

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/13/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 26.2.2019

Ing. Josef Novák
Padařov 2

25.7.1989

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.1.2019 podal

Ing. Josef Novák, nar. 25. 7. 1989, Padařov č.p. 2, 391 31 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Novostavba RD (dešťové kanalizace + jímka na dešťovou vodu, přípojka kanalizace, elektro, jímka, vodovod + studna, zpevněné plochy, oplocení) na pozemku pč.640/3 v kat. území Padařov (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 640/3 (orná půda) v katastrálním území Padařov.

Druh a účel umísťované stavby:

RD

Jedná se o novostavbu jednopodlažního rodinného domu. Objekt je navržen jako nepodsklepený, má půdorys tvaru obdélníku o rozměru 18,3 m x 10,7 m a je zastřešen valbovou střechou. Výška hřebenu bude 5,675 m.

Z hlediska architektonického je návrh řešen tak, aby zapadl do celkové koncepce výstavby rodinných domů v této lokalitě a splňoval požadavky investora na bydlení. Stavbou rodinného domu vznikne 1 bytová jednotka včetně domovního vybavení. Dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové části projektové dokumentace. ±0,000 = 1.NP je stanovena min. 350 mm nad upraveným terénem. Objekt je zastřešen valbovou střechou, která je tvořena dřevěnými příhradovými vazníky ve sklonu 23°.

Materiálové řešení využívá běžných materiálů – založení na betonových pasech, svislé nosné konstrukce budou vyzděné ze systému YTONG. Vnější omítky jsou navrženy jednovrstvé silikonové jako součást zateplovacího systému. Barevné provedení dle výběru stavebníka. Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové. Okna a dveře plastová. Barevné provedení dle výběru stavebníka. Nášlapné vrstvy podlah viz výkresová část. Klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu, vnější parapety hliníkové s povrchovou úpravou. Krytina bude betonová taškové BRAMAC – CLASSIC. Hlavní vstup do objektu bude ze severní strany.

Objekt bude vytápěn použitím tepelného čerpadla vzduch – voda IVT AIR X 70.

Vodovod

Objekt bude napojen domovním rozvodem na nově vybudovanou studnu. Objekt bude napojen domovním rozvodem na vybudovanou kopanou studnu na pozemku investora (viz. samostatný projekt STUDNA).

Elektrická přípojka

Elektrická přípojka bude ukončena v elektroměrovém pilíři umístěném na západní hranici pozemku (přípojku řeší rozvodný závod E.ON). Od elektroměrového rozvaděče povede nově přívod NN k domovnímu rozvaděči, který bude umístěný v zádveři RD.

Splaškové vody

Stavba bude napojena domovním rozvodem na nově vybudovanou jímku na vyvážení.

Dešťové vody

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do navržené jímky, ze které bude voda čerpána na závlivku. Přepad z jímky bude sveden do navrženého vsakovacího systému na pozemku investora.

Dopravní infrastruktura

Stavební pozemek je stávajícím sjezdem napojen na místní komunikaci par.č. 2098, k.ú. Padařov.

Rozměry stavby:

Rodinný dům	18,3 m x 10,7 m , 195,8 m ²
Výška hřebene RD	5,675 m
Zastavěná plocha:	195,81 m ²
Vnitřní užitná plocha:	146,39 m ²
Obestavěný prostor:	1159,0295 m ³
Počet bytových jednotek	1 b.j. (4 lidé)
Zpevněné plochy - celkem	120,49 m ²

Studna a vodovod

Studna bude provedena jako spouštěná - postupným ručním hloubením a souběžným spuštěním jednotlivých skruží vnitř. prům. 1000 mm, hloubce cca 7 m. Skruže budou vyvedeny 500 mm nad okolní terén. Skruže by měly být ve zvodnělé vrstvě kladeny na sucho, blíže k terénu pak na cementovou maltu či EPDM těsnění. Šachta bude zakryta dělenou bet. krycí deskou. Dno studny bude tvořeno vrstvou jemnějšího kameniva tl. 400 mm. Zhlaví studny musí být upraveno tak, aby zabránilo vnikání nečistot a povrchových vod do studny. Stěny jsou zajištěny jílovým těsněním od terénu do hl. cca 2500 mm. Terén v okolí studny by měl být vydlážděn na cementovou maltu v okruhu nejméně 2 m, v dlažbě a v terénu proveden žlábek pro odtok přebytečné a dešťové vody do vzdálenosti 5 m od studny.

