

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Řízení: R/2025/133108
Č.j.: R/2025/133108/2
Záměr: Z/2025/76675
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 21. 8. 2025

FARMTEC a.s.
Tisová 326
IČ: 63908522

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, §193 a 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou podal dne 15. 7. 2025

Farmtec a.s., IČ: 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice (osoba oprávněná jednat Ing. Petr Ruda), (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Vnější parkoviště Tisová na pozemcích parc.č. 1155/2, 1158/1 a 1158/5 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba").

Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm. b), které jsou uvedeny v příloze č. 2 - odst.1 písm. n) zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon.

Stavby odstavných, manipulačních, prodejních, skladových nebo výstavních ploch od 300 m² do 1000 m², které neslouží pro skladování nebo manipulaci s hořlavými látkami nebo látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí,

Součástí stavby je i připojení pozemku pč. 1158/5 v k.ú. Jistebnice k místní komunikaci III. třídy (označení 14c), pozemek parc.č 1855/2 v k.ú. Jistebnice, z důvodu zřízení vjezdu a výjezdu za účelem přístupu na nově budované parkoviště. Součástí parkoviště je i provedení dobíjecí stanice, odvodnění je navrženo 2 uličními vpustmi, z nichž budou přípojky do stávající dešťové kanalizace, doplnění venkovního osvětlení pro parkovací plochu.

Stavba obsahuje:

SO 01 – Vnější parkoviště

Parkovací plocha je navržena jako volná plocha, která navazuje na stávající komunikaci. Její součástí je i opěrná stěna oddělující ji od zemního násypu u stěny silážního žlabu. Stěna zajišťuje výškové vyrovnání rozdílů terénu, součástí je i zelený pruh podél stěny.

Zastavěná plocha: 934 m²

Parkoviště pro osobní vozidla je navrženo v ploše zeleně, proto se provede celá nová konstrukce vozovky. Vjezd nákladních vozidel bude výjimečný, avšak nebude technickým opatřením vyloučený.

Je navrženo parkoviště pro 36 osobních vozidel. Parkoviště bude sloužit pro zaměstnance a návštěvy firmy Farmtec. Parkoviště bude účelovou komunikací ve vlastnictví investora. Před započítáním zemních prací je nutné vytýčit veškeré podz. objekty a inženýrské sítě

Vozovka je navržena pro TDZ V dle TP 170 D1-A-3:

- Asfaltový beton ACO11 40 mm
- Spojovací postřík asfaltovou emulzí 0,3 kg/m²
- Asfaltový beton ACP22+ 90 mm
- Infiltrační postřík asfaltovou emulzí 0,8 kg/m²
- Štěrkodrt' fr. 0/32 třídy A 200 mm Edef2 = 90 MPa
- Štěrkodrt' fr. 0/32 třídy A 150 mm Edef2 = 65 MPa
- Štěrkodrt' fr. 0/63 třídy B / Mechanicky zpevněná zemina 150 mm Edef2 = 45 MPa
- Zemní plán Edef2 = 30 MPa

Parkoviště je navrženo v jednostranném příčném sklonu 2,5 %, podélný sklon bude odpovídat podélnému sklonu souběžné místní komunikace (rovněž cca 2,5 %). Po obvodu bude parkoviště ohraničeno betonovými silničními obrubníky s nášlapem 10 cm, v místě vjezdu a výjezdu budou obrubníky přejezdné s nášlapem 2 cm.

Bilance odpadních vod: Dešťové vody z plochy:

Množství - 934 m² x 650 mm/m²/rok x 0,9(odpar) = 546,4 m³/rok Odtok bude pomocí dvou uličních vpustí zřízených u západního obrubníku plochy a zaústí se do stávající dešťové kanalizace.

Elektřina – areál je na veřejnou elektrickou rozvodnou síť napojen samostatnou přípojkou z trafostanice. Z podružné části elektroměrového rozvaděče u trafa se provede připojení napájecího kabelu dobíjecího bodu elektroaut a kabelu pro osvětlení (dvě uliční lampy) Povrchové vody budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace. Napojení na ostatní technickou infrastrukturu (např. sítě elektronických komunikací apod.) bude podle potřeby doplněno. Parkoviště bude tvořit jízdní pás a na každé straně parkovací pás pro kolmé stání, na severní straně se pak pozemek určený pro parkoviště zužuje, zde bude parkovací pás pouze na západní straně, kdežto na východní straně bude 1 podélné stání. Na severním čele parkoviště pak bude parkovací pás pro 4 vozidla. Rozměry parkovacích stání splňují požadavky ČSN 736056 pro kolmé řazení. Jednotlivá parkovací stání budou oddělena vodorovným dopravním značením V10b – bílé čáry šířky 125 mm.

