

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

Č.j.: R/2026/41410/2
Záměr: Z/2026/2387
Řízení: R/2026/41410
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici 9. 3. 2026

Ing. Klára Tesařová
Nepřejov 5

zastoupení: V. Racek – zemědělské technologie s.r.o.
Dražice 108

IČ: 72556773

IČ: 28997859

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru (stavby)

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až § 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, ve zrychleném řízení, kterou dne 20. 2. 2026 podala **Ing. Klára Tesařová, IČ: 72556773, Nepřejov č.p. 5, 399 01 Milevsko, kterou zastupuje: V. Racek – zemědělské technologie s.r.o., IČ: 28997859, Dražice č.p. 108, 391 31 Dražice** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 212 stavebního zákona

povoluje

ve zrychleném řízení

stavbu:

Novostavba stáje pro skot na pozemcích parc.č. 405/1, 405/2, 407/5 k.ú. Starcova Lhota (dále jen "stavba").

Součástí stavby:

- **SO -01 Stáj pro skot. Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm. d) – ostatní, zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

- **SO – 01a Retenční nádrž. Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm. a) – jednoduchá stavba, Přílohy č.2 odst.1, písm.b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

- **Přípojky, dešťové kanalizace, elektro. Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm. a) – jednoduchá stavba, Přílohy č.2 odst.1, písm.i) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

- **Manipulační a zpevněné plochy do 1000 m². Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm. a) – jednoduchá stavba, Přílohy č. 2 odst.1, písm. n) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

Stavba obsahuje:

Novostavba stáje se bude nacházet západně od obce Starcova Lhota, okres Tábor, v k.ú. Starcova Lhota na parcelách č. 405/1, 405/2 a 407/5. Novostavba bude provedena na volné ploše areálu farmy. V rámci provedení areálových přípojení technické infrastruktury budou dále dotčeny pozemky parc. č. 414, 412, st.19/2. Všechny stavbou dotčené pozemky jsou v majetku investora. Prostor stavby je přístupný ze stávající účelové komunikace napojené na silnici III. třídy Nadějkov – Starcova Lhota. Stavba je navržena mimo záplavové území. Stavba se nenachází v poddolovaném ani svážném území.

- Navrhovaná kapacita nové stáje SO-01 je 65 ks dobytka.

- Provoz stáje je bez produkce močůvky, která se částečně odpaří a částečně se vsákne do slámy. Vyklízení hnoje z hluboké podestýlky a krmíště bude prováděno podle potřeby, ale v intervalu ne nižším než tři týdny, nakládáno na vůz bude uvnitř stáje a ihned odváženo na polní hnojiště schválené havarijním plánem.

- Ve vjezdech do stáje jsou provedeny přejezdné sokly, aby nedocházelo zatékání srážkové vody do stáje a úniku případného výluhu z chlévské mrvy na nekontaminované plochy.

SO-01 Stáj pro zimní ustájení skotu:

Objekt SO-01 Stáj pro skot bude zemědělská stavba určená pro ustájení skotu ve výkrmu během zimního období. Po zbytek roku bude skot na pastvě s volným přístupem do stáje pro možnost krmení a úkrytu za nepříznivého počasí.

Stáj bude provozována v režimu ekologického zemědělství. Účelem staveb je modernizace a zlepšení podmínek ustájení skotu, při zachování všech norem spojených s chovem skotu a výstavbou staveb pro zemědělskou výrobu. Ustájení skotu je volné ve stlaných kotech s hlubokou podestýlkou. Dispozičně je stavba podélně rozdělena na jednotlivé provozní části, jmenovitě: lehárna (kotce), krmíště, krmný žlab, manipulační plocha (pojezdová část krmného stolu). Vyklízení hnoje z hluboké podestýlky a krmíště bude prováděno dle potřeby, ale v intervalu ne nižším než tři týdny, nakládán na vůz bude uvnitř stáje a ihned odvážen na polní hnojiště schválené havarijním plánem. Větrání stáje bude probíhat přirozeně pomocí bočního ventilačního systému, hřebenové větrací šterbiny a pomocí neoplaštěných částí stáje. Nastýlání, navážení krmiva i odklíz hnoje bude prováděn mechanizací. Nové základy budou tvořit ŽB monolitické základové pasy z betonu C20/25 XC2. ŽB monolitická opěrná stěna bude zhotovena z betonu C30/37 XA1 XC4.

