

Městský úřad Tábor  
Odbor životního prostředí



Husovo náměstí 2938, 390 02 Tábor

S00FX01M33T

Spis.značka S-META 53478/2019/PSpu Tábor  
Číslo jednací METAB 17638/2020/OŽP/PŠpu  
Oprávněná úřední osoba Pavla Špuláková, DiS. / 381 486 494 16.4.2020

Ing. Oldřich Sova  
Daškova 3078/1  
Praha 4 - Modřany  
143 00 Praha 412

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR	Čís. dopor. DZ
20. 04. 2020	Zpracov.: KUBELBECK
Učís. j.: 0371/452/2020	Ukl. znak: 52/2 VF

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**  
**A POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI**

**VĚŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí – obec s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a dále § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.9.2019 podal

**Ing. Oldřich Sova, nar. 23.9.1953, Daškova 3078/1, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412, kterého zastupuje Pavel Hořejší, nar. 22.1.1966, Žižkovo nám. 8/8, 390 01 Tábor 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**schvaluje stavební záměr**

na stavbu s názvem:

**"Vrtaná studna na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 811/3 (ostatní plocha) v k.ú. Cunkov.

Stavba obsahuje:

- **vrtanou studnu na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov** o hl. 80 m – ø 220/168 mm pažená zárubnicí PVC o ø 125 mm; nad úpravou zhlaví vrtu osazeny skruže minimálně o ø 600 mm, vyvýšení nad terén 0,5 m; vyspádování k odvodu povrchových vod směrem od studny.

**za účelem** dle číselníku Č 11 Účel užití vodního díla přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci) – kód 05 – podzemní voda – spočívající v odběru podzemní vody.

**Základní údaje o stavbě studny:**

1. Účel vodního díla: zdroj vody a zálivka zeleně
2. Druh vodního díla: vrtaná studna
3. Souřadnice XY: - 1104145,97 - 745083,48 (orientačně).

**II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle předloženého a odsouhlaseného projektu, který vypracoval 04/2019 aktualizace ze dne 21.1.2020 Ing. Pavel Šimunek, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1002338 D2. Případné zásadní změny je nutno předem odsouhlasit se zdejší vodoprávním úřadem, popřípadě požádat o povolení změny stavby před dokončením.
4. Stavba bude dokončena v termínu do **31.12.2020**.
5. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů. Vodoprávnímu úřadu bude dle § 18c, odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“), oznámen **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
7. Bude osazen vodoměr dle skutečného provedení tak, aby voda byla měřena při každém odběru.
8. Vodoměr bude nainstalován a bude na něm provedena kalibrace nejpozději do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
9. Stavbu lze užívat jen na základě **závěrečné kontrolní prohlídky**, ke které budou předloženy zejména následující doklady: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření (zpráva o revizi elektrického zařízení, doklad o provedení kalibrace vodoměru).
10. Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona o provádění staveb a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
11. Plně budou respektována závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:
  - a) Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. PVL - 66787/2019/140 ze dne 10.10.2019 jako správce povodí
  - b) Sdělení odboru rozvoje MěÚ Tábor z hlediska státní památkové péče vydané dne 29.4.2019 pod č.j. METAB 24927/2019/OR/kvac  
Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na tuto stavbu vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. **„Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.“**
  - c) Sdělení vydané obecným stavebním úřadem Městský úřad Jistebnice pod č.j. OBJI/96/2020 - 2 ze dne 24.1.2020
  - c) Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona vydané Městským úřadem Tábor pod č.j. METAB 26876/2019/OR/ZKar (S-META 26737/2019 OR/Zar 2) ze dne 9.5.2019
  - d) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.4.2019 pod č.j. 614924/19

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací** (dále jen „SEK“) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

- 1) Na žadatelem určeném místě a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
  - 2) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. za podmínky splnění bodu 3) tohot vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nbo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
  - 3) Stavebník nebo jim pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
  - 4) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - 5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.
12. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník na stavenišťe umístí štítek s údaji k danému dílu (bude doručen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
13. Toto rozhodnutí zaniká, nebude-li započato se stavbou do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

**III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona**

#### **v y d á v á p o v o l e n í**

**k nakládání s vodami**, a to k odběru podzemní vody z vrtané studny na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov

