

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, e-mail: [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), IDDS: dvibdsi

Řízení: R/2026/54812  
Č.j.: R/2026/54812/2  
Záměr: Z/2026/17599  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 29. 5. 2026

OSEVA UNI, a.s.  
Na Bílé 1231  
Choceň

zastoupení: TRASO s.r.o.  
Markova 1767  
Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 15061612

IČ: 25390490

## ROZHODNUTÍ

### Povolení záměru (stavby)

#### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 184, §193 a 212 odst.1 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 6. 3. 2026 podala

**OSEVA UNI, a.s., IČ: 15061612, Na Bílé č.p. 1231, 565 01 Choceň, kterou zastupuje: TRASO s.r.o., IČ: 25390490, Markova č.p. 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm** (dále jen "žadatel") jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, a na základě tohoto posouzení podle § 193 stavebního zákona

Podle § 212 stavebního zákona

**povoluje**

ve zrychleném řízení stavbu:

**VÝDEJNÍ JEDNOTKA PHM – Šlechtitelská stanice Větrov na pozemku p.č. 1081/1, k.ú. Nadějkov** (dále jen "stavba").

*Jde o stavbu dle § 5 odst.2 písm. d) – zákona č.283/2021 Sb, stavební zákon.*

#### Stavba obsahuje:

Je řešena výstavba nové bezobslužné výdejní jednotky na motorovou naftu v severozápadní části okresu Tábor, v zastavěném území obce Nadějkov, v oploceném areálu společnosti OSEVA UNI, a.s., v katastrálním území Nadějkov, na pozemku parc. č. 1081/1. Navrhované umístění výdejní jednotky PHM je situováno v jižní části areálu Šlechtitelské stanice Větrov, vpravo za hlavním vjezdem do areálu, v prostoru stávající zpevněné šterkové plochy. Dotčená plocha je v současné době bez využití, nachází se v rámci dlouhodobě využívaného výrobně-technického areálu a záměr nevyžaduje zásah do volné krajiny ani změnu funkčního využití území. Stavba bude v areálu umístěna v souladu s grafickou částí projektové dokumentace. Plocha staveniště je v místě výstavby rovinná.

Výdejní jednotka PHM bude sloužit ke skladování a výdeji motorové nafty. Forma výdeje bude bez obsluhy, tedy samoobslužná. Výdej bude umožněn pouze proškoleným zaměstnancům.

Stavba výdejní jednotky typ NDN 11000 ENVIRO EKO PRAKTIK se skládá z nadzemní dvouplášťové nádrže typ NDN 11000 (max. objem 11,30 m3, provozní objem 10,725 m3) na motorovou naftu, kontinuálního monitorovacího systému typ OCIO (minimální, maximální), mechanického indikátoru AFRISO typ LS-03 na hlídání těsnosti meziplášťového prostoru NDN, spodního plnění s koncovkou rychlospojky Gossler 3“, měrné

tyče, nástupního žebříku, servisní plošiny se zábradlím, technologického rozvaděče typ RT-2/ENVI, výdejního zařízení typ PIUSI CUBE 56 umístěného společně s výdejní hadicí DN 25, automatickým navíječem hadice a automatickou výdejní pistolí A60 v čele nádrže (na kratší straně uprostřed) v uzamykatelné ocelové skříni, integrované bezodtokové havarijní jímky typ NNÚ 1500 na úkapy (max. objem 1,55 m<sup>3</sup>), integrovaného ocelového přístřešku (4,2 x 4,2 m, sv. v. 4,3 m) a integrované výdejní a stáčecí plochy (2 x oc. záchytná vana 2,15 x 3,1 m) přímo napojené do NNÚ 1500. Vše tvoří jeden navzájem propojený technologický celek. Výdejní jednotka PHM bude umístěna na pozemku parc. č. 1081/1 v katastrálním území Nadějkov na nové železobetonové základové desce tl. 30 cm uložené na hutněném šterkopískovém podsypu. Konstrukce přístřešku je navržena do sněhové oblasti IV, kde je charakteristická hodnota zatížení sněhem do 2,0 kPa/m<sup>2</sup> (resp. 160 kg/m<sup>2</sup>) a větrové oblasti IV, kde je rychlost větru do 30,0 m/s. Místo stavby se nachází ve sněhové oblasti III a větrové oblasti II – ocelová konstrukce přístřešku tedy vyhovuje. Výdej a stáčení PHM bude probíhat na zastřešené nepropustné přejezdové záchytné hliníkové vaně (celkový rozměr 2150 x 3100 x 40 mm), která je přímo napojena přes plnicí armaturu do havarijní jímky NNÚ 1500 o max. objemu 1,55 m<sup>3</sup> (cca 14,5 % skladovaného objemu PHM).