Nosná konstrukce stáje je tvořena ocelovou rámovou konstrukcí bez vnitřních podpor. Obvodové a štítové zdi budou provedeny jako ŽB monolitické z betonu C30/37 XA1 XC4 vyztužená bet. ocel. výztuží s kari sítí. V místě obsypu stěn bude instalována novopová fólie a zhotoven nátěr stěn hydroizolačním nátěrem (gumoasfalt). Střešní konstrukce bude tvořena ocelovou konstrukcí, ocelovými tenkostěnnými vaznicemi, střešní krytinou z PUR panelů tl. 60 mm. Přesahem střech v hřebeni vznikne větrací šterbina. Osazeny budou okapové žlaby a svody.

Podlahy budou z betonu C30/37 XA1 XC4 vyztuženého kari sítí, v místě krmíště a pohybu zvířat opatřené protiskluznými drážkami. V podlahách budou provedeny dilatační spáry, které budou utěsněny a provedeny jako nepropustné. Kolem stěn lehárny se provedou betonové sokly z betonu C30/37 XA1 XC4 do úrovně předpokládané maximální úrovně hluboké podestýlky. Štítové stěny budou opláštěné dřevěnými překládanými prkny. Na jižní stěnu bude nainstalován boční ventilační systém, který se skládá z rolovací plachtové stěny. Výplně otvorů budou vrata posuvná jednokřídlá z ocelového rámu s dřevěnou výplní a rolovací plachtová vrata elektricky ovládaná.

SO-01 Stáj pro skot

- obestavěný prostor stáje	~4 000 m ³
- zastavěná plocha stáje	684,51 m ²
- počet podzemních podlaží	0
- počet nadzemních podlaží	1
- kapacita stáje	154 ks KBTPM
- celková výška	+7,505 m
- sklon střechy	17° resp. 18°
- způsob využití	stáj pro výkrm skotu

- druh konstrukce	ocelová rámová
- způsob vytápění	bez vytápění
- přípojka vodovodu	nové areálové připojení na vodu
- přípojka kanalizační sítě	nová areálová dešťová kanalizace
- přípojka elektřiny	nové areálové připojení na elektřinu
- přípojka plynu	bez přípojky plynu
- výtah	bez výtahu

SO-01a Retenční nádrž:

Účelem objektu je zadržení dešťových vod ze střechy objektu stáje. Nádrž je navržena jako podzemní, železobetonová, prefabrikovaná, nepropustná jímka s užžitnou kapacitou 20,0 m³.

Kompletní nádrž je tvořena spodním dílem (jímkou), víkem, vyrovnávacím komínkem a zákrytovou destičkou. Jímka je tvořena dnem a stěnami. Víko je navrženo na zatížení D400 (pojezd nákladními vozidly).

Nepropustnost je garantována po horní okraj jímky, v případě výskytu vyšší spodní vody je nutné provést dodatečnou drenáž, popř. těsnění vzniklých spojů adekvátními těsnícími materiály (konzultujte s výrobcem). Jímky jsou dimenzovány na působení zemních tlaků do hloubky max. 4,5 m. Mezní hodnoty konzultujte s výrobcem. Nádrže jsou standardně bez nátoku a výtoku, lze na přání navrtat (81-524 mm). Otvory budou navrtány ve výrobě. Bude proveden kontrolní systém jímky.

Postup montáže

Jímky se ukládají na vyrovnané dno předem vyhloubené stavební jámy (do cca 10 cm písku). Jímky není nutno obetonovat (do 4,5 m od terénu), stačí jejich obsypání zeminou (bez kamení). V případě hlubšího umístění než **4,5 m** kontaktujte výrobce. Při možnosti zajet jeřábem i vozidlem s jímkou až k jámě, postačí pro většinu jímek jeřáb AD 14 - AD 20 (záleží na typu jímky). Je-li nutná manipulace do větší vzdálenosti, je zapotřebí zajistit jeřáb s vyšší nosností. Po usazení jímky na dno jámy doporučujeme montážní háky, spáry a prostupy zamazat těsnící maltou (je doporučen **PCI Polyfix Plus L**). Tento způsob těsnění je odolný i proti průsaku vody (kvalitně provedený spoj).

