

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Řízení: R/2026/11901
Č.j.: R/2026/11901/2
Záměr: Z/2026/9407
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 11. 2. 2026

Město Jistebnice
Náměstí 1
Jistebnice

IČ: 00252425

ROZHODNUTÍ Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 193 a 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne **16. 1. 2026** podalo **Město Jistebnice, IČ: 00252425, Jistebnice č.p. 1, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

**podle § 212 stavebního zákona
povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úpravy objektu MěÚ Jistebnice – radnice č.p. 1 (st. 97/1) v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba").

Jde o stavbu – ostatní stavba dle § 5 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Stavba obsahuje:

Jde o kompletní obnovu budovy radnice, tedy o změnu dokončené stavby. Změní se zdroj vytápění budovy (tepelné čerpadlo) a provedou se nové instalace zdravotnické a elektroinstalace. Dále se navrhuje stavební úpravy zahrnující komplexní obnovu stavebních konstrukcí (zesílení stropních konstrukcí, oprava střešní krytiny, podlah, okenních výplní a povrchů stěn, podhledů apod.). Upraví se dispozice podlaží současnému provozu úřadu.

Bezbariérovým přístupem s rampou ve vstupní chodbě se zpřístupní přízemí.

V přízemí se upraví sociální zázemí se vznikem WC pro ZTP a za touto místností vznikne sprcha. Místo skladu (m.č. 108) bude technická místnost pro zdroj vytápění. V přízemí se rozdělí velká kancelář (m.č. 110) na dvě samostatné kanceláře (m.č. 110 a; m.č. 110 b). Stávající kancelář (m.č. 111) se též rozdělí na kancelář (m.č. 111 b) a předsín (m.č. 111a).

V patře se zruší kancelář (m.č. 211) se vznikem jednací místnosti, místo obřadní síně (m.č. 212). Rozšíří se kuchyňka o prostor sprchy.

V přízemí bude určena místnost pro vyřizování záležitostí občanů s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Tepelné čerpadlo bude použito typu vzduch – voda BOSCH Compress 5000 AW 22O s topným faktorem A7/W35 4,93 a jmenovitým výkonem 22 kW a aktuálně průměrných klimatických podmínkách.

Stavební část

Bourací práce

V budově se provede odstranění či vybourání některých stavebních konstrukcí (skladby podlah, příčky, dveřní otvory a jejich výplně apod.):

- vybourání podlahy m.č. 111 do hl. cca 300 mm (pro odstranění vlhkosti).
- vybourání příčky stávajícího WC (m.č. 107).
- vybourání komínového průduchu v m.č. 108, 204.
- vybourání příčky mezi m.č. 211,212 a mezi 205,206.
- vybourání podlahy půdy včetně záklopu stropu 2.NP.

Svislé konstrukce

V přízemí se z cihelných příčkových (objemová hmotnost 1000 kg/m³, $R_w = 47$ dB) vytvoří nové příčky místností 107, 110, 111. Pro zdvojený strop patra se na půdě vytvoří zvýšení podélné, vnitřní, nosné zdi. Vyzdění z plných cihel a pozedního věnce š. 300 mm a výšky cca 230 mm nad stávající podlahu půdy.

Vodorovné konstrukce

Nový trámový strop z ocelových profilů bude nad přízemím (m.č. 110) a nad 1. patrem (m.č. 209-214, m.č. 202-208). Nad 1. patrem se strop ztuží ocelovými profily s trapézovým plechem a monolitickou, železobetonovou deskou v úrovni vazných trámů krovu tzv. zdvojenou podlahou. Nad přízemím se strop doplní o nové ocelové profily mezi stávající dřevěné trámy. Ocelové trámové stropy budou chráněny montovanými podhledy s PO 45 minut. Ocelové profily stropů budou opatřeny ocelovými trny zamezující klopení profilu po zabetonování stropní desky nad trapézovými plechy. Trapézové plechy tl. 0,75mm TR 40S/160 budou pod monolit žb deskou tl.50 mm z betonu C20/25 a KARI síť. Ocelové překlady dveřních otvorů budou chráněny VC omítkou s výztužnou sítí na požární odolnost 45 min, tj. tloušťkou nejméně 20 mm viz PBR.

