

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/177/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 2.4.2019

Jan Maňák
Milevská 133
Jistebnice

16.6.1992

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.2.2019 podal

Jan Maňák, nar. 16.6.1992, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba RD a součást stavby (zpevněná plocha, oplocení, dešťová kanalizace + jímka se zásakem, přípojka kanalizace + jímka vyvážecí, přípojka elektro na pozemku pč. 906/3 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906/3 (zahradka) v katastrálním území Jistebnice.

Stavba obsahuje:

Architektonické řešení vychází z krajinného reliéfu, okolní architektury a přání investora. Jedná se o výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce o velikosti 15,23x10,23 m dispozice 5+ kk. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou se sklonem 35° s přesahy. Rodinný dům je řešen jako zděný objekt .

Půdorys nového objektu je pravidelného obdélníkového tvaru, dům bude přízemní, nepodsklepený, s půdním prostorem přístupným výsuvnými schody z technické místnosti. Obvodová nosná konstrukce bude vyzděna z tvárnice YTONG Lambda tl. 375 mm. a zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS z čedičové vlny Isover TF PROFI tl. 140 mm. Stropní konstrukci tvoří krov. Podhled tvoří desky SDK tloušťky 12,5mm s vloženou parozábranou a tepelnou izolací z minerální vlny o celkové tloušťce 340 mm. Krov bude dřevěný vaznicový z rostlého sušeného dřeva.

Zastavěná plocha RD:	155,8 m ²
Obestavěný prostor:	794,37 m ³
Užitná plocha:	113,52 m ²
Sklon střechy:	35°
Výška hřebene nástavby od UT:	7,29 m

Parkovací místa jsou zajištěny dvěma parkovacími stánkami na zpevněné ploše vedle rodinného domu. Rodinný dům bude mít zdroj pitné vody z vlastní studny, která bude na severovýchodní části pozemku. Splaškové vody budou likvidovány v samonosné plastové jímce, odkud budou vyváženy na určenou ČOV. Zdroj elektrické energie bude přiveden z elektroměrného piliře, který je umístěn na hranici pozemku jihovýchodní strany.

Likvidace dešťových vod bude na vlastním pozemku do vsakovacích jímek. Půdorysná plocha střechy: 215,96 m²

Bilance potřeby vody z vodovodu:

Počet osob: 4	150 l/os/den = 600l/ den
Maximální denní potřeba vody:	$Q_{\max.} = 600 \times 1,25 = 0,7 \text{ m}^3/\text{den}$
Maximální hodinová spotřeba vody:	$Q = 600 \times 1,8/24 = 45 \text{ l/hod} = 0,0125/\text{s}$
Roční potřeba vody:	$Q_{\text{rok}} = 219 \text{ m}^3$

Bilance potřeby TUV:

4 osob:	65 l/ os./ den = 260 l/ den
Potřeba tepla pro přípravu TUV	4x 4,9 kWh/os/den = 19,6 kWh/ den

Bilance splaškových odpadních vod:

Denní:	600 l/den
Roční:	219 m ³ /rok

Větrání

Větrání rodinného domu bude zajištěno přirozeným způsobem, a to okny.

Vytápění

Jako hlavní zdroj tepla jsou navrženy elektrické přímotopy v každé místnosti. V obývací části se navrhuje krbová vložka s občasným provozem o výkonu 8-13 kW.

Osvětlení a oslunění

Rodinný dům bude mít zajištěno denní i umělé osvětlení, požadavky na oslunění zde nejsou.

Rodinný dům je řešen jako zděný objekt ze zdiva YTONG v tl. 375 mm a zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS z čedičové vlny Isover TF PROFI tl. 140 mm. Objekt je zastřešen klasickým dřevěným krovem se sedlovou střechou ve sklonu 35° s přesahy. Stavba je založena na základových pasech s krčky ze ztraceného bednění.

Zemní práce

Výkopové práce budou realizovány výkopem v prostoru základových pasů. V předstihu bude provedena skrývka ornice, která bude uložena na mezideponii, bude ochráněna před znehodnocením a následně bude použita pro zahradnické účely na pozemku investora. Předpokládaná mocnost ornice je 200mm. Při výkopových pracích je vždy nutné přísně dodržovat předpisy o BOZP. Při realizaci si projektant vyhrazuje právo na změnu založení objektu dle zjištění nových skutečností o základové zemině.