SO-01a Retenční nádrž

- plocha jímky	10,56 m ²
- celkový objem jímky:	20,0 m ³
- celková výška jímky	2,84 m
- zastavěná plocha	0 m ² (nádrž je osazená pod úroveň terénu)
- způsob využití	retenční nádrž
- druh konstrukce	ŽB prefabrikovaná
- přípojka kanalizační sítě	nová areálová dešťová kanalizace
- přípojka elektřiny	bez přípojky elektřiny

Oplocení areálu

Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm – u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55 mm. Plot se provede bez podhrabových desek. Barevné řešení oplocení se provede v barvě dle návrhu investora. Barva oplocení bude zvolena tak, aby co nejméně rušila vzhled krajiny, např. odstín tmavě zelené.

Bude provedeno nové areálové připojení objektu na vodu ze stávajícího vodního zdroje uvnitř areálu farmy. Proveden bude vnitřní rozvod vody k napáječkám v nezámrzné hloubce. Ve stávající vodovodní šachtě se bude nacházet hlavní uzávěr vody s uzávěry jednotlivých rozvodů vody pro napáječky.

Objekt bude připojen na elektřinu novou areálovou přípojkou. Připojovacím bodem bude stávající elektroměrový rozvaděč na hranici pozemků investora. Přípojka bude ukončena v nové hlavní rozvaděči objektu stáje. Budou provedeny elektrické rozvody pro vyhřívané napáječky, osvětlení a zásuvky, uzemňovací soustava, ochranné pospojování ocelové konstrukce, hrazení, ostatních ocelových konstrukcí a hromosvody. Srážkové vody budou svedeny ze střechy okapovými žlaby a svody, odvodňovacím žlabem do nové dešťové kanalizace. Kanalizací bude dešťová voda svedena do nové retenční nádrže.

<u>připojení na elektřinu</u>	80,0 bm
<u>připojení na vodu</u>	22,0 bm
<u>dešťová kanalizace</u>	200,0 bm

Komunikace:

Na nový objekt stáje budou navazovat nové areálové manipulační a zpevněné plochy:

<i>Manipulační plochy</i>	416,0 m ²
<i>Zpevněné plochy</i>	131,0 m ²

Rozvody NN

Objekt bude připojen novou areálovou elektrickou přípojkou. Pro připojení bude sloužit stávající elektroměrový rozvaděč na hranici pozemků investora. Připojení objektu bude ukončeno v novém hlavním rozvaděči objektu. Dimenze kabelů nových rozvodů, jističích a spojovacích prvků bude navržena v dalším stupni PD.

Vodovod

Zdrojem vody je stávající studna na parcele č. 416/1. Z tohoto bodu je voda vedena vodovodem do objektu RD na parc. č. st. 19/1, kde je vodárna. Z vodárny vodovod pokračuje do objektu p. č. 19/2 a ukončen je ve stávající vodovodní šachtě na parc. č. 405/2 v k.ú. Starcova Lhota.

Bude provedena nová areálová vodovodní přípojka objektu SO01. Jako připojovací bod bude sloužit stávající vodovodní šachta na parc. č. 405/2 v k.ú. Starcova Lhota. Přípojka bude zhotovena z PE potrubí DN50. Ve stávající vodovodní šachtě se bude nacházet hlavní uzávěr vody pro objekt stáje. Proveden bude vnitřní rozvod vody k napáječkám v nezámrazné hloubce. Rozvod vody k napáječkám bude zhotoven z PE potrubí DN32 a uložen pod podlahu do nezámrazné hloubky.

Dešťová kanalizace

Srážkové vody budou svedeny ze střechy okapovými žlaby a svody, odvodňovacím žlabem do nové dešťové kanalizace. Kanalizací bude dešťová voda svedena do nové retenční nádrže. Z retenční nádrže bude pomocí přepadu odvedena novou kanalizací do stávající dešťové kanalizace areálu farmy. Stávající dešťová kanalizace je vyvedena na zatravněný, popř. jinak upravený propustný povrch pozemku stavebníka a nechat srážkové vody vsakovat přes povrchové vrstvy (možnost rozlivu a krátkodobé akumulace srážkových vod, čímž je bráněno přesycení horninového prostředí; dochází také k filtraci srážkových vod přes travní drn). Pro zamezení nechtěného neřízeného rozlivu srážkových vod přes povrchové vrstvy, je vhodné na části pozemku, určeného ke vsaku, vytvořit mělkou terénní sníženinu, průleh nebo jiné terénní úpravy, do kterého budou srážkové vody přivedeny, v něm přirozeně vsakovány a během příválových srážek také krátkodobě akumulovány.

