

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, IDDS : dvibdsi

Č.j.: OBJI/989/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 26 .9.2019

Jiří Dolejší zastoupení : Ing. Stanislav Vyskočil
Sadová 296 Kvapilova 2121/10
Jistebnice Tábor

1.8.1988

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.8.2019 podal :

Jiří Dolejší, nar.: 1.8.1988, Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice, kterého zastupuje: Ing. Stanislav Vyskočil, nar. : 23.6.1984, Kvapilova č.p. 2121/10, 390 03 Tábor (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba RD, oplocení, tepelné čerpadlo, zpevněné plochy, přípojky (voda, elektro, kanalizace) a dvojgaráž na pozemku pč. 1019/2 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc.č.1019/2 (orná půda) v katastrálním území Jistebnice.

Popis stavby:

Navržená stavba splňuje svým charakterem a způsobem budoucího využití přípustné podmínky vydané radou města/obce a s charakterem území. Navržená stavba dále respektuje podmínky prostorového uspořádání v lokalitě. Rodinný dům bude obdélníkového tvaru se sedlovou střechou.

RD bude nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům se sedlovou střechou. Půdorysné rozměry RD jsou do tvaru T prolnuté dva obdélníkové objekty půdorysný rozměr 11,5 x 14,5 m a garáže 6,95x6,9 m pro dva osobní automobily. Materiálově je objekt řešen jako zděný z keramických tvárnic systému POROTHERM, bez zateplené fasády. Střecha je sedlová obdélníkového tvaru, sklon je 35° a 39°, krov je dřevěný vázaný a krytina je z betonových tašek ze sortimentu KM-Beta. Barevné řešení objektu je dle přání investora nejlépe bílá až krémová fasáda.

V RD jsou navrženy celkem 2 obytná patra. V technickém zázemí bude umístěn el. rozvaděč a el. kotel pro vytápění a ohřev TUV za pomoci tep.čerpadla.

Rodinný dům:

Stavba je navržena jako dvoupodlažní bez podsklepení. Objekt bude založen na betonových pasech. Nosné obvodové i vnitřní zdivo bude z keramických tvárnic POROTHERM, dělicí příčky z příčkovek POROTHERM. Strop bude keramický trámečkový. Střešní krytina bude betonová, vynášena dřevěným vázaným krovem. Výplně otvorů budou dřevěné z lepených profilů (EUROOKNA). Podlahy budou

tvořeny bet. mazaninou vyztuženou sítí KARI, povrchové úpravy budou keramická dlažba a laminátová plovoucí podlaha. Úpravy vnitřních stěn budou provedeny vápennou omítkou a štukem, v koupelnách, WC a tech. místnostech bude proveden keramický obklad, fasáda bude opatřena výztužnou sítí, sokl bude opatřen soklovou omítkou nebo kamenným obkladem. Podlahy budou tvořeny betonovou mazaninou s vloženou KARI sítí, doplněny tepelnou izolací a nášlapnou vrstvou dle výpisu skladeb. V interiéru budou provedeny standardní omítky a vnitřní malba. Strop je tvořen v 1.NP keramickými trámečky s vložkami Miako v podkroví zatepleným podhledem z SDK desek a zavěšený na ocelovém roštu. Nová okna a venkovní dveře budou z dřevěných lepených europrofilů vnitřní dveře dle volby investora pravděpodobně plně hladké s obložkovými zárubněmi. Napojení na technickou infrastrukturu je stávající, je zde napojení NN, vodovodu a kanalizace.