Vzhledem k hloubce založení objektu není nutné provádět pažení rýh. Při provádění výkopových prací v ochranném pásmu vedení sítí budou dodrženy veškeré požadavky správce.

Výkop posledních 100 mm pro základové pasy bude proveden ručně, těsně před započítím betonáže základových konstrukcí, aby nedošlo k promáčení základové spáry. Výkopy pro domovní rozvod inženýrských sítí musí být vyspádovány směrem od objektu, aby nepřiváděly vodu do zeminy pod objektem.

V průběhu výkopových prací bude třeba základovou spáru vždy důsledně chránit proti mechanickému poškození a před nepříznivými klimatickými vlivy.

Základové konstrukce

Šířka a hloubka základových konstrukcí je dimenzována na únosnost základové spáry 150 kPa a minimální nezámraznou hloubku 1,0 m. Pevnost zeminy a hloubku základové spáry je nutné ověřit autorizovaným geologem před betonáží základových pasů a tuto skutečnost zapsat do stavebního deníku.

Stavba je založena na monolitických základových pasech, na které jsou osazeny krčky ze ztraceného bednění. Při betonáží základových konstrukcí nezapomenout na prostupy inženýrských sítí dle projektu zdravotníky. Na ztracené bednění budou použity bednicí dílce v tl.400/300mm, budou vyztuženy ocelovými pruty R10 vodorovně v každé druhé ložné spáře a svisle po cca 1,5 m. Na těchto tvárnících (betonových pasech) a štěrkopískovém podsypu bude proveden podkladní beton C16/20 v tloušťce 0,15m vyztužený ocelovou KARI sítí Ø 6 s oky 150x150 mm (horní a spodní líc podkladního betonu). Hloubka založení musí být v každém případě větší, nežli je minimální nezámrazná hloubka. Betonáž základových pasů nesmí být provedena na podmáčenou základovou spáru. Je nutná přejímka základové spáry autorizovaným geologem.

Hutněné násypy

Pro zhutněné násypy bude použit vhodný materiál (např. vhodná zemina z výkopů, štěrkopísk, stavební recyklát apod.). Násypy budou hutněny po vrstvách tl. cca 0,3 m na 95% P.S.

Svislé nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce jsou navrženy v zdicím systému YTONG. Jako obvodové nosné zdivo budou použity tvárnice YTONG Lambda P2-350 v tl. 375 mm na tenkovrstvou zdící maltu YTONG. Obvodové zdivo bude zatepleno kontaktním zateplovacím systémem ETICS z čedičové vlny Isover TF PROFI tl. 140 mm. Vnitřní nosné zdivo je tvořeno z tvárnice YTONG P4-500 v tl. 250 mm na tenkovrstvou zdící maltu YTONG. Při zdění je nutno dodržet technologické postupy a předpisy výrobce.

Stropní konstrukce

Stropní konstrukci tvoří dřevěné trámy o rozměrech 280x160 mm. Podhled tvoří desky SDK tloušťky 12,5mm s vloženou parozábranou a tepelnou izolací z minerální vlny o celkové tloušťce 340 mm.

Vodorovné nosné konstrukce

Pro nadokenní a nadedveřní překlady v nosném zdivu jsou navrženy systémové překlady YTONG tvaru U. Nadedveřní překlady nad příčkami jsou navrženy systémové překlady YTONG z řady NOP.

Střecha

Konstrukce krovu je navržena jako dřevěná vaznicová soustava tvořená krokviemi profilu 160/100 mm osovou vzdáleností 950 mm s kleštinou 80/180 mm a dvěma kusy vaznic 160/180 mm. Pozednice 160/100 budou kotveny do železobetonového věnce šrouby M 16 v osovou vzdálenosti 1m.

Jako střešní krytina bude betonová taška BRAMAC červené barvy.