Komunikace

Provede se bezbariérový přístup vnitřní rampou ve vstupní chodbě přízemí ukončenou třemi schody za podestou s barevným (bezpečnostním) označením hran stupňů. Po celé ploše šikmé rampy bude protiskluzová úprava dle ČSN 73 4130 – Schodiště a šikmé rampy-Základní požadavky. V půdním prostoru se prodlouží schodišťový prostor k podlaze (nosný strop) o cca 450÷500 mm. Tři schodišťové stupně se vytvoří z monolitického betonu společně s novým nosným stropem 1. patra.

Střešní konstrukce

Provede se výměna střešní taškové krytiny s novou DHV. Na nové kontralatě a latě se instaluje difúzní, kontaktní fólie a střešní pálené tašky. Provede se oprava konstrukce střešní vikýřů.

Podlahy

Vytvoří se nové skladby podlah. V přízemí v m.č. 103, 111 se vytvoří odvětrávání podlah s odtahem do komínového tělesa. Na nových stropních konstrukcích přízemí se v patře provedou nové podlahy.

Izolace

Tepelné

Nad montovaným podhledem místností 1.patra je navržena tepelná izolace z MW tl. 300 mm. Ve stropní konstrukci 1. patra nad montované podhledy místností (resp. ve zdvojené podlaze půdy) se instaluje minerální vata (MW) tl. 200 mm. K podhledu schodiště na půdu (m.č. 301) se též přiloží ze spodu MW tl. 200 mm se SDK podhledem.

Hydroizolace, protiradonová izolace

V nové střešní krytině bude doplňková hydroizolační vrstva z kontaktní hydroizolační fólie. V nových podlahách WC a sprchy budou hydroizolační vrstvy z asf. pásu typu SBS, stěrky resp. stavební fólie z PVC viz příloha TZ-Skladby podlah. Těleso vnitřní rampy bude oddílováno od nosných stěn novou fólií. Ve skladbách podlah přízemních kanceláří bude instalován modifikovaný asf. pás s hliníkovou vložkou tl. 3,5mm. Těž s ochranou proti vlhkosti budou provětrávané vrstvy podlahy v přízemí mč.111 a,111 b s elementy IGLÚ a odvětrávacími komínky vedenými v komínovém průduchu nad střešní krytinu.

Sanace vlhkého zdiva

V místnostech č.111 a, m.č.111 b jsou zasaženy vnitřní omítky vlhkostí do výše cca 600-800 mm od podlahy. Štítová stěna se sanuje principem sanační omítky. Navrhuje se kompletní oprava vnější omítky jižní a západní fasády (vyspravení stávající vrstvy s novým fasádním nátěrem). Nové zděné příčky budou opatřeny vnitřní štukovou omítkou.

Obklady

V místnosti č.107(WC + sprcha) se provede keramický obklad stěn do v. 2000 mm, v nové místnosti č.205 bude keramický obklad u kuchyňské linky ve výšce 750-1350 mm.

Podhledy

V místnostech v přízemí a 1. patře budou instalovány minerální, kazetové, stropní podhledy. Na schodišti k půdě a nové WC-ZTP bude SDK podhled. Sádkartonové a minerální kazetové konstrukce (podhledy v 1.NP a 2.NP) musí být provedeny oprávněnou osobou a splnění vyžadované požární odolnosti (viz PBR) 45 minut v 1.NP a 30 minut ve 2.NP a v prostoru schodiště na půdu (použit materiál s odpovídající skladbou pro požární odolnost 45 resp. 30 minut) bude při závěrečné kontrolní prohlídce doloženo příslušnými doklady dle vyhl. č. 246/2001 Sb. (doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti apod.) -viz PBR.

Malby

Všechny místnosti budou vymalovány (na omítce, SDK).

Výplně otvorů

Dveře

V přízemí se vymění dvoukřídlové, částečně prosklené dveře ve vstupní chodbě (do mč.102 a 109). Výměna dřevěných, vnějších dveří do mč.108-Techn. místnost za plastové s rámovou zárubní a dále vnitřních, dřevěných dveří do mč.113-WC za dřevěné, plné s obložkovou zárubní. V nových místnostech (m.č. 107,110b,111b) budou nové obložkové dřevěné dveře.