Dešťová kanalizace

Potrubí dešťové kanalizace (délka 66,5 metrů) bude napojeno na všechny střešní svody a bude odvedeno do akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do stávající přípojky dešťové kanalizace na pozemku investora. Potrubí bude vedeno min. 1000 mm pod úroveň upraveného terénu, bude uloženo na pískovém loži a zasypano pískem do výšky 300 mm nad horní hranu trubky. Kanalizace bude z potrubí PVC DN 150. Při křížení kanalizačního potrubí s ostatními sítěmi dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Splašková kanalizace:

Splaškové kanalizační potrubí (délka 12 metrů) z trub PVC DN160 bude vedeno min. 1000 mm pod úroveň upraveného terénu, bude uloženo na pískovém loži a zasypano pískem do výšky 300 mm nad horní hranu trubky. Potrubí bude napojeno na stávající přípojku splaškové kanalizace na pozemku investora. Při křížení splaškové kanalizace s ostatními sítěmi dodržet vzdálenosti dle ČSN 736005.

Vodovodní přípojka (z řadu):

Objekt bude napojen na obecní síť vodovodní přípojkou (12 m potrubí od šachty) se samostatným fakturačním vodoměrem, který bude osazen ve vodoměrné šachtě. Rozměry šachty: Vnitřní rozměr 1000 x 1100 mm + záklop s montážním vstupem 750 x 200 mm (celková výška 1300 mm). Z vodoměrné šachty povede vodovodní potrubí do objektu (délka cca 22,3 metrů) to bude vyvedeno v technické místnosti v přízemí stavby RD. Vodovodní potrubí PE 32 bude uloženo v zemní rýze v hloubce 1000 mm na pískovém loži s pískovým obsypem. Při průchodu potrubí základem je nutné osadit utěsněnou chráničkou. Při křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi dodržet vzdálenosti dle ČSN 736005.

Nová přípojka NN:

Napojení objektu RD na rozvod NN je řešeno ze stávající rozvodné skříně na pozemku. Elektrická přípojka (délka 18 metrů od skříně) do nového objektu bude vedena v hloubce 1000 mm pod terénem, Kabel CYKY 5x10mm bude uložen v ochranné trubce na pískovém podsypu. Při křížení přípojky NN s ostatními sítěmi dodržet vzdálenosti dle ČSN 736005. O připojení si investor žádá samostatně u správce sítě (EON).

navrhované parametry stavby:

Zastavěná plocha RD včetně garáže	199 m ²
Obestavěný prostor RD:	1091,8 m ³
Obestavěný prostor GARÁŽE:	238,7 m ³
Celková podlahová plocha RD:	224,4 m ²
Celková podlahová plocha GARÁŽE:	39,1 m ²
Počet funkčních jednotek (b.j.):	1
Počet obyvatel:	5
Zpevněné plochy z betonové dlažby:	116,9 m ²
Domovní venkovní rozvod nn:	18,0m
Prodloužení vodovodní přípojky:	11,0 m
Domovní venkovní rozvod splaškové kanalizace:	12,0 m
Domovní venkovní rozvod dešťové kanalizace:	59,0 m

Terénní a sadové úpravy:

Po dokončení veškerých stavebních prací dojde k zarovnání nerovností terénu, celý pozemek bude zatravněn, kromě ploch záhonů s okrasnou zelení, jež budou zasypány mulčovací kůrou. V rámci usazení objektu do terénu se srovnala část pozemku do roviny a toto řešení si vyžádá na severovýchodní straně pozemku menší opěrnou zídku v rámci plotu, která bude vysoká do 600 mm nad upravený terén. Ta bude zhotovena z šalovacích tvárnic tl 300mm bude vylita betonem a proarmována ocel. výztuží 2x R8 svisle po 250 mm a 2x R8 vodorovně v ložných spárách celková délka cca 20m. Opěrné stěny budou založeny na bet základu šířky min 400 mm hlubokém min. 600 mm v rostlém terénu.

Odvodnění zpevněných ploch :

Zpevněné plochy budou vyspádovány s příčným sklonem 1-2% směrem od objektu do zelené plochy, část dešťových vod se vsákne do spár mezi dlaždicemi.

