

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e- mail: [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/649/2023 - 2  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 12. 6. 2023

Golf Čertovo břemeno s.r.o.  
Alenina Lhota 7

IČ: 26047667

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Golf Čertovo břemeno s.r.o., IČ: 26047667, Alenina Lhota č.p. 7, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel") podal dne 30. 5. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Změna využití území, změna kultury na pozemcích pč. ....**

parcela KN	LV	Výměra v m2	Druh pozemku
528	498	4935	Trvalý travní porost
530	498	216	Ostatní plocha, neplodná půda
536	498	144	Ostatní plocha, jiná plocha
572	498	44796	Trvalý travní porost
577	498	108	Ostatní plocha, neplodná půda
606/2	498	17517	Trvalý travní porost
611/3	498	807	Ostatní plocha, jiná plocha
620/3	498	28671	Orná půda
620/4	481	565	Orná půda
515/1	498	9725	Orná půda
516	498	4550	Trvalý travní porost
517	498	261	Trvalý travní porost
518	498	7413	Orná půda
519	498	324	Orná půda
522	498	849	Ostatní plocha, jiná plocha
523	498	19524	Trvalý travní porost
524/1	498	484	Trvalý travní porost
526	498	198	Ostatní plocha, neplodná půda
529/4	498	12318	Trvalý travní porost
531	498	575	Ostatní plocha, neplodná půda
570/2	498	136	Lesní pozemek
571	498	198	Ostatní plocha, neplodná půda
529/5	498	8816	Trvalý travní porost
529/2	498	4126	Trvalý travní porost

**Celkem** 167256

Parcela KN	LV	Výměra v m2	Druh pozemku
496/2	498	1059	Trvalý travní porost
512/1	498	535	Ostatní plocha, jiná plocha
514	498	999	Ostatní plocha, jiná plocha
533	498	162	Ostatní plocha, jiná plocha
537	498	8992	Trvalý travní porost
542/1	498	4729	Trvalý travní porost
543/1	498	14578	Trvalý travní porost
545/1	498	2400	Ostatní plocha, jiná plocha
545/2	498	2617	Ostatní plocha, jiná plocha
547/3	498	437	Ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha
547/4	498	1331	Ostatní plocha, sportoviště a rekr. plocha
551	498	219	Ostatní plocha, neplodná půda
557	498	162	Ostatní plocha, jiná plocha
564	498	403	Ostatní plocha, neplodná půda
567	498	162	Ostatní plocha, neplodná půda
498	498	1888	Ostatní plocha, jiná plocha
501	498	2392	Orná půda
513/2	498	2838	Ostatní plocha, jiná plocha
515/4	498	9732	Orná půda
520	498	626	Ostatní plocha, jiná plocha
521	498	881	Trvalý travní porost
538	498	6183	Trvalý travní porost
550/2	498	3092	Trvalý travní porost
554/6	498	8	Trvalý travní porost
550/4	498	84	Trvalý travní porost
559/3	498	114	Trvalý travní porost
552	498	1187	Trvalý travní porost
550/6	498	706	Trvalý travní porost
554/5	498	521	Trvalý travní porost
555/6	498	68	Lesní pozemek
559/1	498	4138	Trvalý travní porost
550/1	498	68	Trvalý travní porost
554/1	498	6575	Trvalý travní porost
555/7	498	119	Lesní pozemek
554/2	498	1294	Ostatní plocha, jiná plocha
556	498	1277	Trvalý travní porost
559/2	498	4526	Trvalý travní porost
550/3	498	168	Trvalý travní porost
560	498	643	Ostatní plocha, neplodná půda
550/5	498	26	Trvalý travní porost
562	498	223	Ostatní plocha, neplodná půda
563	498	11117	Trvalý travní porost

*Celkem* 99279

a

Parcela KN	LV	Výměra v m2	Druh pozemku
673/2	232	20247	Trvalý travní porost
673/3	232	967	Ostatní plocha, ostatní komunikace
676/3	232	8221	Orná půda
682/2	232	1564	Orná půda

690/4	232	1564	Trvalý travní porost
690/3	232	2327	Trvalý travní porost
690/2	232	1975	Trvalý travní porost

*Celkem* 38121

*Celkový součet* 304656

## na ostatní plocha, sportoviště - golfové hřiště kat. území Cunkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Změnu kultury pozemků výše uvedených, které jsou v současné době vedeny v Katastru nemovitostí v daném způsobu využití (viz seznam). Investor tyto pozemky žádá převést do Katastru nemovitostí v rozsahu dnešního využití pozemků, tedy jako ostatní plocha, sportoviště – golfové hřiště, kat. území Cunkov a kat. území Starcova Lhota.
- V letech 2000 a 2008 byly na dané pozemky vydány územní rozhodnutí o využití území. Jde o velkou rozlohu, celkem: 30,4656 ha, a proto ve věci bude vydáno rozhodnutí na změnu kultury – na ostatní plochu, sportoviště - golfové hřiště.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

## 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Jistebnice, stavebního úřadu, v úředních dnech Po a St - (7,30 - 11 hod, 12,30 - 15,15hod), Út a Čt – (12,30 -15,15 hod), Pá – (7 ,30 – 11 hod) v ostatní dny po telefonické domluvě.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo

dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Doručí se:**

**Žadatel:** (datovou schránkou)

Golf Čertovo břemeno s.r.o., Alenina Lhota č.p. 7, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci:** (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Obec Nadějkov, Nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

**Dotčené orgány:** (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

**Spis**