Je doporučena hloubková impregnace všech prvků krovu. Minimálně však musí být provedena

ochrana proti dřevokazným škůdcům nátěry. Dřevěné konstrukce v exteriérech musí být

impregnované 2x napouštěcí fermezí a konečným povrchovým nátěrem. Dřevěné konstrukce

procházející obvodovou stěnou se musí chránit impregnační gumoasfaltem a polyetylenovou fólií proti absorbování vlhkosti ze zdiva.

Schodiště

Bude instalován vlez na půdu, který bude zhotoven pomocí systémového stahovacího schodiště.

Komín

Pro možné odkouření krbu v obývacím pokoji a odvodu spalin je navrženo komínové těleso firmy SCHIEDEL, typ UNI ADVANCED. Průměr průduchu je 20 cm, vnější rozměr tvárnice je 40x40 cm. Přesné parametry stanoví dodavatel komínového tělesa.

Přívod vzduchu ke krbové vložce bude upřesněn dodavatelem krbové vložky. Základ pro krbové těleso bude upřesněn jeho dodavatelem.

Komín musí být proveden a označen dle ČSN 73 4201 a platných předpisů, musí být dodrženy předepsané bezpečné vzdálenosti k hořlavým konstrukcím.

Dělicí konstrukce

Dělicí konstrukci bude tvořit zděná příčka z tvárnice YTONG tl. 100 a 200 mm na tenkovrstvou zděnou maltu YTONG.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, autorizovanou : Jaromír Netolický, ČKAIT : 0013031, autorizovaný technik pro pozemní stavby, vypracované z 11 /2018.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba RD a ostatní součásti stavby bude umístěna na pozemku parc.č.906/3 v katastrálním území Jistebnice dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 13.12.2018, č.j.: OBJI/1784/2018

Souhlasí s připojením pozemku parc.č. 906/3 v k.ú. Jistebnice k místní komunikaci formou zřízení sjezdu k novostavbě rodinného domu.

Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města ze dne 11.10.2018, č.j.: OBJI/1341/2018

Souhlas podle § 188 a) odst. 2 se zástavbou na pozemku parc.č. 906/3, k.ú. Jistebnice.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 18.12.2018, č.j.: METAB 66695/2018/OR/

Záměr je přípustný.

Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 15.1.2019, č.j.: OBJI/1789/2018
Souhlas se zřízením sjezdu.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 18.1.2019, č.j.: METAB 3626/2019/OŽP/JRoz
Souhlas podle § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Souhlas je udělen za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) Stavba bude provedena podle návrhu pana Jaromíra Netolického.
- 2) Budoucí změny, které by měly významný vliv na vzhled stavby, budou konzultovány s orgánem ochrany přírody.
- 3) Při JZ a SV hranici pozemku bude provedena výsadba min. 10ks listnatých stromů nejpozději ke dni kolaudační prohlídky stavby.
- 4) O výsadbu dřevin bude náležitě pečováno po dobu minimálně 5ti let.

MěÚ Tábor, Závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 28.1.2019, č.j.: METAB 5648/2019/OŽP/PŠpu
Souhlasné závazné stanovisko.

MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 23.1.2019, č.j.: METAB 1380/2019/OŽP/ISte

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 29.11.2018, č.j.: METAB 63198/2018/OŽP/Mra
Souhlasí s umístěním a stavbou stacionárního nevyjmenovaného zdroje znečištění ovzduší – krbová kamma, umístěné v obývací místnosti RD.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 29.11.2018, č.j.: METAB 63339/2018/OŽP/Mu
Souhlas podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 3.12.2018, č.j.: METAB 63930/2018/OR/kvac
Území ČR je považováno za území s archeologickými nálezy. Stavebníci jsou povinni od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 3.12.2018, č.j.:KHSJC 33749/2018
Souhlasné stanovisko.

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 6.11.2018, č.j.: KRPC-390-943/ČJ-2018-020806
Souhlasné stanovisko.
Vjezdová vrata se nesmí otevírat směrem k místní komunikaci.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 12.12.2018, č.j.:807561/18
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 13.12.2018, č.j.: M18416-16294012
V zájmovém území se nachází Nadzemní vedení VN.

17. Stavba bude dokončena do: dvou let od nabytí právní moci.
18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
22. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha

k souhlasu).

23. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.
 24. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace
 25. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
 26. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
 27. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
 28. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
- **Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT : 0102290, vypracované: listopad 2018.**
 - **Podle vyhlášky MVČR č.23/2008 Sb., §15 odst.5 ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730833 čl. 4.6. musí být rodinný dům vybaven 1 ks zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení bude umístěno na chodbě – místnost č.1.08.**
 - **Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.**
 - **Dle vyhlášky MVČR č.23/08 Sb., příloha 4 ve znění pozdějších předpisů musí být RD vybaven přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A . PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaží musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný.**
 - **Byl provedený protokol o stanovení radonového indexu pozemku pč. 906/3 v kat. území Jistebnice, který stanovil střední radonový index, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika. Objekt bude pro zjištěný střední radonový index pozemku odizolován proti průniku radonu z podlaží a proti pronikání zemní vlhkosti . Radonový průzkum byl vypracován: Ing. Pavlem Jarolímem , spolupráce : František Plachký,Protokol byl vyhotovený : 10/2018.**
 - **Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – A dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing.Jitka Matušů, osvědčení MPO č.: 937, vyhotovení: 12/2018.**
 - **Rodinný dům – jedna bytová jednotka pro 4 osoby.**
 - **Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.**
 - **RD obsahuje: 3 x pokoj, ložnice, koupelna, WC, technická místnost, chodba, vstupní hala, spíž, kuchyň, obývací pokoj**
 - **Přístup do půdního prostoru – stahovací schody v technické místnosti.**

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 4.2.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 7.2.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán současně nařídil dle § 94m odst. 1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 14.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 14.3.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94 k stavebního zákona:

Jan Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ing. Jiří Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Josef Bechyně, Krakovská č.p. 2804/1, 390 05 Tábor 5

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 13.12.2018, č.j.: OBJI/1784/2018
- Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města ze dne 11.10.2018, č.j.: OBJI/1341/2018
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 18.12.2018, č.j.: METAB 66695/2018/OR/
- Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 15.1.2019, č.j.: OBJI/1789/2018
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 18.1.2019, č.j.: METAB 3626/2019/OŽP/JRoz
- MěÚ Tábor, Závazné stanovisko vodoprávního úřadu ze dne 28.1.2019, č.j.: METAB 5648/2019/OŽP/PŠpu
- MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 23.1.2019, č.j.: METAB 1380/2019/OŽP/ISte
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 29.11.2018, č.j.: METAB 63198/2018/OŽP/Mra
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 29.11.2018, č.j.: METAB 63339/2018/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 3.12.2018, č.j.: METAB 63930/2018/OR/kvac
- Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 3.12.2018, č.j.:KHSJC 33749/2018
- Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 6.11.2018, č.j.: KRPC-390-943/ČJ-2018-020806
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 12.12.2018, č.j.:807561/18

- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 13.12.2018, č.j.: M18416-16294012

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy, námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč. 906/3 v k.ú. Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč. 906/3 k.ú. Jistebnice sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 18.12.2018, č.j.: METAB 66695/2018/OR/, přípustný.

Usnesením z 24. zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 6.9.2018 byla schválena bodem č.551 výstavba dle 188a) písm.c) SZ na pozemku pč. město Jistebnice.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému

k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst.1 písm.c) ve výši 500 Kč, **celkem 5500 Kč.**

Příloha: situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 8. 4. 2019

Sejmuto dne : 24. 4. 2019

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273288 fax: 381273288

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Jan Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ing. Jiří Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Josef Bechyně, Krakovská č.p. 2804/1, 390 05 Tábor 5

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené správní úřady : (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