Energeticky bude stavba napojena ze stávající rozvodné skříně novým kabelovým přívodem NN po pozemku parc. č. 1081/1 v k. ú. Nadějkov. Příjezd a odjezd bude řešen po stávajících zpevněných asfaltových a šterkových plochách uvnitř areálu, které se napojují hlavním vjezdem do areálu z místní silnice, která je dále za cca 570 m napojena ze silnice II. třídy č. 123. Dešťová voda ze zastřešení výdejní a stáčecí plochy bude zachycována do okapového žlabu, který bude sveden okapním svodem (vedeným po NDN 11000) na sousední zpevněnou šterkovou (vsakovací) plochu, kde se budou postupně povrchově vsakovat. Nedílnou součástí výdejní jednotky bude sada havarijních prostředků TRK 213, přenosná záchytná plastová vana REO360 (rozměr 770 x 440 x 100 mm) a sada práškových hasicích přístrojů. Po stránce architektonické je objekt navržen tak, že po stránce hmotové, výrazové, včetně použití materiálů a konstrukcí respektuje charakter a účel zařízení. Vnější vzhled stavby je patrný z výkresu č. D.1.1.2.3 (pohledy). Nadzemní konstrukce budou barevně sladěny. Výdejní jednotka bude řešena v barvě RAL 7040 okenní šedá (nádrž NDN 11000, havarijní jímka typ NNÚ 1500) a RAL 6024 dopravní zelená (ocelové sloupy a ocelová konstrukce přístřešku vč. dešťového žlabu a svodu, odvětrání nádrže NDN 11000 a jímky NNÚ 1500, žebřík, zábradlí a poklapy dómů nádrže NDN 11000, v horní části nádrže NDN 11000 po celém obvodu pruh široký 300 mm, skřín pro výdejní zařízení, technologické potrubí, stáčecí potrubí, ...). Stavba výdejní jednotky bude na motorovou naftu a bude sloužit pro potřeby stavebníka k doplňování vozidel a techniky.

Bude se jednat o samoobslužnou výdejní jednotku, tj. bez trvalé obsluhy, s jedním zastřešeným výdejním a stáčecím místem, nadzemním jednokomorovým ocelovým zásobníkem a jednohadicovým výdejním zařízením. Provozovatelem a uživatelem bude spol. OSEVA UNI, a.s. Předpokládá se celoroční provoz v době od 06:00 do 20:00 hodin.

Stavba se navrhuje jako trvalá.

|   |   |
|---|---|
| Obestavěný prostor  | 98,8 m <sup>3</sup>   |
| Zastavěná plocha  | 22,7 m <sup>2</sup>   |
| Výška stavby  | 4,780 m – nejvyšší bod přístřešku od stávající zpevněné plochy  |
| Hloubka stavby  | – 0,890 m – nejnižší bod hutněného podkladu pod ŽB základovou deskou  |
| Uložiště PHM: nadzemní ocelová dvouplášťová nádrž typ NDN 11000 | (10,725 m <sup>3</sup> NM) – 3,0 x 2,0 m  |
| Jímka na úkapy  | nadz. oc. havarijní jímka typ NNÚ 1500 (1,55 m <sup>3</sup> úkapy z výdejní a stáčecí plochy)<br>– 5,8 x 1,56 m |
| Výdejní zařízení  | PIUSI CUBE 56 vč. výdejní hadice DN 25 a výdejní pistole A60  |
| Navíječ výdejní hadice  | samonavíjecí buben PIUSI F0075001A na výdejní hadice DN25/8,0 m   |
| Hladinoměr uložení PHM – NDN                                    | kontinuální monitorovací systém typ OCIO  |
| Hladinoměr jímky na úkapy – NNÚ                                 | MRC-102-7EX NIVOPOINT   |
| Kontrola mezipláště uložení PHM                                 | AFRISO typ LS-03  |
| Koncovka odvětrání NDN (NM)                                     | ventilační koncovka typ RIDART 190 - 2" (příp. AFRISO G2 METALL 20463)  |
| Koncovka odvětrání NNÚ (úkapy)                                  | koncová protiexplozní pojistka typ RIDART 180 EN P-50 vč. vent. koncovky typ RIDART 190–2"                      |
| Stáčení NM  | spodní plnění s koncovkou rychlospojky Gossler 3“   |
| Technologický rozvaděč  | RT-2/ENVI   |
| Přístřešek  | ocelová konstrukce 4,2 x 4,2 m na dvou sloupech bez. atiky, světlá výška 4,3 m                                  |
| Výdejní a stáčecí plocha  | 2 x ocelová záchytná vana napojená do NNÚ 1500 – 2,15 x 3,1 m   |



