

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, ID DS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/831/2019 - 2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 12.7.2019

Věra Kubecová
Zvěstonín 9

8.5.1989

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Věra Kubecová, nar. 8.5.1989, Zvěstonín č.p. 9, 391 33 Jistebnice, (dále jen "žadatel") podala dne 3.7.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Novostavba RD, DČOV, přípojek (voda, kanalizace, elektro) zemní kolektor tepelného čerpadla, zpevněné plochy a samostatná garáž na pozemcích pč. 814/2,1608/2,813,1608/5 v kat. území Zvěstonín.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den

19. srpna 2019 (pondělí) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Jistebnice, zasedací místnost - přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 – 15,30h). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 4 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč. 814/2 a 1608/2 v kat. území Zvěstonín - viz vyznačení v mapě.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273 180 fax. 381 273 256

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

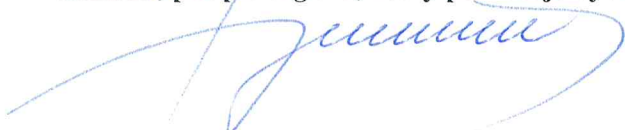
Vyvěšeno dne 15. 4. 2019

Sejmuto dne : 31. 4. 2019

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice

tel. 381 273280 fax: 381 273256

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Věra Kubecová, Zvěstonín č.p. 9, 391 33 Jistebnice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Jaroslav Plocha, Zvěstonín č.p. 14, 391 33 Jistebnice

Jaroslav Vacek, Zvěstonín č.p. 9, 391 33 Jistebnice

Jana Vacková, Zvěstonín č.p. 9, 391 33 Jistebnice

Ing. Jiří Benda, Hronova Vesec č.p. 1, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor, odb.rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Policie ČR, dopr.inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

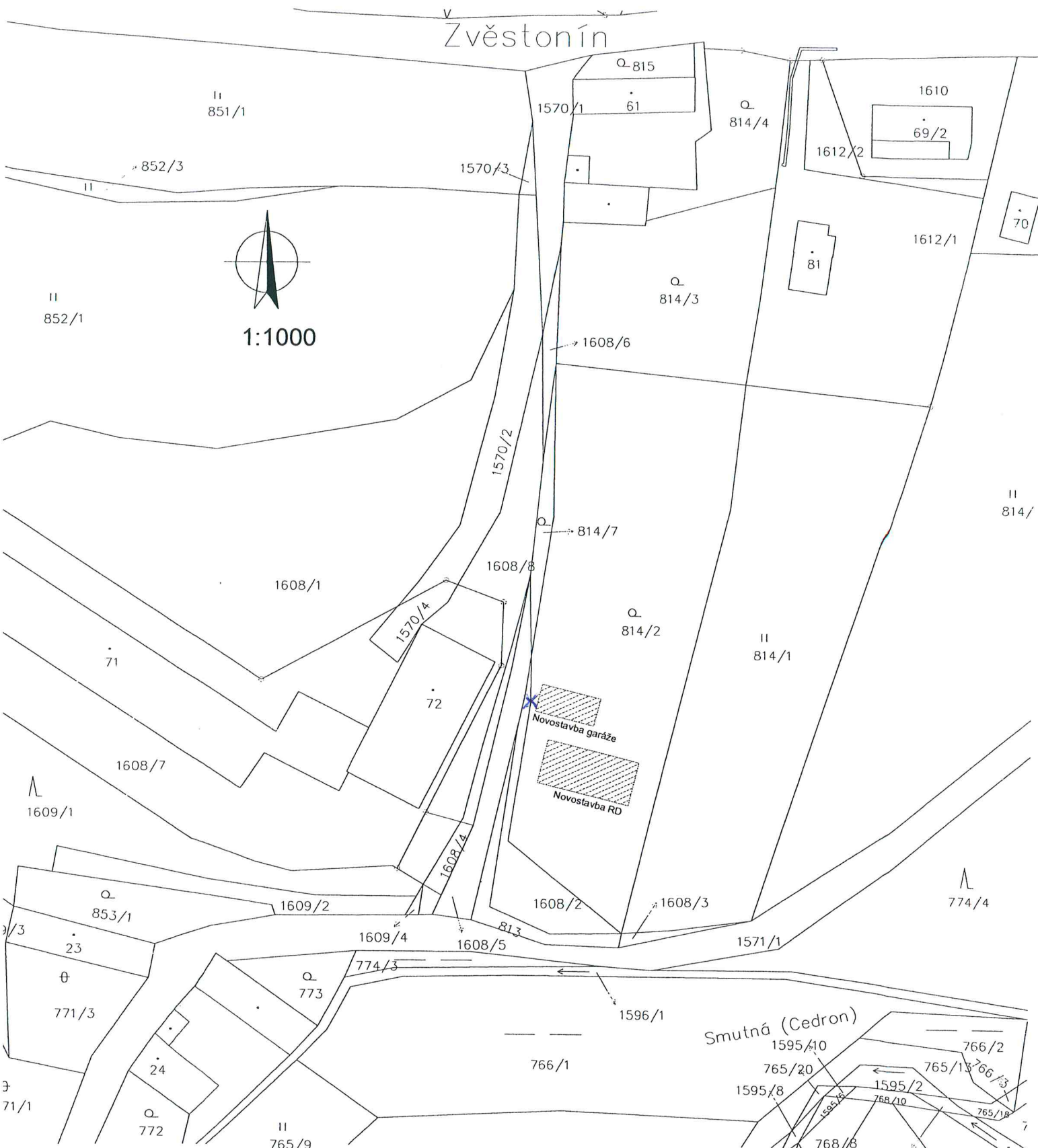
Povodí Vltavy s.p., Litvínovická č.p. 5, 371 21 Č.Budějovice

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

Zvěstonín



HL.PROJEKTANT M.Kraftová	PROJEKTANT ČÁSTI PD M.Kraftová	VYPRACOVAL M.Kraftová	MARTINA KRAFTOVÁ STŘELNICKÁ ULICE II 226/12, 390 01 TÁBOR 1 IČ 46705104, tel.381251542, 605955642 www.projekty-rozpocety.cz PROJEKTY A KALKULACE STAVEB	
INVESTOR: Věra Kubecová, Zvěstonín č.p.9, 391 33 Jistebnice				
MÍSTO STAVBY: obec Jistebnice, část obce a katastr.ú. Zvěstonín, č.par.814/2,1608/2, okres Tábor, kraj Jihočeský				
NÁZEV AKCE: Jistebnice - Zvěstonín č.par.814/2 Novostavba rodinného domu				
OBSAH PŘÍLOHY: Situace - zakres do katastrální mapy			FORMÁT: 2 x A4	Č.PARÉ: 1
			DATUM: únor 2019	
			ÚČEL: DUR a DOS	
			Č.ZAKÁZKY: 1/2019	
			MĚŘÍTKO: 1:1000	Č.PŘÍLOHY: C.2
			KÓTOVÁNO: v mm	