Pro dešťovou kanalizaci bude použit odpadní systém PVC-KG DN 110–250 mm, kanalizace bude uložena v nezámrazné hloubce. Na vedení kanalizace se osadí nové kanalizační šachty. U objektu v místě obsypu stěn se zhotoví drenážní potrubí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro povolení vypracovanou, autorizovanou: Ing. Markem Masopustem, ČKAIT: 0101495, autorizace IP00, SP00 inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 12/2025.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. **Novostavba stáje pro skot na pozemcích parc.č. 405/1, 405/2, 407/5 k.ú. Starcova Lhota je zachycena na koordinační situaci, která je součástí tohoto povolení.**
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č.591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.

5. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavba bude provedena *dodavatelsky*, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
7. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
8. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. (zákon o odpadech) a vyhláškou MŽP č. 8/2021 a 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje Závazné stanovisko ze dne 13. 6. 2023 (č.j. METAB 36386/2023/OR/ZKar).

Záměr je z hlediska cílů a úkolů územního plánování přípustný.

Městský úřad Tábor, OŽP, Jednotné environmentální stanovisko (JES) ze dne 18. 2. 2026 (č.j. R/2026/3870/2).

Záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí přípustný za stanovených podmínek. Součástí JES: Zahrnuje souhlas k trvalému odnětí 1 233 m² půdy ze zemědělského půdního fondu (dle rozhodnutí ze dne 30. 6. 2023, č.j.: METAB 41036/2023/OŽP/ISTe) a vodoprávní souhlas se stavbou v blízkosti koryta vodního toku a v záplavovém území (stavba SO-01 a jímka SO-01a). Záplavové území: v zájmovém území nebylo stanoveno.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Závazné stanovisko ze dne 23. 1. 2026 (č.j. KHSJC 02686/2026/HP PI-ST-TA).

Orgán ochrany veřejného zdraví se záměrem souhlasí bez podmínek.

Navrhovaná kapacita nové stáje SO-01 je 65 ks dobytka.

Krajská veterinární správa SVS pro Jč kraj, Vyjádření ze dne 30. 1. 2026 (č.j. SVS/2026/018924, spis.zn.: R/2026/19256).

Správní orgán se stavebním záměrem souhlasí.

Podmínka: **Chovatel je povinen chránit chov před nákazami zřízením oplocení.**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, Závazné stanovisko ze dne 14. 1. 2026 (č.j. MO 43031/2026-1322).

Souhlasné stanovisko; záměr není v rozporu se zájmy obrany státu a nekoliduje s vojenskou infrastrukturou.

Policie ČR, Krajské ředitelství Jč kraje (Dopravní inspektorát), Vyjádření ze dne 12. 1. 2023 (č.j. KRPC-160-2235/ČJ-2022-020806) k územnímu a stavebnímu řízení.

Souhlas s připojením pozemku sjezdem na místní komunikaci a se samotnou novostavbou stáje.

Podmínky: V rozhledových trojúhelnících nesmí být pevné překážky vyšší než 0,6 m; vjezdová brána nesmí při otevírání zasahovat nad sousední pozemek.

Povodí Vltavy, státní podnik, Stanovisko správce povodí ze dne 13. 2. 2026 (č.j. PVL-8408/2026/140).
Záměr je možný, nepředpokládá se zhoršení stavu vodních útvarů. Z hlediska vodního zákona souhlas bez připomínek.

Archeologický ústav AV ČR Praha, v. v. i., Vyjádření ze dne 22. 12. 2022 (č.j. ARUP - 8309/2022).
Nemá námitky za podmínky splnění zákonné povinnosti zajistit odborný archeologický dohled (výzkum) při vlastních zemních pracích. Povinnost: Zahájení prací musí být oznámeno alespoň 14 dní předem.