9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník spolu s oznámením o ověření projektové dokumentace, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.

10. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

**CETIN a.s., číslo jednací: 5806/26, datum vydání: 8. 1. 2026.**

V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK). CETIN souhlasí s provedením stavby za dodržení přiložených Všeobecných podmínek ochrany. Před započítím zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení trasy SEK na terénu. Vyjádření je platné do 8. 1. 2028.

**EG.D, s.r.o., Číslo jednací: M18391-26422695, Datum vydání: 8. 1. 2026.**

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení v majetku společnosti EG.D, s.r.o.. Sdělení je platné do 8. 1. 2028.

**Hasičský záchranný sbor (HZS) Jihočeského kraje, ÚO Tábor, číslo jednací: HSCB-337-3/2026 UO-TA, datum vydání: 23. 2. 2026.**

Koordinované závazné stanovisko, které obsahuje souhlasné závazné stanovisko na úseku požární ochrany i na úseku ochrany obyvatelstva. Z hlediska požární bezpečnosti je záměr klasifikován jako stavba kategorie II.

**Krajská hygienická stanice (KHS) Jihočeského kraje, číslo jednací: KHSJC 04349/2026/HP PI-ST-TA, datum vydání: 9. 2. 2026.**

Souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví. Záměr byl posouzen z hlediska ochrany zdraví zaměstnanců při práci a je v souladu s platnými předpisy.

**Krajský úřad Jihočeského kraje, OŽPZaL (EIA), číslo jednací: KUJCK 27119/2026, datum vydání: 2. 3. 2026.**

Sdělení podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, podle kterého záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Jedná se o podlimitní záměr, u kterého byl vyloučen významný vliv na životní prostředí.

**Krajský úřad Jihočeského kraje, OŽPZaL (Ochrana přírody), číslo jednací: KUJCK 28219/2026, datum vydání: 27. 2. 2026**

Stanovisko orgánu ochrany přírody potvrzuje, že záměr nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (Natura 2000).

**Ministerstvo obrany, Sekce majetková, číslo jednací: MO 130912/2026-1322, datum vydání: 9. 2. 2026.**

Souhlasné závazné stanovisko. Resort obrany v místě neviduje žádné inženýrské sítě, které by byly v kolizi se záměrem. Stanovisko je platné 5 let.

**Městský úřad Tábor, číslo jednací: R/2026/21964/2, datum vydání: 12. 2. 2026.**

Koordinované závazné stanovisko, které zahrnuje i Jednotné environmentální stanovisko (JES). Obsahuje souhlas s podmínkami pro ochranu lesa (vzdálenost do 30 m od okraje lesa) a souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona. Platnost stanoviska je 5 let.

**V souladu s ust. § 14 odst. 2 lesního zákona se souhlas uděluje za těchto podmínek:**

1. Veškeré stavební práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození okolních pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích (např. odřeni kmenů stromů, významné poškození kořenového systému, zasypání kořenových náběhů a bazálních částí kmenů stojících stromů).
2. Případná poškození, způsobená na stojících stromech, budou neprodleně řádně ošetřena. Jedná se zejména o okamžité ošetření odřených kmenů stojících stromů vhodným způsobem tak, aby nemohlo dojít k následnému infikování patogenními organismy a k eventuálnímu rozvoji hniloby kmene.
3. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebude ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál nebo odpad.
4. Při realizaci stavby budou dodržovány požární předpisy, aby nedošlo k ohrožení lesních porostů požárem.

5. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů na nich rostoucích, únikem nebezpečných látek.
6. Na okolních pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebudou káceny žádné stromy ani keře a nebudou ořezávány ani jednotlivé větve okrajových stromů, tvořících porostní plášť.
7. Případný pohyb stavební techniky po pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude probíhat výhradně na základě výjimky udělené vlastníkem dotčeného pozemku.
8. Stavba bude realizována podle předložené dokumentace a v rozsahu uvedeném v žádosti. Případné změny stavby, které se budou týkat pozemků určených k plnění funkcí, budou v předstihu projednány s orgánem státní správy lesů.

**Souhlas se uděluje za těchto podmínek (vodní hospodářství):**

1. Neveřejná ČS PHM bude vybavena automatickým zařízením proti přeplnění skladovací nádrže při stáčení, kontinuální signalizací mezních stavů a kontrolním systémem v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 450/2005 Sb. a § 39 odst. 4 vodního zákona.
2. Záchytná (havarijní) jímka bude vybavena signalizací mezních stavů.
3. Veškeré manipulace s PHM (stáčení, výdej apod.) budou probíhat na vodohospodářsky zabezpečené manipulační ploše.
4. Pohonné hmoty budou vydávány pouze pro vlastní potřebu a celé zařízení nesmí být přemístěno. V případě změny umístění je nutné požádat o nové stanovisko správce povodí.
- 5. Ke kolaudaci (uvedení do provozu) bude předložen certifikát odolnosti použitých materiálů skladovací nádrže, havarijní jímky, manipulační plochy a souvisejících armatur vůči působení ropných látek, doklady o provedených zkouškách těsnosti a smlouva na likvidaci odpadů s obsahem ropných látek.**
- 6. Ke kolaudaci stavby (uvedení do provozu) bude předložen schválený havarijní plán celého areálu (uceleného provozního území) se začleněním nové veřejné ČS PHM. Havarijní plán bude zpracován v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 vodního zákona a před schválením nám bude předložen k vyjádření.**
7. Havarijní jímka bude provozována tak, aby byl k dispozici její celý objem nebo alespoň významná část objemu (viz čl. F.5.7 ČSN 65 0201).
8. NČS PHM bude provozována dle schváleného provozního řádu. V provozním řádu budou zakotveny podmínky provozu a údržby zařízení v souladu s ČSN 75 3415.

**Obec Nadějkov**

Obec Nadějkov souhlasí se záměrem podle předloženého projektu.

**Povodí Vltavy, státní podnik, číslo jednací: PVL-7853/2026/140, datum vydání: 6. 2. 2026.**

Stanovisko správce povodí vyjadřuje souhlas se stavbou i souhlas podle § 17 vodního zákona za splnění podmínek:

1. Neveřejná ČS PHM bude vybavena automatickým zařízením proti přeplnění skladovací nádrže při stáčení, kontinuální signalizací mezních stavů a kontrolním systémem v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 450/2005 Sb. a § 39 odst. 4 vodního zákona.
  2. Záchytná (havarijní) jímka bude vybavena signalizací mezních stavů.
  3. Veškeré manipulace s PHM (stáčení, výdej apod.) budou probíhat na vodohospodářsky zabezpečené manipulační ploše.
  4. Pohonné hmoty budou vydávány pouze pro vlastní potřebu a celé zařízení nesmí být přemístěno. V případě změny umístění je nutné požádat o nové stanovisko správce povodí.
  5. Ke kolaudaci (uvedení do provozu) bude předložen certifikát odolnosti použitých materiálů skladovací nádrže, havarijní jímky, manipulační plochy a souvisejících armatur vůči působení ropných látek, doklady o provedených zkouškách těsnosti a smlouva na likvidaci odpadů s obsahem ropných látek.
  - 6. Ke kolaudaci stavby (uvedení do provozu) bude předložen schválený havarijní plán celého areálu (uceleného provozního území) se začleněním nové veřejné ČS PHM. Havarijní plán bude zpracován v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 vodního zákona a před schválením nám bude předložen k vyjádření.**
  7. Havarijní jímka bude provozována tak, aby byl k dispozici její celý objem nebo alespoň významná část objemu (viz čl. F.5.7 ČSN 65 0201).
  8. NČS PHM bude provozována dle schváleného provozního řádu. V provozním řádu budou zakotveny podmínky provozu a údržby zařízení v souladu s ČSN 75 3415.
- Platnost stanoviska je 2 roky.

