

Městský úřad Jistebnice
stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Řízení: R/2025/40692
Č.j.: R/2025/40692/2
Záměr: Z/2025/14079
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 7. 3. 2025

Ing. Jiří Benda
Hronova Vesec 1

IČ: 76552063

R O Z H O D N U T Í
Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, §193 a 212 odst.1stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26. 2. 2025 podal

Ing. Jiří Benda, IČ: 76552063, Hronova Vesec č.p.1, 39901 Nadějkov (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Výstavba retenční nádrže na pozemku p.č. 536/2 v kat. území Mozolov (dále jen "stavba").

Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm.d) zákona č.283/2021 Sb, stavební zákon.

Stavba obsahuje:

SO-01 Retenční nádrž:

- zastavěná plocha 31,68 m²
- obestavěný prostor 90 m³
- kapacita 60 m³

Předmětná stavba je součástí technické infrastruktury v zemědělském areálu – dešťové kanalizace. Do nové retenční nádrže budou sváděny dešťové vody ze střech některých okolních stávajících objektů. Voda v retenčních nádržích bude využívána investorem při provozu farmy. Retenční nádrž bude opatřena bezpečnostním přepadem, od kterého bude voda svedena do stávajícího systému areálové dešťové kanalizace.

Plocha střech odvodněných do RN 575 m²

Roční úhrn srážek v území 500 mm

Bilance dešťových vod odváděných ze střech okolních objektů do nové RN: 258,75 m³/rok

Jedná se o stavbu trvalou. Retenční nádrž bude o půdorysných rozměrech 7,2x4,4 m a výšky 2,84 m a bude založena v hloubce -3,340 m. Retenční nádrž bude sestávat ze 3 ks prefabrikovaných ŽB konstrukcí umístěných vedle sebe a vzájemně propojených. Konstrukce ŽB prefabrikované nádrže je navržena tak, aby bezpečně odolávala zemním tlakům při uložení až 1,5 m pod úroveň terénu (úroveň stropního víka nádrže). Byla zvolena ŽB prefabrikovaná jímka DKH 2000/4000/2500-20 DN 1000 se stropní deskou tl. 200 mm vyztuženou na zatížení 20 t a konusem 1000/625 se stupadlem a kapsou. Před započítím zemních prací bude sejmuta ornice v tl. své mocnosti. Po dokončení stavby bude tato ornice na své původní místo opět vrácena, zemní pláň bude srovnána a oseta novou travní směsí. Zemina vytěžená z výkopů bude použita k zpětnému zasypání a bude řádně zhutněna a přebytečná zemina bude použita k urovnání terénu jinde v zemědělském areálu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou Ing. Markem Masopustem, Dražice č.p. 108, 39131 Dražice, ČKAIT 0101495, z 01/2025.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba retenční nádrže na pozemku p.č. 536/2, k.ú. Mozolov je zachycena na koordinační situaci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
8. Využitím neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

MěÚ Tábor, odb. ŽP, Závazné stanovisko (ZJES) ze dne 17. 2. 2025 pod č.j. 8702/2025/OŽP/MKva
Stavba nevyžaduje odnětí pozemků ze ZPF – jedná se o podzemní stavbu.

11. Stavba bude dokončena do: **28. 2. 2027.**

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - ***závěrečná kontrolní prohlídka stavby.***

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění:

Dne 26. 2. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby **Výstavba retenční nádrže na pozemku p.č. 536/2 v kat. území Mozolov** ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako

vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Ing. Jiří Benda, Hronova Vesec č.p. 1, 399 01 Nadějkov
 Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov
 Bedřich Šimera, Hronova Vesec č.p.6, 399 01 Nadějkov
 Josef Novák, Hronova Vesec č.p. 2, 399 01 Nadějkov

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **MěÚ Tábor, odb. ŽP, Závazné stanovisko (ZJES) ze dne 17. 2. 2025 pod č.j. 8702/2025/OŽP/MKva**
- Souhlas vlastníků sousedních pozemků parc.č. 536/4, st.16/2, p.č. 604, 697/3, k.ú. Mozolov.
- Souhlas vlastníka pozemku se stavbou p.č. 536/2, k.ú. Mozolov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Od 27. 5. 2023 je účinný ÚP Obce Nadějkova.

Pozemek p.č. 536/2, k. ú. Mozolov se nachází v zastavěném území (v intravilánu) obce Nadějkov, ploše VZ – ploše výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická.

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizovaném ÚP Nadějkov jako **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ.**

Hlavní využití (převažující účel využití) • zemědělská výroba Přípustné využití • zemědělská výroba – včetně staveb pro zemědělství • průmyslová a řemeslná výroba – včetně staveb pro výrobu a skladování • občanské vybavení: → patří do veřejné infrastruktury, které není vhodné (popř. ani přípustné) umísťovat zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany) → obslužná zařízení a stavby bezprostředně související s přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek či podniková prodejna, závodní jídelna) → administrativa - správa a řízení (např. kanceláře) • dopravní a technická infrastruktura obecního významu • fotovoltaické elektrárny a to pouze jako doplnění hlavní činnosti např. výroby, skladování, tj. např. na střechách staveb pro zemědělství • kompostárna • veřejná prostranství • zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná • vodní útvary • územní systém ekologické stability Podmíněně přípustné využití • bydlení - ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. byt správce, majitele), pod podmínkou prokázání účelnosti tohoto využití a za podmínky minimalizace negativních vlivů Nepřípustné využití • bydlení – včetně staveb pro bydlení mimo uvedených jako podmíněně přípustné • rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci • ubytování – včetně staveb ubytovacích zařízení • občanské vybavení – zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem - mimo přípustné • výroby energií včetně bioplynových elektráren, větrných elektráren, fotovoltaických elektráren - mimo přípustné • dále zejména hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů – všechna tato využití jsou nepřipustná jako hlavní činnosti, jako vedlejší činnosti související s přípustným využitím nejsou nepřipustná 51 Podmínky prostorového uspořádání • nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, maximální výška stavebních záměrů 14 m od upraveného terénu, toto omezení se nevztahuje na typické vertikální stavby pro zemědělství, jako jsou např. sila • minimální podíl zeleně 30 % na stavebním pozemku či zastavěném stavebním pozemku.

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (ná vaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této

desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 7. 3. 2025

Sejmuto dne: 25. 3. 2025

Vyvěšeno elektronicky dne: 7. 3. 2025

Sejmuto elektronicky dne: 25. 3. 2025

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, jeho výše po slevě činí 9 000 Kč.*

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Ing. Jiří Benda, Hronova Vesec č.p. 1, 399 01 Nadějkov

Hlavní projektant: (datovou schránkou)

Ing. Marek Masopust, V.RACEK – zemědělské technologie s.r.o., Dražice č.p. 108, 391 31 Dražice

Obec: (datovou schránkou)

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Ostatní účastníci: (datovou schránkou, doručenky do vlastních rukou)

Bedřich Šimera, Hronova Vesec č.p.6, 399 01 Nadějkov

Josef Novák, Hronova Vesec č.p. 2, 399 01 Nadějkov

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor
spis

