

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/125/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 18.3.2019

Radek Macháček Petra Macháčková zastoupení: Ing. Alena Dohnalová, Táboříková
Větrov 5 Větrov 5 U Křížku 402
Světice

27.2.1981 12.2.1986 16.6.1983

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.1.2019 podali

Radek Macháček, nar. 27.2.1981, Větrov č.p. 5, 399 01 Nadějkov a Petra Macháčková, nar. 12.2.1986, Větrov č.p. 5, 399 01 Nadějkov, které zastupuje : Ing. Alena Dohnalová, Táboříková, U Křížku č.p. 402, 251 01 Světice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94 j - 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba RD na pozemku pč. 640 v kat. území Vlásenice u Makova. Součást stavby: jímka + kanalizace, oplocení, zpev. plochy, dešťová kanalizace + akumulční nádrž, přípojka elektro na pozemku parc. č. 640 (orná půda) v katastrálním území Vlásenice u Makova.

Popis stavby:

Hlavní vstup a vjezd na pozemek je umístěn na jeho severní hranici. Východní hranice sousedí s loukami, jižní hranice pak s pozemky s vystavěnými či plánovanými RD. Západní a severní hranice sousedí s příjezdovou komunikací (parc. č. 452/1 resp. 481/3 (Město Jistebnice, Náměstí 1, 39133 Jistebnice)). Terén pozemku je mírně svažité. Na pozemku nejsou nyní žádné stavby. Na pozemku je navržena novostavba rodinného domu v těžišti parc. č. 640.

Příjezd ke stavbě bude vjezdem přes místní komunikaci pozemek parc. č.481/3. Na pozemku jsou za vjezdem navržena dvě parkovací stání cesta z betonových dlaždic.Na vstup navazuje cesta z betonových dlaždic směřující ke vstupu do objektu.

Voda do objektu bude napojena z nové studny (řešeno samostatnou projektovou dokumentací), splašková kanalizace bude svedena do bezodtokové kanalizační jímky s pravidelným vývozem. Dešťová voda ze střechy objektu bude napojena do retenční nádrže s přepadem do vsakovací jímky na pozemku. Elektroinstalace bude napojena z nového elektropilíře v oplocení.

Vjezd v severní hranici pozemku bude tvořen betonovou dlažbou v kontextu dalších již zřízených vjezdů u okolních parcel.

SO 01 - novostavba RD

zastavěná plocha RD v m²: 182m²

(hmota RD = 149m², pergola (terasa) = 33m²)

Užitná vnitřní podlahová plocha RD v m²: 116,2m²

Obestavěný prostor RD: 854 m³

Výška hřebene objektu od nejnižší úrovně U.T.:	6,98m
Sklon střechy:	35°
pergola :	15°
Počet možných parkovacích stání na pozemku:	2
Garážové stání:	0

Výměra pozemku (parc.č. 640) - 1518m²
 Zastavěnost pozemku: novostavba RD = 182m² (12,0%)
 Zpevněné plochy: 76m² (05,0%)
 Nezpevněné plochy: 1260m² (83,0%)

Jde o přízemní, nepodsklepenou novostavbu RD. Dům je půdorysně ve tvaru jednoduchého obdélníku zastřešen šikmou sedlovou střechou s jižní přistavenou pergolou pro zakrytí terasy. Na vjezd ze severu navazují dvě parkovací stání. Nad přízemím bude vytvořen půdní prostor pomocí krovové konstrukce. Dům není podsklepen, má 1 nadzemní podlaží. Výška hřebene hlavní hmoty je 6,99 m nad UT, boční přesah střechy je 1m. štítové přesahy budou 30 cm.

RD je umístěn u severní hranice pozemku s odstupem 6,0m. Odstupové vzdálenosti od západní hranice jsou 11,7 m, od východní hranice pozemku 19,0 m a od jižní hranice pozemku je vzdálenost 8,9m. V jihovýchodním rohu pozemku je navržen el. pilíř, odtud přípojkou bude veden kabel do domovního rozvaděče.