**v množství:**

Ø	0,0313	l/s
max.	1,5	l/s
max.	40	m <sup>3</sup> /měsíc
max.	400	m <sup>3</sup> /rok

**počet měsíců v roce:** 12

**za účelem:** zdroj vody a zálivka zeleně

**na dobu:** životnosti díla

ČHP 1-07-04-0980

HGR 6320

**Identifikace předmětu řízení:**

Identifikátor útvaru podzemních vod: 63201

Název vodního útvaru: Krystalinikum v povodí Střední Vltavy

Název oblasti povodí: Horní Vltava

Název povodí: Labe

Odběr vody bude povolen bez ohledu na kvalitu vody v místě jejího odběru.

**IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro povolení k nakládání s vodami dle § 9 zákona o vodách pro odběr podzemní vody:**

1. Povolení k nakládání s vodami lze vykonávat jen užíváním vodního díla, které je stávající, tzn. povolené, nebo je povolováno tímto společným povolením.

2. Povolený rozsah nakládání s podzemními vodami je závazný a nesmí být překročen. O případnou změnu povolení bude požádán příslušný vodoprávní úřad.
3. Povolení k odběru podzemní vody je stanoveno ke konkrétnímu výše uvedenému účelu a na časově omezenou dobu.
4. Množství odebírané podzemní vody bude měřeno pomocí vodoměru, který musí vlastník vodního díla nainstalovat do závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
5. Podzemní vody nebudou používány k napouštění bazénu, mytí aut a pod., v souladu s § 29 odst. 1 vodního zákona, který uvádí, že jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Ing. Oldřich Sova, nar. 23.9.1953, Daškova 3078/1, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

**Odůvodnění:**

Dne 12.9.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu vrtaná studna na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov a žádost o povolení nakládání s vodami – odběr podzemních vod. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad oznámil dne 30.10.2019 pod č.j. METAB 59811/2019/OŽP/PŠpu (spis. značkou S-META 53478/2019/PŠpu) zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.12.2019 na OŽP MěÚ Tábor, o jehož výsledku byl sepsán protokol, který je zaevidován pod č.j. METAB 59811/2019/OŽP/PŠpu (S-META 53478/2019/PŠpu).

Město Jistebnice nemá pro své správní území vydaný územní plán. Uvedený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Předmětná projektová dokumentace řeší vybudování vrtané studny. Zdroj vody bude sloužit jako zdroj pitné a užitkové vody a zálivka zeleně. V žádosti je uvedeno zdroj „užitkové a pitné“ vody, ale vodoprávní úřad povoluje odběr podzemních vod bez ohledu na kvalitu (viz výše). Proto uvádíme jen „zdroj vody“. Vrtaná studna bude o hl. 80 m – ø 220/168 mm, pažená zárubnicí PVC o ø 125 mm. Studna bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací a bude umístěna v optimálním místě právě tak, aby její vydatnost a kvalita vody odpovídala potřebám zásobování vodou pro daný účel.

Vzhledem k velkému odběru podzemních vod vodoprávní úřad nařídil měření odebraného množství pomocí vodoměru.

Podkladem pro povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bodu 1 vodního zákona je primárně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, tedy vyjádření hydrogeologa, které žadatel podle § 9 odst. 1 vodního zákona předložil vodoprávnímu úřadu spolu se žádostí o povolení takového nakládání s vodami dle § 115 odst. 2 vodního zákona a vyhlášky č. 183/2018 Sb.

Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- stavebník
- vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.