Okna

V přízemí se osadí nová okna v mč.110a,110b,111b a 113. Do probíhající výměny oken v budově budou doplněny v patře vnější, okenní křídla u vnitřních, okenních vitráží (m.č. 212-otvory na balkon-2ks, ve schodišťovém prostoru na mezipodestě-mč.201). Nová okna budou z dřevěných europrofilů, odstín-bílý. Okenní výplně budou na severní straně s izolačním trojsklem, na jižní fasádě s izolačním dvojsklem.

Klempířské konstrukce

U výměny oken se upraví vnější parapetní plechy vyměněných výplní. Na střeše se provedou nové okapy, nadokapní žlaby, podokapní žlaby a oplechování, dešťové svody včetně kotlíků, lemování štítových zdí, úžlabí a oplechování a lemování vikýřů. Prostupy střešní krytinou budou provedeny prvky střešního systému (větrací hlavice apod.).

Tesařské konstrukce

V krovové konstrukci se provedou nové, nosné prvky střešních vikýřů a nezbytné výměny některých prvků – pozednice a krokve. Nové budou kontralatě a latě. Dřevěné prvky krovu budou ošetřeny nátěrem proti hnilobě a plísní.

Doplňkové konstrukce

U vstupní rampy se na stěny osadí zábradelní, vodící madla ve výškách 750 a 900 mm se soklem rampy v.100 mm nebo další vodící tyčí ve v. 250 mm. V soc. zázemí pro ZTP (mč.107) bude místnost vybavena standardním vybavením dle vyhl. 398/2009 Sb., O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou VSP – projekt v.o.s., Údolní č.p. 2188, 390 02 Tábor a autorizovanou: Ing. Břetislavem Markem, ČKAIT: 0100181, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vyprac.: 02/2024.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o požadavcích na výstavbu a vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
7. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
9. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Koordinované závazné stanovisko ze dne 3. 4. 2024, č.j.: HSCB-690-3/2024 UO-TA

Souhlasná závazná stanoviska na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva.

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 27. 3. 2024, č.j.: KHSJC 07961/2024/HP PI-ST-TA

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V místě pracovního úkonu v kanceláři musí být zajištěna dostatečná intenzita elektrického osvětlení, která bude před trvalým užíváním stavby doložena měřením. Intenzita elektrického osvětlení musí být v souladu s § 45 a 45a nařízení vlády č. 361/2007 Sb. A ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
2. Ve všech prostorech musí být zajištěna dostatečná výměna vzduchu v souladu s § 54, §55 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a ČSN 734108 Hygienické zařízení a šatny.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko OŽP ze dne 13. 3. 2024, č.j.: METAB 13754/2024/OŽP/Maš
S ohledem na charakter objektu upozorňujeme na možnou přítomnost ptačích hnízd či úkrytů netopýrů.

NIPI bezbariérové prostřední, o.p.s, Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 27. 2. 2024, č.j.: 049240006

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly v e výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí.

Souhlasy sousedů

10. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

- Dle § 40 zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se u této kategorie stavby **vykonává státní požární dozor** v rozsahu § 31 odst.1 písm.b) a c) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně , ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko HZS se VYDÁVÁ.**

Zařazení stavby: KATEGORIE STAVBY II., TŘÍDA VYUŽITÍ: druhá.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102290, vypracované: 01/2024.
- Dle ČSN 730802 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. budou pro případný první požární zásah v objektu postačovat stávající přenosné hasicí přístroje a výše uvedené stavební úpravy nezvyšují požadavky na celkový počet PHP v objektu. Dle využití objektu a dle vzorce z čl. 12.8 ČSN 730802 bude objekt vybaven přenosnými hasicími přístroji takto: vybaveny pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

V celém objektu MěÚ - 4 ks PHP práškový s hasicí schopností 21 A/113 B.

