

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail @jistebnice.cz, IDDS : dlvibdsi

Č.j.: OBJI/348/2019 - 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 2. 5. 2019

OVM PELLET s.r.o.  
Kamenická 552/23  
Praha 7

IČO : 24162850

## SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 14.3.2019 podal

**OVM PELLET s.r.o., IČO: 24162850, Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha7** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Nástavba a stavební úpravy skladu sena na objekt pro sušení a zpracování dřeva a stavební úpravy stáje na objekt pro sušení a zpracování dřeva na pozemcích st. 292, st. 296 a parc. č. 1068/2 v kat. území Jistebnice** (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 296 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1068/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Jistebnice.

### **Součást stavby:**

SO 01 – Nástavba a stavební úpravy stávajícího skladu sena na objekt sušení a zprac. dřeva

SO 02 - Stavební úpravy stávající stáje na objekt pro sušení a zpracování dřeva

SO 03 – Stavební úpravy zpevněných ploch

### Popis stavby:

Jedná se o výrobní a skladovací objekty pro sušení a skladování a další zpracování dřeva. Bude zaměstnáno 6 osob, které budou mít k dispozici sociální zařízení, denní místnost, zázemí, parkování v areálu, osvětlení prostor bude zářivkovými svítidly s intenzitou 500 lx. Nejedná se o žádný výrobní objekt, kde by vyvstávaly zvláštní požadavky na stavbu či ochranu okolí, stavba nevyvolává žádný hluk, prašnost a jiné exhalace, které by negativně ovlivňovali okolí.

Území navazuje napojením na přilehlou komunikaci, kdy dopravní napojení bude stávajícím vjezdem s parkováním na vlastním pozemku stavby, nebudou prováděny žádné terénní úpravy, které by měnily vzhled terénu a jeho odtokové poměry.

Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu) – dešťové vody svedeny do vsakování na vlastních pozemcích stavby, objekt je připojen na vodu ze stávající studny, odkanalizování do jímky na vyvážení, připojení na elektro stávající ( smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 12506845 ze dne 8.4.2019), vytápění bude tepelnými čerpadly, vjezd

ke stavbě je stávající s připojením na místní komunikaci a nemění se, parkování pro zaměstnance bude v prostoru dvora.

**SO 01:** v rámci úprav tohoto objektu dojde k odebrání stávající podezdívky ocelových sloupů a nahrazení za železobetonovou konstrukci a vyrovnání věncem po celém obvodu stavby ve výšce věnce 7 m. Otvory ve vjezdech budou osazeny průmyslovými elektrickými vraty ze sendvičových panelů, ostatní otvory budou osazeny okny s izolačními dvojskly. Bude odstraněna nevyhovující střešní konstrukce a nahrazena dřevěnými příhradovými vazníky. Budou odstraněny vnitřní nosné sloupy včetně obezdívek. Budou odstraněny přebytečné železobetonové konstrukce, vybourána podlaha a nová bude provedena v každé části ve stejné výšce včetně hydroizolace. Dojde k otlučení omítek a provedení nových včetně výmalby. Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl.150 mm. Na vazníkovou konstrukci bude nově osazen trapézový plech a prostor mezi vazníky bude vyplněn vrstvou tl. 400 mm ekostyrenu a pohled zaklopen SDK konstrukcí. Bude provedena nová elektroinstalace.

Vytápění objektu bude tepelným čerpadlem o celkovém výkonu 15 kW pro temperování prostoru proti mrazu.

**SO 02:** v rámci úprav tohoto objektu dojde k odstranění stávající střešní krytiny a výměně za trapézový plech osazený na střešních latích 60/40, které budou osazeny na 300 mm dřevěném roštu, ve kterém bude umístěna tepelná izolace Ekostyren. Budou odstraněny stávající omítky a nahrazeny novými omítkami. Strop bude zaklopen zespoda SDK podhledem. Dojde k výměně oken a prosvětlovacích prvků za okna s izolačními dvojskly. Kompletní vybourání podlahové konstrukce a ostatních železobetonových konstrukcí, které jsou součástí podlahy, provedení nové hydroizolace a drenáže.