Ostatní účastníci společného řízení jsou dle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a typu stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- dokumentace pro vydání společného povolení stavby vodního díla od oprávněného projektanta, kterou vypracoval v 04/2019 aktualizovaná dne 21.1.2020 Ing. Pavla Šimunka, autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT – 1002338 D2
- hydrogeologické posouzení lokality (vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) včetně doporučeného odběrného množství stanovené hydrogeologem z 04/2019 aktualizováno dne 21.1.2020 Mgr. Tomášem Proislem, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 2297/2016
- sdělení stavebního úřadu MěÚ Jistebnice č.j. OBJI/96/2020 - 2 ze dne 24.1.2020
- sdělení odboru rozvoje MěÚ Tábor z hlediska státní památkové péče č.j. METAB 24927/2019/OR/kvac ze dne 29.4.2019
- závazné stanovisko orgánu územního plánování MěÚ Tábor pod č.j. METAB 26876/2019/OR/ZKar (spis. značka S-META 26737/2019 OR/ZKar 2) ze dne 9.5.2019
- stanovisko správce povodí ze dne 10.10.2019 č.j. PVL-66787/2019/140
- stanovisko správce povodí ze dne 22.11.2019 č.j. 77051/2019/140
- stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 29.8.2019 č.j. SBS 30177/2019/OBÚ-06
- vyjádření Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru ŽP, zemědělství a lesnictví ze dne 29.3.2018 č.j. KUJCK 40287/2018 OZZL (sp. zn. OZZL 33001/2018/pela)
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví provozovány Distribuce, a.s. ze dne 25.4.2019 č.j. M18416-16322214
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozovány E.ON Distribuce, a.s. ze dne 25.4.2019 č.j. M18416-16322214
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 25.4.2019 pod č.j. 614924/19
- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.4.2019 pod č.j. E16954/19
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.4.2019 pod č.j. MW9910129660118529
- vyjádření k existenci podzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s. ze dne 26.4.2019 č.j. UPTS/OS/218113/2019
- plná moc k zastupování ze dne 11.9.2019

Ve vodoprávním řízení vodoprávní úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a práva plynoucí z povolených nakládání s vodami mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě tohoto zkoumání vodoprávní úřad určil okruh účastníků řízení tak, jak je uveden v rozdělovníku.

Vymezení účastníků vodoprávního řízení:

K bodu III. (nakládání s vodami) – účastníkem vodoprávního řízení k odběru podzemní vody je dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona žadatel a dále osoby:

- dle ustanovení § 115 odst. 4 – (obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí)
- dle ustanovení § 115 odst. 6 a 7 – občanské sdružení, resp. zapsaný spolek, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení (v daném území není žádné občanské sdružení u vodoprávního úřadu evidováno).

Povolení k nakládání s vodami dle § 11 odst. 2 vodního zákona nezakládá práva k cizím pozemkům a stavbám ani nevzniká vodoprávnímu úřadu právní povinnost náhrady za nemožnost nakládat s vodami v maximálním povoleném množství. Tzn., je-li třeba k povolenému nakládání s vodami užívat cizí nemovitosti, musí si potřebná práva k nim zajistit oprávněný dohodou s jejich vlastníky. Stejně tak v případě, kdy není možné následkem nastalé situace, např. nedostatkem vody v období sucha nebo z jiných důvodů, oprávněný realizovat, nemá oprávněný k nakládání s vodami na jeho realizaci právní nárok.

Ve vodoprávním řízení vodoprávní úřad neřeší majetkoprávní vztahy, ale posuzuje druh a účel nakládání s vodami a dále posuzuje vodní poměry v místě odběru.

Dne 29.11.2019 obdržel vodoprávní úřad MěÚ Tábor námítky proti projektové dokumentaci a účelu užívání stavby od Ing. Františka Kozáka, zaevidované pod č.j. METAB 65718/2019/OŽP/PŠpu (spis. značkou S-META 53478/2019/PŠpu).

*„Vrt je proveden na jiném místě než uvádí projektová dokumentace přiložená k oznámení a tím v jiné pozici vůči mým pozemkům. Účel stavby uváděný v oznámení je zavádějící. Na pozemku a sousedních pozemcích, kde by se měl naplnit účel stavby zaléváním zeleně a spotřebou pitné a užitkové vody, se nachází neudržovaný travní porost a asfaltové plochy (viz přiložené foto). Upozorňuji na fakt, že žádost žadatele o stavební povolení pro výstavbu hřiště, podaná před dvěma roky, byla zamítnuta. Z uvedeného vyplývá, že účel uvedený v oznámení nemůže být naplněn. Odčerpáním vody z provedeného vrtu jsou ohroženy hladiny vod ve studnách okolních nemovitostí.“*

Při ústním jednání Ing. František Kozák doložil vyjádření trvale žijících obyvatel Ounuzu ke studni na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov, zaevidovaný pod č.j. METAB 66219/2019/OŽP/PŠpu (spis. značkou S-META 53478/2019/PŠpu).

