

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288 , E- mail : obec@jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/1241/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 11.11.2019

Jakub Vrzák
Kubánské nám.1271/4
Praha 10

zastoupení : Ing. arch. Stanislav Pour
Vančurova 2904
Tábor

16.10.1984

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.9.2019 podal

Jakub Vrzák, nar. 16.10.1984, Kubánské náměstí č.p. 1271/5, 100 00 Praha, kterého zastupuje Ing. arch. Stanislav Pour, Vančurova č.p. 2904, 390 01 Tábor (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba bytového domu, přípojka, voda, kanalizace, elektro, svedení dešťové vody - přípojka do prostoru pro vsak, jímka na dešťové vody, zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení, tepelné čerpadlo (2 ks) na pozemcích st.156,152/1,pč.198,199,1956,195/1,1834/6 v kat. území Jistebnice. (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 152/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 156 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 195/1 (zahradka), parc. č. 198 (zahradka), parc. č. 199 (zahradka), parc. č. 1834/6 (ostatní plocha), parc. č. 1956 (ostatní plocha) v katastrálním území Jistebnice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o zděnou plně podsklepenou stavbu s podkrovím, která bude obsahovat 6 malých bytů. Obvodové stěny nosné, na základových pasech Střecha sedlová s nadkroevní tepelnou izolací. Obvod. konstrukce 1.NP bude provedena z šalovacích tvárníc s příslušnou výztuží. Obvod. konstrukce nadzemních částí bude zděná z mater. Poritherm 44 EKO Profi v tl. 440 mm. První šár cihel nad 1.Np bude proveden z cihel Porothem 30 S Profi v tl. 300 mm. Krov bude dřevěný, vázaný, v kombinaci se sbíjenými vazníky. Strop nad suterénem a přízemím je navržený keramický, skládaný.

Součástí objektu je krytá terasa. Dále je na pozemku navrženo garážové stání pro 4 os. vozidla.

Podlaha objektu bude výškově usazena dle zaměření: výšková úroveň + 0,00 m bude na kótě + 577,250 m.n.m.. Výšková úroveň hřebene střechy je navržena na kótě + 12,0 m.

Přístup do 2.NP a do podkroví je navržen po beton. schodech. V případě potřeby bude ze západní strany vybudován bezbariérový přístup do byt. jednotky 1 + 1.

Okna budou plastová s izolačním trojsklem. U francouzských dveří bude použito řešení prahu s podkladním rozšiřujícím profilem. Vstup. dveře budou s podkladním prah. profilem. Vnitřní dveře budou dřev. plně, nebo prosklené, s obložkovou zárubní.

Hlavní vstup do objektu je z východní strany v úrovni 1.NP. Vstup do chodby, odkud je vstup do garáží. Chodba je páteří částí objektu. Z chodby se dostaneme dál do 2.NP. V 2. NP jsou umístěny 3 obytné jednotky (2x 1 + kk a 1x1 +1). Ze společné chodby v 2.NP je bezbariérový vstup na terasu. V podkroví jsou umístěny také 3 obytné jednotky (2 x 1 +kk a 1 x 1+1). V přízemí jsou umístěny garáže, které poskytují 4 parkovací stání.

Zastavěná plocha BD : 149,65 m², obest. prostor : 1759,0 m³.
Zpev. plochy : terasa : 18,25 m².

Napojení na inženýrské sítě :

El. přípojka : Bude provedena samostatným kabelem z rozvod. Sítě. Pojistková skříň a elektroměrový rozvaděč bude umístěn v nice v objektu na severní straně. Hlavní domovní rozvaděč bude umístěn v 1.NP. V každé jednotce pak bude samostatný rozvaděč s vlastním měřením. BD bude opatřen hromosvodem.

Kanalizace BD : bude napojen na splaškovou kanalizaci předpokládaná produkce - 420 m³.

Vodovodní přípojka : napojení na vodovod z obec. Rozvodu samostatnou přípojkou. Připojení bude provedeno navrtávacím pasem Vodoměr. Sestava bude umístěna ve vodoměr. Šachtě. Roční předpokládaná spotřeba 420,0 m³.

Vytápění : je navrženo 2 x tepelné čerpadlo voda – vzduch typ WPL E 23 , umístění – na západní straně od objektu ve vzd. cca 8 m.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou: Ing.arch. Stanislavem Pourem, nar.: 20.2.1974, Vančurova č.p. 2904, 390 02 Tábor, ČKA: 03623, autorizovaný architekt, vypracované z 02 /2019.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba BD a ostatních součástí stavby umístěné a provedené na pozemcích st. 156 ,152/1 a pč. 198,199, 1956 ,195/1,1834/6 v kat. území Jistebnice jsou zachyceny na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vytvářením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady

- vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 30.8.2019, č.j.: OBJI/1021/2019
Souhlas se záměrem novostavby bytového domu v Jistebnici.