Parkoviště bude se samostatným vjezdem a výjezdem, provoz na parkovišti bude tedy jednosměrný a bude takto označen příslušnými dopravními značkami. Vjezd bude na jižní straně, výjezd na severní. Výjezd je prověřen rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 736102 pro vozidla skupiny 1, uspořádání A, rychlost mezní 50 km/h. Rychlost mezní byla stanovena s ohledem na umístění v blízkosti ostrého směrového oblouku (poloměr cca 30 m). V případě vjezdu je prověřen rozhled ve směrovém oblouku na vozidlo, které při odbočování vpravo zpomalí nebo případně i zastaví, a to v délce rozhledu pro zastavení dle ČSN 736110 Dz = 35 m pro rychlost mezní 50 km/h. Rozhledové trojúhelníky budou bez překážek rozhledu za podmínky pravidelného odstraňování náletové zeleně.

Řešení přístupnosti a bezbariérového užívání:

V souladu s vyhláškou 146/2024 Sb. §7 odst. 4) a příloha 1 jsou navržena 2 parkovací stání vyhrazená pro ZTP. Tato stání budou šířky 3,5 m, budou označena příslušným svislým dopravním značením (IP12 se symbolem invalidy) a vodorovným dopravním značením V10f. Venkovní osvětlení je stávající, bude doplněno

osvětlení nové parkovací plochy. Bude v provozu pouze při přítomnosti pracovníků, čímž je zajištěno omezení nežádoucích účinků.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou a autorizovanou: Ing. Robertem Juřinou, ČKAIT: 0012735, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, z 03/2025.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Stavba parkoviště a ostatní součásti stavby na pozemku p.č.1855/2,1158/1 a 1158/5 v kat. území Jistebnice je zachycena na koordinační situaci, která je součástí tohoto povolení.

4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

8. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Město Jistebnice, Usnesení rady města ze dne 4. 6. 2025, č.j.: OBJI/503/2025

Souhlas se záměrem a zřízením sjezdů z místní komunikace a s napojením kanalizační vpusti na stávající dešťovou kanalizaci.

Police ČR, Dopravní inspektorát, Souhlas ze dne 11. 6. 2025, č.j.: KRPC-66315-2/ČJ-2025-020806

Souhlas se zřízením dvou nových připojení na místní komunikaci.

Čevak a.s., Vyjádření ze dne 22. 6. 2025, č.j.: 025070261067

V území neprovozujeme žádné sítě ani jiná zařízení.

EG.D, a.s., Sdělení ze dne 31. 3. 2025, č.j.: 07106-26368615

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN, podzemní vedení NN.

EG.D, a.s., Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 2. 7. 2025, č.j.: J57290-27159652

Je nezbytné dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.

Archeologický ústav AV ČR, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ze dne 24. 6. 2025, č.j.: C-202506271

CETIN a.s., Vyjádření ze dne 25. 4. 2025, č.j.: 0125999815

V zájmovém území je umístěno SEK.

MěÚ Tábor – DOSS, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 19. 8. 2025, č.j.: R/2025/80009/2

Odtok bude pomoci dvou uličních vpustí zřízených u západního obrubníku plochy a zaústí se do stávající obecní dešťové kanalizace. Výstavba plochy pro parkování proběhne ve stávající ozeleněné ostatní ploše vedle administrativně výrobního areálu. Nebudou tak dotčeny pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Kapacita parkovacích stání 36 míst pro osobní automobily, z toho 1x dobíjecí bod pro elektroauta, příprava pro dalších 6 vozů. Parkovací plocha je navržena jako volná plocha navázaná na stávající komunikaci. Její součástí je i opěrná stěna oddělující ji od zemního násypu u stěny silážního žlabu. Stěna zajišťuje výškové vyrovnání rozdílů terénu, součástí je i zelený pruh podél stěny. Parkoviště bude tvořit jízdní pás a na každé straně parkovací pás pro kolmé stání, na severní straně se pak pozemek určený pro parkoviště zužuje, zde bude parkovací pás pouze na západní straně, kdežto na východní straně bude 1 podélné stání. Na severním čele parkoviště pak bude parkovací pás pro 4 vozidla. V rámci řešené stavby jsou navrženy nezbytné terénní úpravy týkající se navázání terénu na nové zpevněné plochy. Řešení terénních úprav je rámcově obsaženo v celkové situaci stavby. Upravované nezpevněné plochy budou zatravněny. Náhradní výsadba není navržena. Biotechnická opatření nejsou v rámci řešené stavby navržena.