Oplocení:

Je navrženo oplocení částí stavebních pozemků v místech, kde se nenachází stávající oplocení. Nové oplocení bude z pozinkovaného pletiva nataženého na napínací dráty kotvené k novým ocelovým pozinkovaným sloupkům. Ocelové sloupky pr. 50mm budou umístěny v osové vzdálenosti cca 2,5m. Sloupky budou kotveny do patek z prostého betonu 300/300/700mm. Výška nového oplocení bude 1,8m. Délka oplocení bude 150,0m.

Součástí nového oplocení bude nová vjezdová posuvná brána šířky 4,0m a výšky 1,8m. Brána bude tvořena konstrukcí z ocelových pozinkovaných jeleků, výplň bude drátěná.

Domovní venkovní rozvod silnoprůdu:

Připojení objektu na elektrickou síť bude provedeno z navržené přípojkové skříně nn na hranici pozemku. Z přípojkové skříně bude proveden domovní venkovní rozvod nn. Připojovací kabel CYKY 5x10mm bude uložen v PVC flexi. chrániče DN 63/53 v hloubce 0,9m na pískovém loži a zasypán pískem do výšky 200mm nad horní hranu trubky. Nad obsyp bude položena signální fólie červené barvy. Délka rozvodů v exteriéru je 30,0m.

Při křížení nebo souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi je nutné dodržet nejmenší možné odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005.

Větrání:

Větrání obytných místností je řešeno přirozeně okny. Systém přirozeného větrání bude doplněn VZT zařízením pro nucené větrání v objektu.

Na samostatném WC bude řešeno nucené větrání ventilátorem umístěným na střechu. V kuchyni bude řešen odtah par nad sporákem.

Vytápění:

Topení je řešeno pomocí el. kotle s tepelným čerpadlem do 50 KW, který kromě vytápění řeší také ohřev TUV v technické místnosti. V obytných místnostech jsou navrženy radiátory pod okny. V koupelně, chodbě, kuchyni a wc je počítáno s podlahovým vytápěním (zde se musí upravit skladba tep. izolace v podlaze pomocí systémových desek pro podlahové vytápění).

Potřebné úpravy v rámci pojízdných zpevněných ploch:

U zpevněných ploch pojezdových bude vyznačen dle rozvahy investora prostor pro umístění popelnic.

Chodníky :

V rámci nové stavby se okolo objektu vytvoří nový chodník ze zámkové dlažby po stranách objektu v šířce 0,75 a 0,5 m, patrně z výkresové dokumentace.

Chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 60mm, ohraničené betonovými chodníkovými obrubníky šířky 80mm.

Dvougaráž:

Stavba je navržena jako jednopodlažní bez podsklepení. Rozměry garáže 6,95x6,9 m pro dva osobní automobily. Objekt bude založen na betonových pasech. Nosné obvodové zdivo bude z keramických tvárnic POROTHERM. Podlahy budou tvořeny bet. mazaninou vyztuženou sítí KARI, jako povrchová úprava bude samonivelační stěrka a PU nátěr. Úpravy vnitřních stěn budou provedeny vápennou omítkou

a štukem, fasáda bude opatřena výztužnou sítí, sokl bude opatřen soklovou omítkou nebo kamenným obkladem. Dispoziční řešení je klasické, je dobře patrné z příložených výkresů.

Nová okna a venkovní dveře budou z dřevěných lepených europrofilů, vnitřní dveře dle volby investora pravděpodobně plně hladké s obložkovými zárubněmi, Vrata budou sekční výsuvná na el. ovládání. Krov Garáže bude dřevěný vázaný, tvar střechy – sedlový, sklon střechy 39°.

