

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel.: 381 273 288, E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz),

IDDS: dvibsi

Č.j.: OBJI/1461/2018 - 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 27.12.2018

Marek Mácha                      Erika Máchová  
Nad Hřištěm 253                Nad Hřištěm 253  
Jistebnice                        Jistebnice

16.3.1992                        25.5.1997

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.10.2018 podali

**Marek Mácha, nar. 16.3.1992, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice a Erika Máchová, nar. 25.5.1997, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Novostavba RD s krytým stáním pro os. automobil na pozemku pč. 1019/3 v kat. území Jistebnice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1019/3 (orná půda), parc. č. 1946 (ostatní plocha) v katastrálním území Jistebnice.

Součástí stavby :přípojky - voda,kanalizace, elektro a záchytná jímka na dešťovou vodu + dešťová kanalizace, oplocení, zpev.plochy.

Druh a účel umísťované stavby:

Výstavba rodinného domu bude provedena na pozemku parc.č. 1019/3 v Jistebnici. V uvedené lokalitě je již výstavba rodinných domů. Je zde vybudovaná příjezdová komunikace , veř. vodovod a kanalizace v komunikaci a el. pilíř je postaven v jihovýchodním rohu pozemku.

Novostavba rod. domu je navržena na volném pozemku bez vzrostlé zeleně. Pozemek pro výstavbu je mírně svažité od severu k jihu. Úroveň podlahy v přízemí je ±0,00.

Rodinný dům bude přízemní, nepodsklepený, typ Bungalov. Stavba má téměř čtvercový půdorys o rozměru 12 x 14 m s přístavbou skladu a garáže na severní straně o rozměru 3,8 x 12 m. V jihozápadním rohu bude krytá terasa. Střecha bude stanová, sklon střechy je 22°. Výška hřebene střechy domu je + 5,45 m.

Umístění na pozemku a vzdálenosti od sousedních pozemků viz situace, která je přílohou rozhodnutí a projektové dokumentace.

Zastavěná plocha domu :165 m<sup>2</sup> + přístavba skladu a garáže 45,6 – celkem : 213,6 m<sup>2</sup>.

V navrženém rod. domě vznikne 1 bytová jednotka 4+1.

Přes zádveří vejde do chodby, z které je možno vstoupit do obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. V kuchyni je spíž. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Dále z chodby je přístupná prádelna se sušárnou, WC, dva pokoje, kotelna, koupelna a ložnice. Kotelnou se bude procházet do garáže a za garáží je sklad. Před vstupem do domu jsou dva schody.

Fixní bod = úroveň podlahy přízemí RD na pozemku č.p. 1019/3 – je výše o 0,94 m od horní hrany el. pilíře umístěném v jihovýchodním rohu st. parcely.

(±0,00 úroveň podlahy přízemí RD)

Vstup a vjezd na pozemek je z východní strany - viz situační plán.

**Elektrická energie** – el. pilíř, umístěný v jihovýchodním rohu parcely. Z tohoto místa bude provedena přípojka – kabel elektro CYKY 5Cx10, délka 20 m, hl. 0,6 m v chrániče.

**Kanalizace** je napojena na veř. kan. – PVC DN 160/3,6 mm, sklon 2%, délka 5,5m, hl.0,8 m pod terén. Přípojka veř. kanalizace vyvedena v jihovýchodním rohu parcely.

**Vodovod** napojen na veř. vodovod – LDPE DN 32/4,4 mm, délka 12 m, hl. 1,2 m pod terén. Přípojka vodovodu vyvedena v severovýchodním rohu parcely.

**Kanalizace dešťová svedena do záchytné jímky o objemu 2 m<sup>3</sup> zapuštěné v zemi**

a přeпад vyveden na pozemek do vsaku. Z jímky bude používána voda k zalévání pozemku.

**Vytápění** - Hlavním zdrojem tepla bude kotel na pevná paliva o výkonu 22 kW umístěný v kotelně. Bude instalován kombinovaný boiler pro ohřev teplé vody o objemu 140 l.

