

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: 2026/54053/2
Záměr: Z/2026/220531
Řízení: R/2026/54053
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici 7. 4. 2026

Mgr. Josef Šťastný
Mozolová 100
Zárybičná Lhota

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4. 3. 2026 podal **Mgr. Josef Šťastný, nar. 5. 11. 1968, Mozolová č.p. 100, 391 56 Zárybičná Lhota** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení stavbu:

stavbu:

Novostavba RD a ostatní části stavby na pozemku p.č. 15/2, kat. území Pohoří u Jistebnice (dále jen "stavba").

Jde dle § 5 odst.2 písm. b) – jednoduché stavby, které jsou uvedeny v Příloha č.2 odst.1 písm. a), b),i,j) a n) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Stavba obsahuje:

Jedná se o novostavbu rodinného domu, napojení pozemku stavby na místní komunikaci parc.č.62 stávajícím sjezdem, připojení stavby na vodovodní řád přípojkou, odkanalizování do nové jímky na odpadní vody s pravidelným vyvážení a elektro NN 0,4kV ze stávajícího pilíře NN přípojkou, dále zásobníku na dešťovou vodu, dešťové kanalizace, vsaku dešťových vod a zpevněných ploch. Terén je svažité severním a jihovýchodním směrem.

Rodinný dům SO-01 je jednopodlažní bez podsklepení. Dům je umístěn na pozemku parc. č. 15/2 v k.ú. Pohoří u Jistebnice. Půdorysně je tvaru obdélníku v poměru stran > 1:2 (12,5 x 5,2).

Nejmenší odstup od sousedních pozemků dle KN je 2 m od SV hranice a 2,5 m od stávajícího oplocení (plot neprobíhá přesně hranicí dle KN). Dům je zastřešený sedlovou střechou o sklonu 45° bez přesahů střechy přes stěny domu. Dům bude mít hladkou bílou lomenou fasádu a dřevěné pohledové prvky krovu v prostoru kryté terasy a dřevěný obklad stěn v prostoru terasy. Tvar domu a jeho umístění na pozemku odpovídá okolní venkovské zástavbě. Konstrukčně je navržený jako panelová dřevostavba v konstrukčním systému RIGIPS. Oplocení je stávající. Dům bude napojený na elektřinu a vodovod, likvidace splaškových vod bude jímáním do jímky na odpadní vody a pravidelné vyvážení na ČOV Jistebnice. Dešťové vody budou jímány do zásobníku a využité v zahradě pro zalévání, přebytečná voda mimo vegetační období bude vsakována v místě ve vsakovacím objektu.

Plocha pozemku parc. č.15/2 = 1078 m²

Zastavěná plocha SO-01 rodinným domem = 64,69 m²

Zastavěná plocha zámkovou dlažbou = 51 m²

Zastavěnost pozemku celková: (součet řádků 2+3) / (řádek 1) x 100 = 10,7 %

Zastoupení zeleně na pozemku = 100 - 10,7 = 89,3 %

Celková výška rodinného domu SO-01 = 5,4 m (551,87 m n.m.)

Založení objektu je navrženo na betonových základových pasech částečně litých do rýhy a částečně provedených z betonových šalovacích bloků, konstrukčně vyztužených ocelovými pruty a zmonolitněných betonem C16/20. Nezámrazná hloubka základů bude dodržena 1,1 m. Betonová deska z betonu C20/25 provedená na hutněném šterkovém polštáři a na pasech je vyztužena sítí 150x8/. Svažité terén bude vyrovnáván vodorovnými odskoky základové spáry. Před zahájením výkopů základů budou na místě stavby domu provedené hrubé terénní úpravy (sejmutí ornice). Na betonové desce bude provedena izolace proti zemní vlhkosti a pronikání radonu z podloží. Je navržen 1x asfaltový pás z modifikovaného asfaltu s vložkou ze skleněné tkaniny tl. min. 4 mm (GLASTEK 40 SPECIÁL MINERÁL). Izolace musí být celistvá a spojitá v celé ploše kontaktní konstrukce (zvýšenou pozornost věnovat zejména realizaci vzduchotěsných spojů a prostupů). Jako doplňkové opatření proti pronikání radonu z podloží je centrální odvětrání šterkové vrstvy pod základovou deskou ležatým drenážním perforovaným potrubím napojeným na KG-PVC trubku DN160 redukovanou pod izolaci na DN110 a dále nad izolací PPR stoupací potrubí s odvětráním hlavicí nad střechu.

