

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, E – mail: obec@jistebnice.cz,
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/355/2022 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 25. 5. 2022

OVM PELLET s.r.o.
Kamenická 552/23P
Praha 7

IČ: 24162850

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.3.2022 podal

OVM PELLET s.r.o., IČ: 24162850, Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha 7 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Hala pro výrobu solárních systémů parc.č. 1391/6, st. 715,283,295 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku.

Stavba obsahuje:

Hala pro výrobu solárních systémů - stavba bude sloužit jako výrobní hala solárních systémů, kdy sem budou navedeny jednotlivé komponenty a zde budou montovány dohromady a následně vždy odváženy na jednotlivé realizované akce. de o výrobní halu solárních systémů, která neobsahuje žádné bytové jednotky, stavba bude přízemní.

Jedná se o vazníkovou nosnou konstrukci v kombinaci s železobetonovými sloupy, kdy celá stavba bude založena na základových patkách, která je zastřešena dřevěným vazníkovým krovem s položením PVC folie Dekplan 76, osvětlení zářivkovými svítidly, stavba nevyvolává žádný hluk.

Navrhované parametry stavby:

zastavěná plocha stavby - 4680 m²
užitná podlahová plocha stavby - 4543 m²
obestavěný prostor stavby - 45430 m³

V uvedeném prostoru budou pracovat 4 zaměstnanci, kterým je k dispozici sociální zázemí v budově a dále v sousedních objektech (šatna, denní místnost, WC apod.).

Zázemí pro zaměstnance (WC, šatna, denní místnost, úklidová komora apod.) bude k dispozici v již povolené hale. V hale bude skladováno vždy max. množství komponentů na solární systémy s výkonem

10 MW, kdy se množství bude ale lišit dle aktuálních zakázek. Stavba bude osvětlena zářivkovými svítidly s intenzitou osvětlení 500lx.

Základové konstrukce: Patky budou provedeny jako jednostupňové minimální šířky dle výkresové dokumentace stavby a hloubce základové spáry min. 2,0 m pod rostlým nebo upraveným terénem. Základové pasy a patky budou z betonu C16/20-XC1. V případě, že bude v základové spáře zjištěna přítomnost jemnozrnných zemin, bude hloubka základové spáry zvýšena minimálně na 2,5 m a více. Základové deska – podkladní beton bude vyztužena Kari sít' prům. 6/150 x prům. 6150. K betonování základů bude použit beton C16/20-XC1.

Obvodový plášť: Obvodová konstrukce haly bude zřízena z dřevěných vazníků, kotvených k základovým konstrukcím, kdy složení celé konstrukce od interiéru je – trapézový plech, parozábrana, dřevěný vazník + foukaná polystyrenová izolace 500 mm, geotextílie, trapézový plech. Stěny směrem k sousedním stavbám a případně k sousedním pozemkům, budou z důvodu zvětšení požární odolnosti konstrukce obloženy deskami Firestop.

Strop a průvlaky + překlady: Strop na halou bude tvořen vlastní konstrukcí dřevěných vazníků se sádrokartonovým záklopem.

Zavěšený podhled: Zavěšený podhled bude proveden na konstrukci krovu. K vytvoření podhledu bude použito SDK desek tl. 12,5 mm s potřebnou požární odolností dle zprávy požární ochrany.

Zastřešení: Stavba haly bude zastřešena sedlovou střechou se spádem 5 st., kdy konstrukce krovu bude tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky dle dodávky odborné firmy včetně statického návrhu. Technické zázemí bude zastřešeno vazníky pultového tvaru.

Otvor: dveře, okna: Vrata budou provedena jako kovová do ocelových zárubní s tím, že dle požadavku požární zprávy budou v některých vratech zřízeny současně únikové dveře 900/1970 mm.

Podlahy: Strojně hlazený beton tl. 150 mm.

Obklady, dlažby, povrchové úpravy: Veškeré povrchové úpravy podlah, stěn, stropu budou provedeny dle výběru investora (druh, barva apod.).

Krytina: PVC folie Dekplan 76.

Klempířské prvky a práce: Veškeré klempířské prvky budou provedeny z titanzinku včetně svodů, žlabů, plechování apod.

Izolace stavby: Stavba bude v rámci podhledu tepelně izolována foukanou polystyrenovou izolací 500 mm.