Vzhledem k celkové délce přívodu je navrženo umístění ponorného čerpadla, v objektu pak bude umístěna tlaková nádoba a spínač čerpadla. Výtlačné potrubí ve studni je ocelové, vodovod v zemi je proveden z trubek HD – PE 32/3,0 (materiál – vícevrstvé PE 100 RC typ 2 dle PAS 1075) v délce 13 m a takto je zaveden do objektu. Potrubí je uloženo na urovnané dno výkopu zbařeného kamenů a zasypano výkopem, hloubka výkopu: 1,2 m pod terénem.

Spotřeba vody pro RD pro 4 osoby cca 144 m³/rok, což je 12 m³ za měsíc, při prům. denní spotřebě 0,4 m³, což odpovídá průměrnému odběru 0,0046 l/s.

Jímka na vyvážení a kanalizace: kruhová, plastová o objemu 15 m³, kanalizace splašková PVC 160/3,6 sklon 2%, hl. min. 0,8 m pod terénem, celk. délka 28,4 m.

Přípojka elektro : kabelem CYKY 4x16 a CYKY 2 x 1,5, hloubka min. 0,6 m –v chráničce, délka 55 m.

Kanalizace dešťová: PVC 125/3,2 sklon 2%, hl. min. 0,8 m pod terénem, délka 56,7 m. + jímka na dešťovou vodu 3 m³ a navržený však. Systém na dešť. vodu 3 x 1,6 m³.

Zpevněné plochy: veškeré zpevněné plochy budou z beton. zámkové dlažby, chodník – tl. 60 mm., příjezd a stání pro auta tl. 80 mm, uložené do šterkového lože, lemování beton. obrubníky 50/250/500.

Oplocení:

Z uliční strany bude na beton. základ vyžděna podezdívka a sloupky z beton. KB – Bloků, tl. 300 mm do výšky 1,8 m nad terénem Mezi sloupky budou osazeny ocelové či dřevěné plotové výplně, délka 46,86 m. Ostatní oplocení pozemku bude z ocel. sloupů a pletiva, výška 1,8 m, celková délka 213,77 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek pč. 640/3 se nachází v nezastavěném území města Jistebnice, městské části Padařov (viz mapa evidence nemovitostí se zastavěným územím, účinnost od 13.9.2016).

Umístění domu a ostatních součástí stavby je na přiložené ověřené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Město Jistebnice má ke dni 31.10.2014 zrušen Územní plán Jistebnice.

Vlastníkem pozemku pč.640/3 v kat. území Padařov (LV č.282) je Ing. Josef Novák, Padařov č.p. 2, 391 31 Dražice.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.640/3 v k. ú. Padařov je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.640/3 k.ú. Padařov sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 28.8.2018, č.j.: METAB 461103/2018/OR, přípustný.

Usnesením z 23. zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 21.6.2018 byla schválena bodem č. 519 výstavba mimo jiné pro pozemek pč.640/3 v kat. území Padařov, město Jistebnice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou a autorizovanou: Ing. arch. Jiřím Neužilem, Zhoř u Tábora č.p.53, 39002 Tábor, ČKAIT: 0102470, aut. inženýr pro pozemní stavby, vypracováno: 06/2018.
2. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech, zejména:

Souhlasy se stavbou – Michal Podzimek, Město Jistebnice, Petr a Hana Kalabovi, Zdeněk Novák, SÚS Jč kraje

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 25.7.2018, č.j.: 671683/18
Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

Zastupitelstvo města Jistebnice, Sdělení ze dne 22.6.2018, č.j.: OBJI/765/2018
Souhlas zastupitelstva města Jistebnice se zástavbou pozemku.