Stavba RD je navržena z uceleného stavebního systému panelové dřevostavby (sendvičový panelový systém RIGIPS). Konstrukce stěnových prvků jsou navrženy v systému sendvičových obvodových stěn DIFU se zvýšenou požární odolností stěn s vnější izolací minerální vlnou (ETICS). Stěna systému DIFU je řešena s nosným skeletem z trámkového roštu (trámky 60x160) tl. 16 cm z KVH hranolů vyplněná kamennou vlnou typu Isover Akustik TP3 s vnějším opláštěním deskami RIGIDUR a kontaktní izolací (ETICS) deskami z minerální vlny (ISOVER TF PROFI) o tl. 8 cm, na kterých je provedena difúzní armovací stěrka a difúzní probarvená silikonová omítka (CAPAROL, ...). Z vnitřní strany je provedena fóliová parozábrana s přelepenými spoji a napojením na hydroizolaci podlahy, resp. parozábranu ve stropní skladbě.

Na fóliovou parozábranu je provedený příčný rošt z latí 60x60 s instalační mezerou 6 cm s vyplněním měkkou minerální vlnou a vnitřním záklopem z konstrukčních desek Rigistabil Activ Air s aktivním pohlčováním formaldehydu z vnitřního prostoru stavby. Jihovýchodní část fasády pod terasou je řešena s dřevěným obkladem modřínovými fasádními palubkami.

Střechu tvoří krov s krokve 220x80 na vrcholové vaznici 300x160 uložené na stěny a sloupky. Na západní části je krov stažený kleštinami 220x80, které zároveň tvoří trámkový rošt stropu k půdě a nosnou konstrukci sádkartonového podhledu. Nad východní částí bytu bude v prostoru obývacího podhledu šikmý. Na krokve bude připevněn trámkový příčný rošt a šikmý SDK podhled. Terasa bude rovněž zastřešená stejným způsobem, krokve 220x100 zde budou pohledově doplněné bedněním z palubek z horní strany pod krytinou. Ve skladbě bude zateplení provedeno mezi krokve na plnou výšku 22 cm a do trámkového roštu pod krokve 10 cm. Na trámkový rošt bude připevněna reflexní parozábrana Delta Reflex (Dörken), na kterou je kotvený nosný rošt (RIGIPS, dřevěné latě KVH 40x60, ...) s protipožární deskou SDK tl. 12,5 (15) mm a instalační mezerou 40 mm.

Střešní plášť sedlové dvouplášťové střechy domu o sklonu 45° je tvořený falcovaným plechem (Satjam Rapid, ...) na dřevěném latování z latí 60x40 a kontralatích 60x40 s podkladním páskem na pojistné hydroizolaci (Dörken delta Maxx, ...) s přelepenými spoji. Skladba bude provedena na celoplošné bednění z prken na krokvech tvořící prostorové ztužení konstrukce krovu. Střecha je bez přesahů přes štíty a boční stěny.

Strop k půdě bude řešený KVH fošnami s polodrážkou připevněné na kleštiny, mezi kleštiny bude provedené zateplení minerální vlnou a sádkartonový podhled RIGIPS na táhlech. Skladba podlahy: Na základové desce a hydroizolaci je provedená tepelná izolace podlahovým polystyrénem EPS o celkové tl. 15 cm (6+6+3) fixovaným na podlaze lepící PUR pěnou a zálivka betonovým potěrem C16/20 s výztužnými vlákny nebo se sítí KARI 150x4/150x4 tl. 6 cm na separační PE fólii. Pochůzná vrstva z podlahovin dle volby stavebníka na nivelační stěrku (keramická dlažba, plovoucí podlaha, ...) o tloušťce cca 10 mm.

Příčky a nosné stěny z nosného trámkového roštu šířky 160 (120, 100) mm oboustranně zaklopené deskami Rigistabil Activ Air, ve vlhkých prostorech plošně impregnované proti vlhkosti. Konstrukční hranoly, trámkové a latě hoblované rozměrově kalibrované, tvarově stálé (řezivo KVH HOLZ S10). Výplň kamennou vlnou typu Isover Akustik TP3 s minimálním sesedáním.

Sokl bude izolovaný polystyrénem Perimetr nebo extrudovaným tl. 6 cm. Pohledová strana bude natažená cementovou stěrkou s výztuží sklovlákem a omítkou soklovým kamínkem.

Výplně otvorů (DAFE PLAST, Windowstar, ...), s dřevěnými nebo plastovými 5 -ti komorovými rámy, třístupňovým těsněním a výplní trojsklem, osazení s parotěsným napojením do stěn. Výplně budou splňovat požadavky ČSN 73 0540:2025 na doporučené úrovni nebo lepší.

Svody systémové r.š. 330 mm, Ø100 (SATJAM), lapače PE DN100, napojení na dešťovou kanalizaci.

Klempířské prvky – lemování atiky, vnější parapety z extrudovaného hliníku s barevnou úpravou (eloxované). Povrchová úprava pohledového dřeva lazuroou na hoblovaný a broušený povrch.

