

Městský úřad Jistebnice, Stavební úřad, Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
Tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, datová schránka: dvibdsi

Naše č. j.: OBJI/643/2024-2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici dne: 27. 5. 2024

Mgr. et Mgr. Josef Fiřt, LL.M.
KF Legal, s.r.o.
Opletalova 1015/55
Praha
IČO: 71334343

Sdělení

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen “stavební zákon”) Vám sděluje podle Zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím následující:

Dne 13. 5. 2024 jsme obdrželi Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

V příloze zasíláme vydaný dokument týkající se Vašeho zájmového území.

S pozdravem

**Radmila
Jelínková**

Podpsal Radmila Jelínková
DN: cn=Radmila Jelínková, c=CZ,
o=Město Jistebnice, ou=5,
email=stavebni.ou@jistebnice.cz
Datum: 2024.05.27 13:42:32
+02'00'

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Přílohy: územní souhlas, situace

Obdrží:

Mgr. et Mgr. Josef Fiřt, LL.M., KF Legal, s.r.o., Opletalova 1015/55, 110 00 Praha

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/1409/2023 -2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 2. 1. 2024

EG.D, a.s. zastoupení: ELPROJEKT Písek s.r.o.
Lidická 1873/36 Jan Urválek
Brno Nábřeží 1. máje 1935
Písek

IČ: 28085400 IČ: 28086686

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 4.12.2023 oznámil

EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno, kterého zastupuje ELPROJEKT Písek s.r.o., Jan Urválek, IČ: 28086686, Nábřeží 1.máje č.p. 1935, 397 01 Písek (dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby:

č.s. 1030059887 Křenovy Dvory Mihaljevič: NN připojení na pozemcích pč. 1042/1, 1042/2, 1061/1, 357, 352/1, st.20, st.22/1, v kat. území Starcova Lhota (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 20 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 22/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 352/1 (zahradka), parc. č. 357 (zahradka), parc. č. 1042/1 (ostatní plocha), parc. č. 1042/2 (ostatní plocha), parc. č. 1061/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Starcova Lhota.

Druh a účel umísťované stavby:

Jde o novou výstavbu kabelového vedení NN pro zajištění dodávky elektrické energie.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- a) nadzemní vedení NN
- b) kabelové vedení NN
- c) hlavní domovní vedení (HDV)

Základní popis technických a technologických zařízení

Nadzemní vedení NN

Stávající betonový sloup bude vyměněn za nový betonový sloup JB10,5/15 č. b. F01, na kterém bude ukončeno izolované vedení AES 4x120 mm² a holé vedení AlFe 4x16 mm². Z izolovaného vedení bude proveden kabelový svod 1-NAYY-J 4x150 mm² o délce 10 m do nové pojistkové skříně SV201/NS osazené na betonový sloup. Zároveň budou na izolované vedení osazeny svodiče přepětí a betonový sloup bude uzemněn páskou FeZn. Zapojení a jištění bude provedeno dle zjednodušeného schéma zapojení. Po skončení zemních prací bude terén upraven.

Kabelové vedení NN

Z nové pojistkové skříně na betonovém sloupu JB10,5/15 č. b. F01 bude provedeno nové kabelové vedení 1-NAYY-J 4x150 mm² o délce 90 m přes kabelový pilíř N01 SS100/NK v oplocení čp.2 ukončené v novém pojistkovém pilíři N04 SS100/NK na parc.č. 357. Z nové pojistkové skříně na betonovém sloupu JB10,5/15 č. b. F01 bude provedeno nové kabelové vedení 1-NAYY-J 4x150 mm² o délce 156 m zasmyčkované v novém pojistkovém pilíři N02 SS200/NK a ukončené v nové pojistkové skříně N03 SS100/NV. Pojistková skříň N03 SS100/NV bude uzemněna páskou FeZn. Zapojení a jištění bude provedeno dle zjednodušeného schéma zapojení.

Kabelové vedení bude uloženo v pískovém loži ve výkopu o šířce 35 cm, hloubce 80 cm a označeno výstražnou folií z PVC. Při křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení uloženo do TK žlabů. Po skončení zemních prací bude terén upraven.

Hlavní domovní vedení (HDV)

Z pojistkového pilíře umístěného u čp. 2 - N01 a z pojistkové skříně umístěné na čp. 3 – N03 bude provedeno propojení novým kabelem NYY 4x10 mm² o celkové délce 30 m do stávajícího elektroměrového rozváděče. Pro připojení do stávajícího elektroměrového rozváděče umístěného ve zdi objektů bude kabelové vedení zasekáno v omítce a začištěno. Ve volném terénu bude kabelové vedení uloženo v trubce PE v pískovém loži ve výkopu o šířce 35 cm, hloubce 80 cm a označeno výstražnou folií z PVC. Po skončení zemních prací bude terén upraven. Na hlavní domovní vedení bude po skončení prací provedena revize a poté bude bezúplatně předáno do majetku vlastníků nemovitostí.

