

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e- mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/930/2023 - 2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 18. 8. 2023

Golf Čertovo břemeno, s.r.o. zastoupení: CZGDA spol.s.r.o.
Alenina Lhota 7 Dělnická 541/13
Praha 7 – Holešovice

IČ: 26047667

IČ: 27914577

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Golf Čertovo břemeno, s.r.o., IČ: 26047667, Alenina Lhota č.p. 7, 391 33 Jistebnice, kterého zastupuje: CZGDA spol.s.r.o., IČ: 27914577, Dělnická č.p. 541/13, 170 00 Praha 7 – Holešovice (dále jen "žadatel") podal dne 9. 8. 2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Rozšíření golfového hřiště o tři golfové jamky: přemístění jamek č.16 a č.17 na pozemcích pč. 546,547/5,547/6,548/3,549/1,568/7,569/2 ,570/2,572 v kat. území Cunkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Záměr rozšíření golfového hřiště je vyvolaný potřebou vyřešit dlouhodobě nebezpečnou herní situaci na stávajícím golfovém hřišti v místě, kde jsou umístěny současné jamky č.16. a č.17. Záměr doplňuje stávající golfové hřiště o nové jamky, které nahrazují jamky č.16 a č.17. Zároveň tyto dvě nové jamky svým umístěním v ploše záměru vůči stávajícímu hřišti vyvolávají z důvodu bezpečnosti a plynulosti hry potřebu přemístit odpaliště stávající jamky č.7. Současná odpaliště jamky č.7 se ruší stejně, jako část hrací dráhy. Nově umístěné hrací prvky odpališť a navazující část dráhy na současnou jamku č.7 jsou umístěny na pozemcích záměru parc.č. 547/5, 547/6 a 570/2.

Po provedení výše popsanych úprav se nezmění počet jamek golfového hřiště. Golfové hřiště se bude nadále hrát na 18 jamek.

Jamka 01 - Lesní jamka nahradí stávající jamku č.17.

Její hrací prvky jsou umístěny na pozemcích parc.č. 568/7, 569/2, 549/1 a 548/3.

Jamka 02 – Ostrovní jamka nahradí stávající jamku č.16.

Její hrací prvky jsou umístěny v místech nově provedených stavebních objektů břehu a ostrova rybníka Ježek, které vznikly v rámci projektu „Odbahnění a úprava zdrže rybníku Ježek“ č.j.: METAB 59063/2022/OŽP/LPek.

Jamka 03 – Lesní jamka řeší pouze nové umístění odpališť a navazující část dráhy na stávající nerušenou část jamky č.7 a v souvislosti s touto změnou upravuje také tvar a plochu stávajících herních prvků pískových překážek. Plochy pro nově navržené hrací prvky jsou umístěny na pozemcích, které byly odňaty z lesních pozemků. Všechny navržené jamky jsou v souladu s platným územním plánem.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u Městského úřadu Jistebnice, stavební úřad, úřední dny Po a St 7,30 -11,00 a 12,30 – 15,15h, Út a Čt 12,30 -15,15h, Pá 7,30 – 11,00h. ***K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.*** Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 5 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: ověřená situace

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Golf Čertovo břemeno, s.r.o., Alenina Lhota č.p. 7, 391 33 Jistebnice, která je zastoupena: CZGDA spol.s r.o., Dělnická č.p. 541/13, 170 00 Praha 7

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenu, datovou schránkou)

Golf Čertovo břemeno, s.r.o., Alenina Lhota č.p. 7, 391 33 Jistebnice

Ing. Hana Běželová, Na Skalách č.p. 1311, 264 01 Sedlčany

Bc. Pavel Petráň, Cunkov č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené orgány: (doporučeně na doručenu, datovou schránkou)

Městský úřad Tábor, Odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor 2

Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

KHS JČ kraje, Roháčova č.p. 2614, 390 02 ú.p. Tábor

KÚ Jihočeského kraje, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Archeologický ústav AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana,
118 01 Praha 1

Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

spis