

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel: 381 273 288, E – mail: obec @jistebnice.cz,
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/740/2022 -2
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 1. 7. 2022

Ing. Yvona Vopravilová Dvořáková
Palackého 356
Tábor

zastoupení: Ing. Lenka Štochllová
Vančurova 1872
Tábor

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Ing. Yvona Vopravilová Dvořáková, nar.: 15.6.1968, Palackého č.p. 356, 390 01 Tábor, kterou zastupuje: Ing. Lenka Štochllová, Vančurova č.p. 1872, 390 01 Tábor (dále jen "žadatel") podala dne 16.6.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Stavební úpravy stávající stavby (zemědělská stavba) st.50 na rekreační objekt včetně fotovolt. panelů, přípojek (voda, elektro, kanalizace), jímky na vyvážení, skladu zahr. techniky, sauny, nízkých kamenných zdí na st.50 v kat. území Cunkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

8. srpna 2022 (pondělí) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných MěÚ Jistebnice- zasedací místnost, přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny Po a St 7,30 – 11,00 a 12,30 – 15,15 h, Út a Čt 12,30 – 15,15 h a Pá 7,30 – 11,00 h). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 3 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: u objektu zem. stavby st.50 v kat. území Cunkov.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz . Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273280 fax. 381273256

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

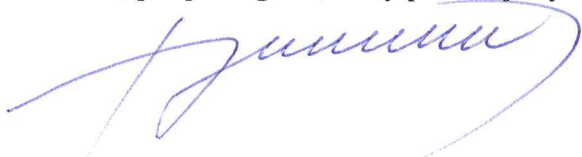
Vyvěšeno dne 1. 4. 2022

Sejmuto dne: 18. 7. 2022

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273280 fax. 381273256

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273280 fax. 381273256

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení



Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Ing. Yvona Vopravilová Dvořáková, Palackého č.p. 356/7, 390 01 Tábor, kterou zastupuje: Ing. Lenka Štochlová, Vančurova č.p. 1872, 390 01 Tábor

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Petr Gerčák, Nad Přehradou č.p. 865, 264 01 Sedlčany

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Anne-Sophie Vergne, Cunkov č.p. 8, 391 33 Jistebnice

Anne Marie Hysmannová, Cunkov č.p. 8, 391 33 Jistebnice

Anna Rose André Blétry, place de Strasbourg 2, Le Mesnil, 78600 Le Roi (Yvelines), Francie

Camille Anna Alexandrine Blétry, place de Strasbourg 2, Le Mesnil, 78600 Le Roi (Yvelines), Francie

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černé Pole-Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, Malá Strana, 118 01 Praha 1

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

REKREAČNÍ DŮM_ZASTAVĚNÁ PLOCHA 165,00 m²

ZPEVNĚNÁ PLOCHA_PROPUSTNÁ_38,00 m²

STÁVAJÍCÍ STUDNA

PŘÍPOJKA VODY PE 100 SDR 11 - 40 x 3,7_15,50 bm

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE 160 x 4,7_7,50 bm

JÍMKA NA SPLAŠKOVÉ VODY KRUHOVÁ_OBJEM 8,0 m³

PŘÍPOJKA ELEKTRO_14 bm

CYKY 4Bx10 mm², 1x vodičem CYKY 1,5

KANALIZACE DEŠŤOVÁ 160 X 4,7_15,0 bm + VSAKOVACÍ JÍMKA

KAMENNÁ ZÍDKA v. cca 1,20 m

VÝŠKOVÝ FIX = 100,00 = STÁVAJÍCÍ PRAH VSTUPU PŮVODNÍ STAVBY
NÁVRH NOVÉ ÚROVNĚ PODLAHY = 100,30

Parcelní číslo: 31.50/6
 Adresní údaje: Jihlavská 155/252/16
 Obec: GUMBOV (0561130)
 Číslo LV: 624
 Výměra (m²): 416
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitosti



dokumentace: DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ POVOLENÍ

obec / k.ú.: Jistebnice / Čunkov

vypracoval: Lenka Štochlíková, Vančurova 1872, 390 01 Táborsko

investor: Ing. Yvona Dvořáková Vopravilová,
Palackého 356, 390 01 Táborsko

stavba: STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STODOLY
SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA REKREAČNÍ DŮM
na parc.č. st. 50

výkres:

SITUACE

datum: 05 / 2022
 formát: A3
 měřítko: 1 : 2 000
 číslo paré: 2 číslo výkresu: 02