

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 391 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz,
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/98/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 12.3.2019

Petr Vavřík
Hůrka 21

29.9.1986

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 16.1.2019 podal

Petr Vavřík, nar. 29.9.1986, Hůrka č.p. 21, 391 31 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94 j - 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Novostavba RD , zpevněné plochy, přípojky (elektro, kanalizace), jímka na vyvážení, oplocení na pozemku pč. 2549/2 v kat. území Makov u Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2549/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Makov u Jistebnice.

Popis stavby:

Navržená stavba rodinného domu je stavbou trvalou, bude sloužit k trvalému bydlení.

Jedná se o novostavbu rodinného domu s připojením na dostupné sítě TI - NN 0,4kV, jímky na odpadní vody, dešťové kanalizace, zásobníku na dešťovou vodu, vsaku, oplocení a zpevněných ploch. Tvarově i materiálově konvenční řešení jednopodlažního objektu s valbovou střechou a skládanou střešní krytinou. Pozemek pro výstavbu bude oplocen - ze severní strany je stávající, nové bude podél západní, jižní a východní hranice. Umístění objektu RD je navrženo od veřejného prostranství na západní straně s odstupem 15m. Odstup od východní hranice je min. 24,7m. Odstup od severní hranice je min. 9,4m. Odstup od jižní hranice je min. 17,5m. Odstupy jsou stanoveny od obvodové stěny. Římsa přesahuje přes stěnu o 0,65m. Hřeben střechy bude ve výšce 4,75m v nadmořské výšce 582,15m. Parkování 2 osobních vozidel je navrženo na zpevněné ploše za sjezdem na pozemku stavby na SZ straně.

RD bude vytápěn krbovými kamny s centrálními teplovzdušnými rozvody do všech místností, doplňkovým zdrojem bude elektrické podlahové vytápění typu Reychem.

Příprava TV bude solárně-termickými panely na střeše a nepřímým ohříváním solárním zásobníkem s elektrickou patronou 300l/3kW.

Větrána automaticky rekuperační jednotkou typu Brink RENOVENT.

Jako radonová zábrana bude sloužit celistvá betonová deska, ve které bude vibrováním a zahlazením a dále správným ošetřováním po betonáži, eliminovaný vznik mikrotrhlin. Jako hlavní radonová zábrana je navržený těžký modifikovaný asfaltový pás natavený na penetrovanou betonovou desku. Alternativně lze použít izolaci fóliovou z mPVC tl. 1,5mm oboustranně ochráněnou geotextílií.

Architektonické řešení rodinného domu (RD) vychází z architektonického typu jednopodlažního bungalovu s valbovou střechou. Půdorysný tvar písmene „L“ s prostornou terasou ve vnitřním rohu orientovanou západním směrem. Sklon střešních rovin valbové střechy je 22°, krytina skládaná betonová. Dům je řešený jako sendvičová dřevostavba s difúzně otevřenou stěnou na betonových základech, s nosnou konstrukcí střechy ze soustavy dřevěných příhradových vazníků a betonovou skládanou krytinou. Okna budou plastová s trojsklem. Vzhled domu s tmavou střešní krytinou, dřevěným podbitím střešních říms a světlou omítkou. Vstup do domu je řešený ze severní strany.

SO-01 RODINNÝ DŮM	
Počet bytů	1
Předpokládaný počet obyvatel	4 osoby
Zastavěná plocha	156,74 m²
Podlahová plocha vnitřní celkem	106,95 m²
Terasa	31,29 m²
Výška stavby k hřebeni	4,75 m
Obestavěný prostor	640 m³
Zpevněné plochy - zámková dlažba	82 m²

Zastavěnost pozemku je $(156,74 + 82) / 2242 \times 100 = 10,6\%$.

SO-01 RODINNÝ DŮM

Založení objektu je navrženo na betonových základových pasech částečně litých do rýhy a částečně provedených z betonových šalovacích bloků, konstrukčně vyztužených ocelovými pruty a zmonolitněných betonem C16/20. Betonová deska z betonu C20/25 provedená na hutněném šterkovém polštáři a na pasech je vyztužena sítí 150x8/150x8, svislé pruty z výztuže pasu Ø8 budou ohnuty k hornímu líci desky (délka přesahu - ohybu prutů cca 1m). Krytí výztuže 25mm. Svažité terén bude vyrovnáván hrubými terénními úpravami, bude provedena rovinná pláň pro založení domu přesahující půdorys domu o cca 1,5-2m s částečným výkopem a násypem s vyrovnanou bilancí. Následně budou provedeny základy domu.