Terasa u domu (součást SO-01) bude provedena z terasových prken (modřín, tropické dřevo, ...) na podkladním roštu z trámků tlakově impregnovaných na hutněném polštáři ze štěrkodrti tl. 150 mm. Obvod terasy bude lemovaný betonovými obrubami.

Okapový chodníček okolo domu v šíři 60 cm bude proveden zásypem praným říčním štěrskem fr. 16-32 na geotextílii s ohraničením betonovou obrubou.

Zpevněné plochy za sjezdem budou umožňovat parkování min. 2 osobních vozidel. Povrch ploch, chodníků bude proveden zámkovou dlažbou v doporučené skladbě výrobcem (BEST, ...).

Přípojka vodovodu:

Přípojka vodovodu HD-PE SDR11 DN32 je nová, délky 32 m v hloubce s krytím 1,2 m, z vodovodního řadu PE63 vedoucí po pozemku stavby v jeho SV části, napojená redukcí 63/32 a opatřená šoupětem se zemní soupřavou. Vodoměr 2,5 m³/h bude umístěn v chodbě 1.02 v nice za pračkou.

Přípojka splaškové kanalizace:

Nová přípojka kanalizace – vedení kanalizace z objektu rodinného domu do jímky na odpadní vody v SZ části zahrady u sjezdu bude provedena z potrubí KG-PVC DN125 SN4, ve spádu 2 %. U objektu je doporučeno provedení plastové revizní šachty KG-PVC DN 400 mm, poklop šachty bude v zatravněné ploše zahrady mimo zpevněné plochy pochůzný B125. Délka potrubí z objektu do nové jímky bude 9,2 m.

Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace bude napojena od LSS u střešních svodů SO-01 s vyvedením do podzemního zásobníku dešťové vody 10 m³ a dále přepad ze zásobníku vedený potrubím KG-PVC DN110 do vsaku v zahradě na SV straně. Potrubí KG-PVC DN110-125, min. spád potrubí min. 1 %. Délka potrubí celkem 44 m, krytí min. 0,6 m.

Připojení na NN 0,4kV (elektřina):

Připojení objektu SO-01 na stávající přípojku NN je řešeno předběžně kabelem CYKY 5x10 délky 20 m v pískovém loži v chrániče COPOFLEX, krytí 0,8 m. Vedení NN v zahradě stavebníka pro napojení čerpadla v dešťovém zásobníku, motorové posuvné brány, domovního tabla, ... bude napojeno z hlavního rozvaděče v SO-01. Bude řešeno kabeláží CYKY v pískovém loži v chrániče COPOFLEX, krytí 0,8 m. Ověření kapacity připojení a korekce tras provede dodavatelská firma dle požadavků stavebníka.

Vytápění

Budova bude vytápěna krbovými kamny na dřevo typu LAREDO F10 ROMOTOP 5,1kW nebo obdobnými. Dále bude instalované plošné podlahové elektrické vytápění s individuálním termostatickým ovládním každé místnosti a centrálním řízením se vzdáleným přístupem (WIFI).

Jímka na odpadní vody

Je navržena jímka ASIO AS-NÁDRŽ 10,4 EO/PB-SV o objemu 10,4 m³, užitém objemu 9,7 m³ o vnějších rozměrech D x H = 2720 x 2620 x 2470 a hmotnosti 1520 kg, Nádrž je navržena z polypropylénu je celoplastová určená ke skladování splaškových vod z provozu domácnosti v rodinném domě. Nádrž je vyrobena technologií svařováním z konstrukčních prvků a desek z polypropylénu a jeho kopolymerů lehčených nadouvadlem nebo z desek extrudovaných. Nádrž je vodotěsná ve smyslu ČSN 75 0905. Jímka bude usazena na betonovou desku tl. 20 cm.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení vypracovanou, autorizovanou: Ing. Martin Pobuda, Hrabčecí č.p. 320, 391 11 Planá nad Lužnicí IČ: 74383078, ČKAIT: 0101557, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 11/2025.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Novostavba RD a ostatní části stavby na pozemku p.č. 15/2 v kat. území Pohoří u Jistebnice je zachycena na koordinační situaci, která je součástí tohoto povolení.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
8. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, č.j.: 318714/25, datum vydání: 20. 11. 2025

Společnost potvrzuje, že v zájmovém území (parc. č. 15/2, k. ú. Pohoří u Jistebnice) se nenachází síť elektronických komunikací (SEK) ve vlastnictví CETIN. S provedením stavby souhlasí za dodržení všeobecných podmínek ochrany. Vyjádření je platné do 20. 11. 2027.

EG.D, s.r.o. – Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektřina), č.j.: M84748-26415843, Datum vydání: 20. 11. 2025

V zájmovém území se **nenachází žádné zařízení** v majetku společnosti EG.D, s.r.o.. Sdělení slouží jako podklad pro řízení o povolení záměru a je platné do 20. 11. 2027.