**ČEVAK a.s., číslo jednací: O26070276036, datum vydání: 22. 1. 2026.**

V zájmovém území se neprovozují žádné sítě ani jiná zařízení v majetku či správě společnosti. Platnost vyjádření je 2 roky.

**Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., evidenční číslo: C-202603618, datum vydání: 25. 3. 2026.**

Potvrzení o splnění zákonné oznamovací povinnosti dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je v návaznosti na toto oznámení povinen umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu (ZAV) na dotčeném území. Informaci o konkrétní organizaci, která bude výzkum provádět, obdrží stavebník automatickou zprávou; pokud výzkum nebude nutný, obdrží zprávu o zrušení projektu v systému. Dokument neslouží jako doklad o provedení ZAV ani pro dodatečné stavební povolení. Stavebník je i nadále povinen oznámit stavebnímu úřadu jakýkoliv nepředvídaný archeologický nález.

**Lesy České republiky, s.p. (Lesní správa Tábor), číslo jednací: LCR197/001355/2026, datum vydání: 22. 5. 2026**

Vyjádření ke stavbě na sousedním pozemku a v ochranném pásmu lesa 30 m dle lesního zákona. Lesy ČR jako organizace s právem hospodařit k sousedním pozemkům č. 1083 a 1093 v k. ú. Nadějkov nemají námitek proti záměru za dodržení těchto podmínek:

Stavbou nebudou dotčeny ani ohroženy uvedené lesní pozemky ani porosty na nich. Na lesních pozemcích nebude skladován žádný materiál ani výkopová zemina. Investor bere na vědomí povinnost provést na svůj náklad opatření k zabezpečení stavby před škodami způsobenými živelnými událostmi (např. pádem stromů) dle § 22 lesního zákona. Veškeré činnosti musí být prováděny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do okolí. Musí být dodržovány požární předpisy pro ochranu lesa. Jakékoli změny projektu týkající se sousedních lesních pozemků musí být předem projednány s LS Tábor.

**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Souhlas banky se stavbou Výdejní jednotka PHM – Šlechtitelská stanice Větrov, datum vydání: 10. 4. 2026**

11. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

12. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

13. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.

14. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích, popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka, popř. správcem pozemku.

15. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!

16. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.

**Podmínky pro užívání stavby:**

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 235 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. Stavebník podá včas žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby: - **závěrečná kontrolní prohlídka stavby.**

Stavební úřad provede závěrečnou kontrolní prohlídku, ke které předloží stavebník tyto doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené dokumentaci
- údaj o poloze definičního bodu stavby, a jde-li o budovu, údaj o adresním místě
- číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí
- identifikátor, záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DTM (digitální technické mapy) kraje nebo předány podklady pro jejich zápis
- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu k užívání stavby

- vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy – revize veškerých technických zařízení
- průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem doklady, které potvrdí, že stavba naplňuje předpoklady uvedené v § 235 odst. 5 stavebního zákona a byla provedena v souladu s ustanoveními § 163 odst. 2 stavebního zákona (zejména prohlášení zhotovitele a stavbyvedoucího, stavební deník, doklad o montáži protipožárních sádkartonových konstrukcí oprávněnou firmou + certifikát o proškolení, doklad o montáži a kontrole provozuschopnosti zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklad o kontrole přenosných hasicích přístrojů atp.)

- Dle §39 zákona č.133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů se u této kategorie stavby **vykonává státní požární dozor** v rozsahu § 31 odst.1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a **stanovisko HZS se VYDÁVÁ.** Jedná o stavbu **KATEGORIE II s PRVNÍ TŘÍDOU využití.**

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Petr Weissbrod, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 1101201, vypracované: 01/ 2026.

- Čerpací stanice bude vybavena pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

**3 ks PHP práškový** s hasicí schopností 21A/113B (18 has.jednotek) dle čl.7.4.4 ČSN 650202/Z1 +Z2 dvojnásobným počtem PHP.