MěÚ Tábor – DOSS, Sdělení odboru dopravy ze dne 13. 8. 2025, č.j.: R/2025/122169/3

Je nutné dodržet následující podmínky:

1. Sjezd nebo nájezd bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou společností Farmtec a.s., se sídlem Chýnovská 1098, 390 02 Tábor, zodpovědný projektant Ing. Robert Juřina z 03/2025.
2. Budou v maximální možné míře přijata opatření k zajištění ochrany veřejných zájmů, jako bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, stavebního stavu a dopravně technického stavu dotčené pozemní komunikace apod.
3. V rámci stavby sjezdu nebo nájezdu bude osazováno přechodné dopravní značení, je nutné v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požádat Městský úřad Tábor, Odbor dopravy jako příslušný správní orgán o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
4. Při výstavbě nebude na vozovce a v jejím těsném okolí skladován žádný materiál a nebude ohrožena bezpečnost silničního provozu.
5. V žádném případě nesmí dojít k narušení odtokových poměrů na pozemní komunikaci.
6. Stavební uspořádání sjezdu nebo nájezdu bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejímu znečištění.
7. Sjezd nebo nájezd bude proveden tak, aby v místě napojení na pozemní komunikaci nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození pozemní komunikace.
8. Vrata zabezpečující vjezd na pozemek se nesmí otvírat směrem do pozemní komunikace.
9. Vlastník sjezdu nebo nájezdu bude provádět průběžné čištění a údržbu sjezdu nebo nájezdu.
10. Po ukončení prací na sjezdu nebo nájezdu bude dotčená pozemní komunikace předána v čistém a nepoškozeném stavu vlastníku nebo správci komunikace.

11. Stavba bude dokončena do: **do dvou let od nabytí právní moci.**

- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u RD jedná o stavbu **KATEGORIE 0** - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ**.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Veronika Štěpánová DiS, ČKAIT: 0102640, autorizovaný technik pro PBS, z 06/2025.
- *Dobíjecí stanice dle Přílohy č.1, písm. a) bodu 23 nevyžaduje povolení stavebního úřadu.*
- *Dobíjecí stanice, pokud nejde o drobnou stavbu dle Přílohy č.2 odst.1, písm. l) – vyžaduje povolení stavebním úřadem.*

Podmínky pro připojení (sjezd):

- Připojení pozemku k místní komunikaci, bude vybudováno v místě a parametrech dle předloženého návrhu odsouhlaseného Policií ČR KŘPJK DI Tábor, při splnění podmínek uvedených v § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- Byl vydán souhlas se zřízením nových připojení) jeden vjezd a jeden výjezd, souhlas s vydáním povolení záměru, včetně přípojek inženýrských sítí a souhlas s navrženou a upravenou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích Policie ČR KŘPJK DI Tábor uvedené ve stanovisku č.j.: KRPC-66315-2/ČJ-2025-020806 ze dne 11.6.2025.
- Při realizaci požadujeme zajištění řádných rozhledových poměrů dle platně ČSN 73 6110 pro bezpečný výjezd na uvedenou místní komunikaci.
- Nemá-li řidič vozidla dostatečný rozhled, musí (dle § 23 odst. 2, zákona č. 361/200 Sb., o provozu na PK) zajistit bezpečné vjetí na pozemní komunikaci pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby.
- Při budování připojení nesmí dojít ke znečišťování ani poškození místní komunikace a nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu.
- Vlastník připojení je povinen zajišťovat jeho řádnou údržbu (sjezd není součástí ani příslušenstvím silnice).
- Při výstavbě nebude na vozovce a v jejím těsném okolí skladován žádný materiál a nebude jinak ohrožen silniční provoz.
- V žádném případě nesmí dojít k narušení odtokových poměrů na silnici, povrchové vody nesmí vytékat sjezdem na silnici.
- Nedodržením podmínek toto rozhodnutí podléhá pokutě za přestupky pro právnické a fyzické osoby dle § 42b odst. 1 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a pokutě za přestupky fyzické osoby ve smyslu § 42a odst. 1 f) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních kom., ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - **závěrečná kontrolní prohlídka stavby.**