EG.D, s.r.o. – Smlouva o připojení k distribuční soustavě, č.j.: 9002467453, datum vydání: 22. 08. 2025 (akceptováno žadatelem)

Smlouva řeší připojení nového odběrného místa na hladině nízkého napětí pro rodinný dům na pozemku parc. č. 15/2. Sjednaný rezervovaný příkon je 3 x 20 A (jistič charakteristiky B). Místem připojení bude nová přípojková skříň (SS 100) umístěná na hranici parcely. Termín připojení je stanoven do 21 měsíců od uzavření smlouvy.

EG.D, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j.: TA-001030099523/001-SECB, datum podpisu: 16. 2. 2026 (žadatel) / 2. 2. 2026 (EG.D)

Smluvní strany se zavazují zřídit věcné břemeno (osobní služebnost) na pozemku parc. č. 15/2 za účelem umístění a provozování součástí distribuční soustavy – kabelového pilíře a kabelového vedení NN. Tato smlouva slouží jako souhlas vlastníka s provedením stavby pro účely stavebního zákona.

ČEVAK a.s. – Vyjádření k existenci sítí a napojení na vodovod, č.j.: O25070272419, datum vydání: 26. 11. 2025

V zájmovém území je provozován pouze vodovod pro veřejnou potřebu. Společnost souhlasí s napojením novostavby vodovodní přípojkou PE 32 na stávající řad PE 63. Na pozemku investora je navržena vodoměrná šachta. Platnost vyjádření jsou 2 roky.

Městský úřad Tábor, DOSS – Jednotné environmentální stanovisko (JES) č.j.: R/2025/227056/2, datum vydání: 25. 2. 2026

Souhlasné stanovisko vydané pro záměr „Novostavba RD Pohoří u Jistebnice“ na pozemku parc. č. 15/2. Dokument nahrazuje dřívější samostatné souhlasy orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a stanoviska dle vodního zákona.

Ochrana ZPF: Uděluje souhlas s trvalým odnětím 115,69 m² zemědělské půdy (64,69 m² pro dům a 51,00 m² pro zpevněné plochy). Stanovuje podmínky pro skrývku kulturních vrstev půdy v celkovém objemu 17,4 m³ ornice a 5,8 m³ podorničí, které budou využity k vylepšení zahrady.

Odvody: Předepisuje orientační finanční odvod za odnětí půdy ve výši 8 959 Kč.

Ochrana vod: Z hlediska vodního zákona souhlasí s napojením na vodovod ČEVAK a odkanalizováním do jímky na vyvážení bez dalších podmínek. Akceptuje rovněž navržené vsakování dešťových vod po jejich předchozí akumulaci v 10 m³ nádrži.

Platnost: Stanovisko je platné 5 let ode dne vydání.

11. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Veronika Štěpánová, DiS, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102640, vypracované: 11/ 2025.
- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6 -9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva se u zahradního domku u RD jedná o stavbu **KATEGORIE I. se TŘETÍ TRÍDOU využití** - stanovisko HZS se **NEVYDÁVÁ.**

- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

RD - 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34/ A 183B např. PG 10.

- Umístění hasicích přístrojů dle § 3 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

(1) Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití.

(2) Hasicí přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Je-li to nezbytné (např. z provozních důvodů), lze hasicí přístroje umístit i do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorách) se k označení umístění hasicích přístrojů použije příslušná požární značka⁹ umístěná na viditelném místě.

(3) Hasicí přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu. Volba druhů a typů přenosných hasicích přístrojů se provede v závislosti na charakteru předpokládaného požáru, vyskytujících se hořlavých látkách nebo provozované činnosti; přitom musí být vyloučeno, že bude v případě potřeby použit hasicí přístroj s nevhodnou hasební látkou.

(4) Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

PHP bude umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný – konkrétní místo uložení PHP bude určeno po provedení stavby.

- **Objekt RD bude opatřen hromosvodem.**

- V prostoru přístupném z volného prostranství bude dle požadavku čl. 6.1.2 a čl. 6.1.3 ČSN 730848 umístěn „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE“. Tento vypínač odpojuje od elektrické energie veškerá elektrická zařízení

v objektu. Opětovné zapnutí elektroinstalace v objektu je možné pouze pověřenou osobou.

Dle čl. 6.2.3 ČSN 730848 bude umístění hlavního vypínače označeno zelenou bezpečnostní tabulkou „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – TOTAL STOP“.

Pozn.: pro funkci TOTAL STOP i Hlavní VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE musí být dle čl. 6.1.6 ČSN 730848 použit prvek určený pro „vypínání s funkcí odpojení“ a zároveň umožňující obsluhu laiky.

- **Instalace autonomní detekce a signalizace** – dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst. 5 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hlásiče požáru podle ČSN EN 14604) – **celkem 1 ks**
Tato zařízení budou umístěna na stropě chodby.

