

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz),  
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/1293/2019 - 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 22.11.2019

Adam Hanousek                      Nikola Rezková  
Pod Strání 333                      Dobřejice 59  
Jistebnice

24.7.1991                              10.3.1996

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.9.2019 podal

**Adam Hanousek, nar. 24.7.1991, Pod Strání č.p. 333,391 33 Jistebnice a Nikola Rezková, nar. 10.3.1996, 391 75 Dobřejice č.p. 59, 391 75 Malšice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Novostavba RD, přípojky (voda, kanalizace, elektro), zpevněné plochy, tepelné čerpadlo na pozemku pč. 241/29, 241/27 v kat. území Jistebnice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 241/27 (zahrada), parc. č. 241/29 (zahrada) v katastrálním území Jistebnice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, tvořený jednopodlažním objektem zastřešeným valbovou střechou se sklonem 26, 30 a 32°. RD je klasický zděný ve tvaru U z části podsklepený – 1/3, s valbovou střechou, nad terasou pultová. Osazení nepodsklepené části je provedeno na úložné desce. Obvodové konstrukce suterénu budou provedeny např. z pálených cihel Porotherm tl. 450 mm na systémové lepidlo, obvodové konstrukce a vnitřní nosné zdivo nadzemních podlaží budou provedeny např. Ytong na systémové lepidlo tl. 450 a 300. Stěny budou ztuženy železobetonovými věnci pod nosnou konstrukcí stropu. Stropy jsou navrženy železobetonové z panelů Spiroll. V rozsahu obytné části v podkroví bude proveden sádkartonový obklad krovu s požární odolností. Obvodové stěny budou zateplené kontaktním zateplovacím systémem s probarvenou omítkou, barva „bílá káva“. Sokl bude proveden z kamínkové omítky šedého odstínu.

Střešní krytina rodinného domu bude z betonových tašek v černého odstínu - Bramac, střecha nad terasou bude provedena plastová – vlnitá. Okna budou plastová, stejné budou i vstupní dveře. Klempířské konstrukce budou provedeny z pozinkovaného poplastovaného plechu tl. 0,7 mm, barvy dle střešní krytiny. Obvodové stěny budou kontaktním zateplovacím systémem. Komínové těleso – tvárnice Schiedel, vnitř.přůměr 160mm.

Pozemky, na kterých budou prováděny přípojky:

P. č.	Obec	Katastrální území	Výměra (m <sup>2</sup> )	Typ parcely	Druh pozemku	Vlastníci
St. 241/22	Jistebnice	Jistebnice (552534)	1378	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	SMJ Solařík Petr Ing. Ph.D a Solaříková Martina Ing., Úvozní 323, Jistebnice
St. 1860/3	Jistebnice	Jistebnice (552534)	9154	Parcela katastru nemovitostí	Ostatní komunikace	Město Jistebnice, náměstí 1, 391 33 Jistebnice
241/26	Jistebnice	Jistebnice (552534)	359	Parcela katastru nemovitostí	zahrada	Město Jistebnice, náměstí 1, 391 33 Jistebnice

Plocha pozemku č. 241/27: 313 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 227,40 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 1384,75 m<sup>3</sup>

Plocha I. PP: 75,55 m<sup>2</sup>

Plochy v I. NP: obytná plocha 109,15 m<sup>2</sup>

užitná plocha 403,88 m<sup>2</sup>

Plochy v podkroví: obytná plocha 54,2 m<sup>2</sup>

užitná plocha 157,98 m<sup>2</sup>

Komunikace (terasa, okapový chodník, chodník) 166,40 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha celkem: 393,80 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha pozemků je 27,75 %.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Napojení objektu na elektro bude zajištěno na pozemku č. 1860/3, napojení objektu na vodu a kanalizaci bude provedeno na pozemku č. 241/26, oba pozemky jsou v majetku města Jistebnice.