Potrubí měděné, vedené v podlaze, izolované. Radiátory RADIK, bílé barvy, opatřené termostatickými ventily. Na zpětném potrubí čerpadlo.

V zádveří, koupelně, prádelně, WC a chodbě bude instalováno topení v podlaze a v koupelně a prádelně bude ještě trubkové těleso KORALUX. Rozvody teplovodní.

Stavba bude založena na základových pasech běžné konstrukce založených do nezámrzné hloubky.

Dřevěné sloupky budou na betonových patkách.

Nosná konstrukce rod. domu bude zděná z cihel Ytong.

### **Výkopy:**

Provede se sejmutí ornice, vyhloubení rýh pro základové pasy. Ornice bude po dokončení výstavby použita při konečných terénních úpravách a zatravnění pozemku.

### **Zemní práce**

budou provedeny strojově, základová spára bude začištěna ručně. S ohledem na to, že nebyl proveden geologický průzkum, je nutné převzetí základové spáry technickým dozorem investora.

Provede se výkop pro kanalizaci dle spádu od budovy ke kanalizační přípojce na kraji parcely, šířka výkopu 50 cm, hloubka 0,8 m pod terén, výkop pro vodovod od vodovodní přípojky na okraji parcely, šířka výkopu 50 cm, hloubka 1,2 m pod terén a výkop pro přívod el. energie od el. pilíře, šířka výkopu 30 cm, hl. 60 cm v chrániče.

### **Základy**

Po položení první vrstvy betonu vložit do základů zemnicí základový pásek FeZn 50/3 mm po celém obvodu stavby a vyústit jej v místech označených HS.

Betonáž základových pasů z betonu C 12/15 do min. hloubky 0,90 m pod původní terén.

Základy do hloubky 0,6 m pod úroveň terénu budou obloženy z vnější strany extrudovaným polystyrenem tl. 10 mm.

Při provádění základů počítat s prostupy instalací (voda, kanalizace, kabel elektro).

Detaily a skladby konstrukcí uvedeny na výkresech.

### **Zdivo:**

Obvodové zdivo YTONG tvárnice rozměr 499x249x300mm - Theta + P1,8 – 300 ....1380 ks.

Zdivo na maltu YTONG – lepidlo.

Příčky z cihel YTONG P2 – 500, tl. 100 mm, rozměr 100x249x599 mm .....670 ks

tl. 150 mm, rozměr 150 x 249 x 599 mm (i kolem skladu) .....600 ks

Zdivo na maltu YTONG.

### **Překlady:**

budou použity typové překlady Ytong a ocelové nosníky.

**Stropy:**

Spodní část sbíjených vazníků bude tvořit strop.

**Krov:**

sbíjené vazníky, s přesahem okapní hrany 0,60 m.

Výkres krovu ze sbíjených vazníků provede stavební firma, která bude stavbu krovu realizovat.

**Střecha:**

budou použity pálené tašky TONDACH - Jiřčanka v červenohnědé barvě (sklon 22°).

**Konstrukce klempířské:**

Žlaby podokapní jsou navrženy z plechu měděného rš. 330 mm a ocelovými úchytkami, obalené měděným plechem, osazené na krokve. Svody kruhového průřezu, také z měděného plechu Js 100 mm. Lemovky budou z měděného plechu.

**Obklady a dlažby:**

Vnitřní dlažba menšího formátu. Dlažby budou lepeny lepidlem Calofrig 25.

Obklady a dlažby ponechány na výběru stavebníka.

**Komíny:**

Komínová tělesa budou provedeny ze systému YTONG EKO vč. všeho příslušenství YTONG. Průměr kom. průduchu 200 mm. Typ tvárnice bude upřesněn dle typu vybraného křbového tělesa.

Ke komínovému tělesu (ke křbu) bude přiveden vzduch trubkou prům. 5 cm v betonu.