Rada města Jistebnice, Sdělení ze dne 22.6.2018, č.j.: OBJI/765/2018

Rada města souhlasí s napojením pozemku ke kanalizační síti pomocí přípojky vybudované na náklady žadatele.

E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 18.7.2018, č.j.: M18416-16264981

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.

Krajská hygienická stanice Jč. Kraje, Závazné stanovisko ze dne 23.8.2018, č.j.: KHSJC 23649/2018/HOK TA
Souhlasné závazné stanovisko.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 27.8.2018, č.j.: METAB 45660/2018/OR/kvac
Stavebník je povinen oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum

MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 5.9.2018, č.j.: METAB 4788/2018/OŽP/ISte

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 27.8.2018, č.j.: METAB 45757/2018/OŽP/Mu
Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech – souhlasí bez podmínek.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 28.8.2018, č.j.: METAB 46103/2018/OR/
Záměr je přípustný.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 5.2.2018, č.j.: METAB 3909/2018/OŽP/Maš
Bez připomínek

Policie ČR, DI, Vyjádření ze dne 24.1.2019, č.j.: KRPC-777-34/ČJ-2019-020806
Oplacení bude ve vzdálenosti nejméně 205m od hrany vozovky silnice III/1231. Vjezdová vrata se nesmí otvírat směrem k silnici.

Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 5.12.2018, č.j.: SUS JčK 15188/2018
O povolení připojení na silnici bude požádáno u příslušného silničního správního úřadu při dodržení technických podmínek obsažených v tomto vyjádření.

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sjezdu mezi SÚS JčK a Josefem Novákem.

Obvodní báňský úřad, Vyjádření ke kopané studni ze dne 6.2.2019, č.j.: SBS 03968/2019/OBÚ-06
Není námitek k umístění studny.

Krajský úřad, OŽP, Vyjádření ze dne 5.2.2019, č.j.: KUJCK 17630/2019 OZZL

6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
 7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 8. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Byl provedený radonový průzkum, který stanovil **vysoké** radonové riziko, **je nutné provést opatření** ke snížení radonového rizika. Objekt bude pro zjištěný vysoký radonový index pozemku odizolován proti průniku radonu z podloží a proti pronikání zemní vlhkosti ve skladbě: je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podloží – izolace z SBS asfaltového pásu GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL tl. 4 mm.
 - Radonový průzkum byl vypracován : Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor, IČ: 60060077, vyhotovené: 07/2018.
 - Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – **B** dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Milanem Vančatou, osvědčení MPO č.: 932, vyhotovení: 09/2018.
 - Součástí stavby **RD: přípojky (kanalizace, elektro), dešťová kanalizace + záchytná nádrž (jímka), zpevněné plochy, oplacení, jímka na vyvážení, studna + vodovod.**

- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval: Ing. arch. Neužil, autorizace: ČKAIT: 0102470, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracování: 06/2018.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt (RD) vybaven - 1ks PHP s hasicí schopností 34A. PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný (PHP se doporučuje umístit v technické místnosti).
- Dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst.5 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace (autonomní hasiče požáru podle ČSN EN 14604) – 1 ks. Instalace hlásiče bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.). Zařízení bude umístěno v chodbě (m.č. 1.02).
- Požárně nebezpečný prostor objektu **nepřekračuje** na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
- **Rodinný dům – jedna bytová jednotka – 4 + 1.**
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- **RD bude obsahovat:** zádveří, chodbu, obývací pokoj + jídelna, kuchyň, 2 x pokoj, WC, dílna, technická místnost, šatna, koupelna a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na krytou terasu.
- **GP č. 114 – 247/2018**
- **RD bude opatřen hromosvodem**
- Vytápění – tepelné čerpadlo pracující systémem vzduch – voda IVT AIR X 70 o instalovaném tepelném výkonu tepel. čerpadla 6,18 kW (A – 7/W35) doplněné záložním elektroohřevem o výkonu 9,0 kW osazeném vnitřní jednotky AIRMODUL E9. Tepelné čerpadlo bude pracovat převážně v monovalentním režimu.
- Projekt studny a vodovodu byl vypracován a autorizován Ing. Danielem Bendou, Ojířova 81, 390 03 Tábor, ČKAIT : 0102455, autor. technik pro stavby vodního hospodářství a krajin. Inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, vypracováno: 11/2018.
- Hydrogeologické vyjádření : vypracované : Ing. Vlastimil Kusý, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor, IČ: 60060077 ,odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1683/2003, vypracováno: 10/2018,