Výkopové práce v blízkosti vzrostlých stromů budou prováděny ručně a bude dodržena norma ČSN 839061, aby nedošlo k poškození kořenového systému (nesmí se přetínat kořeny o průměru > 2 cm, obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním).

Obec Nadějkov má pro své území platnou zemně plánovací dokumentaci, **nový ÚP, který nabyl účinnosti 27. 5. 2023.**

Pozemky pč. 1042/1, 1042/2, 1061/1, 357, 352/1 a st.20, st.22/1, v kat. území Starcova Lhota, část obce Křenovy Dvory se nacházejí v zastavěném území v ploše Sv – plochy smíšené obytné – smíšené obytné venkovské s přípustným využitím

- dopravní a technické infrastruktury obecního významu.

Předložený stavební záměr je uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod č. 4 stavebního zákona a zároveň se nachází v současně zastavěném území.

Jedná se o stavbu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, § 96 odst.2 písm. a) v návaznosti na § 103 odst.1 písm.f) bod č.4 – nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 90 a § 96 odst. 1, 2 stavebního zákona.

Je v zastavěném území, jedná se o stavbu dle § 96 odst.2 písm. a) v návaznosti na § 103 odst.1 písm. f) bod č.4 nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek, s výjimkou budov;

- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního
- právního předpisu

Souhlas doložili:**Národní památkový ústav, Vyjádření ze dne 15. 8. 2023, č.j.: NPU-331/66493/2023**

Stavba proběhne na území s archeologickými nálezy. Stavebník oznámí zahájení výkopových prací s dostatečným předstihem na Archeologický ústav AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 9. 8. 2023, č.j.: METAB 47697/2023/OR/ZKar

Závazné stanovisko se nevydává.

EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 25. 4. 2023, č.j.: M18391-26243176

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN.

EG.D, a.s., Souhlas s činností a stavbou v blízkosti distribuční soustavy ze dne 26. 4. 2023, č.j.: M18391-27089210**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 21. 7. 2023, č.j.: 0123356274**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

MěÚ Tábor, Stavební úřad, Sdělení ze dne 26. 4. 2023, č.j.: METAB 26383/2023/SÚ/KPri

Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy. Stavební činnost musí být oznámena Archeologickému ústavu a musí být umožněn provést záchranný archeologický výzkum.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 11. 5. 2023, č.j.: METAB 25883/2023/OŽP/Maš

V blízkosti navržené trasy se nacházejí stromy a keře. Z důvodu zákonné ochrany dřevin rostoucích mimo les žádáme o dodržení ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavebních pracích (výkop blíže než 2,5 m od kmene stromu není možný, u výkopů v kořenové zóně pouze ruční práce a zákaz přetínání kořenů o průměru větším než 2 cm, opatření k ochraně kořenů před účinky sucha a mrazu, zákaz hutnění, ochrana kmenů před mechanickým poškozením). Pokud nebude možné normu dodržet, je nutno odklonit trasu, popř. použít bezvýkopovou technologii.

Není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům pro dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem oznámen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Policie ČR, DI, Vyjádření ze dne 16. 5. 2023, č.j.: KRPC-410-670/ČJ-2023-020806

Trasy vedení je nutné vést, pokud možno mimo komunikace. Přechody přes komunikace je nutno provádět podvrty či protlaky u podzemních sítí, venkovní vedení musí být umístěno nejméně 5,0 m nad komunikacemi. Podpěrné sloupky a sloupky VO musí být umístěny nejméně 0,5 m od hrany komunikace. Přípojkové a kabelové pilíře nebo účastnické rozvaděče vyšší než 0,7 m nad úroveň vozovky, musí být minimálně 0,5 m od hrany komunikace, a nesmí být umístěny do rozhledových křižovatek nebo vjezdů.

Požadavky a stanoviska dotčených orgánů jsou zapracovány v projektové dokumentaci, jednotlivá vyjádření jsou součástí dokl. části.

- Výstavba č.s. 1030059887 Křenovy Dvory Mihaljevič: NN připojení na pozemcích pč. 1042/1, 1042/2, 1061/1, 357, 352/1, st.20, st.22/1, v kat. území Starcova Lhota bude umístěna a provedena dle dokumentace vypracované, ELPROJEKT Písek s.r.o., autorizovanou: Janem Urválkem, ČKAIT: 0102172, autorizovaný technik pro technické zařízení staveb, vypracované z 28.11.2023.
- Výstavba kabelu NN bude provedena na pozemcích pč. 1042/1, 1042/2, 1061/1, 357, 352/1, st.20, st.22/1, v kat. území Starcova Lhota - je zachycena na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.
- Území, na němž hodláte stavět, je územím s archeologickými nálezy.

- Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit-stavba dopravní a občanské infrastruktury může být užívána pouze na základě dle §122 o užívání stavby – kolaudační souhlas stavby.
- Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník též geometrický plán.
- Před započítáním prací oznámí dodavatel majitelům dotčených nemovitostí dle zákona 458/2000 Sb., v platném znění práce na energetickém zařízení - viz soupis majitelů v dokladové části PD. Informovat bude rovněž majitele nemovitostí, na kterých jsou umístěna stávající energetická zařízení dotčená stavbou. Je nutné respektovat podmínky stavebního rozhodnutí a stanoviska dotčených orgánů a správců sítí.
- V předstihu před zahájením stavby bude požádáno o vstup na dotčené pozemky.
- Archeologickému ústavu AV ČR, Praha je povinnost oznámit zamýšlenou stavební nebo jinou činnost. Zahájení zemních prací musí být oznámeno písemně (on -line, formulářem nebo poštou v předstihu nejméně 14 dnů.
- Bude zachována (nepoškozená) původní vegetace.
- Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. *Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník též **geometrický plán**.*
- Dle § 96 b, odst.1 písm.c) SZ se jedná o záměr uvedený v §103 odst.1 písm.f), který nezasahuje do nezastavěného území, **proto pro uvedený záměr nebude vydáno závazné stanovisko** dle § 96 b stavebního zákona.
- § 96 ods.3) písm. d) SZ souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; **souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.**
- Ochranné pásmo kabelového vedení NN je 1 m na každou stranu dle §46 zákona č. 458/2000 Sb..
- Při vymezení osob dotčených stavbou dospěl stavební úřad k záměru, že toto postavení v daném případě přísluší:

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, které zastupuje: ELPROJEKT Písek s.r.o., Jan Urválek, Nábřeží 1.máje č.p. 1935, Písek, 397 01 Písek

Obec Nadějkov, Náměstí Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černá Pole-Brno
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Ve svém uvážení stavební úřad zohlednil zejména to, že v souladu s § 4 stavebního zákona a § 6 správního řádu mají správní orgány postupovat tak, aby nikomu nevznikly zbytečné náklady, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a postupovalo se tak, aby dotčené osoby byly co nejméně

zatěžovány. Stavební úřad přihlédl zejména k tomu, že byla-li by stavba povolena v režimu územního řízení, okruh dotčených osob by byl shodný.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) a poznámky č.3 ve výši **500 Kč**.

Příloha: situace

Obdrží:

účastníci (doručenky do vlastních rukou, datové schránky)

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, které zastupuje: ELPROJEKT Písek s.r.o., Jan Urválek, Nábřeží 1.máje č.p. 1935, Písek, 397 01 Písek

Obec Nadějkov Náměstí Prokopa Chocholouška č.p. 6 398 52 Nadějkov

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černá Pole-Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

dotčené správní úřady (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

ostatní (datové schránky)

Policie ČR, dopr. inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

Archeologický ústav AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 01 Praha 1

spis

LEGENDA INŽ. SÍTÍ

CETIN

- před zahájením zemních prací nutno zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zápisu (inž.sítě jsou zakresleny pouze informativně)
- v průběhu těchto prací je nutno dodržovat příslušná ČSN a vyjádření správců inž.sítí, aby nedošlo k jejich porušení
- před záhozem rýhy pak podle požadavku správce jej přizvat ke kontrole způsobu uložení el.zarízení
- v ochranném pásmu inž.sítí provádět výkopové drážky ručně

Na kabelové vedení uložené do krajnice asf.komunikace nebo do štěrkové cesty je rozpočítováno provizorní zakrytí krajnice.

LEGENDA EL. VEDENÍ

- 1-NAYY-J 4x150mm² svod F01 (10m), F01-N04 (90m), F01-N03 (156m)
- HDV - NYN 4x10mm² RE-N01 (27m), N03 (3m)

Proudová soustava: NN - 3PEN-50Hz, 230/400 V
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
NN - samostatným odpojením od zdroje TN-C

Křenovy Dvory
k.ú.Starcova Lhota

Podpisal Radmila Jelínková
DN: cn=Radmila Jelínková, c=CZ,
o=Město Jistebnice, ou=5,
email=stavbnj.ou@jistebnice.cz
Datum: 2024.01.09 14:57:40
+0100

Radmila
Jelínková

NN - samostatným odpojením od zdroje TN-C		Zodp. projektant:		Jan Urválek	
V. Všelecková, H. Příbylová		Rozpočítal:			
Kraj: Jihočeský					
Místo stavby: Křenovy Dvory					
Investor: EG.D. a.s.					
Název stavby:		Číslo stavby:		1030059887	
Křenovy Dvory Mihaljevič: NN připojení		Název souboru:		inz.dgn	
		Datum:		09/2023	
		Formát:		A3	
Obsah výkresu:		Měřítko:		Číslo výkresu:	
Situace inženýrských sítí		1 : 500		2	