

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz,
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/935/2020 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 7.10.2020

Miroslav Novák kterého zastupuje: Ing. Lukáš Hlubocký
Průmyslová 569 Sudoměřice u Tábora 23
Planá n/ Lužnicí

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.8.2020 podal

Miroslav Novák, nar. 15.10.1994, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí, kterého zastupuje: Ing. Lukáš Hlubocký, nar. 28.6.1993, Sudoměřice u Tábora č.p.23, 391 36 Sudoměřice u Tábora (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba RD a garáže na pozemku pč. 621/37 v kat. území Padařov. Součástí stavby: přípojky - elektro, kanalizace, jímka na vyvážení, dešťová kanalizace, oplocení, zpev. Plochy, sjezd, studna a vodovod, tepelné čerpadlo (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Z architektonického hlediska se jedná o samostatně stojící novostavbu rodinného domu a samostatně stojící novostavbu garáže. Objekt se nachází v území přilehlém ke stávající zástavbě rodinných domů. Rodinný dům je nepodsklepená jednopodlažní stavba o půdorysu obdélníku. Půdorysné rozměry obdélníku jsou 16,0 × 12,5 m a s terasou tvaru obdélníku o ploše 24,5 m² a závětrím o ploše 16 m². Garáž je navržena o rozměru 9,0 × 6,25 m. Na RD i garáži je navržena valbová střecha o sklonu střešních rovin 20°. Jako krytina budou použity betonové střešní tašky. Výška objektu RD je max. + 6,000 m = hřeben střechy. Výška objektu garáže je max. + 4,500 m = hřeben střechy. V 1.NP se bude nacházet zádveří, ze kterého lze vstoupit do obývacího pokoje s kuchyní. Dále lze z této chodby vstoupit do technické místnosti, samostatného WC a pracovny. Dále je z obývacího pokoje přístupný jeden pokoj a proti němu vstup do chodby. Z této chodby je přístupná ložnice, ze které je přístupná samostatná šatna. Dále je z této chodby přístupný druhý pokoj a koupelna s WC. Jednotlivé místnosti budou odděleny příčkami z keramických tvarovek tl. 150 mm a vnitřní nosné stěny z keramických tvarovek tl. 250 mm. Obvodové zdivo je navrženo rovněž z keramických tvarovek tl.500 mm. Světlá výška podlaží je 2,60 m, kromě

místností zázemí objektu, kde je světlá výška místností 2,5 m. Podlaha přízemí je osazena min. 150 mm nad terénem.

Garáž bude přístupna sekčními vraty ze strany jižní a dveřmi ze strany západní. Garáž bude sloužit pro parkování dvou osobních automobilů.

Rodinný dům je založen na základových ŽB pasech z betonu C20/25, XC2 vyztužených betonářskou výztuží B500B o šířkách 700 a 600 mm, na které navazuje základové zdivo z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 400 a 300 mm. Obvodové nosné zdivo RD je navrženo z keramických tvarovek Heluz tl. 500 mm. Vnitřní nosné stěny je z keramických tvarovek Heluz tl. 250 mm. Příčky jsou z keramických tvarovek HELUZ tl. 140 mm. Nosná konstrukce krovu RD a garáže bude tvořena sbíjenými příhradovými dřevěnými vazníky se sklonem horních pásnic 20°. Venkovní dveře a okna budou plastová s izolačními trojskly, barva antracitově černá, uvnitř bílá. Vstupní dveře do objektu budou plastové s prosklenou výplní s izolačními trojskly. Vrata do garáže budou sekční.

Stavba bude využívána jako rodinný dům s 1 funkční jednotkou a garáž pro parkování 2 osobních automobilů.