*„Rádi bychom coby trvale žijící obyvatelé Ounuzu (v bezprostřední blízkosti výše dotčeného pozemku) vyjádřili svůj nesouhlas se zprovozněním studny na výše zmíněném pozemku, a to z důvodu našich obav o ohrožení zdrojů pitné vody v našich studnách. Coby trvale žijící obyvatelé jsme odkázáni na své studny (případně vrty) jako na jediné možné zdroje pitné vody, které není možné nahradit žádným alternativním zdrojem, protože osada se nachází daleko od všech vodních zdrojů Jistebnice, pod níž spadá, a kvůli své malé velikosti nedosáhne na státní dotační programy na budování lokálních zdrojů vody. Osada se nachází na hřebeni Jistebnické vrchoviny na skalním podloží, kde jsou zásoby vody omezené a po několikaletém suchu, jež se stále zhoršuje, zde docházela voda ve studnách (od poloviny listopadu 2018 v podstatě celou zimu až do tání sněhu byla část nemovitostí včetně některých trvale obývaných bez vody) a v letošním roce toto nebezpečí hrozí opět, což je problém pro majitele rekreačních nemovitostí a katastrofa pro místní obyvatele. Velkým konkurentem odběru povrchových vod ze studní je zde celoročně provozovaný tábor Kroužky pod Moníncem – v letním provozu až 150 lidí denně; konkurencí odběru spodních vod z hlubokých vrtů je rekreační středisko Monínek s celoročním provozem a obrovskou spotřebou vody, a také nedaleké golfové hřiště Čertovo břemeno. V případě déletrvajících sucha, jež vzhledem ke klimatickým změnám, nižším srážkám a teplejšímu letnímu období je reálnou hrozbou, je nebezpečí dalšího zhoršování situace. Majitelé rekreačních nemovitostí na Ounuzu plánují odstěhovat se sem na důchod, takže zde i tak vzroste spotřeba vody. Navíc některé dlouhodobě neobývané nemovitosti získaly nové majitele, kteří je budou nepochybně chtít aktivně využívat. Jakákoli další odběrná místa v lokalitě Ounuzu a nejbližšího okolí, jež je vzhledem ke svému geomorfologickému uspořádání podstatě odkázána na jedno prameniště, by pak znamenala pro již existující subjekty velkým problémem. Z těchto důvodů je zcela kontraproduktivní vznik jakýchkoli dalších odběrných míst vody. Navíc na pozemcích, kde se výše zmíněná studna nachází, neexistuje žádný reálný důvod odběru vody, protože zde není žádná stavba, případně další objekty, jež by studnu vyžadovaly, či ospravedlňovaly. Žádost o stavbu zázemí pro sportoviště zde byla s konečnou platností zamítnuta, a žádné další řízení, pokud je nám známo, není v běhu.“*

Dále se pan Kozák při ústním jednání vyjádřil ústně do protokolu:

*„Není možné naplnit účel odběru podzemních vod, protože na předmětném pozemku a sousedních pozemcích se nachází neudržovaný travní porost a asfaltové plochy (viz. přiložené foto – přiložené k námítkám ze dne 29.11.2019) a upozorňuje na fakt, že žádost o stavební povolení pro výstavbu hřiště, podána před cca 2 roky, byla zamítnuta. Povolením stavby studny by došlo k porušení zákona o vodách, tím, že je v lokalitě nedostatek spodní vody, neexistuje zde veřejný vodovod a používat vodu k zalévání neudržované trávy a asfaltových ploch je nezákonné. Podle stavebního zákona jsou stavby na takových to pozemcích zakázány. Vrt je proveden na jiném místě než uvádí PD přiložená k oznámení a tím v jiné pozici vůči mým pozemkům.“*

Zástupce stavebníka se k tomu na ústním jednání vyjádřil:

*„Nadále žádáme o vydání stavebního povolení a odběru podzemních vod v rozsahu podaných žádostí.“*

Na ústním jednání bylo dohodnuto mezi účastníky řízení, že stavebník předloží přesné zaměření vrtu.