Přípojka NN bude provedena napojením na stávající elektropilíř, na zmíněném pozemku 1860/3. Na hranici pozemku sousedící s pozemkem č. 241/22 (SMJ manželů Solaříkových) je stávající elektro pilíř s rezervou.

**Odvodnění střech** – dešťové vody ze střechy budou svedeny odvodňovacím potrubím - potrubí bude z trubek hlukově a tepelně izolovaných přes odlučovače naplavenin. Potrubí bude napojeno na dešťovou kanalizaci a bude zaústěno do plastové podzemní jímky o objemu cca 6,5 m<sup>3</sup> osazené na pozemku investora. Vody budou používány na zalévání. Přebytková voda bude přepadem dále odváděna na pozemek a bude vsakována.

### Vytápění

Vytápění objektu bude řešeno tepelným čerpadlem – podzemní rozvody / voda o výkonu 24 kW s akumulací nádrží pro ohřev TUV o obsahu 300 l.

V přízemí a v podkroví je v místnostech navrženo podlahové topení Gabotherm. V koupelnách jsou navrženy topné žebříky s elektrickou vložkou s časovým spínačem.



### **Přípojka vody**

Napojení objektu na obecní vodovod bude provedeno na pozemku č. 241/26, ulice Pod Strání. Pozemek je ve vlastnictví města Jistebnice, jedná se o štěrkovou komunikaci.

Přípojka bude napojena na vodovodní řad pomocí navrtávacího pasu s uzávěrem 1" se zemní soupravou. Minimální krytí přípojky bude 1,5 m v komunikaci a 1,2 m v zelené ploše. Potrubí bude spádováno min. 0,3 % směrem do řadu. Přípojka bude provedena z HDPE 32 – PN 16. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora.

Umístění vodoměrné sestavy:	v šachtě
Délka přípojky – veřejná část:	cca 7m
Délka přípojky po soukromém pozemku:	cca 91,5 m

### **Přípojka splaškové kanalizace**

Napojení objektu na kanalizaci bude provedeno na pozemku č. 241/26, ulice Pod Strání.

Kanalizační přípojka bude provedena z potrubí PVC KG SN8 DN 150 a bude ukončena v plastové šachtě Wavin DN 400 ve vzdálenosti cca 2m od hranice pozemku. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající řad. Napojení bude provedeno navrtáním v horní polovině stávajícího potrubí. Na trase budou osazeny plastové revizní šachty po cca 50 m a na každém lomu.

Délka přípojky – veřejná část:	cca 5,5m
Délka přípojky po soukromém pozemku:	cca 90 m

### **Přípojka NN**

Objekt bude napojen na NN ve stávajícím elektro pilíři, který je umístěn v ulici Úvozní, pozemek pč. 1860/3, dle vyjádření správce sítí, je zde rezerva pro napojení plánovaného rodinného domu. Napojení nového rodinného domu bude provedeno kabely 2 x 1-AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>, ukončené ro hlavní rozvodnicové skříně umístěné v novém objektu.

### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou fa: STAVONEL, Komenského nám. 39, 28401 Kutná Hora, autorizovaná: Ing. Martinem Neprašilem, ČKAIT: 0009415, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 07/2019.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba RD a ostatních součástí stavby umístěné a provedené na pozemku pč.241/27 a 241/29 v kat. území Jistebnice jsou zachyceny na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní

- inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
  15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
  16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:  
**Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města Jistebnice ze dne 16.5.2019, č.j.: OBJI/258/2019**  
Zastupitelstvo schválilo prodej pozemku p.č. 241/27 v k.ú. Jistebnice

**Česká telekomunikační infrastruktura, Vyjádření ze dne 9.4.2019, č.j.: 0119431557**  
Nedojde ke střetu.

**E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 4.9.2019, č.j.: M18416-26005341**  
V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

**Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 9.7.2019, č.j.: OBJI/107/2019**  
Souhlas s připojením pozemku p.č. 241/29 v k.ú. Jistebnice.

**MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 16.9.2019, č.j.: METAB 51723/2019/OR/ZKAr**  
Záměr je přípustný.

**Husitské muzeum v Táboře, Dopis ze dne 18.6.2019**  
Byl proveden dohled nad výkopem základů rodinného domu.

**E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 9001614254**

**Město Jistebnice, Sdělení Zastupitelstva města ze dne 16.5.2019, č.j.: OBJI/107/2019**  
Souhlas podle § 188 a) odst. 2 písm.c zákona č. 183/2006 Sb.

**Čevak, a.s., vyjádření ze dne 5.9.2019, č.j.: 019070100702**  
S realizací souhlasíme při respektování požadavků obsažených ve vyjádření.

**Hasičský záchranný sbor Jč. Kraje, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.9.2019, č.j.: HSCB-3637-2/2019 UO-TA**

**Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 30.8.2019, č.j.: KHSJC 24051/2019/HOK TA**  
Souhlasné závazné stanovisko.

**MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 1.10.2019, č.j.: OBJI/1085/2019**  
Souhlas s připojením pozemku k místní komunikaci formou zřízení sjezdu k novostavbě rodinného domu.

**Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 17.9.2019, č.j.: KRPC-777-498/ČJ-2019-020806**  
Souhlas s připojením sjezdu na místní komunikaci Pod Strání.

**MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 9.8.2019, č.j.: METAB 45200/2019/OŽP/ISTe**  
Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

**MěÚ Tábor, OŽP, vyjádření ze dne 14.11.2019**



K umístění domu nemáme připomínky, k objektu v předložené podobě nejsou žádné námítky.

**MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 21.11.2019 pod č.j. METAB 64109/2019/OŽP/LPek**

Souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst.9.

**MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 21.11.2019 pod č.j. METAB 61454/2019/OŽP/Maš**

Bude vydáno samostatné závazné stanovisko.

18. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**
19. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
20. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
21. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
22. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha k souhlasu).
23. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.
24. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace
25. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
26. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
27. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
28. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
  - Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval: Ing. Martin Neprašil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT : 0009415, vypracované: červenec 2019.
  - Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části objektu, která vede k východu, doporučení – v chodbě v 1.NP a podkroví. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m<sup>2</sup>, musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu. Celkem tento RD bude obsahovat 2 ks. Instalace hlásičů bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.).
  - Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
  - Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů musí být objekt vybaven přenosným hasicím přístrojem :  
RD – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A , umístění v technické místnosti  
Garáž – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 183B, umístění při vstupu do garáže.  
Přenosné hasicí přístroje budou umístěny na svislé stavební konstrukci ( stěně) tak, aby rukojeť přístroje byla 1500 +/- 50 mm nad podlahou na přístupném místě a dobře viditelném místě.
  - Byl provedený protokol o stanovení radonového indexu pozemku pč. 241/29 v kat. území Jistebnice, který stanovil **vysoký** radonový index, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika. Radonový průzkum byl vypracován: S – projekt, Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor. Protokol byl vyhotovený: 04/2019.
  - Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – „ B“ , dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Janem Sladkým, osvědčení MPO č.: 413, vyhotovení: 08/2019.
  - Rodinný dům – jedna bytová jednotka pro 4 osoby.

- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- RD obsahuje: 1.P.P – schodiště do 1.P.P,technická místnost,garáž  
1.NP – vstup + chodba, spíž, obývací pokoj, kuch. kout, schodiště do podkroví ,  
schodiště do 1.P.P, pracovna, WC, koupelna, šatna, ložnice, terasa  
Podkroví – hala,pokoj,půda,komora,pokoj,koupelna + WC,půda

**Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.**

#### **Odůvodnění:**

Dne 24.9. 2019 podali žadatelé žádost o vydání společného povolení na záměr: Novostavba RD, přípojky (voda, kanalizace, elektro), zpevněné plochy, tepelné čerpadlo na pozemku pč. 241/29, 241/27 v kat. území Jistebnice