Hlavní nosná konstrukce objektu je navržena jako zděná. Stropní konstrukce nad 1np bude tvořena v rámci střešní konstrukce dřevěným krovem, střecha je kryta taškovou skládanou krytinou v odstínu antracitové barvy. Fasáda domu je z bílé probarvené omítky v kombinaci s kamenným obkladem a příp. obkladem dřeva. Okna budou plastová v antracitovém odstínu. (barevné řešení objektu bude finálně upraveno při realizaci). Dům je navržen jako 4 + KK.

RD bude založen na základových pasech šířky 0,6 m, a to hloubce min. 0,8 m pod upravený terén.

Klempířské konstrukce budou provedeny z okapního systému Stabikor od fa BRAMAC.

Oplacení bude drátěné.

Vytápění - krbovými kamny (lokální zdroj) - Akumulační mastková kamna Jupiter VII vč. výměníku.

Dalším zdrojem vytápění bude elektrický kotel. Komín – keramický komín Schiedel Absolut 380/380 mm o vnitřním průměru průduchu 180 mm.

Zásobování vodou – nová studna a vodovod. Bude řešeno samostatně, není součástí tohoto rozhodnutí.

Splašková kanalizace – svedení přes kanalizaci do bezodtokové kanalizační jímky s pravidelným vývozem.

Elektroinstalace – napojení kabelem (přípojkou) z nového pilíře v oplacení.

Dešťová voda - ze střechy domu bude napojena do retenční nádrže s přepadem do vsakovací jímky na pozemku. Navržený objem retenční nádrže: na základě dostupného množství dešťové vody - 4000 l, objem vsakovacího tunelu bude 5,4m³ (vsakovací plocha 13,5m²).

Povrchové vody z pozemku **nebudou** stékat na příjezdovou komunikaci - parkovací stání je vyspádováno směrem do zahrady.

Bilance splaškových odpadních vod

Roční 144 m³/rok

Bilance potřeby vody

4 osoby á 36m³ za rok

Roční potřeba vody: Qrok =144m³/rok

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Dešťová voda bude akumulována na západní straně zahrady

Délka připojení RD na elektro – 39m

Délka napojení kanalizace – 6m

Délka napojení vodovodu – 11m (vodovod a studna – samostatné rozhodnutí, není součástí tohoto rozhodnutí).

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, autorizovanou: Ing. arch. Martinem Dohnalem, ČKAIT: 0013320, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 08 /2018.

2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba RD a ostatní součásti stavby bude umístěna na pozemku parc.č. 640 v katastrálním území Vlásenice u Makova dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážení neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Sdělení zastupitelstva města ze dne 11.10.2018 – Souhlas se stavbou podle §188 a)

Sdělení rady města ze dne 17.12.2018, č.j.: OBJI/1448/2018

Souhlas se stavbou a zřízením sjezdu neobecní komunikaci.

Česká telekomunikační infrastruktura, Vyjádření ze dne 23.7.2018, č.j.: 674842/18

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

E.ON Servisní, a.s., Vyjádření ze dne 23.7.2018, č.j.: M18416-16265730

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN

E.ON Distribuce, a.s., Souhlas ze dne 31.10.2018, č.j.: H15568-16284805

Souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.

E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 12441766

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j.: METAB 57002/2018/OŽP/Maš

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 31.12.2018, č.j.: METAB 67910/2018/OŽP/Kk

Souhlasí s umístěním a stavbou krbových kamen.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 6.11.2018, č.j.: METAB 58833/2018/OŽP/Mu
Souhlasí bez podmínek podle §79 odst. 4 zákona o odpadech.

MěÚ Tábor, Závazné stanovisko ze dne 12.1.2018, č.j.: METAB 59823/2018/OŽP/LPek
Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Vyjádření ze dne 26.10.2018, č.j.: METAB 57089/2018/OR/kvac
Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotřeném území záchranný archeologický výzkum.
Souhlasy sousedů

MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 7.1.2019, č.j.: METAB 1016/2019/OŽP/ISte

MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu, č.j.: OBJI/1448/2018
Souhlasí se zřízením sjezdu.