Krov Garáže je vynášen na ocelové vrcholové vaznici svařené ze dvou ocelových profilů typu U 200 a dřevěných pozednicích. Zatížení ze středové vaznice je přenášeno přes štítové nosné zdi. Krytina je z betonových tašek ze sortimentu KM-Beta.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou : Ing. Stanislavem Vyskočilem, nar. : 23.6.1984, Kvapilova č.p. 2121/10, 390 03 Tábor , autorizovanou: Ing. Luděkem Hamrem, ČKAIT : 0100119, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 06 /2019.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba RD a ostatních součástí stavby umístěné a provedené na pozemku pč.1019/2 v kat. území Jistebnice jsou zachyceny na příložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 26.6.2019, č.j.: OBJI/769/2019

Souhlasí se zřízením sjezdu k novostavbě RD a garáže.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 25.6.2019, č.j.: METAB 36537/2019/OŽP/LPe

Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 26.6.2019, č.j.: METAB 36747/2019/IŽP/ISte

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 16.5.2019, č.j.: KRPC-777-359/ČJ-2018-020806

Souhlasí s připojením pozemku par.č. 1019/2 v k.ú. Jistebnice na místní komunikaci za účelem vybudování a následnému přístupu k RD a garáži při splnění následující podmínky:

Vjezdová vrata se budou otevírat směrem k místní komunikaci.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření ze dne 13.8.2019, č.j.: 718622/19

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 11.6.2019, č.j.: M18391-16332484

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ve smyslu §46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb.

Čevak a.s., Vyjádření ze dne 10.6.2019, č.j.: 019070094003

S realizací souhlasíme při respektování požadavků uvedených ve vyjádření. Je nutné dodržet obecná ustanovení a činnosti před realizací i během realizace.

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 3.7.2019, č.j.: KHSJC 17836/2019/HOK TA

Souhlasné závazné stanovisko.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 26.6.2019, č.j.: METAB 34293/2019/OŽP/Maš

Záměr podléhá vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu.

MěÚ Tábor, Závazné stanovisko ze dne 14.6.2019, č.j.: METAB 34549/2019/OŽP/Mu

Závazné souhlasné stanovisko podle §79 odst. 4 zákona o odpadech.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 20.6.2019, č.j.: METAB 35740/2019/OR/kvac

Území ČR je obecně považováno za území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 26.6.2019, č.j.: METAB 36747/2019/OŽP/Ste

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 9.7.2019, č.j.: METAB 38908/2019/OR
Záměr na pozemku 1019/2 v k.ú. Jistebnice je přípustný.

18. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

19. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.

20. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

21. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

22. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha k souhlasu).

23. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.

24. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace

25. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.

26. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.

27. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!

28. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval: Ing. Martin Pospíchal autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT : 0102290, vypracované: březen 2019.
- Podle vyhlášky MVČR č.23/2008 Sb., §15 odst.5 ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730833 čl. 4.6. musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty a u RD v nejvyšším místě společné chodby nebo prostoru. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m², musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu. Celkem tento RD bude obsahovat 2 ks. Zařízení bude umístěno v 1.NP v chodbě (m.č. 102) a ve 2.NP také v chodbě (m. č. 201). Instalace hlásičů bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.).
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí být objekt vybaven přenosným hasicím přístrojem :
RD – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A
Garáž – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 183B
- Byl provedený protokol o stanovení radonového indexu pozemku pč. 1019/2 v kat. území Jistebnice, který stanovil vysoký radonový index, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika. Radonový průzkum byl vypracován: fa BEKEREL, U Kozského potoku č.p. 1211, 391 02 Sezimovo Ústí II, Ing. Petrem Cíchou . Protokol byl vyhotovený: 03/2019.
- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – „B“, dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing.Vladimír Holovský osvědčení MPO č.: 882, vyhotovení: 09/2019.
- Rodinný dům – jedna bytová jednotka pro 4 osoby.
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- RD obsahuje: 1.NP – zádveří, chodba, tech. Místnost, WC, koupelna + WC, šatna, ložnice, komora, spíž , kuchyně s jídelnou a obývací pokoj, dvojgaráž
2.NP – chodba, šatna, WC, koupelna, ložnice, dětský pokoj, dětský pokoj