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 30.9.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán, současně nařídil dle § 94m odst. 1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 4.11.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 4.11. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 3 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Adam Hanousek, Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice

Nikola Rezková, Dobřejice č.p. 59, 391 75 Malšice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Petr Pinc, Úvozní č.p. 324, 391 33 Jistebnice

Vanda Pincová, Úvozní č.p. 324, 391 33 Jistebnice

Ing. Petr Solařík, Ph.D., Úvozní č.p. 323, 391 33 Jistebnice

Ing. Martina Solaříková, Úvozní č.p. 323, 391 33 Jistebnice

Pavel Hanousek, DiS., Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice

Taťána Hanousková, Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice

Ing. Pavel Kot, Radčína č.p. 520/10, Liboc, 161 00 Praha 614

Libuše Titěrová, U Cihelny č.p. 1092, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Lucie Kytlerová, Náměstí č.p. 102, 391 33 Jistebnice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním



zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- **Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města Jistebnice ze dne 16.5.2019, č.j.: OBJI/258/2019**
- **Česká telekomunikační infrastruktura, Vyjádření ze dne 9.4.2019, č.j.: 0119431557**
- **E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 4.9.2019, č.j.: M18416-26005341**
- **Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 9.7.2019, č.j.: OBJI/107/2019**
- **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 16.9.2019, č.j.: METAB 51723/2019/OR/ZKar**
- **Husitské muzeum v Táboře, Dopis ze dne 18.6.2019**
- **E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9001614254**
- **Město Jistebnice, Sdělení Zastupitelstva města ze dne 16.5.2019, č.j.: OBJI/107/2019**
- **Čevak, a.s., vyjádření ze dne 5.9.2019, č.j.: 019070100702**
- **Hasičský záchranný sbor Jč. Kraje, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 6.9.2019, č.j.: HSCB-3637-2/2019 UO-TA**
- **Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 30.8.2019, č.j.: KHSJC 24051/2019/HOK TA**
- **MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 1.10.2019, č.j.: OBJI/1085/2019**
- **Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 17.9.2019, č.j.: KRPC-777-498/ČJ-2019-020806**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 9.8.2019, č.j.: METAB 45200/2019/OŽP/ISte**
- **MěÚ Tábor, OŽP, vyjádření ze dne 14.11.2019**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 21.11.2019 pod č.j. METAB 64109/2019/OŽP/LPek**

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy, námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

- Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.241/29 a 241/27 v k.ú. Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky



v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umisťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.241/29 k.ú. Jistebnice sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 16.9.2019, č.j.: METAB 51723/2019/OR/ZKar, **přípustný**.

***Usnesením z 5 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 27.6.2019 byla schválena bodem č. 102 výstavba pro pozemek pč.241/29 v kat.území Jistebnice, město Jistebnice.***

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



**Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.**



Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst.1 písm.c) ve výši 500 Kč, **celkem 5500 Kč.**

**Příloha: situační výkres**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 24. 11. 2019

Sejmuto dne 13. 12. 2019

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273288 fax: 381273256

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.**

**Doručí se:****Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Adam Hanousek, Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice

Nikola Rezková, Dobřejice č.p. 59, 391 75 Malšice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručenka do vlastních rukou, doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Petr Pinc, Úvozní č.p. 324, 391 33 Jistebnice

Vanda Pincová, Úvozní č.p. 324, 391 33 Jistebnice

Ing. Petr Solařík, Ph.D., Úvozní č.p. 323, 391 33 Jistebnice

Ing. Martina Solaříková, Úvozní č.p. 323, 391 33 Jistebnice

Pavel Hanousek, DiS., Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice

Taťána Hanousková, Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice

Ing. Pavel Kot, Radčina č.p. 520/10, Liboc, 161 00 Praha 614

Libuše Titěrová, U Cihelny č.p. 1092, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30

Lucie Kytlerová, Náměstí č.p. 102, 391 33 Jistebnice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Policie ČR, dopr. inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

**Ostatní:****Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

spis