Dne 17.1.2020 doplnil stavebník geodetické zaměření vrtu pro studnu, které bylo zaevidováno pod č.j. METAB 4018/2020/OŽP/PŠpu (spis. značkou S-META 53478/2019/PŠpu). Z geodetického zaměření vrtu vyplynulo, že předmětný průzkumný vrt je umístěn jinde, než jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Proto dne 17.1.2020 vodoprávní úřad ústně vyzval stavebníka k doplnění aktualizované projektové dokumentace dle skutečného stavu a aktualizovaného hydrogeologického vyjádření.

Dne 29.1.2020 stavebník doložil aktualizovanou projektovou dokumentaci odpovídající skutečnosti a aktualizované hydrogeologické vyjádření zaevidované pod č.j. METAB 6580/2020/OŽP/PŠpu (spis. značka S-META 53478/2019/PŠpu).

Současně stavebník doložil nové sdělení MěÚ stavebního úřadu Jistebnice k aktualizované projektové dokumentaci. Sdělení je zaevidované pod č.j. METAB 6581/2020/OŽP/PŠpu (spis. značka S-META 53478/2019/PŠpu).

Dne 6.2.2020 vodoprávní úřad vyzval účastníky řízení, že se mohou vyjádřit k doplňujícím podkladům rozhodnutí pod č.j. METAB 7707/2020/OŽP/PŠpu (spis. značkou S-META 53478/2019/PŠpu). Účastníci řízení této možnosti nevyužili.

#### Vypořádání s námitkami

Pana Ing. Františka Kozáka

*„Vrt je proveden na jiném místě než uvádí projektová dokumentace přiložená k oznámení a tím v jiné pozici vůči mým pozemkům. Účel stavby uváděný v oznámení je zavádějící. Na pozemku a sousedních pozemcích, kde by se měl naplnit účel stavby zaléváním zeleně a spotřebou pitné a užitkové vody, se nachází neudržovaný travní porost a asfaltové plochy (viz přiložené foto). Upozorňuji na fakt, že žádost žadatele o stavební povolení pro výstavbu hřiště, podaná před dvěma roky, byla zamítnuta. Z uvedeného vyplývá, že účel uvedený v oznámení nemůže být naplněn. Odčerpáním vody z provedeného vrtu jsou ohroženy hladiny vod ve studnách okolních nemovitostí.“*

*„Není možné naplnit účel odběru podzemních vod, protože na předmětném pozemku a sousedních pozemcích se nachází neudržovaný travní porost a asfaltové plochy (viz. přiložené foto – přiložené k námitkám ze dne 29.11.2019) a upozorňuje na fakt, že žádost o stavební povolení pro výstavbu hřiště, podána před cca 2 roky, byla zamítnuta. Povolněním stavby studny by došlo k porušení zákona o vodách, tím, že je v lokalitě nedostatek spodní vody, neexistuje zde veřejný vodovod a používat vodu k zalévání neudržované trávy a asfaltových ploch je nezákonné. Podle stavebního zákona jsou stavby na takových to pozemcích zakázány. Vrt je proveden na jiném místě než uvádí PD přiložená k oznámení a tím v jiné pozici vůči mým pozemkům.“*

Z geodetického zaměření vrtu pro studnu, jak je uvedeno výše, vyplynulo, že předmětný průzkumný vrt je umístěn jinde než jak bylo zakresleno v původní dokumentaci. Proto stavebník doložil aktualizovanou projektovou dokumentaci, která odpovídá skutečnosti.

Předmětné řízení je vedeno pouze ke stavbě vrtané studny a odběru podzemních vod na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov, nikoliv k výstavbě hřiště.

Z výše uvedeného výčtu účastníků vodoprávního řízení vyplývá, že pan Ing. František Kozák není účastník vodoprávního řízení o povolení k odběru podzemních vod, tedy k bodu III. tohoto rozhodnutí (viz. vymezení okruhu účastníků vodoprávního řízení).

Své domněnky o ohroženosti hladin vod ve studnách v okolních nemovitostech nedoložil žádným relevantním podkladem např. oponentním hydrogeologickým posudkem osoby s odbornou způsobilostí, který by jejich domněnky potvrdil. Vyjadřuje jen svůj názor.