**Izolace proti vodě a radonu:**

- průzkum radonového rizika (ing. Vlastimil Kusý, Hlinice 45, 390 02 Tábor, tel. 608 164 123) s výsledkem **vyšší radonový index** – bude vyžadovat protiradonové opatření - dvoustupňová ochrana:

1. podkl. beton:

- provést vyspravení a zatmelení betonu

- technická geotextilie min. 500 g/m<sup>2</sup>

- hydroizolační folie FATRAFOL 803 tl. 3 mm

- technická geotextilie min. 500 g/m<sup>2</sup>

Provedení popsáno v příloze - Návrh opatření proti radonu z podloží.

2. do vrstvy zhutnělého štěrku mezi základové pasy položit drenážní odvětrávací systém z perforovaných trubek. Tyto trubky se vyvedou z pod základů objektu a ukončí se na fasádě objektu nad volným terémem nejlépe mřížkou z umělé hmoty. Provedení navrhne a provede odborná firma.

Pod stropem bude provedena parozábrana Jutafol D.

**Tepelné izolace:**

v podlaze bude tvořit tep. izolaci polystyrén XPS tl. 160 mm.

Strop bude zateplen minerální vlnou celkové tl. 260 mm (mezi pásnice vazníků a na ně).

**Okna:**

budou plastová s izolačním dvojsklem.

**Dveře:**

venkovní dveře budou plastové. Vnitřní typové dřevěné do typové obkládané zárubně.

**Sádrokartonové konstrukce:**

Stropy (podhled) budou sádrokartonové. SDK desky budou přišroubovány na rošty sádrokartonářskými vruty. Ve všech podhledech bude parozábrana, tepelné izolace. V koupelně budou impregnované SDK desky. Sádrokartonové podhledy budou napenetrovány a natřeny nátěry na SDK.

**Odvětrání:**

WC, prádelna a kuchyňský odsavač budou odvětrány nad střechu objektu novodurovým potrubím zakrytým v konstrukci stěn, na střeše bude potrubí zakončeno větrací tvarovkou. Ostatní místnosti větrány okny.

Kanalizace (K2, K3) budou odvětrány též nad střechu – zakončeno větrákem pro zdravotní techniku.

**Zpevněné plochy:**

Od vratěk směrem ke vstupu do rodinného domku bude vybudován chodník, opatřený oboustranně obrubníkem, a to za použití zámkové dlažby. Jeho šířka bude minimálně 1,0 m, popř. rozhodne-li se stavebník, bude chodník vybudován kolem celé budovy. Před vraty bude zpevněna komunikační plocha. Podél celé budovy bude vybudován ve spádu dešťový chodníček o šířce 30 cm, zamezující vniku vody k základovému zdivu.

Zpevněné plochy budou upraveny z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm - chodník 6,0 m<sup>2</sup> a zpevn. plocha pro pojezd osobním automobilem tl. 80 mm – 22,8 m<sup>2</sup>.

**Na střeše domu bude zřízen hromosvod** provedený jako hřebenová soustava se třemi svody. Na střeše bude uložen drát FeZn 8 mm na podpěrách, svody budou rovněž drátem FeZn 8 mm na držácích po zdi ke zkušebním svorkám SZ a dále v ochranném úhelníku s držáky k zemnicímu vedení, provedenému páskou FeZn 30/4 uloženému na první vrstvě betonu v základech stavby.

**Rozvaděče**

Pro napájení elektroinstalace bude v přízemí osazen domovní rozvaděč označený Re, provedený jako plastová zapuštěná rozvodnice. Bude obsahovat příslušné jističe pro světelné a zásuvkové okruhy, vytápění, příp. pro otvírače brány a vrat, pro TV zesilovač a zvonkové trafo.

**Slaboproudé rozvody**

Trubkování pro rozvod televizního anténního signálu bude provedeno trubkou PVC 29 mm, uloženou pod omítkou resp. v SDK příčkách.

**Terénní úpravy**

Po dokončení stavby RD se provedou v jeho okolí a na pozemku zahrady terénní úpravy, a to za použití materiálu, uloženého v zemníku. Provede se výsadba ovocných či okrasných stromů a výsev zeleně. V případě spádování terénu se předpokládá použití zatravnovacích tvarovek.

