

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz,

IDDS: dvibsi

Č.j.: OBJI/1293/ 2019 - 2

Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 30.9.2019

Adam Hanousek
Pod Strání 333
Jistebnice

Nikola Rezková
Dobřejice 59

24.7.1991

10.3.1996

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Adam Hanousek, nar. 24.7.1991, Pod Strání č.p. 333,391 33 Jistebnice a Nikola Rezková, nar. 10.3.1996, 391 75 Dobřejice č.p. 59, 391 75 Malšice (dále jen "žadatel") dne 24.9.2019 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba RD, přípojky (voda, kanalizace, elektro), zpevněné plochy, tepelné čerpadlo na pozemku pč. 241/29, 241/27 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně, protože jde o záměr umístěvaný v území, ve kterém není územní plán zákon, současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na dne

4. listopadu 2019 (pondělí) v 9,00 hodin

se schůzkou pozvaných na MěÚ Jistebnice, zasedací místnost, přízemí.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, úřední dny: Po – Pá 7,15 – 11,15 a 12,15 – 15,30h). Městský úřad Jistebnice, stavební úřad zároveň umožňuje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci, a to ve lhůtě 3 dnů od uplynutí shora vymezené lhůty pro uplatnění námitek.

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě: na hranici pozemků pč. 241/27 a 241/29 v k.ú. Jistebnice– viz vyznačení v situaci, která je přílohou tohoto oznámení.

Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí.

Informaci, že bylo oznámení vyvěšeno, žadatel doloží SÚ nejpozději při ústním jednání, a to ve formě fotografie vyvěšeného dokumentu na místě stavby (viz výše). Doložení je možné i v elektronické podobě na e – mail: stavebni.ou@jistebnice.cz. Fotodokumentace bude součástí spisu.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

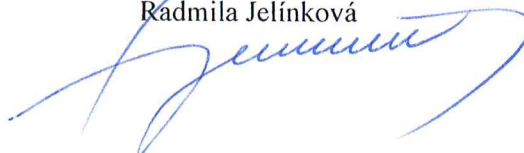
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273222 fax: 381273256

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková



Příloha: situační výkres

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 1. 10. 2019

Sejmuto dne 17. 10. 2019



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273283 fax: 38127325

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Adam Hanousek, Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice
Nikola Rezková, Dobřejice č.p. 59, 391 75 Malšice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Petr Pinc, Úvozní č.p. 324, 391 33 Jistebnice
Vanda Pincová, Úvozní č.p. 324, 391 33 Jistebnice
Ing. Petr Solařík, Ph.D., Úvozní č.p. 323, 391 33 Jistebnice
Ing. Martina Solaříková, Úvozní č.p. 323, 391 33 Jistebnice
Pavel Hanousek, DiS., Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice
Taťána Hanousková, Pod Strání č.p. 333, 391 33 Jistebnice
Ing. Pavel Kot, Radčína č.p. 520/10, Liboc, 161 00 Praha 614
Libuše Titěrová, U Cihelny č.p. 1092, Liberec XXX-Vratislavice nad Nisou, 463 11 Liberec 30
Lucie Kytlerová, Náměstí č.p. 102, 391 33 Jistebnice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

