



Spis.značka	S-META 58905/2022/LPek	Tábor
Číslo jednací	METAB 66315/2022/OŽP/LPek	
Oprávněná úřední osoba	Bc. Lucie Peková / 381486493	16.11.2022

Martin Šemro  
Koželužská 257  
391 33 Jistebnice

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**A POVOLENÍ NAKLÁDÁNÍ S VODAMI**  
**VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

**Výroková část:**

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí – obec s rozšířenou působností podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (správní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a dále § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.9.2022 podal

**Martin Šemro, nar. 10.12.1978, Koželužská 257, 391 33 Jistebnice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu s názvem:

**„Vrtaná studna na pozemku parc.č. 906/4 k.ú. Jistebnice“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906/4 (zahradu) v katastrálním území Jistebnice.

Stavba obsahuje:

- **Vrtaná studna** – hloubky 35 m, výstroj PVC zárubnice průměr 140 mm s atestem na pitnou vodu, v aktivních úsecích perforovaná. Vrtaná studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody, případně i pitné pro budoucí objekt RD.

**za účelem** dle číselníku Č 11 Účel užití vodního díla přílohy č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci) – kód 05 – podzemní voda – spočívající v odběru podzemní vody

#### **Základní údaje o stavbě studny:**

- |                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1. Účel vodního díla: | zásobování domácnosti (RD) a zalévání zahrady                             |
| 2. Druh vodního díla: | vrtaná studna                                                             |
| 3. Souřadnice XY:     | 1108418,2                      742439,9                      (orientačně) |

#### **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle § 94p stavebního zákona:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavbu lze zahájit až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude provedena podle předloženého a odsouhlaseného projektu, který vypracoval Ing. Petr Frouz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0101542 v 08/2022. Případné zásadní změny je nutno předem odsouhlasit se zdejším vodoprávním úřadem, popřípadě požádat o povolení změny stavby před dokončením.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2024.
5. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem – právnickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti dle zvláštních předpisů. Vodoprávnímu úřadu bude dle § 18c, odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013, o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška“), oznámen termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
7. Dokončení stavby studny bude oznámeno speciálnímu stavebnímu úřadu.
8. Při přípravě a provádění stavby je nutno dodržet ustanovení § 160 stavebního zákona o provádění staveb a vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
9. Plně budou respektována závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a ostatních:
  - a) Stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. PVL – 65335/2022/140 ze dne 15.9.2022 jako správce povodí,
  - b) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví provozování EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.9.2022 č.j. O7106-26207451 – v zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví společnosti,
  - c) Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozování EG.D, a.s. ze dne 22.9.2022 č.j. O7106-26207451 – v zájmovém území se nenachází žádné plynárenské zařízení ve vlastnictví společnosti,
  - d) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.9.2022 pod č.j. 783626/22 – nedojde ke střetu,
  - e) Stanovisko k umístění vrtané studny Obvodní báňský úřad pro území krajů plzeňského a jihočeského ze dne 17.10.2022 pod č.j. SBS 45835/2022/OBÚ-06.
10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí stavebník na stavenišťe umístí štítek s údaji k danému dílu (bude doručen po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí).
11. Toto rozhodnutí zaniká, nebude-li započato se stavbou do dvou let ode dne nabytí jeho právní moci.

**III. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona****vydává povolení**

**k nakládání s vodami**, a to k odběru podzemní vody z vrtané studny na pozemku parc. č. 906/4 v katastrálním území Jistebnice

**v tomto rozsahu:**

prům.	0,0076	l/s
max.	1,0	l/s
max.	12	m <sup>3</sup> /měsíc
max.	240	m <sup>3</sup> /rok

**počet měsíců v roce:** 12**za účelem:** zásobování budoucí domácnosti a zalévání zahrady**na dobu:** trvání díla**Identifikace předmětu řízení:**

ČHP:	1-074-0930-0-00
HGR:	6320 – Krystalinikum v povodí střední Vltavy
Identifikátor útvaru podzemních vod:	63201 - Krystalinikum v povodí střední Vltavy – jižní část
Pozice hydrogeologického rajonu:	základní vrstva
Povodí:	Labe
Dílčí povodí:	Horní Vltava

Odběr vody je povolen bez ohledu na kvalitu vody v místě jejího odběru.

**IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro povolení k nakládání s vodami dle § 9 zákona o vodách pro odběr podzemní vody a vypouštění odpadních vod:**

1. Povolení k nakládání s vodami lze vykonávat jen užíváním vodního díla, které je povolováno tímto společným povolením.
2. Povolené množství odebrané vody nesmí být překračováno.
3. Povolení k odběru podzemní vody a k vypouštění odpadních vod je stanoveno ke konkrétnímu výše uvedenému účelu a na časově omezenou dobu.
4. Podzemní vody nebudou používány k napouštění bazénu, mytí aut apod., v souladu s § 29 odst. 1 vodního zákona, který uvádí, že jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Šemro, nar. 10.12.1978, Koželužská 257, 391 33 Jistebnice

**Odůvodnění:**

Dne 22.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 7.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci společného řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu jsou dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- stavebník
- vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Ostatní účastníci společného řízení jsou dle § 94k písm. b) a e) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k charakteru, rozsahu a typu stavby nebyly stanoveny kontrolní prohlídky stavby.