**Oplocení**

Ze strany místní komunikace z východní světové strany bude vybudován dřevěný plot na podezdívce s osazenými vraty a dvířky – výška plotu -1,5m, délka 27,5m. Dále se zde bude nacházet pilíř EON. Oplocení z ostatních stran bude z drátěného pletiva s betonovými sloupky- realizace po dohodě se sousedy.

Na západní straně již je stávající plot z pletiva.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

**Pozemek pč. 1019/3 se nachází v nezastavěném území města Jistebnice ( viz mapa evidence nemovitostí se zastavěným územím , účinnost od 13.9.2016).** Umístění domu a ostatních součástí stavby je na přiložené ověřené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Město Jistebnice ke dni 31.10.2014 má zrušen Územní plán Jistebnice.

Spoluvlastníci ( SMJ) pozemku pč.1019/3 v kat. území Jistebnice ( LV č. 1247) jsou Marek a Erika Máchovi, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou a autorizovanou: Ing. Antonínem Pickou, autorizace ČKAIT : 0005932, vypracováno: 08/2018.
2. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech, zejména :

- **Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 19.4.2017, č.j.017030002414**  
S realizací souhlasíme při respektování požadavků vyjádření:  
Vodoměrné šachty musí být vodotěsné, minimální rozměry 120x95x160cm, vstup do šachty min. 60x60cm. Na ležatých domovních kanalizačních přípojkách musí být zhotoveny revizní šachty. Dešťové vody z řešených pozemku je nutné likvidovat v souladu s Vyhláškou č. 5001/2006 Sb.
  - **Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření ze dne 7.10.2018, č.j.: 743701/18**  
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
  - **E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 10.10.2018, č.j.: M18416-16280854**  
V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN.  
Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy.
  - **E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 12435633**
  - **MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 24.10.2018, č.j.: METAB 56569/2018/OŽP/ISte 3**
  - **Zastupitelstvo Města Jistebnice, zápis z 13. zasedání dne 20.10.2016**  
Zastupitelstvo Města Jistebnice schvaluje zástavbu pozemku parc. č. 1019/3 k.ú. Jistebnice
  - **MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 16.11.2018, č.j.: OBJI/1503/2018**  
Souhlas s připojením pozemku k místní komunikaci formou zřízení sjezdu k novostavbě rodinného domu. V rozhledových trojúhelnících nesmí být umístěny žádné pevné překážky vyšší než-li 0,6 m nad úrovní vozovky. Vjezdová vrata se nesmí otevírat směrem k místní komunikaci.
  - **Policie ČR, DI, Stanovisko ze dne 26.10.2018, č.j.: KRPC-390-913/čj:2018-020806**  
Souhlasné stanovisko se vydává při splnění následujících podmínek:  
Vjezdová vrata se nesmí otevírat směrem k místní komunikaci.
  - **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 25.10.2018, č.j.: METAB 56929/2018/OR**  
Záměr je přípustný.
  - **Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko ze dne 22.10.2018, č.j.: KHSJC 28771/2018**  
Souhlasné stanovisko.
  - **Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 24.10.2018, č.j.: OBJI/1205/2018, OBJI/1218/2018**  
Rada města schválila usnesením č. 1331 zřízení sjezdu a dále souhlasí s napojením na veřejnou kanalizaci a vodovod pro stavbu a užívání RD.
  - **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 5.10.2018, č.j.: METAB 53259/2018/OR/kvac**  
Stavebníci jsou povinni oznámit Archeologickému ústavu záměr započít stavbu a umožnit mu na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
  - **MěÚ Tábor, OŽP, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.10.2018, č.j.: METAB 54726/2018/OŽP/Mu**  
Souhlasí bez podmínek.
  - **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 22. 10. 2018, č.j.: MEAB 56295/2018/OŽP/Kk**  
Souhlas s umístěním a stavbou stacionárních zdrojů znečištění ovzduší kotle na tuhá paliva a krbových kamen v rámci stavby rodinného domu.
  - **MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 22.10.2018, č.j.: METAB 54150/2018/OŽP/Maš**  
Podléhá vydání závazného stanoviska vodoprávního úřadu.
  - **MěÚ Tábor, Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ze dne 15.10.2018, č.j.: METAB 54726/2018 OŽP/Mu**  
Souhlasí bez podmínek.
  - **MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 17.10.2018, č.j.: METAB 55477/2018/OŽP/Špu**  
Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu.
6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
  7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
  8. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Byl provedený radonový průzkum , který stanovil vysoké radonové riziko, je nutné provést opatření ke snížení radonového rizika . Objekt bude pro zjištěný vysoký radonový index pozemku

