

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E- mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz),  
IDDS: dvibdsi

---

Č.j.: OBJI/268/2020 - 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 24.4.2020

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19  
Praha 9

IČ : 04084063

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.2.2020 podal

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**RVDSL2031 C C JIST 21 - JIST21 - JIST1HR MET na pozemcích pč. 207/16, 207/21 v kat. území Orlov u Jistebnice** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 207/16 (trvalý travní porost), parc. č. 207/21 (trvalý travní porost) v katastrálním území Orlov u Jistebnice.

### Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury, konkrétně o vedení sítě elektronických komunikací, jež bude využíváno za účelem poskytování služeb elektronických komunikací.

Jde o rozšíření stávající sítě České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), za účelem zlepšení kvality služeb elektronických komunikací (navýšení rychlosti internetu).

Osazení rozvaděče mDSLAM 450 s elektroměrem (rozměry rozvaděče 85x35x120 cm, pokládka 2 kabelů TCEPKPFLE 50 XN 0,6 připojení nového odběrového místa kabelem CYKY 4x 10 mm z nové přípojkové skříně NN, (výkop 35x70 – délka 10 m).

### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Záměr umístění stavby **RVDSL2031 C C JIST 21 - JIST21 - JIST1HR MET na pozemcích pč. 207/16, 207/21 v kat. území Orlov u Jistebnice** je v nezastavěném území města Jistebnice, městské části Orlov.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou a autorizovanou: fa CETIN, Plánování a výstavba sítí Čechy Jih, projektant: Petr Farka, zodpovědný projektant: Ing. Josef Havlíček, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT : 0102246, vypracované : 02/2020..
2. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
6. Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů:

**Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 23.12.2019, č.j.: 844455/19**  
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

**E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 23.12.2019, č.j.: M18416-26023514**  
V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.

**E.ON Distribuce, a.s., Souhlas ze dne 10.1.2020, č.j.: H15568-27006921**  
Udělujeme souhlas s provedením výše uvedené akce v blízkosti zařízení distribuční soustavy při splnění podmínek uvedených ve vyjádření.

**MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 10.1.2020, č.j.: METAB 1999/2020/OŽP/Mu**  
Souhlas bez podmínek (§79 odst. 4 zákona o odpadech).

**MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 24.1.2020, č.j.: METAB 1541/2020/OŽP/Maš**  
Bez připomínek.

**Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 4.2.2020, č.j.: SUS JcK 00197/2020**  
Souhlas s umístěním stavby a její realizací.

7. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.
  8. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
  9. Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit- stavba dopravní a občanské infrastruktury může být užívána pouze na základě § 122 o užívání stavby – kolaudační souhlas stavby.
- Při provádění prací bude dbáno předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
  - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Odůvodnění:**

Dne 26.2.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.:RVDSL2031 C C JIST 21 - JIST21 - JIST1HR MET na pozemcích pč. 207/16, 207/21 v kat. území Orlov u Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 8.4.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 3.3.2020 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 8.4.2020 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,( CETIN a.s.),Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Státní pozemkový úřad ČR, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha3

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.**

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 23.12.2019, č.j.: 844455/19

- E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne 23.12.2019, č.j.: M18416-26023514

- E.ON Distribuce, a.s., Souhlas ze dne 10.1.2020, č.j.: H15568-27006921

- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 10.1.2020, č.j.: METAB 1999/2020/OŽP/Mu

- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 24.1.2020, č.j.: METAB 1541/2020/OŽP/Maš

- Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 4.2.2020, č.j.: SUS JcK 00197/2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:**

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.*

**Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

**Vyjádření veřejnosti:**

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*



Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby :RVDSL2031 C C JIST 21 - JIST21 - JIST1HR MET na pozemcích pč. 207/16, 207/21 v kat. území Orlov u Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice, měst.části Orlov.

§ 18 odst.5 – V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Příloha:** situační výkres

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 4.5.2020 .....