MěÚ Tábor, Odbor dopravy, Povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 30.4.2019, č.j.: METAB 25204/2019/OD/IKve

Souhlasí s připojením nemovitosti za splnění podmínek uvedených ve vyjádření.
(Nesmí dojít k narušení odtokových poměrů na pozemní komunikaci, stavební uspořádání sjezdu a nájezdu bude takové, aby se zabránilo stékání srážkové vody na komunikaci a jejím u znečištění, sjezd a nájezd bude proveden tak, aby v místě napojení na pozemní komunikaci nedocházelo k jejímu poklesu a tím k možnému poškození pozemní komunikace.)

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 1.7.2019, č.j.: METAB 37624/2019/OŽP/LPek
Souhlasné závazné stanovisko.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 5.4.2019, č.j.: METAB 14253/2019/OŽP/Maš
Je nezbytný souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Rada města Jistebnice, Souhlas s novostavbou bytového domu ze dne 28.3.2019, č.j.: OBJI/345/2019

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 4.4.2019, č.j.: METAB 19847/2019/OŽP/Kk
Souhlasí bez podmínek.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 1.4.2019, č.j.: METAB 18945/2019/OR/
Záměr je přípustný.

Povodí Vltavy, státní podnik, Vyjádření ze dne 18.4.2019, č.j.: 23491/2019-142
Souhlasíme bez připomínek.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 1.4.2019, č.j.: METAB 18847/2019/OŽP/IStc
Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

MěÚ Jistebnice, Rozhodnutí ze dne 17.4.2019, č.j.: OBJI/343/2019
Povolení kácení.
Ukládá se náhradní výsadba dle podmínek uvedených v rozhodnutí.

Policie ČR, Závazné stanovisko ze dne 27.12.2018, č.j.: KRPC-390-1009/ČJ-2018-020806
Souhlas s připojením pozemku za účelem vybudování a následnému přístupu k bytovému domu.

E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 18.10.2018, č.j.: M18416-16282803
V zájmovém území se nachází podzemní a nadzemní vedení NN.

E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 13.3.2019, č.j.: H15568-16311368
Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu.

Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 9.3.2019, č.j.: 019070087752

S realizací souhlasíme při respektování požadavků uvedených ve vyjádření.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 12.3.2021, č.j.: 0119403859

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko ze dne 26.3.2019, č.j.: KHSJC

06878/2019/HOK TA

Souhlasné stanovisko. Provoz ubytovacího zařízení smí být zahájen až po předložení aktualizovaného provozního řádu ubytovacího zařízení a jeho schválení orgánem ochrany veřejného zdraví.

18. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**
19. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
20. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
22. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha k souhlasu).
23. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.
24. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace
25. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
26. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
27. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
28. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň, je nutné tuto zeleň respektovat.
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval: Ing. Jan Čížek, projektová činnost ve výstavbě, statika staveb, požárně bezpečnostní řešení, zodpovědný projektant : Ing. Ladislav Čížek autorizovaný inženýr, ČKAIT : 0100145, vypracované: 02/ 2019.
 - Podle vyhlášky MVČR č.23/2008 Sb., musí být každý byt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace- viz požární zpráva. Instalace hlásičů bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.).
 - Požárně nebezpečný prostor zasahuje do sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví, majetku investora. Přesah do pozemku pč. 1834/6 je pozemkem veřejného prostranství. Pozemek pč. 195/1 je též veřejným prostranstvím a navíc investor této akce jedná s Městem Jistebnice o odkoupení části tohoto pozemku.
 - Bytový dům musí být vybaven přenosnými hasicími přístroji - viz požární zpráva.
 - Na společných prostorách domu budou osazeny nouzová světla pro zásah bude zřízen hydrant.
 - Byl provedený protokol o stanovení radonového indexu pozemků st.156,152/1,p.č.198,199, 1956, 195/1,1834/6 v kat. území Jistebnice, který stanovil **vyšoký** radonový index, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika – 2 x ELASTEK 50. Radonový průzkum byl vypracován: fa S -projekt, Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor. Protokol byl vyhotovený: 10/2018.
 - Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy „**B**“, dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing.Milanem Vančatou, osvědčení MPO č.: 932, vyhotovení: 04/2019.
 - Bytový dům – 6 bytových jednotek.
 - Bytový dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN 700810.