Stavba RD je navržena z uceleného stavebního systému lehké dřevostavby (panelový systém ALFAHAUS). Konstrukce stěnových prvků jsou navrženy v systému sendvičových obvodových stěn ALFA DIFU. Stěna s nosným skeletem z trámkového roštu z KVH hranolů vyplněná minerální vlnou s vnějším opláštěním dřevovláknitými deskami Inthermo s difúzně otevřenou šterkovou fasádou. Na nosném roštu je provedený záklop z desek RIGIDUR Hsd nahrazující parozábranu, instalační mezerou na lať vyplněnou minerální vlnou a vnitřním záklopem z konstrukčních desek Rigistabil.

Strop podstřešního prostoru je tvořený nosnou konstrukcí střechy z dřevěných příhradových vazníků, ve skladbě je zateplený mezi a nad spodní pásnicí příhradového vazníku. Střešní plášť je tvořený betonovou skládanou krytinou a pojistnou hydroizolací s větranou mezerou pod krytinou na lať a kontralať, s přelepenými spoji. Pochůzný půdní prostor ve střední části vazníku je vytvořen roštem z trámků KVH hranolů s výplní minerální vlnou a shora záklopem z prken.

Podhled v bytě je ze sádkartonových protipožárních desek 15mm kotvených na dřevěném roštu (instalační mezera) s parotěsnou fólií na spodních pásnicích dřevěného příhradového vazníku (fólie např. Dörken Delta Reflex).

Skladba podlahy na terénu - na základové desce a hydroizolaci je provedena skladba podlahy s izolací podlahovým polystyrénem tl. 10cm a 3cm systémový polystyren pro pokládku podlahových rozvodů vytápění a zálivka betonovým potěrem tl. 6cm. Pochůzná vrstva z podlahovin dle volby stavebníka (keramická dlažba, vinyl, linoleum, nátěr na beton, ...) o tloušťce cca 1cm.

Krytina betonová skládaná (Bramac, KM Beta, ...) s tvarovkami (krajové tašky, hřebenáče, odvětrávací tašky, prostupy, sněhové zábrany nad vchody, stoupací tašky, ...), skladba střechy se sklonem 22° bude

provedena dle montážního předpisu výrobce střešní krytiny. Přístup na střechu vnitřní přes podstřeší střešním výlezem ROTO resp. do podstřešního prostoru zatepleným půdním poklopem se skládacími schody.

Příčky jsou konstrukčně řešeny z nosného trámkového roštu z KVH řeziva, oboustranně zaklopené konstrukčními deskami Rigistabil. Konstrukční hranoly, trámkové a latě hoblované rozměrově kalibrované (řezivo KVH), tvarově stálé. Výplň minerální (alt. čedičovou) vlnou s minimálním sesedáním.

Sokl izolovaný polystyrénem Perimetr nebo extrudovaný tl. 4cm.

Výplně otvorů (DAFE Plast, ...), s plastovými 6 komorovými rámy, třístupňovým těsněním a výplní trojsklem, osazení s parotěsným napojením do stěn. Výplně budou splňovat požadavky ČSN 73 0540:2011 na alespoň doporučené úrovni.

Jímka na odpadní vody

Jímka na odpadní vody z provozu domácnosti je navržena betonová prefabrikovaná o objemu 12m³ (Dywidag), která bude osazena do terénu dle montážních předpisů výrobce jímky. Jímka bude osazena vodotěsným nátokem DN160 v hloubce s krytím 80cm a vstupním revizním otvorem min. průměru 600mm krytým pochůzným uzamykatelným poklopem. Zejména bude dbáno na ochranu jímky před zvýšenou hladinou podzemní vody (účinky vody na jímku, těsnost, ...). Těsnost jímky bude doložena ke kolaudaci. Alternativně je možné použít jiný typ jímky, která splňuje uvedené požadavky - plastová s obetonováním případně plastová (kompozitová samonosná, dle volby stavebníka. Vždy je nutno dbát při osazování předpisů výrobce!