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 3.1.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Novostavba RD (dešťové kanalizace + jímka na dešťovou vodu, přípojka kanalizace, elektro, jímka, vodovod + studna, zpevněné plochy, oplocení) na pozemku pč.640/3 v kat. území Padařov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení . Stavební úřad oznámil dne 10.1.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení , dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 14.2.2019 o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 10.1.2019 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 14.2.2019 a určil

lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Josef Novák, Padařov č.p. 2, Jistebnice, 391 31 Dražice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Michal Podzimek, Padařov č.p. 27, Jistebnice, 391 31 Dražice

Petr Kalab, Sezimova č.p. 2063/41, 390 02 Tábor 2

Hana Kalabová, Sezimova č.p. 2063/41, 390 02 Tábor 2

Zdeněk Novák, Padařov č.p. 2, Jistebnice, 391 31 Dražice

Ing. Jiří Pěnka, Václavkova č.p.1613/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **Souhlasy se stavbou** – Michal Podzimek, Město Jistebnice, Petr a Hana Kalabovi, Zdeněk Novák, SÚS Jč kraje
- **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 25.7.2018, č.j.: 671683/18**
- **Zastupitelstvo města Jistebnice, Sdělení ze dne 22.6.2018, č.j.: OBJI/765/2018**
- **Rada města Jistebnice, Sdělení ze dne 22.6.2018, č.j.: OBJI/765/2018**
- **E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 18.7.2018, .č.j.: M18416-16264981**
- **Krajská hygienická stanice Jč. Kraje, Závazné stanovisko ze dne 23.8.2018, č.j.: KHSJC 23649/2018/HOK TA**
- **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 27.8.2018, č.j.: METAB 45660/2018/OR/kvac**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 5.9.2018, č.j.: METAB 4788/2018/OŽP/ISTe**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 27.8.2018, č.j.: METAB 45757/2018/OŽP/Mu**
- **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 28.8.2018, č.j.: METAB 46103/2018/OR/**
- **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 5.2.2018, č.j.: METAB 3909/2018/OŽP/Maš**
- **Policie ČR, DI, Vyjádření ze dne 24.1.2019, č.j.: KRPC-777-34/ČJ-2019-020806**
- **Správa a údržba silnic Jč kraje, Vyjádření ze dne 5.12.2018, č.j.: SUS JčK 15188/2018**
- **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti sjezdu mezi SÚS JčK a Josefem Novákem.**
- **Obvodní báňský úřad, Vyjádření ke kopané studni ze dne 6.2.2019, č.j.: SBS 03968/2019/OBÚ-06**
- **Krajský úřad, OŽP, Vyjádření ze dne 5.2.2019, č.j.: KUJCK 17630/2019 OZZL**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.640/3 v k.ú. Padařov je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat pouze se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč.640/3 k.ú. Padařov sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 28.8.2018, č.j.: METAB 461103/2018/OR, přípustný.

Usnesením z 23 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 21.6.2018 byla schválena bodem č. 519 výstavba mimo jiné pro pozemek pč.640/3 v kat.území Padařov, město Jistebnice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem **2800 Kč**.