- Větrání: Bude provedeno odvětrání ve stěnách stavby v protilehlých stěnách, a to vždy aspoň na 4 místech stěny.
- Elektro: Přívod elektrické energie bude proveden napojením na stávající areálové rozvody, a to ze sousední haly. Celkový příkon nebude navyšován. Veškeré vnitřní rozvody a instalace budou provedeny odbornou firmou a před uvedením do provozu zrevidovány. Použitá proudová sestava TN-C-S, ochrana před nebezpečným přepětím třída B+C bude umístěna v každé rozvodnici, ochranný prvek je navržen FLP B+C AXI/3. Jedná se pouze o rozvod elektro k zářivkovým svítidlům, vypínače a zásuvky.
- Vytápění: Stavba nebude vytápěna.
- Kanalizace a vodovod: Dešťová kanalizace bude svedena systémem dešťových svodů do dešťové kanalizace na pozemku stavby, kde dochází k zasakování na vlastním pozemku.
- Zeleň: Stavba bude ze severozápadní strany kryta již povolenou halou, ze severovýchodní strany se nachází stávající již vzrostlá zeleň výšky 12 -17 m, z jihozápadní strany je částečně zakryta stávající zelení výšky 12 – 17 m + dojde k nové výsadbě stromů i z jihovýchodní strany.
- Fasáda haly bude provedena ve světle šedém odstínu, a to včetně oplocení, okapů.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou, autorizovanou: Martinem Kreuzerem, ČKAIT: 0101473, autorizovaný technik pro pozemní stavby, vypracované z 11/2021.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Hala pro výrobu solárních systémů parc.č. 1391/6, st. 715,283,295 v kat. území Jistebnice je zachycena na příložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Vyjádření ze dne 21.4.2022, č.j.: ARUP-2822/2022

Zahájení zemních prací musí být oznámeno písemně on-line formulářem Archeologickému ústavu AV ČR Praha v.v.i.

Archeologický ústav AC ČR Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987

Státní úřad inspekce práce, Vyjádření ze dne 16.12.2021, č.j.: 32735/541/21-2

Souhlasíme s vydáním stavebního povolení.

EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 15.11.2021, č.j.: M18416-26151142

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, a.s.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 855521/21, č.j.: 0121319385

Nedojde ke střetu.

Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 18.11.2021, č.j.: 021030009401

V zájmovém území neprovozuje společnost Čevak a.s. žádné sítě ani jiná zařízení.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 23.2.2022, č.j.: METAB 8857/2022/OŽP/Maš

Požadujeme zajistit ochranu dřevin podle ČSN 83 9061.

Záměr podléhá vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 23.2.2022, č.j.: METAB 11258/2022/OŽP/LPek

Souhlasné závazné stanovisko.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 28.2.2022, č.j.: METAB 11969/2022/OR/RSil

Záměr je přípustný s podmínkou:

Záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 22.3.2022, č.j.: METAB 17356/2022/OŽP/JRoz

Souhlas podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny se uděluje za podmínek:

1. Vegetační úpravy, barevné a materiálové řešení stavby bude provedeno podle doplnění dokumentace zpracovaného panem Martinem Kreuzerem dne 25. 2. 2022.
2. Výsadby dřevin budou provedeny podle standardu SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ nejpozději ke dni kolaudační prohlídky stavby.
3. O výsadby bud náležitě pečováno po dobu minimálně 5 let, péče zahrnuje mj. zálivku, ochranu proti poškození a proti zarůstání, ochranu proti škůdcům a též adekvátní a okamžité nahrazení uhynulých či podstatně a nevratně poškozených dřevin.

KHS JČ kraje , Závazné stanovisko KHSJC 11661/2022/HP PI- ST – TA ze dne 27.4.2022

Souhlas za dodržení podmínek:

1. Manipulace s otevíratelnými světlíky., tj otevírání, nastavování, musí být zajištěna z podlahy, jak stanoví § 45 odst.9 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů;
2. KHS JČ kraje požaduje před zahájením provozu předložit doklady o funkčnosti VZT jednotky (zaregulování VZT), která zajišťuje výměnu vzduchu v hale, včetně dokladu o množství přiváděného a odváděného vzduchu u jednotlivých výustek s ohledem na vykonávanou práci, které musí být v souladu s § 41 a §42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
3. V místě pracovního úkonu musí být zajištěna dostatečná intenzita umělého osvětlení, která bude před trvalým užíváním stavby doložena měření. Intenzita umělého osvětlení musí být v souladu s § 45 nařízení vlády č. 361/2007 S., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN EN 12464 -1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů, Část 1 : Vnitřní pracovní prostory a ČSN 36002 Sdružené osvětlení.

HZS JČ kraje, Závazné stanovisko ze dne 27.5.2022 pod č.j. HSCB 635-4/2022/DO- TA

Souhlasné závazné stanovisko.

KÚ JČ kraje, odb. ŽP, zem. a lesnictví, odd. IPPC a EIA, Vyjádření ze dne 22.4.2022 pod č.j. OZZL 44721/2022/jtkor 50

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

17. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.