Hasicí přístroje se umísťují v místech, kde je nejvyšší pravděpodobnost vzniku požáru nebo jejich dosahu, a to tak, aby se vyloučila možnost použití nevhodné hasební látky. PHP budou umístěny tak, aby byly snadno viditelné. Umísťují se zpravidla na svislé stavební konstrukci nebo, jsou-li k tomu konstrukčně přizpůsobeny, na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci. Rukojeť has. přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou. Hasicí přístroje umístěné na podlaze nebo na jiné vodorovné stavební konstrukci musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu.

- Požárně nebezpečný prostor ČS **zasahuje** na parc.č. 1082/1, k.ú. Nadějkov, cca 2,5 m v majetku investora.
- Uzemňovací bod pro stáčení bude umístěn na konstrukci zastřešení.
- V posuzované části budou umístěny tabulky, které budou označovat polohu a umístění prostředků a protipožárního zajištění objektu a polohu hlavních uzávěrů medií a přívodu el. proudu do objektu.
- Součástí objektu výdejní jednotky PHM nejsou zařízení s požadovanou funkcí při požáru, proto dle ČSN 73 0848 čl. 6.1.3 a 6.1.4 objekt musí mít **HLAVNÍ VYPÍNAČ ELEKTRICKÉ ENERGIE**, který je určen k vypnutí elektrické energie objektu výdejní jednotky PHM v případě nebezpečí nebo požáru uživateli objektu, nebo velitelem zásahu jednotky PO.

**Toto povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.** Toto rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. **Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 6. 3. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby VÝDEJNÍ JEDNOTKA PHM – Šlechtitelská stanice Větrov na pozemku p.č. 1081/1, k.ú. Nadějkov **ve zrychleném řízení.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad v řízení zjistil, že žádost splňuje předpoklady pro vydání zrychleného řízení dle § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vydal rozhodnutí o povolení stavby jako první úkon v řízení. Zároveň v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejňuje vydané povolení na úřední desce stavebního úřadu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 182 stavebního zákona, tj. žadatel zároveň jako vlastník pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn; obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

#### **Účastníci řízení:**

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé č.p. 1231, 565 01 Choceb

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, 140 92 Praha4 – Michle

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **CETIN a.s., číslo jednací: 5806/26, datum vydání: 8. 1. 2026.**
- **EG.D, s.r.o., Číslo jednací: M18391-26422695, Datum vydání: 8. 1. 2026.**
- **Hasičský záchranný sbor (HZS) Jihočeského kraje, ÚO Tábor, číslo jednací: HSCB-337-3/2026 UO-TA, datum vydání: 23. 2. 2026.**
- **Krajská hygienická stanice (KHS) Jihočeského kraje, číslo jednací: KHSJC 04349/2026/HP PI-ST-TA, datum vydání: 9. 2. 2026.**
- **Krajský úřad Jihočeského kraje, OŽPZaL (EIA), číslo jednací: KUJCK 27119/2026, datum vydání: 2. 3. 2026.**
- **Krajský úřad Jihočeského kraje, OŽPZaL (Ochrana přírody), číslo jednací: KUJCK 28219/2026, datum vydání: 27. 2. 2026**
- **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, číslo jednací: MO 130912/2026-1322, datum vydání: 9. 2. 2026.**
- **Městský úřad Tábor, Koordinované závazné stanovisko, číslo jednací: R/2026/21964/2, datum vydání: 12. 2. 2026.**
- **Obec Nadějkov, Souhlas**
- **Povodí Vltavy, státní podnik, Stanovisko, číslo jednací: PVL-7853/2026/140, datum vydání: 6. 2. 2026.**
- **ČEVAK a.s., číslo jednací: O26070276036, datum vydání: 22. 1. 2026.**
- **Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., evidenční číslo: C-202603618, datum vydání: 25. 3. 2026.**
- **Lesy České republiky, s.p. (Lesní správa Tábor), číslo jednací: LCR197/001355/2026, datum vydání: 22. 5. 2026**
- **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Souhlas banky se stavbou Výdejní jednotka PHM – Šlechtitelská stanice Větrov, datum vydání: 10. 4. 2026**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání povolení z hledisek uvedených v § 193 a § 212 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Jednotlivé podmínky pro posuzování dle § 193 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad hodnotil a prověřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále, že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### ***Od 27. 5. 2023 je účinný ÚP Obce Nadějkova.***

Pozemek p.č. 1081/1 k. ú. Nadějkov se nachází v zastavěném území obce Nadějkov, ploše VZ – ploše výroby a skladování – výroba zemědělská a lesnická.