odizolován proti průniku radonu z podloží a proti pronikání zemní vlhkosti ve skladbě : je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podloží – hydroizolační fólie FATRAFCOL 803, tl. 3mm. Radonový průzkum byl vypracován : Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor, IČ: 60060077, vyhotovené: 09/2018.

- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – **B** dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Michaelou Šperlovou, osvědčení č.: MPO 0450, vyhotovení: 10/2018.
- Součástí stavby **RD : přípojky (voda, kanalizace, elektro), dešťová kanalizace + záchytná nádrž, zpevněné plochy, oplocení .**
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval : Ladislav Buriánek, autorizace : Ing. Antonín Picka, autorizace ČKAIT : 0005932, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, vypracování : 09/2018.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt ( RD) vybaven - 2 ks RHP PG 6 LE/m, s hasicí schopností 34A. PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci nebo na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaze musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný (PHP se doporučuje umístit v technické místnosti).
- Dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst.5 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace ( autonomní hasiče požáru podle ČSN EN 14604) – 1 ks. Instalace hlásiče bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.)
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
- **Rodinný dům – jedna bytová jednotka – 4 + 1.**
- Vytápění – ústřední teplovodní, hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu novostavby RD bude kotlem na pevná paliva a krbovými kamny. Při umístění krbových kamen v obývacím pokoji bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzd. 0,8 m od ohniště a 0,4 m od stran.
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- **RD bude obsahovat : zádveří, chodbu, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, spíž, prádelna se sušárnou, WC, dva pokoje, kotelna, koupelna a ložnice. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Kotelnou se bude procházet do garáže a za garáží je sklad.**

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Odůvodnění:**

Navrhovatelé dne 29.10.2018 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění Novostavba RD , přípojek ( voda, kanalizace, elektro), dešťová kanalizace + záchytná nádrž, zpevněné plochy, oplocení na pozemku pč. 1019/3 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení . Stavební úřad oznámil dne 6.11.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení , dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 12.12.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne

6.11.2018 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 12.12.2018 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání..

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

#### **Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

Jindřich Toufar, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Tábor 2

Soňa Toufarová, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice

Jiří Dolejší, Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice

Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, který je zastoupený : E.ON ČR, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,

Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

**Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.**

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 19.4.2017, č.j.017030002414
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření ze dne 7.10.2018, č.j.: 743701/18
- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 10.10.2018, č.j.: M18416-16280854
- E.ON Distribuce, a.s., Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napětíové hladiny nízkého napětí č. 12435633
- MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas odnětím zemědělské půdy ze ZPF ze dne 24.10.2018, č.j.: METAB 56569/2018/OŽP/ISte 3
- Zastupitelstvo Města Jistebnice, zápis z 13. zasedání dne 20.10.2016
- MěÚ Jistebnice, Silniční správní úřad, Vyjádření ke zřízení sjezdu ze dne 16.11.2018, č.j.: OBJI/1503/2018
- Policie ČR, DI, Stanovisko ze dne 26.10.2018, č.j.: KRPC-390-913/čj:2018-020806
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 25.10.2018, č.j.: METAB 56929/2018/OR
- Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko ze dne 22.10.2018, č.j.: KHSJC 28771/2018
- Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 24.10.2018, č.j.: OBJI/1205/2018, OBJI/1218/2018
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 5.10.2018, č.j.: METAB 53259/2018/OR/kvac
- MěÚ Tábor, OŽP, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 15.10.2018, č.j.: METAB 54726/2018/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 22. 10. 2018, č.j.: MEAB 56295/2018/OŽP/Kk
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 22.10.2018, č.j.: METAB 54150/2018/OŽP/Maš
- MěÚ Tábor, Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ze dne 15.10.2018, č.j.: METAB 54726/2018 OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 17.10.2018, č.j.: METAB 55477/2018/OŽP/Špu
- Město Jistebnice, Usnesení ze dne 20.10.2016