Oplocení

Oplocení bude provedeno nové kromě severní strany. Ze severní strany je stávající oplocení. Oplocení z východní strany bude řešeno na betonovém pasu z betonových štípaných bloků alt. s kamennou podezdívkou a zděnými sloupky dtto. Výplně budou z dřevěných plotovek. Oplocení z jižní a východní strany bude v provedení drátěným pletivem s okem 5x5cm s ocelovými sloupky do patek po 2,5m s betonovými podhrabovými deskami a výplní drátěným poplastovaným Pz pletivem.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy jsou navrženy pojížděné pro zatížení osobními vozidly do 3,5t resp. pochůzně ze zámkové dlažby v doporučených skladbách výrobcem systému (BEST, ...). Zamezení nátoků dešťových vod ve sjezdu bude řešeno spádováním dlažby s betonovou obrubou na spádovém rozhraní mezi chodníkem a zpevněnou plochou, případně doplněné liniovým kanálkem odvodněným do dešťové kanalizace. Okapový chodníček okolo domu v šíři 60cm bude proveden zasypaným říčním štěrkem fr. 16-32 na geotextílii s ohraničením betonovou obrubou.

Využití dešťové vody

Dešťová voda bude využita pro zalévání zahrady. Zásobník na dešťovou vodu podzemní plastový samonosný nebo k obetonování o objemu 8m³, uložení zajistit pro kolísavou hladinu podzemní vody dle předpisu výrobce zásobníku. Do zásobníku bude osazený vodotěsný nátok a přepad DN125 v hloubce s krytím 80cm a vstupním revizním otvorem min. průměru min. 600mm krytým pochůzným uzamykatelným poklopem. Zásobník bude vystrojený čerpadlem s tlakovým spínačem a pojistkou chodu naprázdno.

Dešťová kanalizace

Bude provedena z KG-PVC hrdlového systému (Osma, Pipe-Life, ...) ve spádu min. 1% do zásobníku dešťové vody, průměry potrubí DN110-125, krytí min. 60cm délka 56 m. Uložení v rýze dle požadavků výrobce systému. Lapače střešních splavenin DN110 s košíkem na nečistoty osazeným v úrovni okapového chodníčku. Revizní šachty plastové DN415 prefabrikované, výrobce dtto potrubí.

Elektroinstalace (EI)

Napěťová soustava 3N+PE-50Hz, 400/230V. Z elektroměrového rozvaděče v pilíři na SZ rohu u komunikace bude položen v zemi kabelový přívod do hlavního rozvaděče objektu SO-01 v zádveři m.č. 1.04 – silový a ovládací kabel v chrániče Copoflex. Určení vnějších vlivů - ve vnitřních prostorách objektu RD jsou prostory normální dle ČSN 33-2000-3. Ochrana samočinným odpojením od zdrojů, v koupelnách a v exteriéru ochrana proudovým chráničem. Elektrické instalace koupelny budou provedeny dle ČSN 33-2000-7-701. Hromosvody budou provedeny dle ČSN EN 62 305-1,2,3,4.

Zdravotně-technické instalace (ZTI)

Ležaté kanalizační svody v zemi budou provedeny z PVC-U DN110-160. Vnitřní kanalizace bude provedena z PPR potrubí (HT systém), dimenze DN40-DN110. Stoupačky budou osazeny čistícími kusy 1m nad podlahou podlaží. Odvětrání nad střechu hlavicemi Ø 100 (větrací hlavice systémové - taška s hlavicí a pružným připojením BRAMAC, KM BETA, ...). Vnitřní rozvody vody z PP-RCT dimenze DN40-20 PN22 Ekoplastik. Rozvody TV budou izolované pěnovým PET (Mirelon, Tubex...), obecně platí pro tl. izolace = Ø potrubí, pro průměry 20-25mm postačí tl. 10mm), rozvody SV izolovat dtto, tl. izolace 6mm. Zařizovací předměty dle volby stavebníka (standard Laufen, baterie GROHE...).

Vzduchotechnika (VZT)

Řízení větrání s rekuperací tepla - VZT podstrovní jednotka typu BRINK RENOVENT bude umístěna v technické místnosti ve sníženém podhledu. Rozvody vzduchu plochým VZT plastovým potrubím k tomu určeným budou vedeny pod parozábranou v instalačním prostoru nad zavěšeným SDK podhledem RIGIPS. Rekuperační jednotka s křížovým deskovým výměníkem a automatickým provozem typu BRINK Renovent Excelent. Digestoř bude napojena na odtahové potrubí rekuperace. Všechny přímo nevětrané místnosti (bez otvorů) budou trvale větrány rekuperační jednotkou.