BD obsahuje: V 2. NP jsou umístěny 3 obytné jednotky (2x 1 + kk a 1x1 +1). Ze společné chodby v 2.NP je bezbariérový vstup na terasu. V podkroví jsou umístěny také 3 obytné jednotky (2 x 1 +kk a 1 x 1+1). V přízemí jsou umístěny garáže, které poskytují 4 parkovací stání.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 16.9.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na záměr : Novostavba bytového domu, přípojka, voda, kanalizace, elektro, svedení dešťové vody - přípojka do prostoru pro vsak, zpevněné plochy, opěrné stěny, oplocení , tepelné čerpadlo na pozemcích st. 156, 152/1 a pč. 198,199,1956 ,195/1, 1834/6 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 18.9.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán, současně nařídil dle § 94m odst. 1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 25.10.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 25.10. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastníci pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Jakub Vrzák, Kubánské náměstí č.p. 1271/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, kterého zastupuje : Ing. arch. Stanislav Pour, Vančurova č.p. 2904, 390 01 Tábor

Jakub Vrzák, Kubánské náměstí č.p. 1271/5, Vršovice, 100 00 Praha 10

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jednota, obchodní družstvo Tábor, Budějovická č.p. 1413, 390 02 Tábor 2

Římskokatolická farnost Jistebnice, Staroklokotská č.p. 1, Klokoty, 390 03 Tábor 3

Mgr. Irena Šmejkalová, Školní č.p. 305, 257 56 Neveklov

Zuzana Kothajová, Spojovací č.p. 274, 391 33 Jistebnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Čevak a.s., Severní 8/2264, 370 80 České Budějovice (ú.p. Tábor)

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schváleným opatřením obecné povahy , které nabylo účinnosti dne 13.9.2016 a vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 30.8.2019, č.j.: OBJI/1021/2019

MěÚ Tábor, Odbor dopravy, Povolení připojení sousední nemovitosti ze dne 30.4.2019, č.j.:

METAB 25204/2019/OD/IKve

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 1.7.2019, č.j.: METAB

37624/2019/OŽP/LPek

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 5.4.2019, č.j.: METAB 14253/2019/OŽP/Maš

Rada města Jistebnice, Souhlas s novostavbou bytového domu ze dne 28.3.2019, č.j.: OBJI/345/2019

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 4.4.2019, č.j.: METAB 19847/2019/OŽP/Kk

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 1.4.2019, č.j.: METAB 18945/2019/OR/

Povodí Vltavy, státní podnik, Vyjádření ze dne 18.4.2019, č.j.: 23491/2019-142

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 1.4.2019, č.j.: METAB 18847/2019/OŽP/ISte

MěÚ Jistebnice, Rozhodnutí ze dne 17.4.2019, č.j.: OBJI/343/2019

Policie ČR, Závazné stanovisko ze dne 27.12.2018, č.j.: KRPC-390-1009/ČJ-2018-020806

E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 18.10.2018, č.j.: M18416-16282803

E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 13.3.2019, č.j.: H15568-16311368

Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 9.3.2019, č.j.: 019070087752

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 12.3.2021, č.j.: 0119403859

**Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko ze dne 26.3.2019, č.j.: KHSJC 06878/2019/HOK
TA**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy, námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

- Město Jistebnice nemá doposud vydaný platný územní plán, Územně plánovací dokumentace je zastoupena vymezeným zastavěným územím obce, které vylo vydáno opatřením obecné povahy a které nabylo účinnosti dne 13.9.2016. Pozemky st.156,152/1 a pč.198,199,1956,195/1,1834/6 v kat. území Jistebnice se nachází ve vymezeném zastavěném území obec Jistebnice a je v jejím souladu. Dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území § 20 odst.2 lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Záměr výstavby BD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, závazné stanovisko ze dne 1.4.2019, č.j.:METAB 18945/2019/OR/, **přípustný.**

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst.1 písm.c) ve výši 500 Kč, **celkem 10500 Kč.**

Příloha: situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 19. 11. 2019.....

Sejmuto dne : 5. 12. 2019.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273288 fax: 381273295

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Jakub Vrzák, Kubánské náměstí č.p. 1271/4, Vršovice, 100 00 Praha 10, kterého zastupuje : Ing. arch. Stanislav Pour, Vančurova č.p. 2904, 390 01 Tábor

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Jakub Vrzák, Kubánské náměstí č.p. 1271/5, Vršovice, 100 00 Praha 10

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Jednota, obchodní družstvo Tábor, Budějovická č.p. 1413, 390 02 Tábor 2

Římskokatolická farnost Jistebnice, Staroklokotská č.p. 1, Klokoty, 390 03 Tábor 3

Mgr. Irena Šmejkalová, Školní č.p. 305, 257 56 Neveklov

Zuzana Kothajová, Spojovací č.p. 274, 391 33 Jistebnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Čevak a.s., Severní 8/2264, 370 80 České Budějovice (ú.p. Tábor)

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb.rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Městský úřad Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

MěÚ Tábor, odb.dopravy, Žižkovo nám. č.p. 3, 390 15 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