- **Komín** – Navržená spalinová cesta je řešena jako vnitřní zavěšený tříplášťový nerezový komínový systém s tepelnou izolací (typově Schiedel ICS 50). Komín je veden uvnitř objektu, zavěšený na konstrukci krovu, bez styku s dřevěnými prvky. Zavěšení bude provedeno pomocí originálních nosných a stropních závěsů výrobce. Spotřebičem jsou křbová kamna ROMOTOP LAREDO 20 s hrdlem Ø 150 mm, jmenovitou teplotou spalin 324 °C a požadovaným tahem 12 Pa. Účinná výška komína je 5,5 m, vedení přímé svislé, bez kolen, s prostupem stropem a střechou.

Minimální vzdálenost komína od dřevěných a jiných hořlavých konstrukcí musí být dodržena podle klasifikace systému – min. 50 mm (G50). Komín musí být instalován dle montážního návodu výrobce.

- Požárně nebezpečný prostor objektu **nepřekračuje** hranici pozemku investora, **nezasahuje** cizí stavby, konstrukce.

- **PENB bude zpracován ke kolaudaci stavby.**

- **Ochrana před pronikáním radonu z podloží je řešena pro vysoký radonový index.**

Jako hlavní radonová zábrana je navržený těžký modifikovaný asfaltový pás tl. 4 mm natavený na penetrovanou betonovou desku. Vždy je nutné pečlivě utěsnit prostupy skrz izolační vrstvu. Napojení zateplení soklu a stěny a detail ukončení hydroizolace desky na stěny stavby bude provedený v souladu s konstrukčními zásadami v souladu s níže uvedenými normami. Výběr protiradonové hydroizolace je proveden v souladu s ČSN 73 0601, ČSN 73 1001, ČSN 73 0600. Odvětrávání šterkového podloží nad střechu domu je v souladu s atomovým zákonem doplňujícím opatřením, je navrženo z drenážního perforovaného potrubí napojeného na svislé odvětrání potrubím skrz základovou desku. Při tom je potřeba dbát na pečlivé vzduchotěsné provedení prostupu skrz radonovou zábranu. Odvětrávací potrubí bude vyvedeno skrze základovou desku, konstrukci podhledu a dále nad střechu domu a ukončeno ventilační hlavicí, kterou je možné kdykoliv v budoucnu vystrojít ventilátorem.

- Stavba RD obsahuje: obývací pokoj s KK a jídelnou, chodba, koupelna s WC, ložnice, terasa

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - ***závěrečná kontrolní prohlídka stavby.***

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.) předpisy.

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba **nebyla** zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

Odůvodnění:

Dne 4. 3. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby Novostavba RD a ostatní části stavby na pozemku p.č. 15/2 kat. území Pohoří u Jistebnice **ve zrychleném řízení**, (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Mgr. Josef Šťastný, Mozlová č.p. 100, Zárybičná Lhota 391 56 Tábor

Kristýna Tkadlecová, Pohoří č.p. 8, 391 33

Jana Čikešová, Pohoří č.p. 10, 391 33 Jistebnice

František Čikeš, Vožická č.p. 1796/17, 390 02 Tábor

Ing. Martina Čikešová, Vožická č.p. 1796/17, 390 02 Tábor

Ing. Milan Kotaška Pohoří č.p.2, 391 33 Jistebnice

Miloslav Turnovec, Petříkovice č.p. 15, 399 01 Milevsko

Jiřina Turnovcová, Petříkovice č.p. 15, 399 01 Milevsko

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Čevak a.s., Severní č.p. 8/2264, 370 80 České Budějovice

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **CETIN a.s. – Vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací, č.j.: 318714/25, datum vydání: 20. 11. 2025.**
- **EG.D, s.r.o. – Sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektřina), č.j.: M84748-26415843, Datum vydání: 20. 11. 2025**
- **EG.D, s.r.o. – Smlouva o připojení k distribuční soustavě, č.j.: 9002467453, datum vydání: 22. 08. 2025 (akceptováno žadatelem)**
- **EG.D, s.r.o. – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, č.j.: TA-001030099523/001-**
- **SECB, datum podpisu: 16. 2. 2026 (žadatel) / 2. 2. 2026 (EG.D)**
- **ČEVAK a.s. – Vyjádření k existenci sítí a napojení na vodovod, č.j.: O25070272419, datum vydání: 26. 11. 2025**
- **Městský úřad Tábor, DOSS – Jednotné environmentální stanovisko (JES) č.j.: R/2025/227056/2, datum vydání: 25. 2. 2026**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Od 16. 8. 2022 je účinný ÚP Jistebnice.

Pozemek p.č. 15/2 v kat. území Pohoří u Jistebnice se nachází v zastavěném území Jistebnice.