Příloha: situační výkres

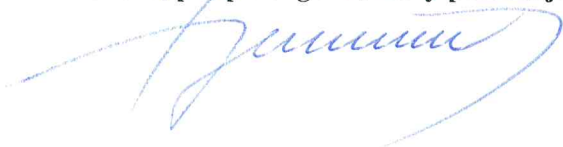
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 5.3.2019

Sejmuto dne 21.3.2019

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273289 fax: 381273289

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení

**Doručí se:****Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Ing. Josef Novák, Padařov č.p. 2, Jistebnice, 391 31 Dražice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Michal Podzimek, Padařov č.p. 27, Jistebnice, 391 31 Dražice

Petr Kalab, Sezimova č.p. 2063/41, 390 02 Tábor 2

Hana Kalabová, Sezimova č.p. 2063/41, 390 02 Tábor 2

Zdeněk Novák, Padařov č.p. 2, Jistebnice, 391 31 Dražice

Ing. Jiří Pěnka, Václavkova č.p.1613/3, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 26 České Budějovice 7

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, Praha3, 130 00 Praha

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor, odb. rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

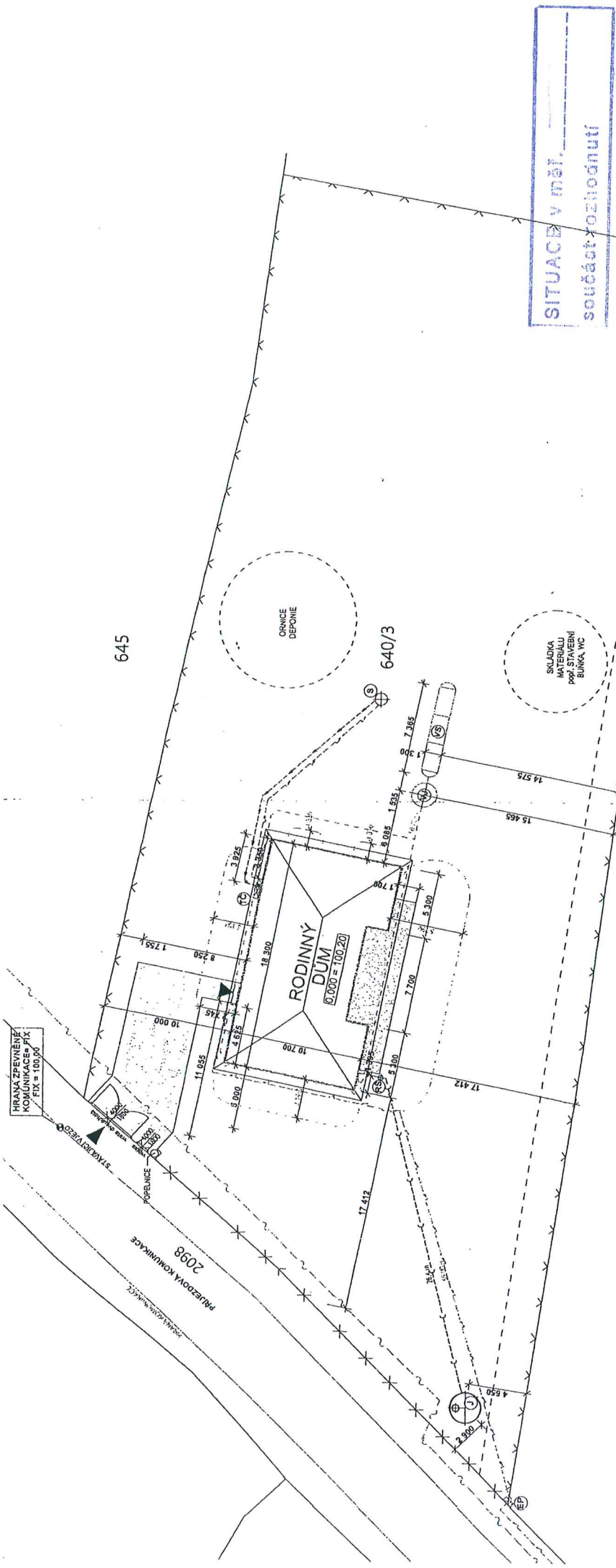
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor

Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Policie ČR, okresní ředitelství (dopr. inspektorát), Soběslavská č.p.2763, 390 05 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis



POZNÁMKA:	LEGENDA:	INŽ. SÍŤE	STÁVAJÍCÍ	VENKOVNÍ ROZVODY NN	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PVC	VODOVOD
<p>POZNÁMKA:</p> <p>VÝŠKOVÝ SYSTÉM - MÍSTNÍ FIX = HRANA ZPEVĚNÉ KOMUNIKACE = 100,00 0,000 (PODLAHA 1.NP) = 100,20 INŽENÝRSKÉ SÍŤE JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ INVEŠTOR ZAJISTI PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ PŘESNÉ VYTÝČENÍ PŘÍSLUŠNÝMI SPRÁVCI SÍŤI PŘI KRÍŽENÍ JE NUTNO DODRŽET VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005. PŘESNÉ VÝŠKOVÉ USAZENÍ RODINNÉHO DOMU BUDE PŘI VYTÝČENÍ KONZULTOVÁNO S INVEŠTOREM.</p>	<p>LEGENDA:</p> <p>NAVRŽENÝ OBJEKT RODINNÝ DŮM - zastavěná plocha 195,81 m²</p> <p>BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (pojezdová) TL, 60 mm, plocha 82,83 m²</p> <p>BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA (pochozí) TL, 60 mm, plocha 37,86 m²</p> <p>OPLOČENÍ z ocelových sloupků a pletiva, výška 1,8 m, celk. délka 213,77 m</p> <p>OPLOČENÍ z betonových KB- BLOKŮ a ocelových či dřevěných plochových výplní, výška 1,8 m, celk. délka 46,86 m</p> <p>POZÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR (PNP) viz. PBR</p>	<p>INŽ. SÍŤE</p> <p>STÁVAJÍCÍ</p> <p>--- VEDENÍ NN --- SDELOVACÍ VEDENÍ</p>	<p>EXTERNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO CERPADLA (viz. projekt vytápění)</p> <p>REVÍZNÍ ŠACHTY KANALIZACE PVC pr. 400 mm</p> <p>JÍMKY NA VYVÁŽENÍ min. 15 m³</p> <p>ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ NN</p> <p>JÍMKY NA DEŠŤOVOU VODU oca 3 m³</p> <p>KOPANÁ STUDNA (viz. samostatný projekt)</p> <p>NAVRŽENÝ VSAKOVACÍ SYSTÉM NA DEŠŤOVOU VODU 3x 1,6 m³</p>	<p>VENKOVNÍ ROZVODY NN kabely CYKY 4x16 a CYKY 2x1,5, hl. min. 0,6 m v chráničce celková délka -55,00 m</p> <p>kabel CYKY 3Cx2,5 a CYKY 5Cx1,5 - do instalační krabice STUDNÝ, hl. min. 0,6 m v chráničce</p> <p>KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PVC 180/3,6 sklon 2%, hl. min. 0,8 m pod terén celk. délka 28,4 m</p> <p>VODOVOD PE 100 SDR 11 32/3,0, hl. min. 1,2 m pod terén</p> <p>KANALIZACE DEŠŤOVÁ PVC 125/3,2 sklon 2%, hl. min. 0,8 m pod terén celková délka - 56,70 m</p>	<p>ORNICE DEPONIE</p> <p>SKLADKA MATERIÁLU pro stavební BUNKA, WC</p>	<p>645</p> <p>640/3</p> <p>640/1</p> <p>621/28</p> <p>638/2</p>
<p>AKCE: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU</p> <p>MÍSTO: par.č. 640/3, k.ú. Padářov</p>		<p>DATUM: 06/2018</p> <p>STUPĚŇ: DUS.DOS</p> <p>MĚŘÍTKO: 1:300</p> <p>VÝKRES: C</p>	<p>ZOPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jiří Neuzil</p> <p>ZPRACOVAL: Ing. Klára Jirovcová</p>	<p>INVEŠTOR: Josef Novák</p>		