EG.D, s.r.o. (Správce elektrické sítě), Sdělení o existenci zařízení ze dne 13. 2. 2026 (č.j. M18391-26430808). V zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti EG.D.

CETIN a.s. (Správce sítě elektronických komunikací), Vyjádření o poloze sítě ze dne 13. 2. 2026 (č.j. 41733/26). V zájmovém území není umístěno vedení SEK.

Obec Nadějkov, Vyjádření ze dne 30. 12. 2022.

Souhlas s vybudováním sjezdu na pozemek p.č. 1062 v rámci projektu novostavby stáje.

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí: Rozhodnutí o společném povolení pro stavbu studny a vodovodu (ze dne 29. 8. 2023, č.j. METAB 50629/2023/OŽP/GSte), které zajišťuje zásobování stáje vodou.

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad: Závazné stanovisko ze dne 3. 8. 2023 k umístění kabelu NN pro napojení studny.

Krajský úřad Jihočeského kraje: Vyjádření ze dne 6. 2. 2023, č.j. KUJCK 19282/2023

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

11. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala a autorizovala: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0101660, vypracované: 03/ 2026.
- Navrhovaná stavba je dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a dle § 5 a §§6–9 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva s ohledem na výše uvedená kritéria a charakteristiky zařazena takto:
KATEGORIE STAVBY I., TŘÍDA VYUŽITÍ první.
- Dle §40 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se u této kategorie stavby **nevykonává státní požární dozor** v rozsahu §31 odst.1 písm. b a c) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko HZS se NEVYDÁVÁ.**
- Pro případný první požární zásah bude objekt vybaven dle ČSN 730802 a vyhl. 23/2008 Sb., přenosnými hasicími přístroji takto:
2 ks PHP práškový s hasicí schopností 21A/113B.
 - Umístění hasicích přístrojů dle § 3 vyhl. č. 246/2001 Sb.:

(1) Umístění hasicích přístrojů musí umožňovat jejich snadné a rychlé použití.

(2) Hasící přístroje se umísťují tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné. Je-li to nezbytné (např. z provozních důvodů), lze hasící přístroje umístit i do skrytých prostor. V případech, kdy je omezena nebo ztížena orientace osob z hlediska rozmístění hasicích přístrojů (např. v nepřehledných, rozlehlých nebo skrytých prostorách) se k označení umístění hasicích přístrojů použije příslušná požární značka⁹) umístěná na viditelném místě.

(3) Hasící přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo v jejich dosahu. Volba druhů a typů přenosných hasicích přístrojů se provede v závislosti na charakteru předpokládaného

požáru, vyskytujících se hořlavých látkách nebo provozované činnosti; přitom musí být vyloučeno, že bude v případě potřeby použit hasicí přístroj s nevhodnou hasební látkou.

(4) Přenosné hasicí přístroje se umísťují na svislé stavební konstrukci a v případě, že jsou k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

Pozn.: označení příslušným požárně bezpečnostním značením může být provedeno např. dle ČSN ISO 3864-1

Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky a ČSN 018013 Požární tabulky.

- Požárně nebezpečný prostor objektu **nepřekračuje** na žádné straně hranice stavebních pozemků v majetku investora.
- Na elektroinstalaci nejsou z hlediska požární bezpečnosti dle ČSN 730848 kladeny žádné požadavky. V prostoru přístupném z volného prostranství je na obvodové stěně v jižním průčelí objektu dle požadavku čl. 6.1.2 a čl. 6.1.3 ČSN 730848 umístěn „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE“. Tento vypínač odpojuje od elektrické energie veškerá elektrická zařízení v objektu. Opětovné zapnutí elektroinstalace v objektu je možné pouze pověřenou osobou. Dle čl. 6.2.3 ČSN 730848 bude umístění hlavního vypínače označeno zelenou bezpečnostní tabulkou „HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE – TOTAL STOP“.

Podmínky pro užívání stavby:

Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - ***závěrečná kontrolní prohlídka stavby.***

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby
- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)

Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba **nebyla** zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době**

jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Odůvodnění:

Dne 20. 2. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby Novostavba stáje pro skot na pozemcích parc.č. 405/1, 405/2, 407/5 k.ú. Starcova Lhota **ve zrychleném řízení**, (dále jen "stavba").