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizované ÚP Jistebnice jako **PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV.**

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ – SV

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení

Přípustné využití

• bydlení – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí slučitelného s bydlením

- občanské vybavení slučitelné s bydlením:

→ patří do veřejné infrastruktury

→ drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, oprava obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování), obchodní prodej o výměře menší než 200 m² (např. prodej potravin, drobného zboží, květinářství)

→ administrativa – správa a řízení (např. kanceláře)

→ penzion

→ tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště)

• veřejná prostranství

• zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady

• vodní útvary

• územní systém ekologické stability

• dopravní a technická infrastruktura obecního významu Podmíněně přípustné využití

• nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

• zemědělství – chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení

Nepřípustné využití

• bytový dům – mimo stávající

- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci mimo již stávající povolené

• obchodní činnosti – včetně staveb pro obchod mimo uvedených jako přípustné

- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné
 - dále např. myčky, diskotéky, garáže a odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby se shromažďovacím prostorem

Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, celková výška zástavby bude řadově odpovídat stávajícím budovám v okolí, při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu:
 - stavby musí respektovat venkovský charakter zástavby:
 - uzavřené dvorcové usedlosti nebo chalupy s menším hospodářským zázemím;
 - protáhlý obdélný půdorys obytných a hospodářských budov v minimálním poměru 1:2;
 - přízemní budovy se sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechou o sklonu v rozmezí 38-45°;
 - hojně používané dřevěné stavební prvky jako schodiště, pavlače, ostění, lomenice, atd.); - hladce omítané fasády;
 - větší prostory zahrad u usedlostí umožňující samozásobitelství.
 - ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (návaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, jeho výše po slevě činí 4000 Kč.*

Doručí se:

Stavebník, žadatel:

Mgr. Josef Šťastný, Mozolová č.p. 100, Zárybnická Lhota, 391 56 Tábor – **doruč. adresa: Chýnovská č.p. 714, 391 11 Planá nad Lužnicí**

Hlavní projektant: (doporučeně do vlast. rukou, datové schránky)

Ing. Martin Pobuda, Hrabčecí č.p. 320, 391 11 Planá nad Lužnicí

Obec: (datovou schránkou)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Kristýna Tkadlecová, Pohoří č.p. 8, 391 33

Jana Čikešová, Pohoří č.p. 10, 391 33 Jistebnice

František Čikeš, Vožická č.p. 1796/17, 390 02 Tábor

Ing. Martina Čikešová, Vožická č.p. 1796/17, 390 02 Tábor

Ing. Milan Kotaška Pohoří č.p.2, 391 33 Jistebnice

Miloslav Turnovec, Petříkovice č.p. 15, 399 01 Milevsko

Jiřina Turnovcová, Petříkovice č.p. 15, 399 01 Milevsko

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Čevak a.s., Severní č.p. 8/2264, 370 80 České Budějovice

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

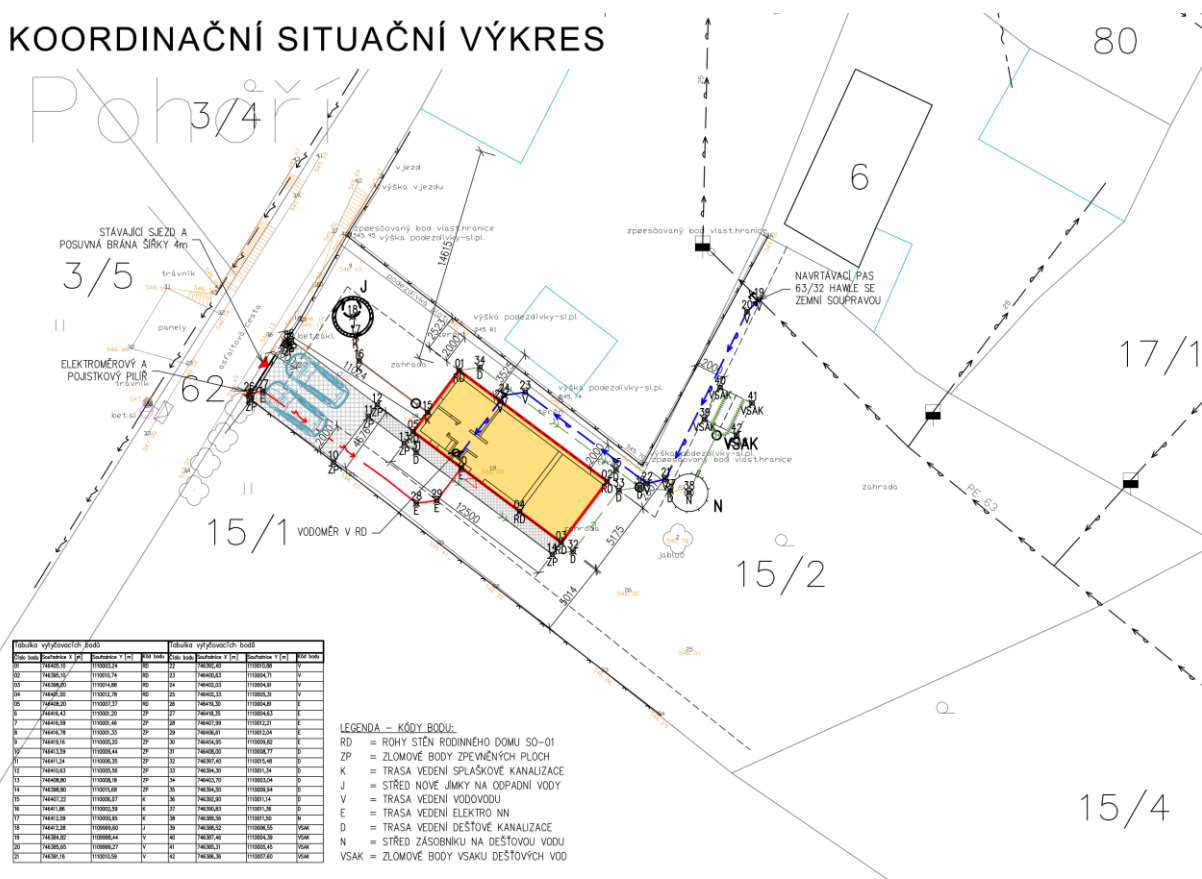
Ostatní: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i, ref. archeolog. památk.péče, Letenská č.p. 123/4, 118 01 Praha 1, Malá Stran

