

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Řízení : R/2025/2203
Č.j.: R/2025/2203/2
Záměr : Z/2025/1075
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 4. 2. 2025

Jiří Souček
Sedlecká 236
Jistebnice

Jitka Součková
Sedlecká 236
Jistebnice

zastoupení: Ing.arch. Jan Havlíček
Stoupající 803
Praha 9

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, § 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5. 1. 2025 podal

Jiří Souček, nar.: 5. 6. 1970, Sedlecká č.p. 236, 391 33 Jistebnice a Jitka Součková, nar.: 1. 10. 1967, které zastupuje: Ing. arch. Jan Havlíček, nar.: 4. 4. 1971, Stoupající č.p. 803, 190 00 Praha 9 (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

Stavební úprava a přestavba RD, Sedlecká č.p. 181 Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku st.161 a parc.č. 205 v kat.území Jistebnice.

Stavba obsahuje:

navrhované parametry stavby:

obestavěný prostor	- $(60,3 \text{ m}^2 \times 15,8 \text{ m}) + (7,6 \times 3) = 975,5 \text{ m}^3$
zastavěná plocha	- 170,4 m ²
podlahová plocha	- 148,0 m ²
počet podzemních podlaží	- 0 podzemních podlaží
počet nadzemních podlaží	- 1 nadzemních podlaží
počet bytových jednotek	- 1 bytová jednotka

Jedná se o zastavěné území v intravilánu obce Jistebnice. V okolí se nacházejí jedno až dvou patrové rodinné domy se sedlovou případně stanovou střechou.

Jedná se o přestavbu samostatně stojící jednopatrového rodinného domu se sedlovou střechou, umístěný do svažitého terénu.

Kolem objektu jsou provedeny nevýrazné terénní úpravy. Na jihozápadní straně domu vznikne pod přesahem střechy nová terasa. Zpevněné plochy tvoří kamenná žulová dlažba pro pěší.

Půdorysné rozměry domu jsou 9,5 m x 11,13 m.

Prizemí je opatřeno probarvenou omítkou (barva RAL 1013, sokl je obložen kamenným obkladem. Štíty jsou obloženy svislými modřínovými palubkami bez nátěru (lužický obklad). Jako krytina sedlové střechy a vikýře je navržena plechová tašková krytina od firmy BILKA, Romanic Mat barva cihlově červená.

Předmětem návrhu je přestavba a přístavba stávajícího rodinného domu, a to v rozsahu projektu pro povolení stavby, dle Vyhl. 131/2024 Sb.

Jmenovitě jde o návrh nosných svislých a vodorovných konstrukcí a střechy.

Jedná se o přestavbu samostatně stojící rodinného domu, umístěný do svažitého terénu. Vstupní část má charakter přístavku s pultovou střechou, střecha nad hlavní částí objektu je sedlová.

Kolem objektu jsou provedeny nevýrazné terénní úpravy. Na jihozápadní straně domu vznikne pod přesahem střechy nová terasa. Kolem objektu se nacházejí v malém rozsahu zpevněné plochy, které tvoří kamenná žulová dlažba.

Stávající objekt RD bude přestavěn. V rámci demoličních prací bude odstraněna střešní konstrukce i s krytinou z „Českých šablon“ Cembrit. Vyjma východní štítové zdi, budou odstraněny i všechny nosné a nenosné stěny. Bude odstraněna stávající podlahová deska, která má několik úrovní. Na stávající pasy bude vybudována nová betonová základová deska vyztužená KARI sítí.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody z objektu RD budou sváděny do stávající přípojky veřejné splaškové kanalizace.

Kanalizace dešťová

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu jsou sváděny vnějšími dešťovými odpady D1 – D2 DN 100. Na nových vnějších odpadech D1 a D2 jsou osazeny lapači splavenin, např. HL 600 DN 100. Dešťové vody z odpadů D1 a D2 jsou svedeny do plastového rezervoáru R na dešťovou vodu (Ø 2300 mm, hl. 2000 mm) o objemu 8,3 m³ (užitný objem 7,48 m³). V rezervoáru bude osazena ponorná vodárna s integrovanou automatikou, např. Divertron 1000 (0,9 kW/230 V), která pracuje plně automaticky s ohledem na odběr vody z nádrže. Rozvod užitkové vody bude upřesněn při realizaci, eventuálně v dalším stupni PD. Přepad z nádrže bude sveden do stávající přípojky dešťové kanalizace.

Vnitřní vodovod

Dům bude napojen na stávající vodovodní přípojku (PE 32) z veřejného vodovodu v komunikaci před domem. Stávající vodovodní přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku vlastníka. Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná sestava a hlavní uzávěr vody objektu (HUV). Připojení objektu je provedeno vodovodním potrubím z PE100 D 32 mm SDR 11. Za prostupem obvodovou zdí bude osazen HUO – hlavní uzávěr objektu KK DN 25.