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení:

Ing. Klára Tesařová, Nepřejov č.p. 5, 399 01 Milevsko (IČ)

Ing. Klára Tesařová, Nepřejov č.p. 5, 399 01 Milevsko

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Martin Tesař, Hrazany č.p. 28, 399 01 Milevsko

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **Městský úřad Tábor, odbor rozvoje Závazné stanovisko ze dne 13. 6. 2023 (č.j. METAB 36386/2023/OR/ZKar).**
- **Městský úřad Tábor, OŽP, Jednotné environmentální stanovisko (JES) ze dne 18. 2. 2026 (č.j. R/2026/3870/2).**
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Závazné stanovisko ze dne 23. 1. 2026 (č.j. KHSJC 02686/2026/HP PI-ST-TA) k dokumentaci pro povolení změny stavby před dokončením.**
- **Krajská veterinární správa SVS pro Jč kraj, Vyjádření ze dne 30. 1. 2026 (č.j. SVS/2026/018924).**
- **Ministerstvo obrany, sekce majetková, Závazné stanovisko ze dne 14. 1. 2026 (č.j. MO 43031/2026-1322).**
- **Policie ČR, Krajské ředitelství Jč kraje (Dopravní inspektorát), Vyjádření ze dne 12. 1. 2023 (č.j. KRPC-160-2235/ČJ-2022-020806) k územnímu a stavebnímu řízení.**
- **Povodí Vltavy, státní podnik, Stanovisko správce povodí ze dne 13. 2. 2026 (č.j. PVL-8408/2026/140).**
- **Archeologický ústav AV ČR Praha, v. v. i., Vyjádření ze dne 22. 12. 2022 (č.j. ARUP – 8309/2022).**
- **EG.D, s.r.o. (Správce elektrické sítě), Sdělení o existenci zařízení ze dne 13. 2. 2026 (č.j. M18391-26430808).**
- **CETIN a.s. (Správce sítě elektronických komunikací), Vyjádření o poloze sítě ze dne 13. 2. 2026 (č.j. 41733/26).**
- **Obec Nadějkov, Vyjádření ze dne 30. 12. 2022.**

- **Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí: Rozhodnutí o společném povolení pro stavbu studny a vodovodu (ze dne 29. 8. 2023, č.j. METAB 50629/2023/OŽP/GSte), které zajišťuje zásobování stáje vodou.**
- **Městský úřad Jistebnice, stavební úřad: Závazné stanovisko ze dne 3. 8. 2023 k umístění kabelu NN pro napojení studny.**
- **Krajský úřad Jihočeského kraje: Vyjádření ze dne 6. 2. 2023, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 211 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obec Nadějkov má pro své území platnou územně plánovací dokumentaci ***ÚP Nadějkov nabyt účinnosti dne 27.5.2023.***

Dotčené pozemky parc.č. 405/1, 405/2, 407/5 v k.ú. Starcova Lhota se nachází v zastavitelné ploše značené Z17 (VZ -2) a je určen jako funkční plocha **VZ – plochy výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická.**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **zemědělská výroba**

Přípustné využití

- zemědělská výroba – včetně staveb pro zemědělství
- průmyslová a řemeslná výroba – včetně staveb pro výrobu a skladování
- občanské vybavení: patřící do veřejné infrastruktury, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístit zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany) obslužná zařízení a stavby bezprostředně související s přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek či podniková prodejna, závodní jídelna) □ administrativa - správa a řízení (např. kanceláře)
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- fotovoltaické elektrárny, a to pouze jako doplnění hlavní činnosti např. výroby, skladování, tj. např. na střechách staveb pro zemědělství
- kompostárna
- veřejná prostranství
- zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná vodní útvary
- územní systém ekologické stability

Podmíněně přípustné využití

- bydlení – ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. byt správce, majitele), pod podmínkou prokázání účelnosti tohoto využití a za podmínky minimalizace negativních vlivů

Nepřípustné využití

- bydlení – včetně staveb pro bydlení mimo uvedených jako podmíněně přípustné
- rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- ubytování – včetně staveb ubytovacích zařízení
- občanské vybavení – zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem – mimo přípustné
- výroby energií včetně bioplynových elektráren, větrných elektráren, fotovoltaických elektráren – mimo přípustné
- dále zejména hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů – všechna tato využití jsou nepřípustná jako hlavní činnosti, jako vedlejší činnosti související s přípustným využitím nejsou nepřípustná

Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, maximální výška stavebních záměrů 14 m od upraveného terénu, toto omezení se nevztahuje na typické vertikální stavby pro zemědělství, jako jsou např. sila
výška hřebene 7,505 m = splněno
- minimální podíl zeleně 30 % na stavebním pozemku či zastavěném stavebním pozemku *p.p.č. 405/1 – výměra 54723 m²/ zastavěné území 890 m² = splněno*
p.p.č. 405/2 – výměra 633 m²/ zastavěné území 343 m² = splněno

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (ná vaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: ověřená situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10 000 Kč a položky 18 odst. 1 a) ve výši 5000 Kč. Celkem **15 000 Kč**. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, jeho výše po slevě činí 14 000 Kč.*

Doručí se:

Stavebník, žadatel:

Ing. Klára Tesařová, Nepřejov č.p. 5, 399 01 Milevsko (IČ: 72556773), kterou zastupuje: V. Racek – zemědělské technologie s.r.o., Dražice č.p. 108, 391 31 Dražice

Hlavní projektant: (doporučeně do vlast. rukou, datové schránky)

Ing. Marek Masopust, Švermova č.p. 241, 399 01 Milevsko

Obec: (datovou schránkou)

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Ostatní účastníci: (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou, datovou schránkou)

Ing. Klára Tesařová, Nepřejov č.p. 5, 399 01 Milevsko (IČ)

Ing. Klára Tesařová, Nepřejov č.p. 5, 399 01 Milevsko

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Martin Tesař, Hrazany č.p. 28, 399 01 Milevsko

Dotčené orgány: (datovou schránkou)

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám.č.p.2938, 390 02 Tábor

KHS JČ kraje, Na Sadech č.p.25, 370 71 České Budějovice, agzai3c

KVS, Státní veterinární správa pro JČ kraj, Severní č.p. 2303, 370 10, České Budějovice, d2vairv

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,

Tychonova č.p.1, 160 01 Praha 6

Ostatní: (doporučeně na doručenkou, datovou schránkou)

Archeologický ústav AV ČR, Praha v.v.i, ref. archeolog. památk.péče, Letenská č.p. 123/4, 118 01 Praha 1, Malá Stran

Krajské ředitelství policie JČ kraje, Lannova tř. 193/26, 370 01 České Budějovice, eb8ai73

Spis

Legenda

• 66 Parcely katastru nemovitostí

Navrhovaný objekt:

