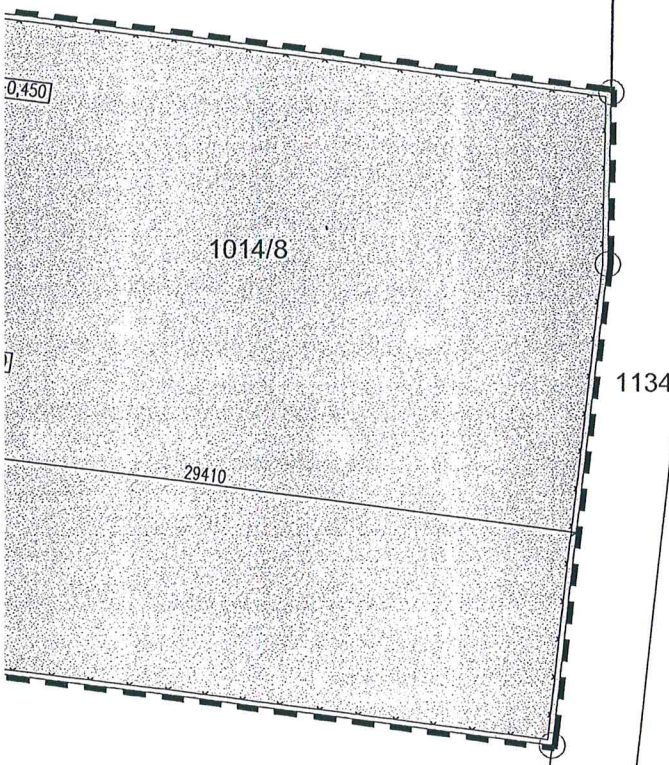


1018/1

1014/9

1014/11

zrušený výtlak DN 90



ha parcely 1014/8:	1287,00 m ²	
avěná plocha rodinného domu:	127,00 m ²	→ 9,87 %
avěná plocha krytého stání:	42,00 m ²	→ 3,26 %
avěná plocha celkem:	169,00 m ²	→ 13,13 %
vněšné plochy:	17,00 m ²	→ 1,32 %
plochy zeleně:	932,00 m ²	→ 72,42 %

LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
ŘEŠENÉ PARCELY V MAJETKU INVESTORA (PAR. Č. Č. 1014/8)
- NAVRHOVANÝ OBJEKT
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- ZELEŇ
- CHODNÍK - ZPEVNĚNÁ POCHOZÍ PLOCHA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - VJEZD A VSTUP
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU
- VSTUP DO OBJEKTU
- VSTUP / VJEZD NA POZEMEK

LEGENDA ZOV:

- SKLADOVACÍ PROSTOR
- STAVEBNÍ BUŇKA

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- VODOVOD
- ODPADNÍ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- ELEKTRO SILNOPROUD NN
- ELEKTRO - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

NAVRŽENÉ SÍŤ

- ELEKTRO SILNOPROUD NN (SO 06)
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (SO 07)
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (SO 08)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE (SO 09)

LEGENDA DIP

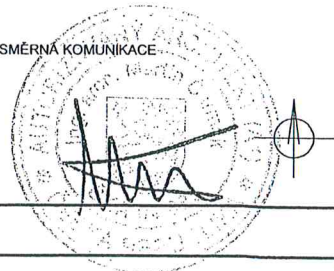
- ROZHLEDOVÉ ÚHLY

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 OBJEKT - RODINNÝ DŮM
- SO 02 KRYTÉ STÁNÍ
- SO 03 ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- SO 04 OPLOCENÍ - ZDĚNÝ PLOT
- SO 05 OPLOCENÍ - DRÁTĚNÝ PLOT
- SO 06 PŘÍPOJKA NN
- SO 07 PŘÍPOJKA VODY
- SO 08 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 09 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

POZNÁMKY

- KOMUNIKACE III. TŘÍDY - OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE



±0,000 = 581,45 m (B.p.v.) / 1.NP (čistá podlaha)

Investor: Ondřej Hlavnička a Ing. Jana Hlavničková, Sadová 287, 391 33 Jistebnice			
akce: NOVOSTAVBA RD NA POZEMKU Č. PARC. 1014/8 K. Ú. JISTEBNICE			
adresa: Jistebnice, parc. č. 1014/8 (k. ú. Jistebnice)	zpracovatel dokumentace: Ing. arch. Milan Kašpar	datum: 09/2020	index: C
stupeň: Územní souhlas a ohlášení stavby	zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Čermák	revize: -	číslo projektu: 1
profese: Situační výkresy	autor projektu: Ing. arch. Milan Kašpar	měřítko: 1:300	
výkres: DOPRAVNĚ SITUAČNÍ VÝKRES	vypracoval: Ing. arch. Milan Kašpar	číslo výkresu: C.04	