Elektro

Ve východním štítu RD bude osazena nová přípojková skříň **SS100**, připojená kabelovou smyčkou (kabel NN NAVY4x95) na stávající přerušený kabel distribuční sítě vedený v přilehlé ulici. Nový elektroměrový rozvaděč **RE** bude umístěn ve východní štítové zdi RD, na hranici pozemku č. parc. 161, KÚ Jistebnice.

Nový **RD1** bude připojen z **RE** novým kabelem typ CYKY 4Bx16. Ve společné trase bude veden i ovládací kabel CYKY 5Cx1,5 a zemnicí vodič. Požadovaný hlavní jistič před elektroměrem – **B/3-32A**, měření přímé jednosazbové.

Projednání s dotčenými právníckými osobami není předmětem řešení této části PD.

Opatření proti radonu

hydroizolace spodní vrstva GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, vrchní vrstva ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL (DEKTRADE), protiradonová izolace pro vysoké radonové riziko (plynotěsné spoje a prostupy. Dispozičně je objekt členěn v jedné úrovni. Prizemí je obytné, v půdě je umístěn úložný prostor.

Hlavní vstup do objektu je v prizemí z jihozápadní strany. Před vstupem do objektu je na úrovni 1. np navrženo kryté závětrí. Za vstupem do domu je zádveří se vstupem do chodby a na wc se sprchou. Z prostoru chodby je vstup do fitness místnosti, komory, technické místnosti, sociálního zařízení (koupelna se sprchou a wc) a obývacího pokoje s kuchyňským koutem, jídelnou a obytného prostoru s krbovými kamny.

Nosnou konstrukci objektu tvoří obvodové a vnitřní nosné stěny. Na základy z betonových pasů je provedeno zdivo z keramických tvárnic tl. 440 mm (zdivo Porotherm 44 T Profi s vloženou minerální izolací), to je

opatřené tenkovrstvou omítkou Porotherm. Střední nosná zeď je provedena ze zdiva Porotherm 25 AKU Z Profi.

Nosnou konstrukci střechy tvoří krov ze zbíjených dřevěných vazníků, pobitý prkny tl. 25 mm. Tepelná izolace je foukaná vata v úrovni stropu 1.np. Střešní krytina je plechová.

Sokl objektu je obložen kamenným obkladem Wild Stone, 772 Mix Grigio (spára max. do 5 mm).tl. 20 až 60 mm.

Fasáda ve štítech je navržena ze svislých modřínových fasádních palubek (lužický obklad, tvoří ho štítová prkna, jejichž spáry jsou překryté štítovými latěmi). Palubky nebudou ošetřeny nátěrem pouze přirozenou oxidací dřeva.

Vnitřní příčky jsou vyzděny z příčkovek POROTHERM 14 PROFI, na tenkovrstvou zdící maltu.

Okna budou dřevěná, zdvojená, s izolačním dvojsklem. Barevný odstín hnědá.

Všechny nové interiérové dveře budou dřevěné plné bezfalcové, hladké, s dřevěnou obložkovou zárubní a s ukončujícími lištami.

Vchodové dveře jsou otvíravé, atypické, dřevěné.

Na střeše bude ke krovu připevněn úchyt pro anténu a hromosvod.

Vnější parapety oken, okapy a svody, budou provedeny v poplastovaném pozinkovaném plechu.

Na střeše objektu bude instalováno 14 FV panelů Trina Vertex S TSM-415 WP full-black, napojených na 3 akumulátory Pylontech a jmenovité kapacitě 37 Ah.

Míra využití produkce FV systémů pro krytí spotřeby energie v budově: 47,9 %

UT- topení

Do objektu je navrženo teplovodní podlahové vytápění s parametry topné vody 35/28°C, které je kombinováno s ústředním teplovodním vytápěním s nuceným oběhem a s parametry topné vody 55/45°C.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TV je tepelné čerpadlo v provedení vzduch/voda s bivalentním provozem, doplněné vestavěným elektrickým zdrojem.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TV bude tepelné čerpadlo (TČ), instalované v 1.NP v technické místnosti (vnitřní část). Tepelné čerpadlo AC HEATING CONVERT AW12, vzduch-voda s plynulou regulací výkonu,

Krbová kamna v 1.NP mající funkci doplňkového zdroje tepla, jsou odkouřena zděným nehořlavým komínem SCHIEDEL Ø 200 mm, nejmenší vzdálenost 50 mm komínového tělesa od hořlavých konstrukcí krovu musí být při realizaci dodržena.

Ve smyslu požadavku ČSN 06 1008, čl. 5.1.3.3, musí být podlaha před krbovými kamny nehořlavá s indexem šíření plamene po povrchu $\alpha = 0$. Minimální rozměry nehořlavé podlahy jsou stanoveny přesahem půdorysu ohniště o 800 mm ve směru kolmém na otevřenou, příp. otevíratelnou stranu a o 400 mm v rovnoběžném směru s touto stranou.

Dle vyhl. č. 23/2008 Sb., příl. 8 musí být krbová kamna umístěna v bezpečné vzdálenosti od hořlavých hmot 800 mm ve směru hlavního sálání a 200 mm v ostatních směrech. Při realizaci musí být tyto požadavky dodrženy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou Ing. arch. Janem Havlíčkem, Stoupající č.p. 803, 190 00 Praha 9, ČKAIT 69331634 z 07/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.Stavba Stavební úprava a přestavba RD, Sedlecká č.p. 181 Jistebnice na pozemku st.161 a parc.č. 205, k.ú. Jistebnice je zachycena na koordinační situaci.