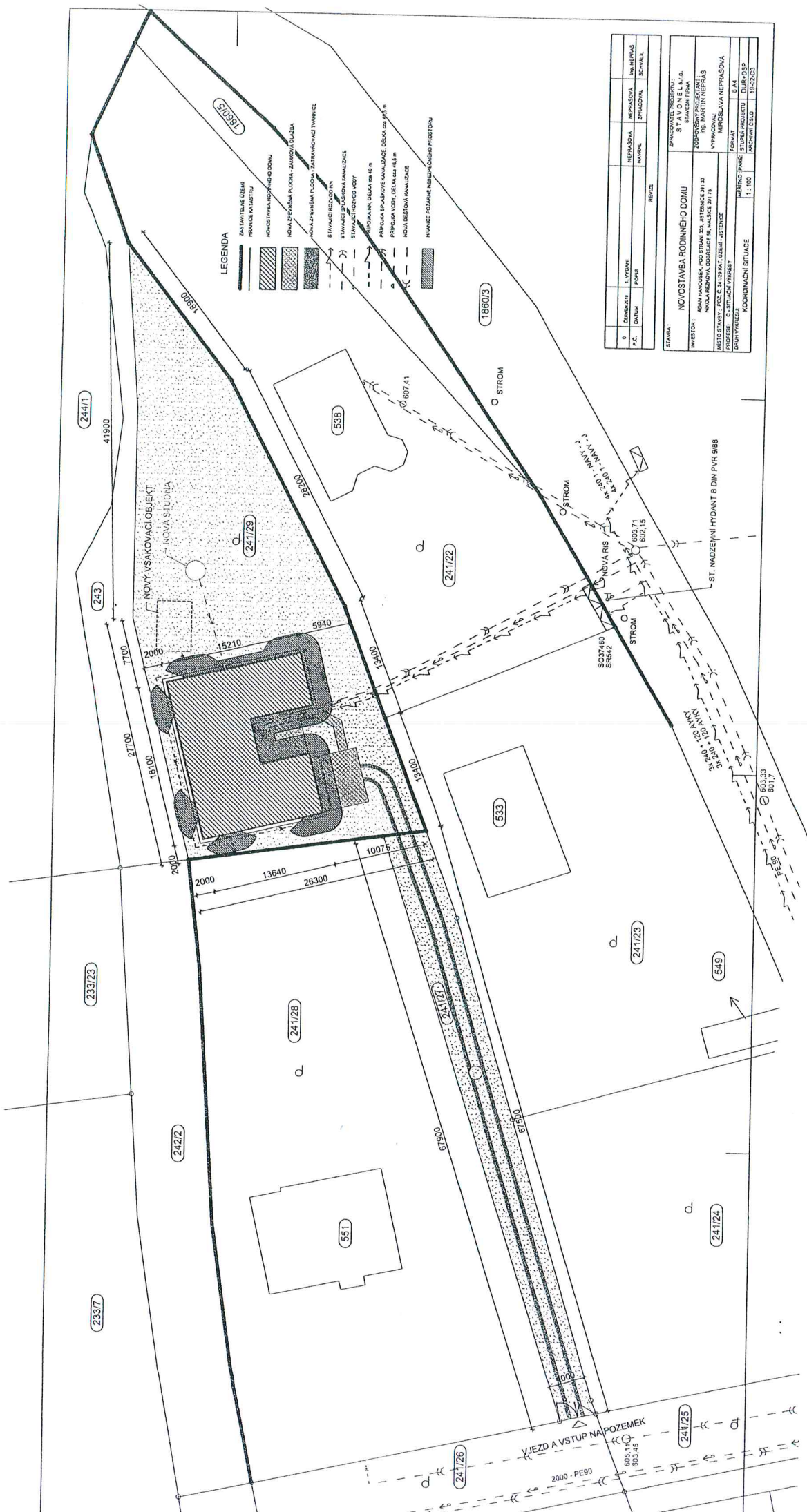
Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor
MěÚ Tábor, odb. rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor
HZS JČ kraje, Chýnovská č.p. 276, 391 56 Tábor
Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Policie ČR, dopr. inspektorát, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

Ostatní:

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis



LEGENDA

- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ
- HRAŇKA KATASTRU
- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- NOVÁ SPÍŇOVACIA PLOCHA - ZÁKLADNÝ DOLBA
- NOVÁ SPÍŇOVACIA PLOCHA - ZPRÍJAZŇOVACÍ TVANICE
- STANICA ROZDZUČNÍ
- STANICA SPÍŇOVACIA KANALIZACE
- STANICA ROZDZUČ VODY
- PRÍJAZD VN. ŠLAKA 10x40 m
- PRÍJAZD VODY, ŠLAKA 10x40 m
- PRÍJAZD VODY, ŠLAKA 10x40 m
- NOVÁ BIEŠTOVA KANALIZACE
- HRAŇKA POZEMNE NEBEZPEČENÉHO PRÍSTOPIA

Č.	DEKRETOU	1. VYDANÍ	NEPRAVDA	NEPRAVDA	US. HĚRNAS
P.Č.	DATUM	POPIS	NAVŠKŇ	ZPRACOVANÁ	SOŠVALNÉ
			REKONŠT.		

STAVBA	ZPRACOVATEL PROJEKTU
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU	STAVOVNÉ I. S. J. S.
ADRESA: ADAM VANDROUK, POD STŘANOU 333, JAROMĚŘICE 381 33	PROJEKTANT
MÍSTO STAVBY: POSEČ. STAVOVNÉ ÚZEMÍ 181 15	ZODPOVĚDNÝ PRŮJEMNÍK
PROJEKT: C - STAVOVNÝ PRŮJEMNÍK	VYPRACOVANÝ
DRUH VÝKRESU:	MIKROPLÁŇ NEPRAVDA
KOORDINÁČNÍ BITUJACE	FORMÁT
	1:100
	PROJEKTANT
	DRUH DOP
	1:100
	PROJEKTANT

VJEZD A VSTUP NA POZEMEK

2000 - PEŠO