Sejmuto dne: 20.5.2020 .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273288 fax: 381273258

**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,( CETIN a.s.),Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Státní pozemkový úřad ČR, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha3

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

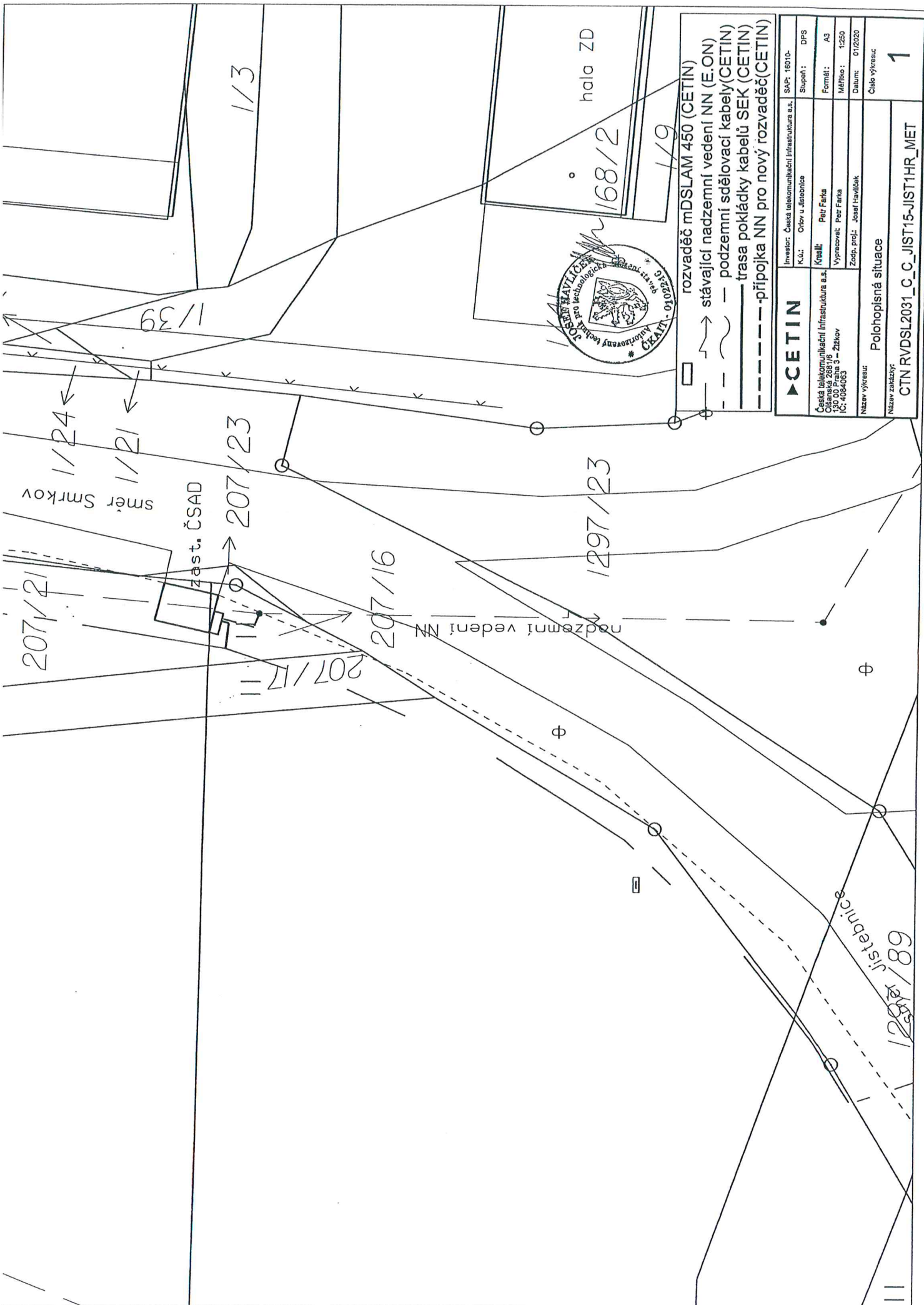
Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**



rozvaděč mDSLAM 450 (CETIN)  
 — stávající nadzemní vedení NN (E.ON)  
 - - - podzemní sdělovací kabely (CETIN)  
 — trasa pokládky kabelů SEK (CETIN)  
 - - - přípojka NN pro nový rozvaděč (CETIN)

<b>CETIN</b>		Investor: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	SAP: 16010-
Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Číselská 2681/6 129 03 Praha 3 – Žbřov IČ: 494 053		K.ú.: Ořov u Jitavice	Stupeň: DPS
Název výjezu: Polohopisná situace		Kraj: Plzeňský kraj	Formát: A3
Název zakázky: CTN RVDSL2031_C_C_JIST15-JIST1HR_MET		Vypracoval: Petr Farka	Mřížko: 1:250
		Zedp. proj.: Josef Havlíček	Datum: 01/2020
			Číslo výkresu: 1