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: KRPC-390-977/ČJ-2018-020806
Souhlasné stanovisko se uděluje při splnění následujících podmínek:
Vjezdová vrata se nesmí otvírat směrem k místní komunikaci.

17. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**
18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
22. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha k souhlasu).
23. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.
24. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace
25. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
26. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
27. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
28. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracovala: Ing. Irena Vojáčková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT : 0013071, vypracované: říjen 2018.
- Podle vyhlášky MVČR č.23/2008 Sb., §15 odst.5 ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730833 čl. 4.6. musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty a u Rd v nejvyšším místě společné chodby nebo prostoru. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m², musí být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu. Doporučená instalace zařízení 1 ks v zádveří.
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
- Dle vyhlášky MVČR č.23/08 Sb., příloha 4 ve znění pozdějších předpisů musí být Rd skupiny OB1 vybaven přenosným hasicím přístrojem s hasící schopností nejméně 34A .
- Byl provedený protokol o stanovení radonového indexu pozemku pč. 640 v kat. území Vlášence u Makova, který stanovil **střední** radonový index, **je nutné provést opatření** ke snížení radonového rizika. Objekt bude pro zjištěný střední radonový index pozemku odizolován proti průniku radonu z podloží a proti pronikání zemní vlhkosti je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podloží. Radonový průzkum byl vypracován: fa DUNA INVEST s.r.o., Č.legii 876/18, Děčín 4, Ing. Pavlem Sukdolem, MBA. Obsah protokolu byl

kontrolován: RNDr. Karlem Uvírou, ZOZ vydaná SÚJB 4.8.2015, č.j. 16240/2015, platnost do 31.7.2025. Protokol byl vyhotovený: 09/2018.

- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – **B** dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing.Petr Veleba, osvědčení MPO č.: 459, vyhotovení: 10/2018.
- **Rodinný dům – jedna bytová jednotka pro 4 osoby.**
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- RD obsahuje: zádveří, chodba, WC, koupelna, 2 x ložnice, šatna, technická místnost, obývací pokoj + KK, ložnice, spíž, chodba, pergola.
Přístup do půdního prostoru – stahovací schody.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 21.1.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 25.1.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán současně nařídil dle § 94m odst.1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 5.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 5.3.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastníci pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Radek Macháček, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1

Petra Macháčková, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1, zastoupení : Ing. Alena Dohnalová, Táboříková, U Křížku č.p. 402, 251 01 Světice

Radek Macháček, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1

Petra Macháčková, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jindřiška Lhotková, Vlásenice č.p. 51, Jistebnice, 391 31 Dražice

Ing. Jaroslav Fořt, Třemešná č.p. 15, Jistebnice, 391 31 Dražice

Mgr. Eva Fořtová, Kamenná č.p. 297, Klokoty, 390 03 Tábor 3

Pavel Bastl, Vlásenice č.p. 60, Jistebnice, 391 31 Dražice

Andrea Bastlová, Vlásenice č.p. 60, Jistebnice, 391 31 Dražice

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha

Jana Kršková, Vlásenice č.p. 47, Jistebnice, 391 31 Dražice

Libuše Vacková, Zbelítov č.p. 5, 391 33 Jistebnice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Sdělení zastupitelstva města ze dne 11.10.2018 – Souhlas se stavbou podle §188 a)
- Sdělení rady města ze dne 17.12.2018, č.j.: OBJI/1448/2018
- Česká telekomunikační infrastruktura, Vyjádření ze dne 23.7.2018, č.j.: 674842/18
- E.ON Servisní, a.s., Vyjádření ze dne 23.7.2018, č.j.: M18416-16265730
- E.ON Distribuce, a.s., Souhlas ze dne 31.10.2018, č.j.: H15568-16284805
- E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12441766
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j.: METAB 57002/2018/OŽP/Maš
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 31.12.2018, č.j.: METAB 67910/2018/OŽP/Kk
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 6.11.2018, č.j.: METAB 58833/2018/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, Závazné stanovisko ze dne 12.1.2018, č.j.: METAB 59823/2018/OŽP/LPek
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Vyjádření ze dne 26.10.2018, č.j.: METAB 57089/2018/OR/kvac
- Souhlasy sousedů
- MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 7.1.2019, č.j.: METAB 1016/2019/OŽP/ISte
- MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu, č.j.: OBJI/1448/2018
- Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: KRPC-390-977/ČJ-2018-020806

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy, námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.640 v k.ú. Vlásenice u Makova je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.640 k.ú. Vlásenice u Makova sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 19.11.2018, č.j.: METAB 61064/2018/OR/, přípustný.

