

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/324/2024 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 4. 3. 2024

EG.D,a.s. zastoupení: Elektroinvest Strakonice s.r.o.  
Lidická 1873/36 Milan Brejcha  
Brno Katovická 175  
Strakonice

IČ: 28085400 IČ: 25185969

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, které zastupuje: Elektroinvest Strakonice s.r.o., IČ: 25185969, Katovická č.p. 175, 386 01 Strakonice (dále jen "žadatel")** podal dne 28. 2. 2024 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Jistebnice: přípojka - Nešetřil, č. stavby: 1030085035 na pozemcích pč. 1872,323/6,1870/1,325/1, 319/9 v kat. území Jistebnice.**

**Pozemky pro umístění stavebního záměru jsou pozemky:** pč. 1872,323/6,1870/1,325/1, 319/9 v kat. území Jistebnice.

**Sousední pozemky:** parc. č. 319/2, 319/5, 319/7, 322/9, 322/1,322/2,322/4, 322/7, 322/8,323/3, 323/4, 323/15, 323/16, 325/1, 379/2 ,395, 399, 410/1, 412 katastrálním území Jistebnice.

Dnem podání žádosti, tj. 28. 2. 2024, bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost včetně všech shromážděných podkladů poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

### 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, v úřední dny pondělí 7:30 -11:00 a 12:30 -17:00 hodin, úterý a čtvrtek 12:30 – 15:15 hodin, středa 7:30 -11:00 a 12:30 -15:15 hodin, pátek 7:30 -11:00 hodin).

#### Stanovení okruhu účastníků územního řízení

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona, podle kterého jsou účastníky územního řízení žadatel, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a dále vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, případně ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis. Z citovaného ustanovení vyplývá, že významnou povinností stavebního úřadu je v územním řízení stanovit okruh jeho účastníků. Jde tedy o subjektivní posouzení, které přísluší provést stavebnímu úřadu podle okolností konkrétního případu. Na základě uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků vedeného územního řízení takto:

- Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona:
  - *žadatel:* EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černá Pole-Brno, kterého zastupuje: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická č.p. 175, 386 01 Strakonice
  - *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*  
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
  
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:
  - *vlastník stavebním záměrem dotčených pozemků parc.č. 1872,323/6 k.ú. Jistebnice*  
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
  
  - *vlastník záměrem dotčeného pozemku parc. č. 1870/1, k. ú. Jistebnice*  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
  
  - *vlastníci záměrem dotčeného pozemku parc. č. 325/1, k. ú. Jistebnice*  
Pavel Nešetřil, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice  
Jana Nešetřilová, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice
  
  - *vlastníci záměrem dotčeného pozemku parc. č. 319/9, k. ú. Jistebnice*  
Martin Mrzena, Opařany č.p. 249, 391 61 Opařany  
Ing.arch. Bohumila Mrzenová, Sedlecká č.p. 233, 391 33 Jistebnice
  
  - *vlastník, resp. správce, záměrem dotčené sítě technické infrastruktury*  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10;
  
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:
  - *vlastníci sousedních pozemků, resp. staveb, nebo osoby s jinými věcnými právy k těmto sousedním pozemkům, resp. stavbám*  
Pozemky parc. č. 319/2, 319/5, 319/7, 322/9, 322/1,322/2,322/4, 322/7, 322/8,323/3, 323/4, 323/15, 323/16, 325/1, 379/2 ,395, 399, 410/1, 412 v katastrálním území Jistebnice na vývěsku v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikováni pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru;
  - *Vlastník, resp. správce technické infrastruktury v místě záměru*  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Vlastnictví ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nebo stavbám nemohou být umístěním navrhovaného stavebního záměru dotčena.

### **Poučení:**

V souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve výše stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona se k závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

V daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, kterým se podle § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „správní řád“), rozumí řízení s více než 30 účastníky řízení. Dle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se v takovém případě doručují oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, podle kterého lze v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4 správního řádu, **veřejnou vyhláškou**. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě. Dle § 87 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

V daném případě se zároveň jedná o záměr zasahující do území několika obcí, a proto je nutno aplikovat ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého se v takovém případě doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení vyvěšením na úředních deskách příslušných obecních úřadů; obci, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, se doručuje jednotlivě. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který je stavebním úřadem. Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Radmila Jelínková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení/rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Jistebnice (popřípadě místě příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Příloha:**

- výkres celkové a koordinační situace v měřítku 1:500

**Obdrží:**

***Jednotlivě (datové schránky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:***

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černá Pole-Brno, kterého zastupuje: Elektroinvest Strakonice s.r.o., Katovická č.p. 175, 386 01 Strakonice

***Jednotlivě (doručenky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:***

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

***Jednotlivě (doručenky do vlastních rukou, datové schránky) účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:***

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Pavel Nešetřil, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice

Jana Nešetřilová, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice

Martin Mrzena, Opařany č.p. 249, 391 61 Opařany

Ing. arch. Bohumila Mrzenová, Sedlecká č.p. 233, 391 33 Jistebnice

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

ČEVAK a.s., Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

***Věřejnou vyhláškou účastníkům řízení, kteří mají v územním řízení postavení účastníka podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona:***

Pozemky parc. č. 319/2, 319/5, 319/7, 322/9, 322/1,322/2,322/4, 322/7, 322/8,323/3, 323/4, 323/15, 323/16, 325/1, 379/2 ,395, 399, 410/1, 412 katastrálním území Jistebnice.

**Dotčené orgány (datové schránky)**

MěÚ Tábor, odb.rozvoje ,Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor, odb.ŽP ,Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Jistebnice, silniční správní úřad,Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní: (datové schránky)**

Archeologický ústav AV ČR Praha, v.v.i, ref. Archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 01 Praha1

Policie ČR, dopr.inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

**Na vědomí:**

spis