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti :

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

- Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.1019/3 v k.ú. Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat **pouze se souhlasem zastupitelstva obce**, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč. 1014/1 k.ú. Jistebnice sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 25.10.2018, č.j.: METAB 56929/2018/OR**, přípustný.

***Usnesením z 13 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 20.10.2016 byla schválena bodem č. 281 výstavba mimo jiné pro pozemek pč. 1019/3 v kat.území Jistebnice, město Jistebnice.***

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Uskutečněním stavby ( ani užíváním ) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu

Radmila Jelínková

**Příloha:** situační výkres

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 1000 Kč, , položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 3500 Kč .

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 3.1.2019 .....

Sejmuto dne : 21.1.2019 .....

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381273283 fax: 381273256

**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice  
Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)**

Jindřich Toufar, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Tábor 2  
Soňa Toufarová, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice  
Jiří Dolejší, Sadová č.p. 296, 391 33 Jistebnice  
Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice  
Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice  
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1,  
který je zastoupený : E.ON ČR, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České  
Budějovice 1,  
Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor  
MěÚ Tábor, odb. rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor  
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, 390 01 Tábor  
Policie ČR. dopr.inspektorát, okr.ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

spis

## Obsah a popis pozemku

Parcelní číslo:	1019/3/2
Parcelní území:	Jistebnice (552534)2 Jistebnice (661171)
LV:	1247
Parcelní číslo:	1115
Parcelle katastru nemovitostí:	
Parcelní list:	KMD
Parcelní výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Parcelní pozemku:	orná půda

## Právní vztahy

Právní vztahy:	Podíl
Právní vztahy:	Mácha Marek a Máchová Erika, Nad Hříštěm 253, 39133 Jistebnice
Právní vztahy:	ob ochrany nemovitosti
Právní vztahy:	dědický půdní fond

## Technické údaje

úroveň podlahy přízemí RD na pozemku č.p. 1019/3 - je výše o 0,94 m od horní hrany el. pilíře umístěném v jihovýchodním rohu st. parcely (±0,00 úroveň podlahy přízemí RD)

## Popis pozemku

Pozemek z východní vstupní strany bude oplocen takto  
plot dřevěný (prkna tl. 2,5cm, šířka 10 cm), celková výška plotu 1,5 m, délka 27,5 m včetně vrat a vrátěk), podezdívka a sloupky z betonových tvártek. Vzdušenost sloupek 2,5 n od sebe. Vrata budou dvoutřířňová. Rám bude kovový z trubek, výplň bude dřevo ve stylu dř. plotu. Vratka budou otevírací dovnitř parcely, dřevěná. Severní a jižní plot okolo parcely bude z pletiva a bude realizován po dohodě se sousedy. Na západní straně již je plot z pletiva.