Vytápění a ohřev TV

Vytápění objektu bude řešeno krbovými kamny s teplovzdušnými centrálními rozvody (nad podhledem) s rozvody do všech místností. Dílenskou dokumentaci a montáž bude realizovat odborná topenářská firma. Dalším doplňkovým zdrojem tepla bude elektrické podlahové vytápění typu REYCHEM (rohože z odporového drátu) ve všech místnostech, u kterého se předpokládá časové využití max. do 20%. Návrh a montáž podlahového elektrického vytápění bude provádět odborná topenářská firma dle vlastní dílenské dokumentace.

Příprava TV bude solárně-termickými panely na střeše a nepřímým ohříváním solárním zásobníkem s elektrickou patronou 300l/3kW. Plocha solárně-termických panelů ve sklonu jižní (jihojihovýchodní) střešní roviny 22° bude cca 5m².

Prodloužené vnější vedení vodovodu:

Potrubí prodloužení vodovodu od stávající studny vystrojené čerpadlem ve vrtu na jižní straně stavební parcely bude z HD-PE Ø32x3 SDR11. délky 18m. Potrubí bude vedeno v hloubce 1,25-1,5m s pískovým obsypem a přiloženým ovládacím (hladinová kontrola) a silovým kabelem. Potrubí bude prodlouženo do technické místnosti SO-01 a zde bude umístěn hlavní uzávěr vody v RD v sestavě s filtrem hrubých nečistot (písku) ze studny a jemných nečistot a vzdušník domácí vodárny.

Prodloužené vnější vedení splaškové kanalizace:

Potrubí prodloužení splaškové kanalizace z SO-01 bude z KG-PVC DN160. Vedení je v zemi s krytím min. 80-100cm od nové jámy na odpadní vody na JZ straně pozemku, ve spádu terénu, min. 2% délky 14m. Potrubí dále pokračuje ležatými rozvody z KG-PVC v objektu pod základovou deskou.

Připojení na NN 0,4kV (elektřina):

Na pozemku je na SZ rohu provedený sdružený pojistkový a elektroměrový. Z pilíře bude provedeno připojení SO-01 prodlouženou přípojkou - předběžně kabelem CYKY 5x10 délka 30m. Předpokládá se osazení hlavního jističe 25A. Kably budou vedeny v chrániče COPOFLEX.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou dokumentací pro společné územní a stavební řízení, autorizovanou Ing. Martin Pobuda, ČKAIT 0101557, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracované z 06/2018.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Výstavba RD a ostatní součásti stavby bude umístěna na pozemku parc.č.2549/2 v katastrálním území Makov u Jistebnice dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
5. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.

6. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
10. Stavebník je povinen před zahájením stavby oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.
12. Bude-li stavba provedena dodavatelsky, před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
13. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li svým objemem prací a činnostmi 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora a doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Českých Budějovicích.
14. Vyvážením neupotřebitelného materiálu nesmí být znečišťovány veřejné komunikace. Odpady vzniklé při stavbě budou průběžně likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a vyhlášky MŽP č. 381/2001 a 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Odpady budou ukládány nebo zneškodňovány jen v prostorách, objektech a zařízeních výhradně k tomuto účelu určených.
15. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vzniku práva užívat stavbu nebo do vydání kolaudačního souhlasu stavby.
16. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů:

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 4.12.2018, č.j.: KRPC-390-1023/ČJ-2018-020806

Policie ČR souhlasí s připojením pozemku na účelovou komunikaci při splnění následujících podmínek: Vjezdová vrata se nesmí otevírat směrem k účelové komunikaci, příjezdová komunikace bude zpevněná, dopravní značení u výjezdu na silnici - po obou stranách účelové komunikace budou umístěny DZ Z 11g – směrový sloupek červený kulatý.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 3.10.2018, č.j.: METAB 52713/20018/OŽP/Mra 2

Souhlasí s umístěním a stavbou stacionárního zdroje znečišťování ovzduší – krbová kamna.

Podmínky závazného stanoviska:

Odpadní plyny ze zdroje budou do vnějšího ovzduší vypouštěny řízeným výduchem. Provozovatel zdroje bude plnit povinnosti stanovené v § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města ze dne 5.1.2018, č.j.: OBJI/1563/2017

Zastupitelstvo schválilo zástavbu na pozemku p.č. 2549/2 v k.ú. Makov u Jistebnice.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Územně plánovací informace ze dne 9.10.2018, č.j.:METAB 53573/2018/OR/ZKar

Do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020 lze umísťovat v nezastavěném území stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, a to se souhlasem zastupitelstva obce.

MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: METAB 52335/2018/OŽP/ISte

Cetin a.s., Vyjádření ze dne 10.9.2018, č.j.: 718119/18

Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací České telekomunikační infrastruktury.

E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 12.3.2019 č.j.: M18416-16310866

V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.

Smlouva mezi Petrem Vavříkem a E.ON Distribucí, a.s. o připojení k distribuční soustavě.**MěÚ Tábor, OŽP, Vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 20.9.2018, č.j. METAB****50301/2018/OŽP/Šo**

Žádné námítky ani připomínky.

Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 11.9.2018, č.j.: KHSJC**26297/2018/HOK TA**

Souhlasné stanovisko.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 18.9.2018, č.j.: METAB 49906/2018/OR/kvac

Stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotřeném území záchranný archeologický výzkum.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 8.2.2019, č.j.: METAB 7934/2019/OŽP/PŠpu

Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 11.2.2019

Souhlasí se zřízením vjezdu z místní komunikace na pozemku č. 2559/9 v k.ú. makov u Jistebnice.

MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 29.1.2019, č.j.**OBJI/173/2019**

Souhlasí se s napojením pozemku parc.č. 2549/2 v k.ú. Makov u Jistebnice k místní komunikaci formou zřízení sjezdu k novostavbě rodinného domu.

17. Stavba bude dokončena do: **dvou let od nabytí právní moci.**

18. Bude provedena kontrolní prohlídka před užíváním stavby.

19. Stavebník je povinen dodržovat ustanovení předepsaná § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

20. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky (revize) a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

22. Před užíváním stavby ohlásí stavebník dokončení stavby na předepsaném formuláři (příloha k souhlasu).

23. Před užíváním stavby (bude-li stavbě přiděleno č.p. nebo ev.č.) podá stavebník žádost o přidělení čísla popisného. K této žádosti bude přiložen geometrický plán zaměření stavby podle předpisů o katastru nemovitostí dokumentaci skutečného provedení stavby.

24. Při výjezdu ze staveniště a provádění stavebních prací nesmí být znečišťovány veřejné komunikace

25. Pozemky porušené provozem stavby je investor povinen v co nejkratší době upravit do původního stavu.

26. Skladování stavebního materiálu na sousedních pozemcích popř. provádět jejich překop je dovoleno jen se souhlasem vlastníka popř. správcem pozemku.

27. Při výstavbě je nutné dodržení technologického postupu výrobce!

28. Je -li v blízkosti stavby vzrostlá zeleň je nutné tuto zeleň respektovat.

- Požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval: Jiří Truhelka, autor.technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT : 0101349, vypracované: srpen 2018.
- Podle vyhlášky MVČR č.23/2008 Sb., §15 odst.5 ve znění pozdějších předpisů a ČSN 730833 čl. 4.6. musí být rodinný dům vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. Toto zařízení musí být umístěno v části bytu vedoucí směrem do únikové cesty a u Rd v nejvyšším místě společné chodby nebo prostoru. Jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m², musí

- být umístěno další zařízení v jiné vhodné části bytu. Doporučená instalace zařízení 1 ks v chodbě m.č. 1.05.
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
 - Dle vyhlášky MVČR č.23/08 Sb., příloha 4 ve znění pozdějších předpisů musí být Rd skupiny OBI vybaven přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A (183B/C), např. 1 ks PHP práškový typ 6P KT Favorit ABC 50.
 - Byl provedený radonový průzkum, který stanovil **vyšší radonové riziko, je nutné provést opatření** ke snížení radonového rizika. Objekt bude pro zjištěný vysoký radonový index pozemku odizolován proti průniku radonu z podloží a proti pronikání zemní vlhkosti ve skladbě: je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podloží. Radonový průzkum byl vypracován: Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor, IČ: 60060077, vyhotovené: 09/2018.
 - Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – **B** dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Martin Pobuda, osvědčení MPO č.: 0410, vyhotovení: 09/2018.
 - **Rodinný dům – jedna bytová jednotka pro 4 osoby.**
 - Vytápění – ústřední teplovodní, hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu novostavby RD bude tepelné čerpadlo voda – vzduch, typ ACOND 8. V objektu, v obývacím pokoji v 1.NP budou provedeny lokální interiérová krbová kamna emisní tř. E5, na dřevo o výkonu 8, 0 kW. Při umístění krbových kamen v obývacím pokoji bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzd. 0,8 m od ohniště a 0,4 m od stran, teplá užitková voda bude ohřívána tepel. čerpadlem. Tepelné čerpadlo bude umístěno na severní fasádě a bude splňovat patřičné hlukové limity dané normovými požadavky.
 - Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
 - RD obsahuje: zádveří, chodba, obývací pokoj s jídelnou + KK, ložnice, 3 x pokoj, koupelna, WC, technická místnost, terasa

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky, a to ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.