spis

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

Pohorří



Tabulka výřezových bodů				Tabulka výřezových bodů			
Št. bod	Číslo bodu	Y (m)	X (m)	Št. bod	Číslo bodu	Y (m)	X (m)
01	11000137	11000137	11000137	01	11000137	11000137	11000137
02	11000138	11000138	11000138	02	11000138	11000138	11000138
03	11000139	11000139	11000139	03	11000139	11000139	11000139
04	11000140	11000140	11000140	04	11000140	11000140	11000140
05	11000141	11000141	11000141	05	11000141	11000141	11000141
06	11000142	11000142	11000142	06	11000142	11000142	11000142
07	11000143	11000143	11000143	07	11000143	11000143	11000143
08	11000144	11000144	11000144	08	11000144	11000144	11000144
09	11000145	11000145	11000145	09	11000145	11000145	11000145
10	11000146	11000146	11000146	10	11000146	11000146	11000146
11	11000147	11000147	11000147	11	11000147	11000147	11000147
12	11000148	11000148	11000148	12	11000148	11000148	11000148
13	11000149	11000149	11000149	13	11000149	11000149	11000149
14	11000150	11000150	11000150	14	11000150	11000150	11000150
15	11000151	11000151	11000151	15	11000151	11000151	11000151
16	11000152	11000152	11000152	16	11000152	11000152	11000152
17	11000153	11000153	11000153	17	11000153	11000153	11000153
18	11000154	11000154	11000154	18	11000154	11000154	11000154
19	11000155	11000155	11000155	19	11000155	11000155	11000155
20	11000156	11000156	11000156	20	11000156	11000156	11000156
21	11000157	11000157	11000157	21	11000157	11000157	11000157

LEGENDA – KÓDY BODŮ:
 RD = ROHY STĚN RODINNÉHO DOMU SO-01
 ZP = ZLOMOVÉ BODY ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 K = TRASA VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
 J = STŘED NOVÉ JÍMKY NA ODPADNÍ VODY
 V = TRASA VEDENÍ VODOVODU
 E = TRASA VEDENÍ ELEKTRO NN
 D = TRASA VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
 N = STŘED ZASOBNÍKU NA DEŠŤOVOU VODU
 VSAK = ZLOMOVÉ BODY VSAKU DEŠŤOVÝCH VOD

LEGENDA:

SO-01 RODINNÝ DŮM

- PLOCHY:**
- SO-01 RODINNÝ DŮM, ZASTAVĚNÁ PLOCHA = 64,69 m²
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZAMKOVOU DLAŽBOU = 51 m²
 - ŘEŠENÉ STAVĚNÍŠTĚ – PARCELA KN Č. 15/2, CELKOVÁ PLOCHA DLE KN = 1078 m²

ZASTAVĚNOST POZEMKU 15/2 = $(64,69 + 51) / 1078 \times 100 = 10,7 \%$

- H RANICE KN (CUZK)
- BUDOVY KN (CUZK)
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- STÁVAJÍCÍ SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
 - OBECNÍ VODOVOD
 - PODZEMNÍ SOĎLOVACÍ VEDENÍ
 - PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN

- NOVÉ PŘÍPOJENÍ NA IS:**
- PŘÍPOJKA VODOVODU HD-PE 32x3 SDR11, DO SO-01, DÉLKA 32m
 - GRAVITAČNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE Z KG-PVC DN125 SN4, MIN. SPÁD 2‰, DL=9,2m, DO NOVÉ JÍMKY
 - PŘÍVOD NN 0,4kV, PŘEDBĚŽNĚ KABELEM ČYKY 5x10 V OCHRANĚCE COPOLLEX DL – 20m
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE KG-PVC DN110-125 SN4, SPÁD MIN. 1‰, CELKOVÁ DL = 446m

VYSVĚTLIVKY:

- RŠ** – REVIZNÍ ŠACHTY SPLAŠKOVÉ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE KG-PVC #415/#600, MIMO POUŽÍJENÉ PLOCHY, POCHOZÝ POKLOP B125, V POUŽÍJENÝCH PLOCHÁCH POKLOP D400
- N** – AKUMULAČNÍ NÁDRŽ NA DEŠŤOVOU VODU TYPU AS EO/ER-N OBJEM 10m³, ø=2,79m, Hcelk=2,3m + ŠACHOVÝ VLEZ, HLUBKA ULOŽENÍ 2,5m NA BETONOVOU DESKU 20cm; OBETONOVAT DLE PŘEDPISU VÝROBCE S OHLEDEM NA KOLISAVOU HLADINU PODZEMNÍ VODY
- V** – VSAK SESTAVĚNÝ ZE 2ks VSAKOVACÍCH KOŠŮ ASIO AS-NIDAPLAST 240x120x52cm NA ŠTĚRKOVOU VRSTVU, PROPULOVANÉ DRENAŽNÍM POTRUBÍM VE ŠTĚRKOVÉ VRSTVĚ A NAD BLOKY PRO ODVZDUŠNĚNÍ, ULOŽENÍ DLE PŘEDPISU VÝROBCE DO HLUBKY 120cm (PODKLAD ŠTĚRKODRŮ 20cm, DŘEN. BLOKY 52cm, KRYTÍ ŠTĚRK 18cm, ZASYP ZEMINOU 30cm) VIZ VÝKRES 1.14
- J** – JÍMKA NA ODPADNÍ VODY TYPU ASIO AS-NÁDRŽ 10,4 EO/PB/SV DVOUPLÁŠŤOVA POD HLADINU PODZEMNÍ VODY O UŽITNĚM OBJEMU 9,7m³, VNĚJŠÍ ROZMĚRY ø=2720 x H=2620

Digitálně podepsal
 Ing. Martin Pobuda
 Datum: 2025.11.20
 10:31:06 +01'00'

- POZNÁMKY:**
- OBJEKT BUDE NÁPOJENÝ NA TYTO DOSTUPNÉ SÍŤE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:
 - NN 0,4kV
 - ZE STÁVAJÍCÍ SKŘÍNĚ ELEKTROMĚRU NA POZEMKU STAVBY
 - VODOVODNÍ ŘÁD
 - NÁPOJENÍ NOVOU PŘÍPOJKOU NA ŘÁD PROCHÁZEJÍCÍ POZEMKEM STAVEBNÍKA
 - ODKANALIZOVÁNÍ
 - JÍMKA S ODVOZEM NA OBECNÍ ČOV
 - PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU VYTŘEŠENY IS V MÍSTĚ STAVBY POUVĚŘENÍMI OSOBAMI SPRÁVOU SÍŤI
 - HRANICE POZEMKŮ JSOU PŘEVZATY Z PORTÁLU CUZK
 - VYTŘEŠENÍ STAVBY JE NUTNÉ PROVĚST OPRÁVNĚNOU OSOUBU
 - SOUBĚH A KRÍŽENÍ SÍŤI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ŘEŠIT DLE ČSN 73 6005

NADMOŘSKÁ VÝŠKA MÍSTA STAVBY 546m
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV; ±0,000 = 546,45 m n.m.

Stavběk: Mgr. Josef Štátník, Mezzolová 100, Zlín/okresná Uheta, 391 56 Tábora		 ING. MARTIN POBUDA Heřavský 320 391 11 Písek nad Lužnicí IČ: 7438078 tel: +420 777 894 236 email: pobuda.martin@seznam.cz
Místo: KÚ: Pohorří u Jistebnice [66120], p. KN č.15/2	Okres: TÁBOR	
Akce: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU VČETNĚ PŘÍPOJENÍ NA IS A JÍMKY		
RODINNÝ DŮM POHOŘÍ U JISTEBNICE		
Datum: 11/2025	Č. výkr. C3	Č. kopie
Měřítko: 1:200	Stupeň: SP	Počet A4: 4x44
Objekt: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	Arch. č.: 19/2025	
Název: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		