3.Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

4.Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

5.Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.

8. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

KHS JČ kraje, Závazné stanovisko ze dne 26. 11. 2024 pod č.j. ISSŘ: R/2024/59371/4.

Souhlasné závazné stanovisko.

11. Stavba bude dokončena do: **31. 1. 2027.**

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - ***závěrečná kontrolní prohlídka stavby.***

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
 - údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
 - číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její
 - vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
 - vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy - revize veškerých technických zařízení
 - průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)
- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u RD jedná o stavbu KATEGORIE I. se TŘETÍ TRÍDOU využití - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ.**
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Vsevolod Krotovič, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a PBS, ČKAIT: 0008665, vypracované: 09/ 2024.
 - Dle čl. čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. budou objekty vybaveny pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

RD - 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34 A

PHP budou umístěny tak, aby byly snadno viditelné. Umísťují se zpravidla na svislé stavební konstrukci nebo, jsou-li k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť has. přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

- Objekt RD bude opatřen hromosvodem.
- RD bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace – 1 ks, osazení hlásiče na chodbě (m.č. 1.04)
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebních pozemků v majetku investora zasahuje do pozemku komunikace, což je možné.

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Odůvodnění:

Dne 5. 1. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby „Stavební úprava a přestavba RD, Sedlecká č.p. 181 Jistebnice“ ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Ing. arch. Jan Havlíček, Stoupající č.p. 803, 190 00 Praha 9

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jiří Souček, Sedlecká č.p. 236, 391 33 Jistebnice

Jitka Součková, Sedlecká č.p. 236, 391 33 Jistebnice

Vladimír Švestka, Sedlecká č.p. 232, 391 33 Jistebnice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

Jiří Bláha, K Faře č.p. 182, 391 33 Jistebnice

Ing. Petra Bláhová, K Faře č.p. 182, 391 33 Jistebnice

Římskokatolická farnost Jistebnice, Kostelní č.p. 92, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- KHS JČ kraje, Závazné stanovisko ze dne 26.11.2024 pod č.j. ISSŘ: R/2024/59371/4

- Souhlas vlastníků sousedních pozemků parc.č. 202/1, st.543, pč. 1873/1,171/1, k.ú. Jistebnice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Od 16.8.2022 má Město Jistebnice platný ÚP.

RD (st. 161) se nachází v zastavěném území (v intravilánu) obce Jistebnice. V okolí se nacházejí jedno až dvou patrová rodinné domy se sedlovou případně stanovou střechou.

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizované ÚP Jistebnice jako **PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – BI**.

Hlavní využití (převažující účel využití) • bydlení

Přípustné využití • bydlení – formou rodinných domů • občanské vybavení slučitelné s bydlením: → veřejného charakteru – patřící do veřejné infrastruktury → drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, oprava obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování), obchodní prodej o výměře menší než 200 m² (např. prodej potravin, drobného zboží, květinářství) → tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště) • veřejná prostranství • zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady • vodní útvary • územní systém ekologické stability • dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití • bytový dům za předpokladu, že bude navazovat na stávající bytové domy nebo bude vhodně zasazen do urbaní struktury a nebude vytvářet negativní dominantu území

Nepřípustné využití • rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo stávající povolené stavby • obchodní činnosti – včetně staveb pro obchod mimo uvedených jako přípustné • zemědělství – včetně staveb pro zemědělství • výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování • využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit 39 pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat; např. truhlárny, pily, kovárny, sklenářství, opravy automobilů, lakovny, pneuservisy, myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem, atd. **Podmínky prostorového uspořádání • nové stavby** musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řádově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu • ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily.

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (návaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, jeho výše po slevě činí 4 000 Kč.*

Doručí se:**Žadatel: (datovou schránkou)**

Jiří Souček, Sedlecká č.p. 236, 391 33 Jistebnice, kterého zastupuje: Ing. arch. Jan Havlíček, Stoupající č.p. 803, 190 00 Praha 9 (zároveň jako hlavní projektant), IDDS: wx9pfnm

Obec: (datovou schránkou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datovou schránkou, doručeny do vlastních rukou)

Jiří Souček, Sedlecká č.p. 236, 391 33 Jistebnice, IDDS: ybnagds

Jitka Součková, Sedlecká č.p. 236, 391 33 Jistebnice

Vladimír Švestka, Sedlecká č.p. 232, 391 33 Jistebnice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, IDDS: dvibdsi

Jiří Bláha, K Faře č.p. 182, 391 33 Jistebnice

Ing. Petra Bláhová, K Faře č.p. 182, 391 33 Jistebnice

Římskokatolická farnost Jistebnice, Kostelní č.p. 92, 391 33 Jistebnice

EG.D, a.s, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. Č.p. 2938, 390 02 Tábor

spis