PHP budou umístěny tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. V odůvodněných případech lze hasicí přístroje umístit do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění PHP (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorech) se k označení umístění PHP použije příslušná značka (např. dle ČSN ISO 3864-1 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky a ČSN 018013 Požární tabulky) umístěná na viditelném místě. Hasicí přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu, a to tak, aby se vyloučila možnost použití nevhodné hasební látky. PHP se umísťují zpravidla na svislé stavební konstrukci nebo, jsou-li k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

- V prostoru přístupném z volného prostranství nebo event. umístěném do maximální vzdálenosti 5 m od vstupu do objektu je dle požadavku čl. 6.1.3 ČSN 730848 umístěn „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE“. Dle čl. 6.2.3 ČSN 730848 bude umístění hlavního vypínače označeno zelenou bezpečnostní tabulkou „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – TOTAL STOP“. Systém a postup vypínání elektrické energie v objektu je stávající, včetně označení, a nemění se.
- Vytápění – ústřední teplovodní. Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo umístěné v technické místnosti v 1 NP. V objektu budou pouze event, upraveny topné rozvody a osazena topná tělesa. Tepelné čerpadlo bude

použito typu vzduch – voda BOSCH Compress 5000 AW 22O s topným faktorem A7/W35 4,93 a jmenovitým výkonem 22 kW a aktuálně průměrných klimatických podmínkách.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - ***závěrečná kontrolní prohlídka stavby.***

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí je třeba stavbu, změnu a jiné stavby, zpev. plochy i infrastrukturu zaevidovat, (zanést) do DTM (digitální technické mapy) kraje.

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba **nebyla** zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Odůvodnění:

Dne 16. 1. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby **Stavební úpravy objektu MěÚ Jistebnice – radnice č.p.1 (st. 97/1) v kat. území Jistebnice** (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby,

že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Jaroslav Šikýř, Úvozní č.p. 321, 391 33 Jistebnice
Jana Šikýřová, Úvozní č.p. 321, 391 33 Jistebnice
Giang Duong Truong, Náměstí č.p. 168, 391 33 Jistebnice
Thi Phuong Nga Doan, Náměstí č.p. 168, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Koordinované závazné stanovisko ze dne 3. 4. 2024, č.j.: HSCB-690-3/2024 UO-TA**
- **Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 27. 3. 2024, č.j.: KHSJC 07961/2024/HP PI-ST-TA**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko OŽP ze dne 13. 3. 2024, č.j.: METAB 13754/2024/OŽP/Maš**
- **NIPI bezbariérové prostřední, o.p.s, Stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 27. 2. 2024, č.j.: 049240006**
- **Souhlasy sousedů**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili*

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Od 16. 8. 2022 je účinný ÚP Jistebnice.

Stavba pro administrativu – radnice č.p. 1, st. 97/1 v kat. území Jistebnice se nachází v zastavěném území Jistebnice.

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizovaném ÚP Jistebnice jako PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ – SC.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- není stanoveno

Přípustné využití

- bydlení
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady
- vodní útvary
- územní systém ekologické stability
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Nepřípustné využití

- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- zemědělství – včetně staveb pro zemědělství
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování
- využití, které svým provozováním a technickým zařízením naruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a sníží kvalitu prostředí souvisejícího území (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) zejména autoservisy, pneuservisy, myčky, truhlárny, tesařské dílny, kovárny, zámečnictví, klempířství, lakovny, diskotéky, odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, atp.

Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu
- ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (ná vaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů o správních poplatcích **se nevyměřuje.**

Doručí se:**Žadatel: (datovou schránkou)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Hlavní projektant: (datovou schránkou)

Ing. Jaromír Polej, VSP – projekt v.o.s., Údolní č.p. 2188, 390 02 Tábor

Obec: (datovou schránkou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datovou schránkou, doručenky do vlastních rukou)

Jaroslav Šikýř, Úvozní č.p. 321, 391 33 Jistebnice

Jana Šikýřová, Úvozní č.p. 321, 391 33 Jistebnice

Giang Duong Truong, Náměstí č.p. 168, 391 33 Jistebnice

Thi Phuong Nga Doan, Náměstí č.p. 168, 391 33 Jistebnice

Dotčené orgány (datovou schránkou)

KHS JČ kraje, Na sadech č.p.25, 370 71 české Budějovice

HZS Tábor JČ kraje, územní odb. Tábor, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

spis