Plášť budovy bude zateplen systémem ETICS pomocí polystyrenu tl.150 mm.

Bude provedena nová elektroinstalace, rozvody sanity, opravy sociálních zařízení – obklady, dlažby, elektrické vysoušeče rukou.

Budou osazena nová elektrická vrata ze sendvičových panelů.

Stávající dřevěné vazníky na kratší části stáje budou vyměněny za nové včetně zateplení ekostyrenem v prostoru mezi vazníky tl.400 mm.

Skladby konstrukcí jsou patrné z výkresu řezu.

Vytápění objektu bude tepelnými čerpadlem o celkovém výkonu 30 kW.

**SO 03:** stávající zpevněné plochy budou kompletně opraveny za nové asfaltové povrchy, a to v celém rozsahu areálu.

Jímka SL 160 – 13,0 pro objekt st. 292 bude umístěna na pozemku pč. 1068/2, ve vzd 2,5 m od pozemku pč. 1068/3 v kat. území Jistebnice. Bude umístěna obdélníková, prefabrikovaná, železobetonová podzemní nádrž o objemu 13 m<sup>3</sup>, opatřená penetračním nátěrem, opatřena zesíleným víkem v provedení pro případný pojezd.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, autorizovanou: Martin Kreuzer, ČKAIT : 0101473, autorizovaný technik pro pozemní stavby, vypracované z 10 /2018.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stávající stavby (jejich stavební úpravy, nástavby) pozemky st. 292, st. 296 a parc. č. 1068/2 v kat. území Jistebnice jsou zachyceny na příložené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na



- stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
  12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
  13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
  14. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
  15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
  16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

**Povodí Vltavy, s.p., Stanovisko ze dne 8.4.2019**

Uvedený záměr je možný.

**Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 18.12.2018, č.j.: KHSJC 31411/2018/HP TA**

Souhlasné stanovisko s podmínkami.

**MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 8.11.2018, č.j.: METAB 59302/2018/OŽP/Mu**  
Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech – souhlasí se bez podmínek.**MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 58124/2018/OŽP/Maš**  
Žádné námítky ani připomínky.**MěÚ Tábor, OŽP, Rozhodnutí – povolení k odběru podzemních vod ze stávající studny, spis.zn.: S-META 25919/2019/VFir****MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 3.12.2018, č.j.: METAB 63939/2018/OR**  
Záměr je přípustný.**Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 14.2.2019, č.j.: HSCB-523-2/2019 UO-TA**  
Souhlasné závazné stanovisko.**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 20.3.2019, č.j.: 578333/19**  
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.**MěÚ Tábor, OŽP, Vyjádření ze dne 15.4.2019, č.j.: METAB 21830/2019/OŽP/Kk**  
MěÚ Tábor nebude vydávat závazné stanovisko dle §11 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.**MěÚ Tábor, Závazné stanovisko ze dne 28.3.2019, č.j.: METAB 18217/2019/OŽP/LPek**  
Souhlasné závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona.**KÚ Jč kraje, OŽP, zemědělství a lesnictví, Vyjádření ze dne 12.4.2019, č.j.: KUJCK 44424/2019**  
Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle §7 zákona.

17. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.
  19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
  20. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
  21. Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit- stavba dopravní a občanské infrastruktury může být užívána pouze na základě dle §122 o užívání stavby – kolaudační souhlas stavby.
  22. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace
  23. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.
  24. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.
  25. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!
  26. Je-li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval: Ing.Marek Masopust, ČKAIT : 0101495, vypracované: 01/ 2019.
  - Požární úsek PÚ 1 – sklad dřeva - 6 ks práškový hasicí přístroj P6 (každý s hasicí schopností 21A – 113 B)
  - PÚ 2 -sklad konstrukcí - 6 ks práškový hasicí přístroj P6 (každý s hasicí schopností 21A – 113 B)
- PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný.
- Byl provedený návrh povlakové izolace proti radonu z podloží vypracovaný Ateliérem DEK, Stavebniny DEK , IČO : 03748600, vypracování : 03/2019.  
Je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podloží, protiradonová izolace: GLASTEK 40 SPECIAL Mineral s větracím systémem.
  - Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – „B“, dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing.Renata Govoruchinová, osvědčení MPO č.: 307, vyhotovení: 10/2018.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

### **Odůvodnění:**

Dne 14.3.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na záměr : Nástavba a stavební úpravy skladu sena na objekt pro sušení a zpracování dřeva a stavební úpravy stáje na objekt pro sušení a zpracování dřeva na pozemcích st. 292, st. 296 a parc. č. 1068/2 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 20.3.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán, současně nařídil dle § 94m odst.1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 23.4.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 23.4. 2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 3 dnů dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku



tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

OVM PELLET s.r.o., Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha 7  
Irena Hajdová, Jiráskova č.p. 155, 252 65 Tursko  
RNDr. Vladislav Kulič, Beethovenova č.p. 713/29, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
Zdeněk Průša, Vyšehrádek č.p. 132, 391 33 Jistebnice  
Vlasta Průšová, Vyšehrádek č.p. 132, 391 33 Jistebnice  
Hana Švejkovská, U Lípy č.p. 214, Čelkovice, 390 01 Tábor 1  
Hana Štefková, V jezírkách č.p. 1540/6, Chodov, 149 00 Praha 415  
Václav Čítek, Makov č.p. 27, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Libuše Bechyňová, Družstevní č.p. 270, Sedlec, 257 91 Sedlec-Prčice 1  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28  
Pavel Bechyně, Hrnčířská č.p. 53, 391 33 Jistebnice  
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

**Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.**

**Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:**

- Povodí Vltavy, s.p., Stanovisko ze dne 8.4.2019
- Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 18.12.2018, č.j.: KHSJC 31411/2018/HP TA
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 8.11.2018, č.j.: METAB 59302/2018/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 58124/2018/OŽP/Maš
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 3.12.2018, č.j.: METAB 63939/2018/OR
- Hasičský záchranný sbor Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 14.2.2019, č.j.: HSCB-523-2/2019 UO-TA
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 20.3.2019, č.j.: 578333/19
- MěÚ Tábor, OŽP, Vyjádření ze dne 15.4.2019, č.j.: METAB 21830/2019/OŽP/Kk
- MěÚ Tábor, Závazné stanovisko ze dne 28.3.2019, č.j.: METAB 18217/2019/OŽP/LPek
- KÚ Jč kraje, OŽP, zemědělství a lesnictví, Vyjádření ze dne 12.4.2019, č.j.: KUJCK 44424/2019

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 23.4.2019 při veřejném ústním jednání bylo účastníky řízení zapsáno do protokolu, který je součástí spisu vyjádření, že požadují ( vlastníci sousedních pozemků) záruku ohledně hluku, prašnosti, zvýšené dopravy tak, aby nebyly porušeny hygienické normy a takto, aby toto bylo uvedeno v prohlášení, které obdrží každý z účastníků. Na prohlášení se s investorem bude spolupodílet pí. Bechyňová Marie.

Požadavek, který byl zapsán do protokolu, byl vzájemně akceptován a byl vytvořen doklad (prohlášení) mezi investorem záměru nově vznikané provozovny a mezi vlastníky okolních sousedních pozemků.