## Popis záchytné jímky

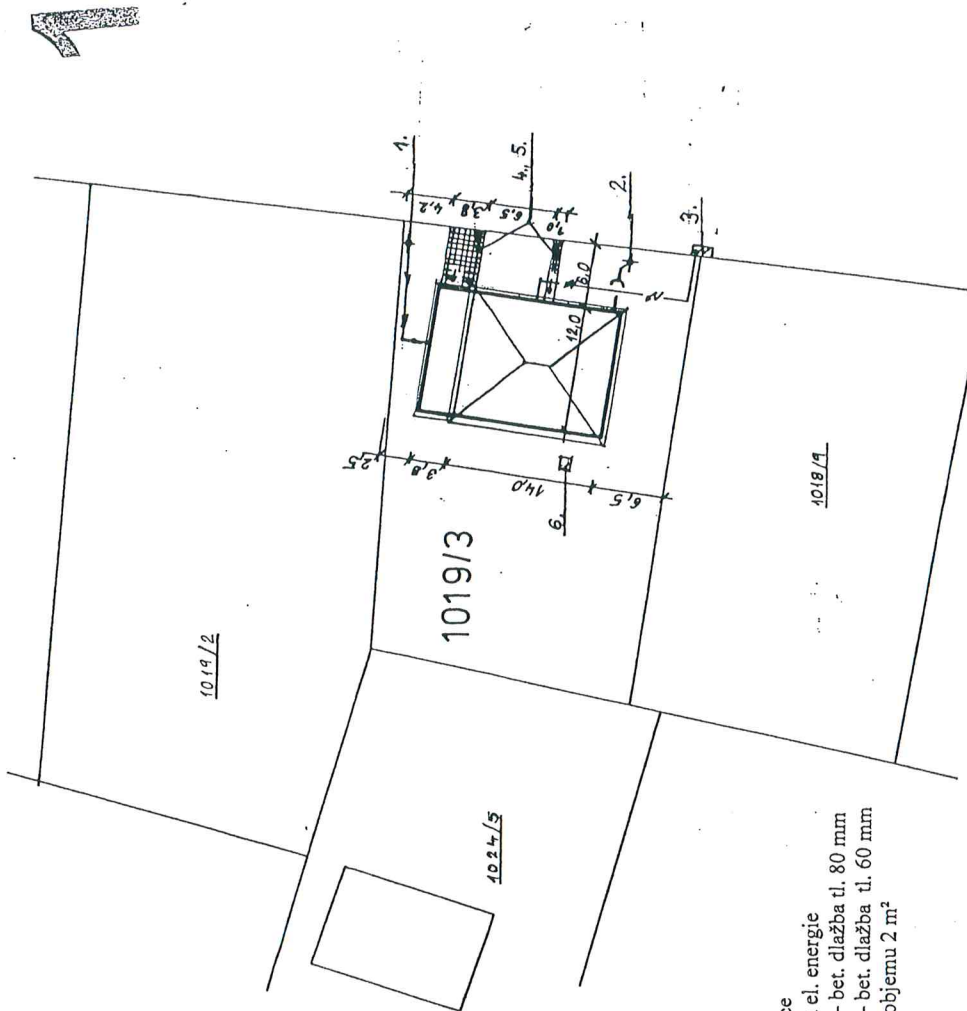
Jímka bude položena ve spodní části základů  
enažní trubky průměr 10 cm s klesáním 1,5%.  
Trubky budou zasypány podél základů štěrkem,  
aby sloužily jako drenáž. Voda bude svedena  
záchytné jímky rozměru 1,0 m x 1,0 m, hl. 2,0 m.  
Voda bude použita na zalévání pozemku.

## Popis pozic:

- 1.- přípojka vody
- 2.- přípojka kanalizace
- 3.- el. pilíř - přípojka el. energie
- 4.- zpevněná plocha - bet. dlažba tl. 80 mm
- 5.- zpevněná plocha - bet. dlažba tl. 60 mm
- 6.- záchytná jímka o objemu 2 m<sup>3</sup>

## Legenda:

- přípojka vody
- přípojka kanalizace
- el. pilíř - přípojka el. energie
- zpevněná plocha - bet. dlažba tl. 80 mm
- zpevněná plocha - bet. dlažba tl. 60 mm
- záchytná jímka o objemu 2 m<sup>3</sup>



M 1:500



Investor	Manželé Erika a Marek Máchovi Nad Hříštěm 253 391 33 Jistebnice
Místo stavby	Jistebnice, parc.č. 1019/3
Akce	RODINNÝ DŮM s krytým stáním pro osobní auto
Katastrální území	Jistebnice, parc.č. 1019/3
Obsah	Situáční plán
WPRACOVAL:	Ing. Antonín PÍČKA, MOZLOV Nadějkov, 399 01 Milevsko
Kresil	Bechyňová
Datum	srpen 2018
Projekt stupeň	DPS
Formát	A3
Měřítko	1:50
Kóty uvedeny	Výkres