Vodoprávní úřad konstatuje, že dopad na vodní poměry a jejich ovlivnění posuzuje hydrogeolog ve svém hydrogeologickém posudku, o jehož závěry se při svém rozhodování opírá.

V hydrogeologickém posudku je doporučováno odběrné množství k ochraně přirozených hydrogeologických poměrů: průměrný odběr 0,0313 l/s, max. 1,5 l/s, 4,05 m<sup>3</sup>/rok, max. odběr 40m<sup>3</sup>/měsíc, max. roční odběr 400 m<sup>3</sup>/rok.

Dále je v hydrogeologickém posudku uvedeno, že při navrhovaném čerpaném množství nebude dle propustnostních charakteristik zvodně ovlivněna vydatnost či jakost podzemních vod v okolních stávajících studnách, tento odběr nebude mít ani vliv na místní ekosystém. Rovněž nebude dotčen dobrý kvalitativní stav v okolním hydrogeologickém kolektoru a nebude ovlivněno výhledové budování zdrojů podzemní vody v širší oblasti. Odběrem nebudou ovlivněny stavby a stavební konstrukce projektované na pozemku žadatele a stávající stavby na okolních pozemcích“.



Vyjádření trvale žijících obyvatel Ounuzu:

*Rádi bychom coby trvale žijící obyvatelé Ounuzu (v bezprostřední blízkosti výše dotčeného pozemku) vyjádřili svůj nesouhlas se zprovozněním studny na výše zmíněném pozemku, a to z důvodu našich obav o ohrožení zdrojů pitné vody v našich studnách. Coby trvale žijící obyvatelé jsme odkázáni na své studny (případně vrty) jako na jediné možné zdroje pitné vody, které není možné nahradit žádným alternativním zdrojem, protože osada se nachází daleko od všech vodních zdrojů Jistebnice, pod níž spadá, a kvůli své malé velikosti nedosáhne na státní dotační programy na budování lokálních zdrojů vody. Osada se nachází na hřebeni Jistebnické vrchoviny na skalním podloží, kde jsou zásoby vody omezené a po několikaletém suchu, jež se stále zhoršuje, zde docházela voda ve studních (od poloviny listopadu 2018 v podstatě celou zimu až do tání sněhu byla část nemovitostí včetně některých trvale obývaných bez vody) a v letošním roce toto nebezpečí hrozí opět, což je problém pro majitele rekreačních nemovitostí a katastrofa pro místní obyvatele. Velkým konkurentem odběru povrchových vod ze studní je zde celoročně provozovaný tábor Kroužky pod Moníncem – v letním provozu až 150 lidí denně; konkurenci odběru spodních vod z hlubokých vrtů je rekreační středisko Monínek s celoročním provozem a obrovskou spotřebou vody, a také nedaleké golfové hřiště Čertovo břemeno. V případě déletrvajícího sucha, jež vzhledem ke klimatickým změnám, nižším srážkám a teplejšímu letnímu období je reálnou hrozbou, je nebezpečí dalšího zhoršování situace. Majitelé rekreačních nemovitostí na Ounuzu plánují odstěhovat se sem na důchod, takže zde i tak vzroste spotřeba vody. Navíc některé dlouhodobě neobývané nemovitosti získaly nové majitele, kteří je budou nepochybně chtít aktivně využívat. Jakákoli další odběrná místa v lokalitě Ounuzu a nejbližšího okolí, jež je vzhledem ke svému geomorfologickému uspořádání podstatě odkázána na jedno prameniště, by pak znamenala pro již existující subjekty velkým problémem. Z těchto důvodů je zcela kontraproduktivní vznik jakýchkoli dalších odběrných míst vody. Navíc na pozemcích, kde se výše zmíněná studna nachází, neexistuje žádný reálný důvod odběru vody, protože zde není žádná stavba, případně další objekty, jež by studnu vyžadovaly, či ospravedlňovaly. Žádost o stavbu zázemí pro sportoviště zde byla s konečnou platností zamítnuta, a žádné další řízení, pokud je nám známo, není v běhu.“*

Vodoprávní úřad k tomuto vyjádření konstatuje, že ani v tomto případě obyvatelé Ounuzu nejsou účastníci řízení k odběru podzemních vod. Jak je uvedeno v závěru hydrogeologického posudku, výše zmíněnou stavbou nebude ovlivněna vydatnost či jakost podzemních vod v okolních stávajících studních.