Dotčená stavba se nachází v ploše charakterizovaném ÚP Nadějkov jako **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ –VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ – VZ.**

#### **Hlavní využití (převažující účel využití) • zemědělská výroba**

**Přípustné využití • zemědělská výroba – včetně staveb pro zemědělství • průmyslová a řemeslná výroba – včetně staveb pro výrobu a skladování • občanské vybavení:** → patří do veřejné infrastruktury, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístit zejména v plochách pro bydlení – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany) → obslužná zařízení a stavby bezprostředně související s přípustným využitím (např. bufet, kantýna, prodejní stánek či podniková prodejna, závodní jídelna) → administrativní - správa a řízení (např. kanceláře) • dopravní a technická infrastruktura obecního významu • fotovoltaické elektrárny a to pouze jako doplnění hlavní činnosti např. výroby, skladování, tj. např. na střechách staveb pro zemědělství • kompostárna • veřejná prostranství • zeleň – zejména ochranná, izolační a doprovodná • vodní útvary • územní systém ekologické stability

**Podmíněně přípustné využití • bydlení – ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. byt správce, majitele), pod podmínkou prokázání účelnosti tohoto využití a za podmínky minimalizace negativních vlivů**

**Nepřípustné využití • bydlení – včetně staveb pro bydlení mimo uvedených jako podmíněně přípustné • rekreace – včetně staveb pro rodinnou rekreaci • ubytování – včetně staveb ubytovacích zařízení • občanské vybavení – zejména stavby a zařízení pro obchodní prodej, stavby pro obchod, stavby se shromažďovacím prostorem - mimo přípustné • výrobní energií včetně bioplynových elektráren, větrných elektráren, fotovoltaických elektráren - mimo přípustné • dále zejména hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů – všechna tato využití jsou nepřipustná jako hlavní činnosti, jako vedlejší činnosti související s přípustným využitím nejsou nepřipustná**

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou a prostorovou dominantu v území, maximální **výška stavebních záměrů 14 m od upraveného terénu**, toto omezení se nevztahuje na typické vertikální stavby pro zemědělství, jako jsou např. síla
- minimální podíl zeleně 30 % na stavebním pozemku či zastavěném stavebním pozemku.

Záměr **není** v rozporu s územním plánem.

Uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajský stavební úřad, České Budějovice podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů (návaznost na § 37 odst.2) s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Radmila Jelínková  
vedoucí stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšeno elektronicky dne:

Sejmuto elektronicky dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Příloha: ověřená situace**

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč. *Tento správní poplatek se podle § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, sníží o 20 %, nejvýše však o 1000 Kč, jeho výše po slevě činí 9 000 Kč.*

**Doručí se:****Žadatel: (datovou schránkou)**

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé č.p. 1231, 565 01 Choceň, kterou zastupuje: TRASO s.r.o., Markova č.p. 1767, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**Hlavní projektant: (datovou schránkou)**

Ing. Jaroslav Geryk, Veřovice č.p. 210, 742 73 Veřovice,

**Obec: (datovou schránkou)**

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

**Ostatní účastníci: (datovou schránkou, doručeny do vlastních rukou)**

OSEVA UNI, a.s., Na Bílé č.p. 1231, 565 01 Choceň

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Obec Nadějkov, nám. Prokopa Chocholouška č.p. 6, 398 52 Nadějkov

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, 140 92 Praha4 – Michle (pmigtdu)

Povodí Vltavy, státní podnik, Litvínovická č.p. 5, 370 01 České Budějovice

**Dotčené orgány: (datovou schránkou)**

MěÚ Tábor, ŽP, Husovo nám. č.p. 2938, 390 02 Tábor

KHS JČ kraje, Na Sadech č.p.25, 370 71 České Budějovice, agzai3c

HZS JČ kraje, Pražská tř. č.p. 2666/52b, 370 04 České Budějovice

**Ostatní:**

Archeologický ústav AV ČR, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 01 Praha1

spis