• Zastavěná plocha novostavby RD:	193,5 m ²
• Zastavěná plocha garáže:	56,25 m ²
• Zastavěná plocha celková (RD+garáž):	249,75 m ²
• Obestavěný prostor rodinného domu:	1006,2 m ³
• Obestavěný prostor garáže:	236,25 m ³
• Užitná plocha RD:	157,29 m ²
• Užitná plocha garáže:	48,88 m ²
• Obytná plocha RD:	120,92 m ²
• Zpevněná plocha - pojezdová:	cca 100 m ²
• Zpevněná plocha - pochozí:	cca 21 m ²
• Zpevněná plocha - terasy:	cca 24,5 m ²

Vodovod

Zásobování RD vodou je zajištěno z nově budované kopané studny, kterou řeší samostatná PD zpracovaná společností Glaukos s.r.o. (24.6.2019). Od nové kopané studny bude zhotoveno nové napojení RD vodovodní přípojkou ukončenou hlavním uzávěrem vody v objektu v technické místnosti v 1.NP. Nově bude vybudován rozvod vody po celém objektu od vnitřního uzávěru vody, materiál PPR. Vnitřní rozvod vody bude proveden pro studenou vodu, teplou vodu a cirkulační vodu.

TV bude ohřívána kombinovaným zásobníkovým ohřívačem vody o objemu 300 l, který bude umístěn v technické místnosti v 1.NP. Ohřívač TV bude napojen na rozvod ÚT a bude nahříván tepelným čerpadlem o výkonu 9 kW.

Spotřeba vody: na 1 obyvatele domu bude cca 80-100 l/den. Dům je navržen pro 4 osoby, denní spotřeba vody je předběžně stanovená na 320-400 l.

Splašková kanalizace

Bude provedeno nové napojení z objektu na nově vybudovanou jímku na vyvážení o užitém objemu 12,5 m³. V celém RD bude vybudována nová splašková kanalizace z PVC trub, systémem ležatých svodů, stoupacích potrubí a přípojovacích potrubí až k zařizovacím předmětům.

Množství splaškové vody bude cca 250l/den, splaškové vody budou vyváženy 2-4 krát ročně dle potřeby.

Dešťová kanalizace

Dešťové vody z objektu budou svedeny dešťovými svody z trub PVC DN 110, 125, 150 a 200 mm do retenční nádrže o užitném objemu cca 12 m³ a následně budou přebytečné vody odvedeny přepadem a novou přípojkou na veřejný řad dešťové kanalizace ve správě města Jistebnice. Dešťové vody budou z retenční nádrže vedeny zpět do RD ke zpětnému využití dešťových vod pro závlahu zahrady, popř. i na splachování WC.

Elektrina

Napojení objektu k elektrické síti je ze stávajícího elektroměrového pilíře, který je umístěn na hranici pozemku investora. Přípojka je provedena stávajícím zemním kabelem NN od pojistkové skříně na sloupu NN ve správě E.ON Distribuce a.s. do elektroměrového pilíře na hranici pozemku investora, kde se nachází hlavní rozvaděč s elektroměrem pro celý objekt. Od hlavního rozvaděče v elektroměrovém pilíři bude vybudován nový zemní kabel NN k RD, kde v technické místnosti (místnost č. 1.03) bude umístěn domovní hlavní rozvaděč. Dále bude provedeno napojení objektu garáže, kde se bude nacházet podružný rozvaděč. Propojení hlavního rozvaděče a elektroměrného pilíře bude provedeno z kabelu CYKY 4Jx10mm² + HDO. Dále bude proveden zemní kabel NN pro napojení elektricky ovládaných vrat, kabel k nově budované studni, kabel k retenční nádrži, kabel pro venkovní osvětlení a datový kabel pro zvonek a videotelefon s domácím vrátným.

Vytápění

Jako primární zdroj vytápění bude použito tepelné čerpadlo (vzduch – voda). Objekt RD bude vytápěn pomocí podlahového vytápění v kombinaci s deskovými a trubkovými otopnými tělesy napojenými na oběh s tepelným čerpadlem (typ vzduch – voda). Vnitřní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v technické místnosti a vnější jednotka bude umístěna na severní fasádě. Vytápění je navrženo pro celoroční užívání objektu. Tepelné čerpadlo je navrženo o výkonu 9kW. Jedná se o nízkohlučné tepelné čerpadlo Panasonic AQUAREA T-CAP generace H BI-Blok (supertiché provedení venkovní jednotky) s hladinou akustického tlaku při vytápění 47 dB.