Usnesením z 24 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 6.9.2018 byla schválena bodem č.551 výstavba dle 188a) písm.c) SZ na pozemku pč.640 v kat.území Vlásenice u Makova, město Jistebnice.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, **celkem 5500 Kč.**

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 22.3.2019

Sejmuto dne : 8.4.2019

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273289 fax: 381273256

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.


Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Radek Macháček, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1
Petra Macháčková, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1, zastoupení : Ing. Alena Dohnalová,
Táboříková, U Křížku č.p. 402, 251 01 Světice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Radek Macháček, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1
Petra Macháčková, Větrov č.p. 5, Nadějkov, 399 01 Milevsko 1
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Jindřiška Lhotková, Vlášence č.p. 51, Jistebnice, 391 31 Dražice
Ing. Jaroslav Fořt, Třemešná č.p. 15, Jistebnice, 391 31 Dražice
Mgr. Eva Fořtová, Kamenná č.p. 297, Klokoty, 390 03 Tábor 3
Pavel Bastl, Vlášence č.p. 60, Jistebnice, 391 31 Dražice
Andrea Bastlová, Vlášence č.p. 60, Jistebnice, 391 31 Dražice
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha
Jana Kršková, Vlášence č.p. 47, Jistebnice, 391 31 Dražice
Libuše Vacková, Zbelítov č.p. 5, 391 33 Jistebnice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor
MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor
Policie ČR ,okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350,ú.p. Tábor, 390 01 Tábor
MěÚ Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice – silniční správní úřad

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

LEGENUA	novostavba RD
na pozemku (nové)	
spáshková kanalizace (PVC/ISO)	
dešťová kanalizace	
vodovod (min. krytí 1,1m)	
elektro	
hranice pozemku investora	
nová studňa	
bezodtoková kanalizací jímka pro spáshkovou kanalizaci	
nadzemní vedení NN (E.ON)	
zaměřený průběh metalického kabelu (CETIN)	

pozn.: veškeré křižení či napojení na stávající veřejné inženýrské sítě bude provedeno dle požad. majitele či správce jednotlivých dotčených infrastruktur. viz. přílohy a jednotlivá vyjádření k existenci sítí technického vybavení.

parková tráva, nepevněné plochy

betonová dlažba exteriérová / alt. zatravnovací dlaždice dřevěná terasa, opěrné zídky

křižení přípojky vody a kanalizace:
Kanalizační přípojky musí být při souběhu a křižení uloženy houběji než vodovodní přípojky pro rozvod pitné vody, aby se zamezilo možnosti kontaminace pitné vody vodou odpadní, a to při běžném provozu i v případě poruchy kanalizace.