19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník též geometrický plán.
21. Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit může užívána pouze na základě § 122 užívání stavby – kolaudační souhlas stavby.
22. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
23. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.
24. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
25. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
26. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
27. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
28. Dodržení podmínek ze závazného stanoviska: **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 22.3.2022, č.j.: METAB 17356/2022/OŽP/JRoz**
 - Vegetační úpravy, barevné a materiálové řešení stavby bude provedeno podle doplnění dokumentace zpracovaného panem Martinem Kreuzerem dne 25. 2. 2022.
 - Výsadby dřevin budou provedeny podle standardu SPPK A02 001:2013 „Výsadba stromů“ nejpozději ke dni kolaudační prohlídky stavby.
 - O výsadby bud náležitě pečováno po dobu minimálně 5 let, péče zahrnuje mj. zálivku, ochranu proti poškození a proti zarůstání, ochranu proti škůdcům a též adekvátní a okamžité nahrazení uhynulých či podstatně a nevratně poškozených dřevin.
 - Průkaz energetické náročnosti nebylo nutné zpracovat dle odst.5) písm.e), odst. 1-3 zákona č.406/2000Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění. Stavba haly splňuje uvedený požadavek.
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Marek Masopust, autorizovaný inženýr, ČKAIT: 0101495, vypracované: 02/ 2022.
 - Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky
 - Vybavení objektu přenosným hasicím přístrojem:
PÚ (hala) - 8 ks práškového hasicího přístroje P6 (každý hasicí schopností 34A,183 B)
U hlavního vypínače elektrické energie bude osazen 1 ks hasicí přístroj CO₂ s náplní 5 kg s hasicí schopností 55 B.
 - Řešení radonu: jedna vrstva: GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.
 - Posudek vlivu stavby na krajinný ráz zpracovaný Ing. Kateřinou Lagner Zimová, autorizovaná osoba dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., pro účely provádění hodnocení ve smyslu § 67 zákona.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 29. 3. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu Haly pro výrobu solárních systémů na pozemku parc.č. 1391/6, st. 715,283,295 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 11.4.2022 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 18.5.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 18. 5. 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

OVM PELLET s.r.o., Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha 7

Petr Scholle, Mladoboleslavská č.p. 425, Kbely, 197 00 Praha 97

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černé Pole-Brno

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Archeologický ústav AV ČR Praha, Vyjádření ze dne 21.4.2022, č.j.: ARUP-2822/2022
- Archeologický ústav AC ČR Praha, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987
- Státní úřad inspekce práce, Vyjádření ze dne 16.12.2021, č.j.: 32735/541/21-2
- EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 15.11.2021, č.j.: M18416-26151142
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 855521/21, č.j.: 0121319385
- Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 18.11.2021, č.j.: 021030009401
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 23.2.2022, č.j.: METAB 8857/2022/OŽP/Maš
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 23.2.2022, č.j.: METAB 11258/2022/OŽP/LPek
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 28.2.2022, č.j.: METAB 11969/2022/OR/RSil
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 22.3.2022, č.j.: METAB 17356/2022/OŽP/JRoz
- KHS JČ kraje, Závazné stanovisko KHSJC 11661/2022/HP PI- ST – TA ze dne 27.4.2022
- HZS JČ kraje, Závazné stanovisko ze dne 27.5.2022 pod č.j. HSCB 635-4/2022/DO- TA
- KÚ JČ kraje, odb. ŽP, zem. a lesnictví, odd. IPPC a EIA, Vyjádření ze dne 22.4.2022 pod č.j. OZZL 44721/2022/jtkor 50

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pro výstavbu haly a ostatních součástí stavby jsou určeny (využity) pozemky **parc.č. 1391/6, st. 715, 283,295 v kat. území Jistebnice**, které jsou **součástí zastavěného území města Jistebnice** dle rozšíření zastavěného území pro město Jistebnici, účinnost vznikla 28.5.2022.

Záměr výstavby Hala pro výrobu solárních systémů na pozemcích parc.č. 1391/6, st. 715,283,295 v kat. území Jistebnice je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko **ze dne 28.2.2022, č.j.: METAB 11969/2022/OR/RSil, přípustný s podmínkou :**

1. záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroci, za použití ustanovení právních předpisů ve výroci uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst.1, písm.f) ve výši 10 000,- Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 14. 6. 2022

Sejmuto dne: 30. 6. 2022

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273280 fax. 381273258

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273280 fax. 381273258

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

OVM PELLET s.r.o., Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha 7

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Petr Scholle, Mladoboleslavská č.p. 425, Kbely, 197 00 Praha 97

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

EG.D,a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Černé Pole-Brno

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb.rozvoje, **Mgr. Bílá**, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