Požadavky z hlediska ochrany veřejného zdraví vydala Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích ve svém Závazném stanovisku dne 18.12.2018 pod č.j. KHSJC 31411/2018/HP TA, které je souhlasné s podmínkami :



1. Pro stavbu musí být stanoven zkušební provoz.
2. V rámci zkušebního provozu (před jeho ukončením a uvedením stavby do provozu) musí být ověřeny předpoklady zpracovatele projektové dokumentace a předloženy výsledky měření získané při přímém měření autorizovanou nebo akreditovanou laboratoří. Musí být prokázáno, že hluk z provozu provozovny určené pro sušení a zpracování dřeva a všech dalších zdrojů hluku nepřekračuje hygienické limity hluku dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v chráněných venkovních prostorech staveb.
3. Dle výsledků měření budou v případě nedodržení hygienických limitů navržena a realizována další protihluková opatření s navazujícím ověřením jejich účinnosti novým měřením.
4. Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude předložen laboratorní rozbor vody v souladu s požadavky § 3 – 4 nebo § 41a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a budou splněny hygienické požadavky uvedené ve vyhlášce č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

MěÚ Jistebnice, stavební úřad tedy na základě výše uvedeného a při doložení potřebných doložených dokladů, podkladů a dokumentace neshledává překážku k tomu, že vydává rozhodnutí s výrokem se schváleným stavebním záměrem. Vyhotovené prohlášení, které vyplynulo z jednání mezi účastníky a žadatelem na ústním jednání nemá vliv na výrok rozhodnutí, neboť je samostatnou záležitostí v občanskoprávní rovině.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemky st. 292, st. 296 a parc. č. 1068/2 v kat. území Jistebnice se nacházejí ve vymezeném zastavěném území obce Jistebnice, které bylo vymezeno samostatným postupem podle § 59 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) a bylo vydáno opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti 13.9.2016.

Záměr Nástavba a stavební úpravy skladu sena na objekt pro sušení a zpracování dřeva a stavební úpravy stáje na objekt pro sušení a zpracování dřeva na pozemcích st. 292, st. 296 a parc. č. 1068/2 v kat. území Jistebnice je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 3.12.2018, č.j.: METAB 63939/2018/OR/, *přípustný*.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se podle pol.18 odst.1) písm.f) v návaznosti na poznámku č.2 ve výši **5000 Kč**.

**Příloha : situační výkres**

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**



Vyvěšeno dne 6. 5. 2019Sejmuto dne : 22. 5. 2019**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.**

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel: 381273288 fax: 381273258

**Doručí se :****Žadatel : ( doručenska do vlastních rukou, datová schránka)**

OVM PELLET s.r.o., Kamenická č.p. 552/23, 170 00 Praha 7

**Obec : ( doručenska)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci : (datová schránka, doručenska do vlastních rukou, doručenska)**

Irena Hajdová, Jiráskova č.p. 155, 252 65 Tursko

RNDr. Vladislav Kulič, Beethovenova č.p. 713/29, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Průša, Vyšehrádek č.p. 132, 391 33 Jistebnice

Vlasta Průšová, Vyšehrádek č.p. 132, 391 33 Jistebnice

Václav Švejkovský, U Lípy č.p. 214, Čelkovice, 390 01 Tábor I

Hana Štefková, V jezírkách č.p. 1540/6, Chodov, 149 00 Praha 415

Václav Čítek, Makov č.p. 27, Jistebnice, 391 31 Dražice

Libuše Bechyňová, Družstevní č.p. 270, Sedlec, 257 91 Sedlec-Prčice I

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

Pavel Bechyně, Hrnčířská č.p. 53, 391 33 Jistebnice

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

**Dotčené správní úřady : ( datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

OIP pro JČ kraj a Vysočina, ú.p. České Budějovice, Vodní č.p. 21, 370 01 České Budějovice

HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor

KÚ JČ kraje, U zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice

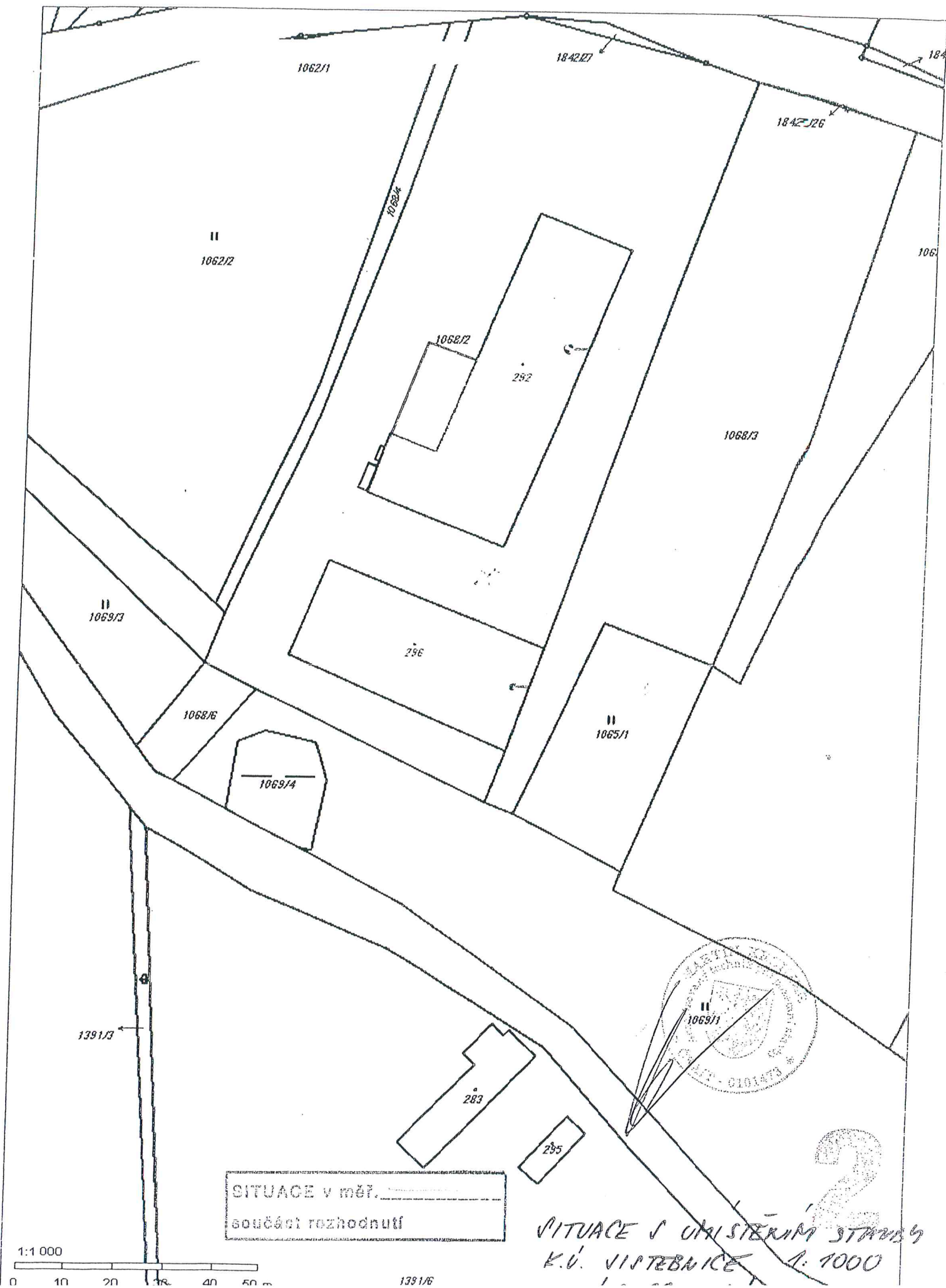
**Ostatní :**

NIPÍ o.p.s., Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava

**Veřejnost : ( veřejnou vyhláškou)**

spis





SITUACE v m.ř.  
součást rozhodnutí



SITUACE S UMÍSTĚNÍM STAVBY  
K.Ú. VÍSTEVNICE 1:1000