Předmětné řízení je vedeno pouze ke stavbě vrtané studny a odběru podzemních vod na pozemku parc. č. 811/3 v k.ú. Cunkov. Obyvatelé Ounuzu vyjadřují obavy o ohrožení zdrojů pitné vody v jejich studnách způsobené odběry tábora Kroužky pod Moníncem, rekreačního střediska Monínek a golfového hřiště Čertovo břemeno. Tyto odběry jsou poměrně vzdálené (300 m a dál) od jejich studní a v rámci tohoto řízení o nich není vůbec uvažováno. Pokud by tyto odběry ovlivnily zdroje (ztráta vody) trvale žijících obyvatel, museli by tuto ztrátu vody řešit občanskoprávní cestou. Předjímat, že se rekreační objekty stanou do budoucna trvale obydlenými, není důvodem nepovolení tohoto nového odběru, pokud žadatel splnil všechny zákonné podmínky a hydrogeologický posudek potvrzuje, že v současné situaci tento odběr za určitých podmínek možný je. Podmínky jsou uvedeny ve výroku č. II. tohoto rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a na základě shromážděných podkladů a právně významných skutečností zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných podkladů zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení. Podané námítky byly vypořádány v odůvodnění, vodoprávní úřad dospěl k závěru, že podané žádosti lze vyhovět v plném rozsahu, a proto na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, podáním učiněným u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí. V odvolání účastník uvede, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Mgr. Jan Pávek, LL.M.  
pověřený vedením odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 23.4.2019.

**Příloha:** situační výkres

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Tábor, MěÚ Jistebnice.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

**Obdrží:****Žadatel:**

Pavel Hořejší, Žižkovo nám. č.p. 8/8, 390 01 Tábor 1  
zastoupení pro: Ing. Oldřich Sova, Daškova 3078/1, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412

**Obec:**

Město Jistebnice, IDDS: dvibdsi  
sídlo: Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona**

Pavel Hořejší, Žižkovo nám. č.p. 8/8, 390 01 Tábor 1  
zastoupení pro: Ing. Oldřich Sova, Daškova 3078/1, Praha 4 - Modřany, 143 00 Praha 412

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona**

Jan Koliha, Malé náměstí č.p. 78, 391 33 Jistebnice  
Ing. František Kozák, Ounuz č.p. 6, 391 33 Jistebnice  
Václav Svatoš, Radkov č.p. 26, 391 31 Dražice  
Marie Nováková, Březí č.p. 17, Zhoř, 399 01 Milevsko 1