Odůvodnění:

Dne 16.1.2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.1.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože město Jistebnice nemá územní plán současně nařídil dle § 94m odst.1 veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na 25.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Informace o záměru byla vyvěšena.

Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání dne 25.2.2019 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Zároveň umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci ve lhůtě 5 dnů. dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 94k stavebního zákona, tj. stavebník; obec, na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn; vlastníci pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku; osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, jsou v takové

vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

Petr Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice
Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1
Ing. Ladislav Matera, Kpt. Jaroše č.p. 2411, 390 01 Tábor 1
Hana Materová, Kpt. Jaroše č.p. 2411, 390 03 Tábor 3
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Jiří Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice
Hana Hubáčková, Hůrka č.p. 17, Jistebnice, 391 31 Dražice
Petr Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice
Martina Mašková, Borotín č.p. 169, 391 35 Borotín u Tábora
Pavel Maška, Vlášence č.p. 22, Jistebnice, 391 31 Dražice
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých Stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 4.12.2018, č.j.: KRPC-390-1023/ČJ-2018-020806
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 3.10.2018, č.j.: METAB 52713/20018/OŽP/Mra 2
- Město Jistebnice, Sdělení zastupitelstva města ze dne 5.1.2018, č.j.: OBJI/1563/2017
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Územně plánovací informace ze dne 9.10.2018, č.j.:METAB 53573/2018/OR/ZKar
- MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: METAB 52335/2018/OŽP/ISte
- Cetin a.s., Vyjádření ze dne 10.9.2018, č.j.: 718119/18
- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 12.3.2019 č.j.: M18416-16310866
- Smlouva mezi Petrem Vavříkem a E.ON Distribucí, a.s. o připojení k distribuční soustavě.
- MěÚ Tábor, OŽP, Vyjádření orgánu ochrany přírody ze dne 20.9.2018, č.j. METAB 50301/2018/OŽP/Šo
- Krajská hygienická stanice Jč kraje, Závazné stanovisko ze dne 11.9.2018, č.j.: KHSJC 26297/2018/HOK TA
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 18.9.2018, č.j.: METAB 49906/2018/OR/kvac
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 8.2.2019, č.j.: METAB 7934/2019/OŽP/PŠpu
- Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 11.2.2019
- MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 29.1.2019, č.j. OBJI/173/2019

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy, námitky ani připomínky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska, vyjádření, souhlasy a rozhodnutí.

Stavební úřad došel k závěru, že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a technickými

požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, s ustanovením § 96b stavebního zákona a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.2549/2 v k.ú. Makov u Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v §18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.2549/2 k.ú. Makov u Jistebnice sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD lze umístit dle územně plánovací informace vydané MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, ze dne 28.8.2018, č.j.: METAB 53573/2018/OR/ZKar.

Usnesením z 20 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 7.12.2017 byla schválena bodem č. 450 výstavba dle 188a) písm.c) SZ na pozemku pč.2549/2 v kat.území Makov u Jistebnice, město Jistebnice.

Stavební úřad dále mimo jiné ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná, je zajištěn příjezd ke stavbě. Stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává podle § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen 'správní řád') ve znění pozdějších předpisů s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li odvolávající se účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- stavebník je povinen štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru, který mu stavební úřad zašle před zahájením stavby, umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem **5500 Kč**.

Příloha: situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 15. 3. 2019

Sejmuto dne : 1. 4. 2019

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273289 fax: 381273256

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Petr Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969, Staré Město, 110 00 Praha 1

Ing. Ladislav Matera, Kpt. Jaroše č.p. 2411, 390 01 Tábor 1

Hana Materová, Kpt. Jaroše č.p. 2411, 390 03 Tábor 3

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jiří Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice

Hana Hubáčková, Hůrka č.p. 17, Jistebnice, 391 31 Dražice

Petr Vavřík, Hůrka č.p. 21, Jistebnice, 391 31 Dražice

Martina Mašková, Borotín č.p. 169, 391 35 Borotín u Tábora

Pavel Maška, Vlásenice č.p. 22, Jistebnice, 391 31 Dražice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

MěÚ Tábor, odb.rozvoje Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

Policie ČR, okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