R-D atelier
www.r-d-atelier.cz

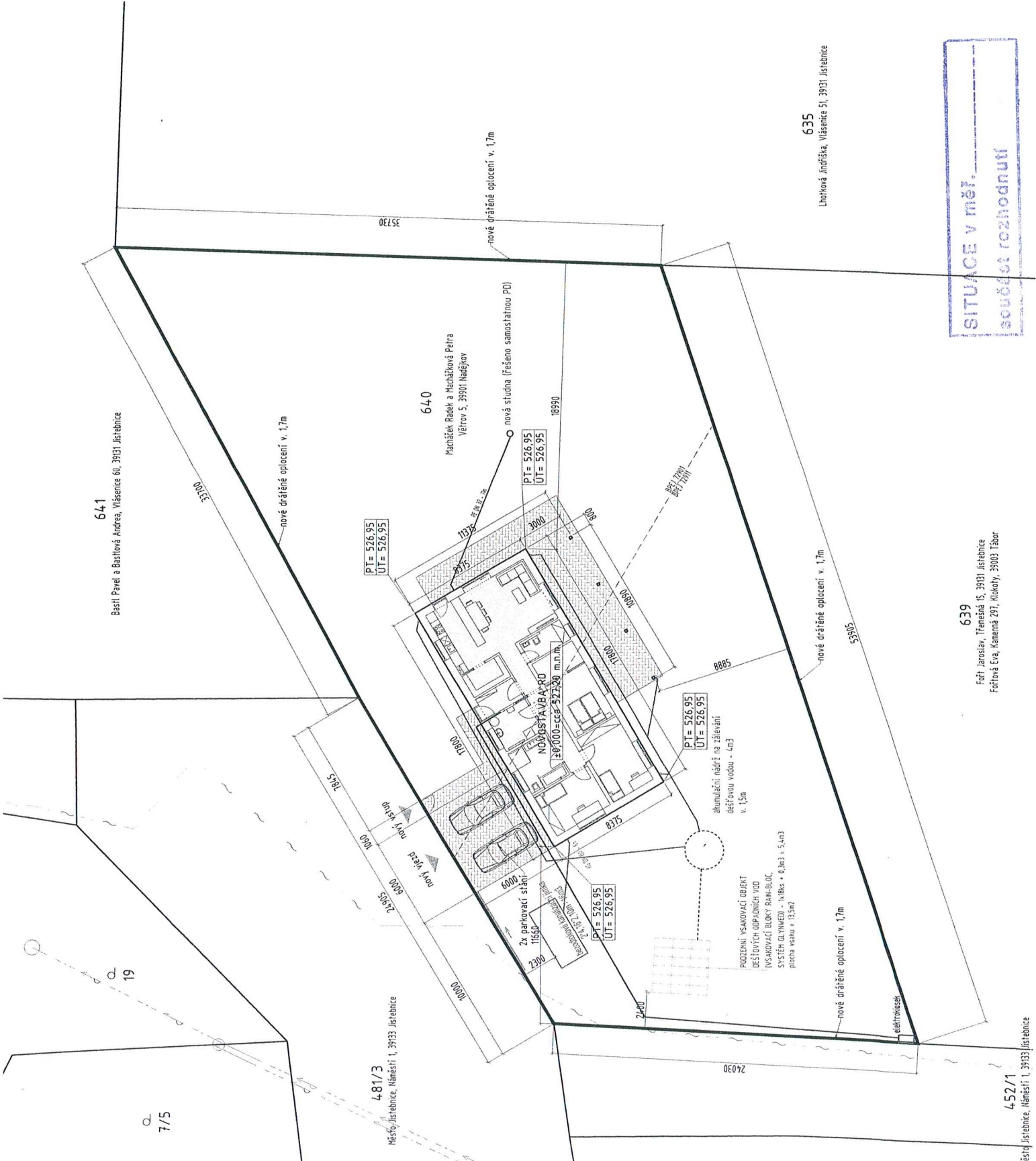
Výšk. systém : BpV
±0,000-cca 527,20

architektonická a projekční kancelář

tel: +420 777 597 336
email: info@r-d-atelier.cz
www.r-d-atelier.cz

novostavba rodinného domu

projekt:	obec Jistebnice [52534] - Vlášence k.ú. Vlášence u Mákova [689998], parc. č. 640 [KN]
investor:	Macháček Radek a Macháčková Petra Větrov 5, 39901 Nadějkov
stupeň:	ÚS+D0S - dokumentace pro územní soulas a ohlášení stavby
část:	architektonicko-stavební
výkres:	koordináční situace
autorizace:	Ing. arch. Michal Dohmal ČKAIT 003320; obor autorizace: Pozemní stavby
autor:	Ing. arch. Michal Dohmal U Křížku 402, 251 01 Světlá



SITUACE v měř.
souhlas rozhodnutí