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Odůvodnění:

Dne 15. 7. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby Vnější parkoviště Tisová na pozemcích parc. č. 1155/2, 1158/1 a 1158/5 v kat. území Jistebnice **ve zrychleném řízení.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Farmtec a.s., IČ: 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice (osoba oprávněná jednat Ing. Petr Ruda)
 Ing. Robert Juřina, IČ: 88067483, Jeronýmova 253/3, 39201 Soběslav
 Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
 Zemědělské družstvo Skalka, Makov č.p. 50, Jistebnice, 391 31 Dražice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **Město Jistebnice, Usnesení rady města ze dne 4. 6. 2025, č.j.: OBJI/503/2025**
- **Police ČR, Dopravní inspektorát, Souhlas ze dne 11. 6. 2025, č.j.: KRPC-66315-2/ČJ-2025- 020806**

- Čevak a.s., Vyjádření ze dne 22. 6. 2025, č.j.: 025070261067
- EG.D, a.s., Sdělení ze dne 31. 3. 2025, č.j.: 07106-26368615
- EG.D, a.s., Vyjádření a souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 2. 7. 2025, č.j.: J57290-27159652
- Archeologický ústav AV ČR, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, ze dne 24. 6. 2025, č.j.: C-202506271
- CETIN a.s., Vyjádření ze dne 25. 4. 2025, č.j.: 0125999815
- MěÚ Tábor – DOSS, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 19. 8. 2025, č.j.: R/2025/80009/2
- MěÚ Tábor – DOSS, Sdělení odboru dopravy ze dne 13. 8. 2025, č.j.: R/2025/122169/3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Od 16.8. 2022 je účinný ÚP Jistebnice.

Pozemky p.č. 1158/5 ,1855/2,1158/1 v kat. území Jistebnice se nachází v zastavěném území Jistebnice v PLOŠE VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizovaném ÚP Jistebnice jako

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ

Hlavní využití (převažující účel využití) - zemědělská výroba Přípustné využití - zemědělská výroba – včetně staveb pro zemědělství - administrativa - správa a řízení (např. kanceláře) - ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech bezprostředně související s přípustným využitím - dopravní a technická infrastruktura obecního významu - fotovoltaické elektrárny a to pouze jako doplnění hlavní činnosti např. výroby, skladování, tj. např. na střechách staveb pro zemědělství - veřejná prostranství - zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná - vodní útvary - územní systém ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití – není stanoveno

Nepřípustné využití - bydlení – včetně staveb pro bydlení mimo uvedených jako podmíněně přípustné - rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci - ubytování – včetně staveb ubytovacích zařízení - občanské vybavení – zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem - mimo přípustné - výroby energií včetně bioplynových elektráren, větrných elektráren, fotovoltaických elektráren - mimo přípustné - dále zejména hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů – všechna tato využití jsou nepřipustná jako hlavní činnosti, jako vedlejší činnosti související s přípustným využitím nejsou nepřipustná

Podmínky prostorového uspořádání – nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území – musí být zajištěno dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (návaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, jeho výše po slevě činí **4 000 Kč** a dle položky 36c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500 Kč, celkem: **4 500 Kč**.*

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Farmtec a.s., IČ: 63908522, Tisová č.p. 326, 391 33 Jistebnice (osoba oprávněná jednat Ing. Petr Ruda)

Hlavní projektant: (datovou schránkou)

Ing. Robert Juřina, IČ: 88067483, Jeronýmova 253/3, 39201 Soběslav

Ostatní účastníci: (datovou schránkou, doručenky do vlastních rukou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zemědělské družstvo Skalka, Makov č.p. 50, Jistebnice, 391 31 Dražice

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

Ostatní: (datovou schránkou)

Archeologický ústav AV ČR, ref. Archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, 118 01 Praha 1

Policie ČR, okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

spis