Vnější plochy

Bude provedena zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby pro přístup a příjezd k RD a garáži. Skladba pod dlažbou dle výrobce. Bude provedena zpevněná plocha z terasových dřevěných prken, popř. zámkové dlažby či kamenné dlažby, která bude využívána jako terasa. Kolem objektu bude proveden okapový chodník šířky 300 mm.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, vypracovanou a autorizovanou: Ing. Lukáš Hlubocký, Chýnovská 59, 391 56 ČKAIT: 0102278, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, vypracované 09/2019.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba RD a ostatních součástí stavby umístěné a provedené na pozemku pč. 621/37 v kat. území Padařov, jsou zachyceny na přiložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:
 - **MěÚ Tábor, OŽP, Povolení nakládání s vodami ze dne 21.8.2020, č.j.: METAB 45706/2020/OŽP/LPek**
 - **Archeologický ústav AV ČR, Vyjádření ze dne 21.8.2020, č.j.: ARUP-6361/2020**
Zahájení prací musí být oznámeno Archeologickému ústavu AV ČR
 - **Archeologický ústav AV ČR, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 ze dne 24.8.2020**
 - **MěÚ Tábor, Odbor dopravy, Závazné stanovisko ze dne 12.6.2020, č.j. METAB 31634/2020/OD/SMar**
Souhlasné stanovisko.
 - **Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 5.6.2020, č.j.: SUS JcK 06438/2020**
Je nutné dodržet podmínky vyjádření.
 - **Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 23.6.2020, č.j.: KRPC-731-378/ČJ-2020-020806**
Souhlasí s napojením pozemku parc.č. 621/37 v k.ú. Padařov na silnici III/1224 formou sjezdu na sousední nemovitost za účelem vybudování a následnému přístupu k rodinnému domu a garáži při splnění podmínek uvedených ve vyjádřeních.
 - **Krajská hygienická stanice JčK, Závazné stanovisko ze dne 6.5.2020, č.j.: KHSJC 10233/2020/HOK JH-TA**
Souhlasné stanovisko.
 - **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 11.5.2020, č.j.: METAB 24165/2020/OR/**
Záměr je **přípustný**.
 - **Obvodní báňský úřad, Vyjádření ze dne 26.8.2019, č.j.: SBS 29334/2019/OBÚ-06**
OBÚ požaduje, aby zahájení činnosti prováděné hornickým způsobem bylo provádějíci organizací ohlášeno OBÚ.

- **Povodí Vltavy, s.p., Stanovisko ze dne 4.2.2020, č.j.: 9742/2020/140**
Uvedený záměr je možný.
- **Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města ze dne 26.4.2018, č.j. OBJI/547/2018**
Schválení zástavby na pozemku p.č. 621/23 v k.ú. Padařov.
- **Krajský úřad JČK, Vyjádření ze dne 7.2.2020, č.j.: KUJCK 22227/2020**
Vzhledem k tomu, že se jedná kopanou studnu pouze do hloubky 6,5m, není možné, aby se krajský úřad k dané věci vyjadřoval.
- **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 8.1.2020, č.j.: 606969/20**
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
- **E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 1.10.2019, č.j.: M18416-26009677**
V zájmovém území se nachází podzemní vedení a nadzemní vedení NN.
Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 7.5.2020, č.j.: METAB 20383/2020/OŽP/Maš**
Bez připomínek.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 27.4.2020, č.j.: METAB 21814/2020/OŽP/Mu**
Souhlasí bez podmínek.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 1.6.200, č.j.: METAB 28498/2020/OŽP/LKou**
Souhlasí s umístěním a stavbou krbové vložky.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 19.5.2020, č.j. METAB 26032/2020/OŽP/ISte**
Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 15.7.2020, č.j.: METAB 38541/2020/OŽP/LPek**
Závazné stanovisko na kopanou studnu.

17. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**
18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha k souhlasu).
22. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.
23. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace
24. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
25. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
26. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
27. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval a autorizoval: Ing. Martin Pospíchal, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 0102290, vypracované: 04/2020.
- Podle vyhlášky MVČR č.23/2008 Sb., §15 odst.5 ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730833 čl. 4.6. musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty a u RD v nejvyšším místě společné chodby nebo prostoru. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m², musí

být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu. Celkem tento RD bude obsahovat 2 ks. Zařízení bude umístěno v zádveří (m.č.1.02) a v chodbě (m.č.1.08). Instalace hlásičů bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.).