SO-01 Stáj pro skot

SO-01a Řetězní nádrž

Ostatní objekty v areálu farmy

Nové areálové manipulační plochy

Nové areálové zpevněné plochy

Stávající areálové zpevněné plochy

Vjezdy a vchody do objektu, vjezd do areálu

Nové oplocení objektu – drátěný plot

Stávající oplocení v zem. areálu

Legenda

Stávající nadzemní vedení NN

Stávající zemní vedení NN

Nové areálové připojení na elektřinu

RI Stávající pojistková skříň, sloup nadzemního vedení NN

RE Stávající elektroměrový rozvaděč – připojovací místo

RH Nový hlavní rozvaděč řešeného objektu SO01

Nové areálové připojení pitné vody

Stávající vodovod

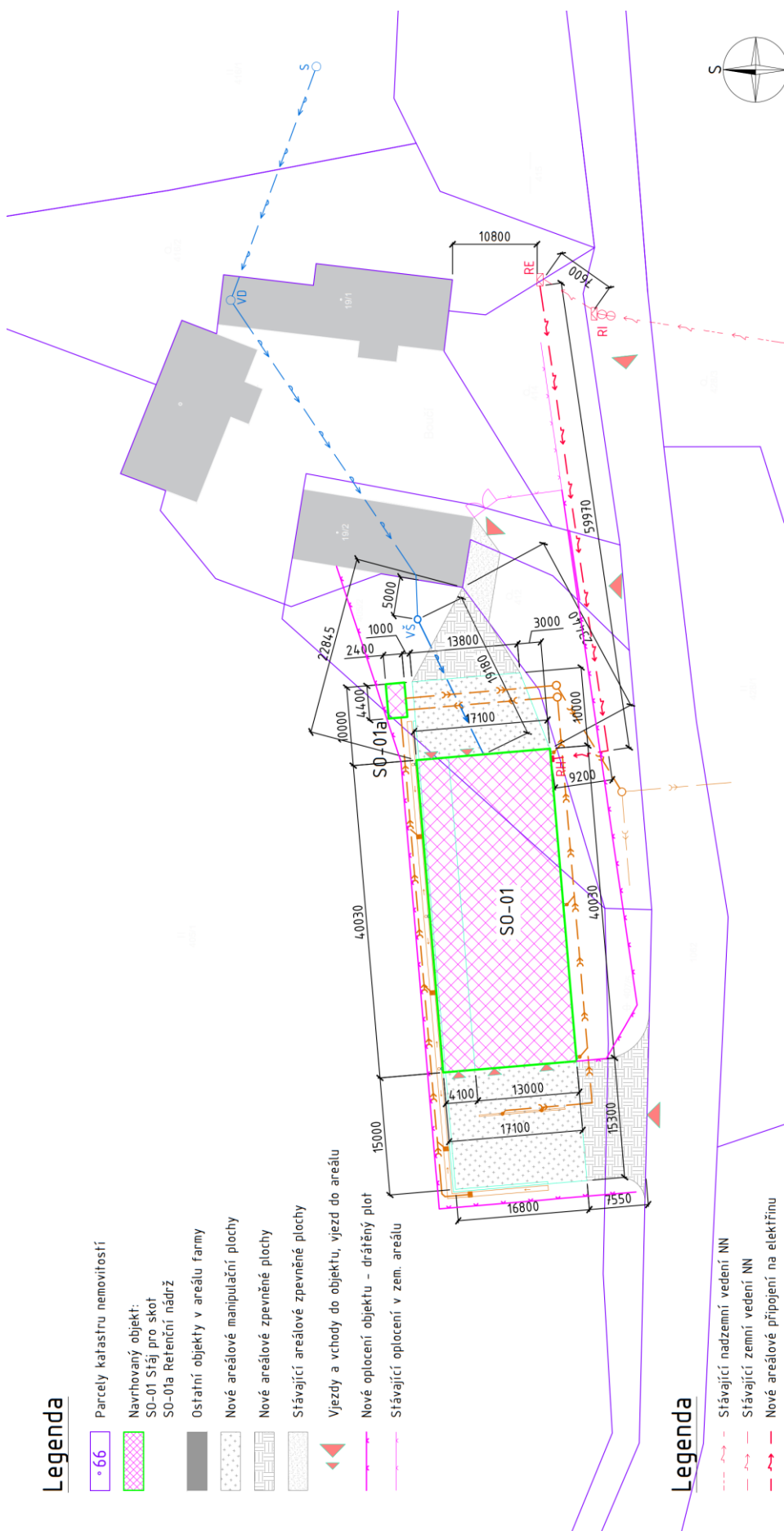
S Stávající zdroj vody – studna

VD Stávající vodárna

VŠ Stávající vodovodní šachta s uzávěrem – připojovací místo

Nová areálová dešťová kanalizace

Stávající vedení areálové dešťové kanalizace



k.ú. Starcova Lhota [701092]

VYKRESLIL	KONTROLOVAL	ZODP. PROJEKTANT
Pavel Vacka	Pavel Vacka	Ing. Marek Masopust
INVESTOR: Ing. Klára Tesařová, Nepřejov 5, 39901 Nadějkov		
MÍSTO STAVBY	KRAJ	OKRES
Boučí-Nadějkov	Jihočeský	Tábor
NÁZEV STAVBY:		
Novostavba stáje pro skot, k.ú. Starcova Lhota		
Stavební objekt: SO01 Stáj pro skot		
OBSAH VÝKRESU:	Koordinální situační výkres	
DATUM	ČÍSLO ZAKÁZKY	STUPĚŇ
12/2025	P/26/2025/Bou	DPS
	FORMÁT	A3
	MĚŘÍTKO	ČÍSLO VÝKRESU
	1:500	C.3

V. RACEK
stáje pro skot

Výběr: koordinátka
Tel: 381 239 010 | Mobil: 605 841 016 | www.vracek.cz

Oráčova 108, 399 31