KHS JČ kraje, Roháčova č.p. 2614, 390 02 Tábor

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

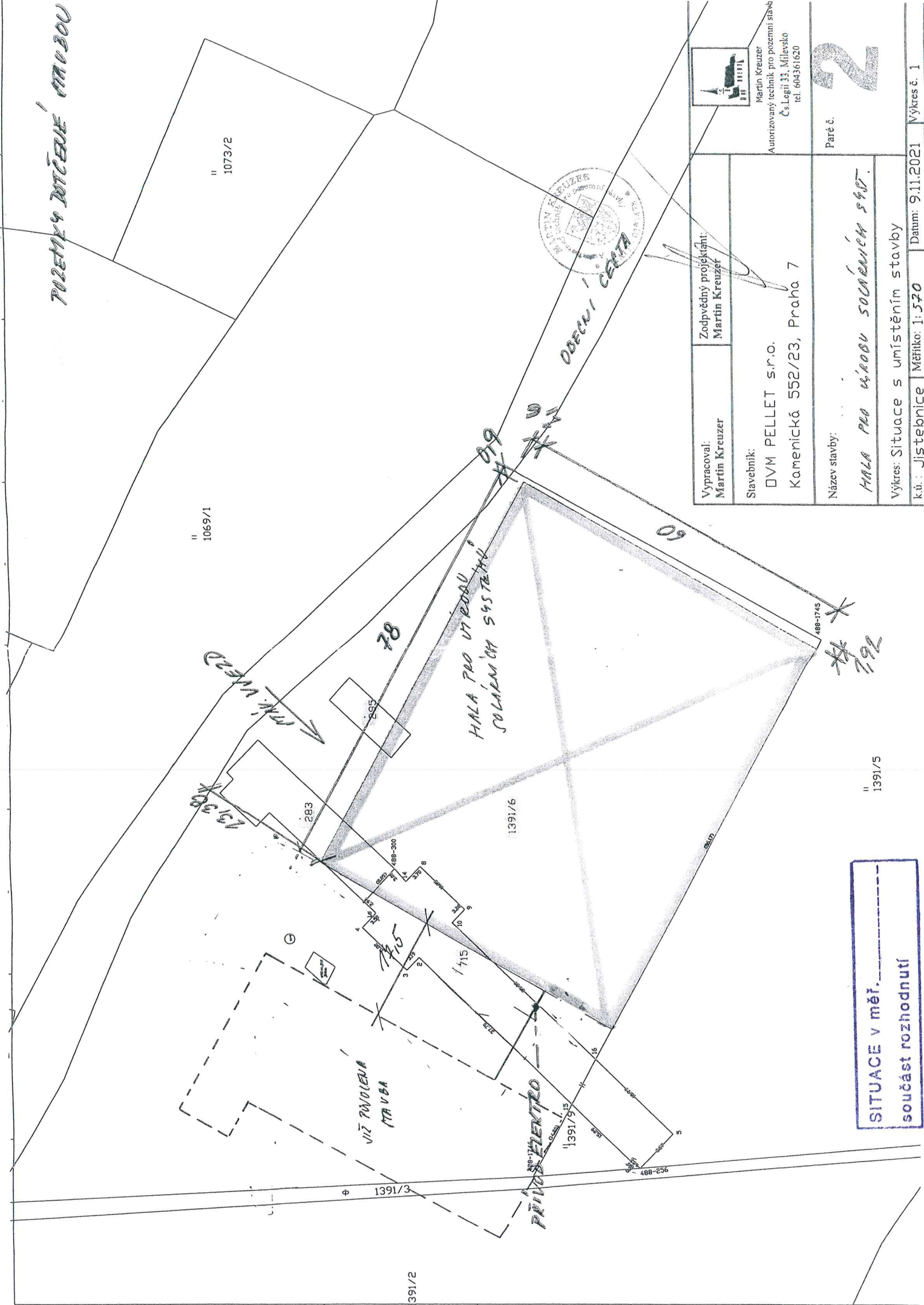
Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, Malá Strana, 118 01 Praha 1


Ministerstvo obrany, sekce nakl. S majetkem, odb. ochr.územ. zájmů a stát odb. dozoru, odd. ochrany územ. zájmů, prac. OÚZ Brno, Svatoplukova č.p. 2687/84, 662 10 Brno (IČ: 60162694)

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU



Vypracoval: Martin Kreuzer	Zodpovědný projektant: Martin Kreuzer	 Martin Kreuzer Autorizovaný technik pro pozemní stavby Čs. Legii 33, Milevsko tel. 604361620
Stavebník: DVM PELLET s.r.o. Kamenická 552/23, Praha 7		
Název stavby: HALA PRO VÝROBU SOLÁRNÍCH SYST.	Paré č. 2	
Výkres: Situace s umístěním stavby k.č.: Jlstebnice Měřítko: 1:570 Datum: 9.11.2021 Výkres č. 1		

SITUACE V MĚŘ. _____
 součást rozhodnutí