- Požárně nebezpečný prostor **žádného objektu nepřekračuje** na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů budou objekty vybaveny přenosným hasicím přístrojem:
RD – 1 ks PHP práškový s hasicí schopností 34A
Garáž - 1 ks PHP s hasicí schopností 183 B
PHP budou umístěny na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaže musí být vhodným způsobem zajištěny proti pádu. PHP budou dále umístěny tak, aby byly snadno viditelné a volně přístupné – konkrétní místo uložení PHP bude určeno po provedení stavby (PHP doporučuji umístit v garáži a technické místnosti v RD).
- Byl provedený protokol o stanovení radonového indexu pozemku pč.621/37 v kat. území Padařov, který stanovil **vysoký** radonový index, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika. Radonový průzkum byl vypracován: Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor Protokol byl vyhotovený: 01/2020.
- Opatření: dvě vrstvy vzájemně celoplošně svařené povlakové izolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL.
- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – „ A “, dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing.arch. Martin Šimůnek, osvědčení MPO č.: 1756, vyhotovení: 04/2020.
- Energ.vztažná plocha: 194,0 m², je splněn požadavek podle §6 odst.1 – Ano.
- Rodinný dům – jedna bytová jednotka pro 4 osoby.
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- RD obsahuje: 1.NP – **závětří**, zádveří, technická místnost, WC,obývací pokoj + kuchyňský kout, pokoj, pracovna, chodba, koupelna, ložnice, šatna, pokoj, terasa
- Hydrogeologický posudek pro studnu byl vypracován odpovědným řešitelem: RNDr. Jaroslav Řízek, Odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii č. 1680/2003, vypracování: 06/2019.
- Projekt na studnu na pozemku pč. 621/37 v kat. území Padařov vypracovala fa Glaukos s.r.o., IČ: 260 70103, autor. projektant: Ing. Ivan Drobník, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 0600377, vypracované: 06/2019.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 14.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na záměr: Novostavba RD a garáže na pozemku pč. 621/37 v kat. území Padařov. Součástí stavby: přípojky - elektro, kanalizace, jímka na vyvážen, dešťová kanalizace, oplocení, zpev. plochy sjezd, studna a vodovod, tepelné čerpadlo.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 18.8.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán současně nařídil dle § 94m odst.1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 21.9.2020 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 21.9.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Miroslav Novák, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí, kterého zastupuje : Ing. Lukáš

Hlubocký, Sodoměřice u Tábora č.p. 23, 391 36 Sodoměřice u Tábora

Miroslav Novák, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí

Vlastimil Jaroš, Masarykovo náměstí č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec

Bohumil Pechánek, Padařov č.p. 41, Jistebnice, 391 31 Dražice

Zdeňka Pechánková, Padařov č.p. 41, Jistebnice, 391 31 Dražice

Radek Novák, Padařov č.p. 36, Jistebnice, 391 31 Dražice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- MěÚ Tábor, OŽP, Povolení nakládání s vodami ze dne 21.8.2020, č.j.: METAB 45706/2020/OŽP/LPek
- Archeologický ústav AV ČR, Vyjádření ze dne 21.8.2020, č.j.: ARUP-6361/2020
- Archeologický ústav AV ČR, Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák.č. 20/1987 ze dne 24.8.2020
- MěÚ Tábor, Odbor dopravy, Závazné stanovisko ze dne 12.6.2020, č.j. METAB 31634/2020/OD/SMar
- Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 5.6.2020, č.j.: SUS JcK 06438/2020
- Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 23.6.2020, č.j.: KRPC-731-378/ČJ-2020-020806
- Krajská hygienická stanice JčK, Závazné stanovisko ze dne 6.5.2020, č.j.: KHSJC 10233/2020/HOK JH-TA
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 11.5.2020, č.j.: METAB 24165/2020/OR/
- Obvodní báňský úřad, Vyjádření ze dne 26.8.2019, č.j.: SBS 29334/2019/OBÚ-06
- Povodí Vltavy, s.p., Stanovisko ze dne 4.2.2020, č.j.: 9742/2020/140
- Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města ze dne 26.4.2018, č.j. OBJI/547/2018
- Krajský úřad JčK, Vyjádření ze dne 7.2.2020, .č.j.: KUJCK 22227/2020
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 8.1.2020, č.j.: 606969/20
- E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 1.10.2019, č.j.: M18416-26009677
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 7.5.2020, č.j.: METAB 20383/2020/OŽP/Maš
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 27.4.2020, č.j.: METAB 21814/2020/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 1.6.200, č.j.: METAB 28498/2020/OŽP/LKou
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 19.5.2020, č.j. METAB 26032/2020/OŽP/ISte

- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 15.7.2020, č.j.: METAB 38541/2020/OŽP/LPek**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Nebyly vzneseny námitky ani připomínky k záměru

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 621/37 v kat. území Padařov se nacházejí ve vymezeném zastavěném území obce Jistebnice, které bylo vymezeno samostatným postupem podle § 59 zákona č. 183/2006 Sb.

v platném znění (stavební zákon) a bylo vydáno opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.8.2020. Pozemek pro novostavbu RD pč. 621/37 v kat. území Padařov je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.621/37 k.ú. Padařov sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem.

Záměr Novostavba RD a součásti stavby: přípojka elektro, kanalizace, odvod dešťové vody, tepelné čerpadlo, jímka na vyvážení, zpevněné plochy, oplocení, sjezd, studna a vodovod na pozemku pč. 621/37 v kat. území Padařov je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 11.5.2020, č.j.: METAB 24165/2020/OR/, **přípustný**.

Usnesením z 22 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 5.4.2018 byla schválena bodem č. 488 výstavba pro pozemek pč. 621/37 (před oddělením pč. 621/23) v kat. území Padařov, město Jistebnice.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm.a) ve výši 5000 Kč, pol.18 odst.1 písm. c) 500 Kč, pol.18 odst.1 písm.d) 1000 Kč, pol. 18 odst.1 písm.g) 300 Kč, celkem: **6800 Kč**.

Příloha: situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 14. 10. 2020

Sejmuto dne : 20. 10. 2020

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273 283 fax: 381 273 252

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381 273 283 fax: 381 273 252

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a rozhodnutí

Doručí se:**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Miroslav Novák, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí, kterého zastupuje: Ing. Lukáš Hlubocký, Sodoměřice u Tábora č.p. 23, 391 36 Sodoměřice u Tábora

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Miroslav Novák, Průmyslová č.p. 569, 391 11 Planá n/ Lužnicí

Vlastimil Jaroš, Masarykovo náměstí č.p. 37, 538 03 Heřmanův Městec

Bohumil Pechánek, Padařov č.p. 41, Jistebnice, 391 31 Dražice

Zdeňka Pechánková, Padařov č.p. 41, Jistebnice, 391 31 Dražice

Radek Novák, Padařov č.p. 36, Jistebnice, 391 31 Dražice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, Žižkovo náměstí č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Archeologický ústav AV ČR Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská č.p. 4, malá Strana, 118 01 Praha 1

Policie ČR ,okresní ředitelství, dopr.insp., Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

Povodí Vltavy s.p., Litvínovická č.p. 5, 371 21 Č. Budějovice

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

MěÚ Tábor, odb. dopravy, Žižkovo nám. č.p. 3, 390 15 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

621/1

116

621/17

621/36

E.P. = základ 518,10m.n.m.

CHRÁNIČKA Ø50
stávající vývod

Garáž

±0,000 = 518,50m.n.m.
v = max. + 4,500
Z.P. = 56,25m²

Rodinný dům

±0,000 = 518,75m.n.m.
v = max. + 6,000
Z.P. = 193,5m²

519

621/25

621/37

K.S.

Asfaltová stavební komunikace
Stavební sjezd na pole

bet. sl.

směr DRHOVICE

621/2

SITUACE V MĚŘ.
součást rozhodnutí