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 13.8.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na záměr: Novostavba RD, oplocení, tepelné čerpadlo, zpevněné plochy, přípojky (voda, elektro, kanalizace) a dvojgaráž na pozemku pč. 1019/2 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 15.8.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán, současně nařídil dle § 94m odst.1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 20.9. 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 20.9. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastníci pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající

společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Jiří Dolejší, Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice, kterého zastupuje : Ing. Stanislav Vyskočil, Kvapilova č.p. 2121/10, 390 03 Tábor

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jiří Dolejší,(88), Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice

Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice

Pavel Procházka, Ke Smolíku č.p. 328, 391 33 Jistebnice

Michaela Procházková, Ke Smolíku č.p. 328, 391 33 Jistebnice

Ing. Jaromír Polej, Palackého č.p. 32, 391 33 Jistebnice

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 26.6.2019, č.j.: OBJI/769/2019**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 25.6.2019, č.j.: METAB 36537/2019/OŽP/LPek**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 26.6.2019, č.j.: METAB 36747/2019/IŽP/ISte**
- **Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 16.5.2019, č.j.: KRPC-777-359/ČJ-2018-020806**
- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření ze dne 13.8.2019, č.j.: 718622/19**
- **E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 11.6.2019, č.j.: M18391-16332484**
- **Čevak a.s., Vyjádření ze dne 10.6.2019, č.j.: 019070094003**
- **Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 3.7.2019, č.j.: KHSJC 17836/2019/HOK TA**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 26.6.2019, č.j.: METAB 34293/2019/OŽP/Maš**
- **MěÚ Tábor, Závazné stanovisko ze dne 14.6.2019, č.j.: METAB 34549/2019/OŽP/Mu**
- **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 20.6.2019, č.j.: METAB 35740/2019/OR/kvac**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 26.6.2019, č.j.: METAB 36747/2019/OŽP/Ste**
- **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 9.7.2019, č.j.: METAB 38908/2019/OR**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy, námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky

zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.1019/2 v k.ú. Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.1019/2 k.ú. Jistebnice sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, závazné stanovisko ze dne 9.7.2019, č.j.: METAB 38908/2019/OR/, **přípustný.**

Usnesením z 13 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 20.10.2016 byla schválena bodem č. 281 výstavba mimo jiné pro pozemek pč. 1019/1 v kat.území Jistebnice, město Jistebnice.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst.1 písm.c) ve výši 500 Kč, **celkem 5500 Kč.**

Příloha : ověřená situace

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 10.10.2019

Sejmuto dne : 28.10.2019

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Doručí se:

Žadatel: (doručenska do vlastních rukou, datová schránka)

Jiří Dolejší, Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice, kterého zastupuje : Ing. Stanislav Vyskočil, Kvapilova č.p. 2121/10, 390 03 Tábor

Obec: (doručenska)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručenska do vlastních rukou, doručenska)

Jiří Dolejší,(88), Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice
Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice
 Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice
 Pavel Procházka, Ke Smolíku č.p. 328, 391 33 Jistebnice
 Michaela Procházková, Ke Smolíku č.p. 328, 391 33 Jistebnice
 Ing. Jaromír Polej, Palackého č.p. 32, 391 33 Jistebnice
 Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor
 E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
 Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
 Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené správní úřady : (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor
 MěÚ Tábor, odb. rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor
 KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor
 Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor
 Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Veřejnost : (veřejnou vyhláškou)

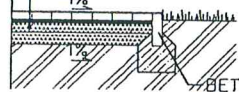
spis

ŘEZ:

TL. 60mm
TL. 40mm
MPa) TL. 220mm

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ - ŘEZ:

Zámková betonová dlažba vibrolisovaná (DL)
Lože z kameniva frakce 4-8mm (L)
Štěrkodrt frakce 0-63mm (SD; hutnění min. na 100 MPa)
Štěrkodrt frakce 0-63mm (SD; hutnění min. na 70 MPa)
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ min. na 45MPa



BET. OBRUBNÍK 150x300x100mm