**Dotčené orgány státní správy, ostatní, správce povodí**

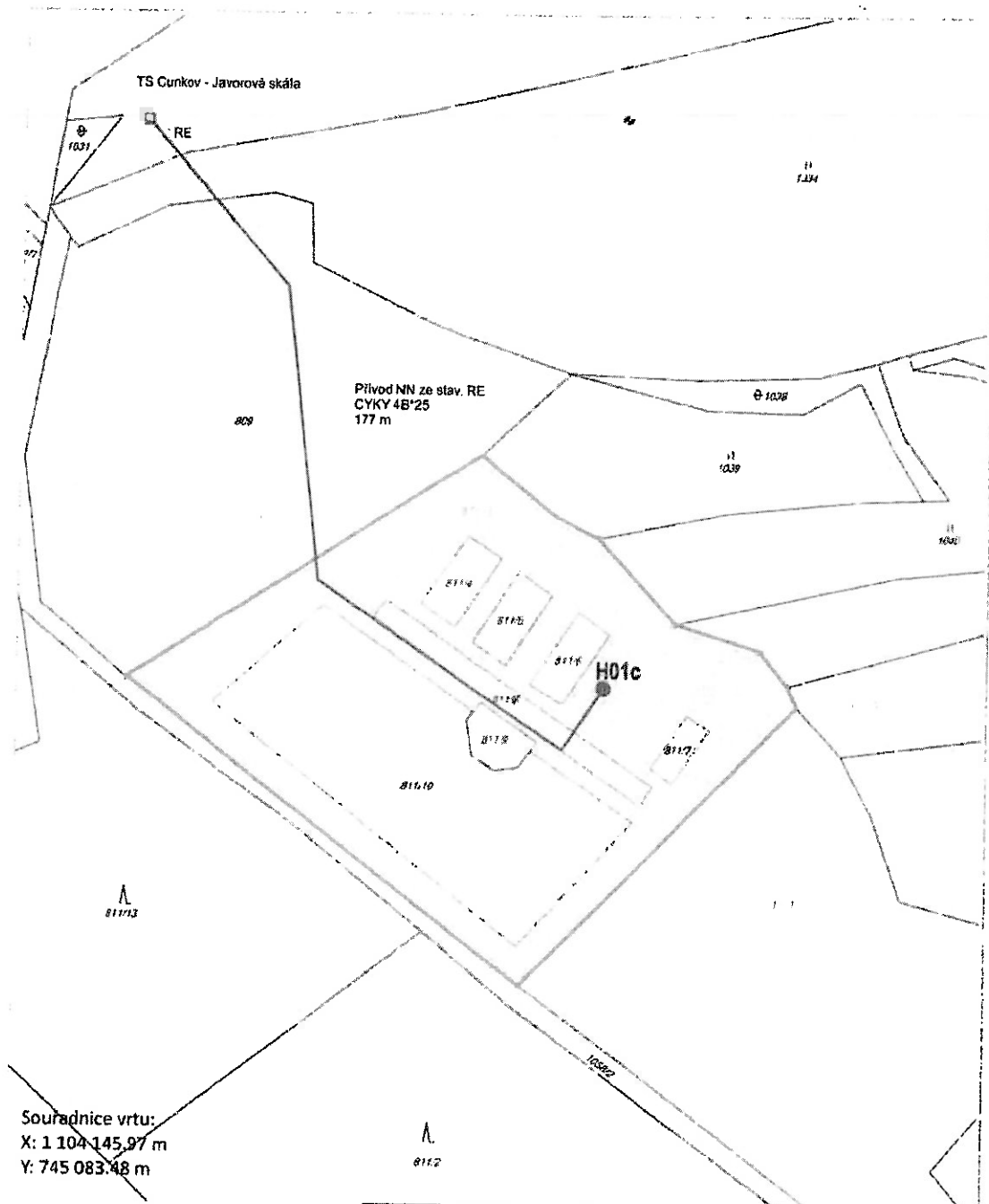
Městský úřad Jistebnice, Stavební úřad, IDDS: dvibdsi  
sídlo: Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1  
Krajský úřad Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr  
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu  
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

**Veřejnost**

**se žádostí o vyvěšení a zároveň žádáme o zaslání potvrzení vyvěšení po uplynutí 15ti denní lhůty**

Městský úřad Tábor, Odbor vnitřních věcí, Žižkovo nám. č.p. 2/2, 390 01 Tábor 1  
Město Jistebnice, IDDS: dvibdsi, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Vypraveno dne:



Souřadnice vrtu:  
X: 1 104 145,97 m  
Y: 745 083,48 m

**Legenda:**  
H01c  
● projektovaná studna



Projektoval: Mgr. Pavel Tripal, Rudoleckého 3, Znojmo, 66902	Formát: A4
Investor: Ing. Oldřich Sova, Daškova 3078/1, Modřany, Praha 4, 14300	Datum: 4/2019
Místo stavby: k.ú. Cunkov	Stupeň: DUR+DSP
Akce: <b>VRTANÁ STUDNA</b> k.ú. Cunkov - p.č. 811/3	Měřítko: 1:1000
Obsah: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES V MĚŘÍTKU 1:1000	Číslo výkresu: <b>C.2</b>

Tento grafický podklad je součástí společného rozhodnutí ze dne 16. 4. 2020 č.j. 1127/2019/39/2020/02/1127/2020  
-1-

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR  
odbor životního prostředí  
Husovo náměstí 2838  
361 02 Tábor