Vodoprávní úřad ve vodoprávním řízení ve věci povolení nakládání s vodami podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona upustil od ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 7.11.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Dále sdělil, že dle § 36 odst. 3 správního řádu lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout na odboru životního prostředí Městského úřadu Tábor v úředních hodinách (Po, St 8:00 – 17:00, Út, Čt 13:00 – 15:00, Pá 8:00 – 11:30) a vyjádřit se k nim písemně či ústně do protokolu u zdejšího odboru. Současně je upozornil, že k později podaným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude podle ustanovení § 115 odst. 8 vodního zákona, přihlédnuto.

K žádosti bylo předloženo:

- dokumentaci pro vydání společného povolení stavby vodního díla od oprávněného projektanta Ing. Petra Frouze autorizovaného inženýra pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0101542,
- hydrogeologické posouzení lokality (vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) včetně doporučeného odběrného množství stanovené hydrogeologem Mgr. Davidem Faflíkem, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a sanační geologie, č. 1446/2001,
- snímek katastrální mapy se zákresem umístění vrtané studny,
- stanovisko Povodí Vltavy, s.p., ZHV, Litvínovická 5, České Budějovice č.j. PVL – 65335/2022/140 ze dne 15.9.2022 jako správce povodí,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví provozování EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 22.9.2022 č.j. O7106-26207451,
- vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví provozování EG.D, a.s. ze dne 22.9.2022 č.j. O7106-26207451,
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 22.9.2022 pod č.j. 783626/22,
- stanovisko k umístění vrtané studny Obvodní báňský úřad pro území krajů plzeňského a jihočeského ze dne 17.10.2022 pod č.j. SBS 45835/2022/OBÚ-06,
- doklad o zaplacení správního poplatku ze dne 27.9.2022.

Ve vodoprávním řízení vodoprávní úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a práva plynoucí z povolených nakládání s vodami mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě tohoto zkoumání vodoprávní úřad určil okruh účastníků řízení tak, jak je uveden v rozdělovníku.

Vymezení účastníků vodoprávního řízení:

K bodu III. (nakládání s vodami) – účastníkem vodoprávního řízení k odběru podzemní vody je dle ustanovení § 115 odst. 16 vodního zákona žadatel a dále osoby:

- dle ustanovení § 115 odst. 4 – (obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí)
- dle ustanovení § 115 odst. 6 a 7 – občanské sdružení, resp. zapsaný spolek, jestliže písemně požádá o postavení účastníka řízení (v daném území není žádné občanské sdružení u vodoprávního úřadu evidováno)

Povolení k nakládání s vodami dle § 11 odst. 2 vodního zákona nezakládá práva k cizím pozemkům a stavbám ani nevzniká vodoprávnímu úřadu právní povinnost náhrady za nemožnost nakládat s vodami v maximálním povoleném množství. Tzn., je-li třeba k povolenému nakládání s vodami užívat cizí nemovitosti, musí si potřebná práva k nim zajistit oprávněný dohodou s jejich vlastníky. Stejně tak v případě, kdy není možné následkem nastalé situace, např. nedostatkem vody v období sucha nebo z jiných důvodů, oprávnění realizovat, nemá oprávněný k nakládání s vodami na jeho realizaci právní nárok.

Ve vodoprávním řízení vodoprávní úřad neřeší majetkoprávní vztahy, ale posuzuje druh a účel nakládání s vodami a dále posuzuje vodní poměry v místě odběru.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a na základě shromážděných podkladů a právně významných skutečností zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných podkladů zjistil, že nebyly shledány důvody bránící povolení. Vzhledem k tomu, že nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka, dospěl vodoprávní úřad k závěru, že podané žádosti lze vyhovět v plném rozsahu, a proto na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, podáním učiněným u Městského úřadu Tábor, odboru životního prostředí. V odvolání účastník uvede, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává podle § 82 odst. 2 správního řádu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Jana Daňková, Ph.D.  
vedoucí odboru životního prostředí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 27.9.2022.

**Příloha:** situační výkres

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů** na úřední desce MěÚ Tábor, MěÚ Jistebnice.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Obdrží:**

**Žadatel:**

Martin Šemro, Koželužská č.p. 257, 391 33 Jistebnice

**Obec:**

Město Jistebnice, IDDS: dvibdsi  
sídlo: Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona :**

Martin Šemro, Koželužská č.p. 257, 391 33 Jistebnice

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona:**

Ing. Jiří Maňák, Mílevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice  
Město Jistebnice, IDDS: dvibdsi  
sídlo: Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní:**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu  
sídlo: Hřímálého č.p. 11, 301 00 Plzeň

Vypraveno dne: 16.11.2022