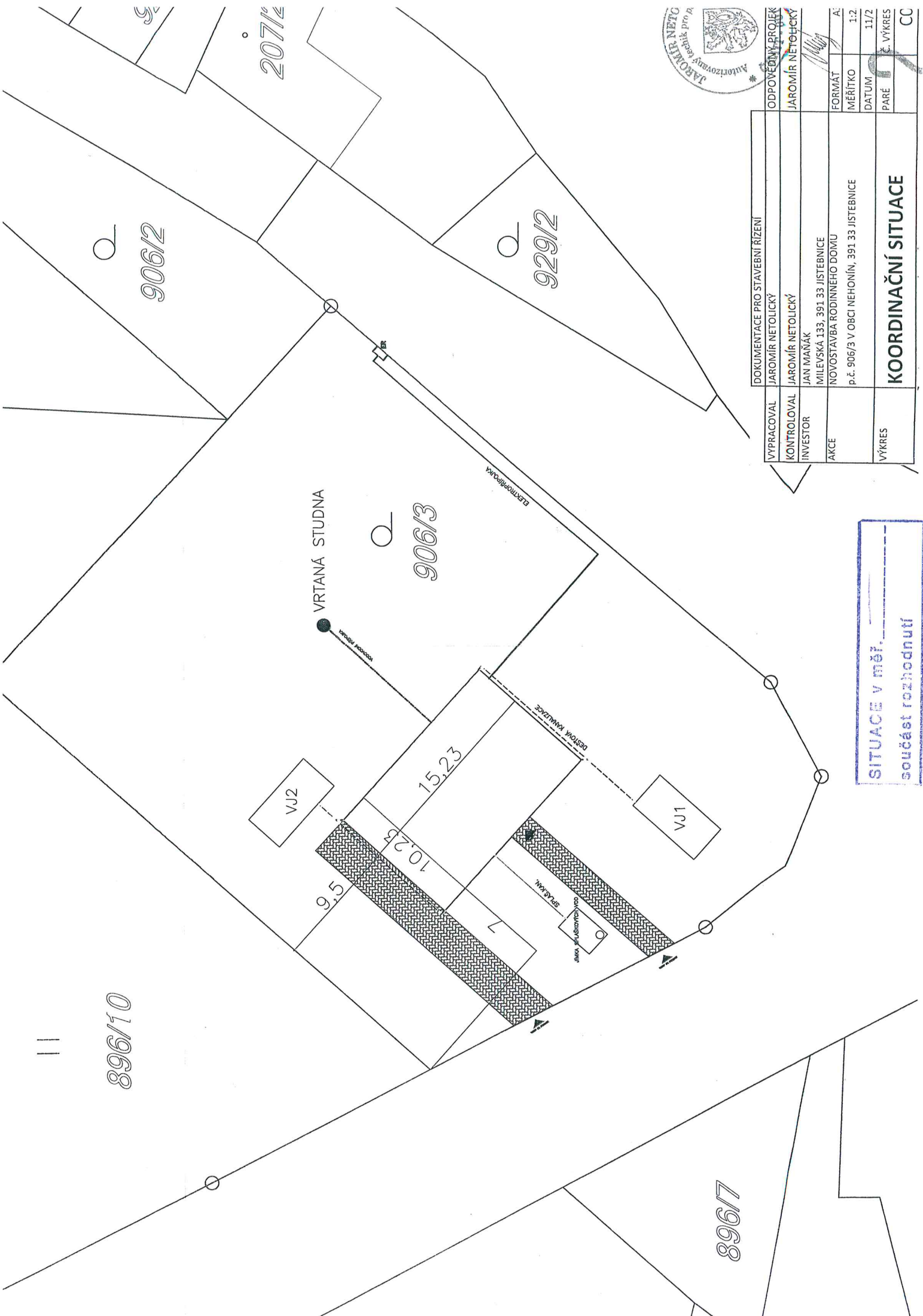
Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

Spis



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ	
VYPRACOVAL	JAROMÍR NETOČKÝ
KONTROLOVAL	JAROMÍR NETOČKÝ
INVESTOR	JAN MAŇÁK
AKCE	MILEVSKÁ 133, 391 33 JISTEBNICE NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU p.č. 906/3 V OBCI NEHONÍN, 391 33 JISTEBNICE
VÝKRES	
ODPOVĚDNÝ PROJEKT	JAROMÍR NETOČKÝ
FORMÁT	A1
MĚŘÍTKO	1:2
DATUM	11/2
PARÉ	Č. VÝKRES
KOORDINAČNÍ SITUACE	
CC	

SITUACE V MĚŘ. 1:1000
součástí rozhodnutí