

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec@jistebnice.cz, ID DS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/114/2019 - 4

Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 14.3.2019

Soňa Toufarová Jindřich Toufar
Nad Hřištěm 246 Radimovice u Želče 30
Jistebnice

21.7.1988

21.12.1981

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.1.2019 podali

Jindřich Toufar, nar. 21.12.1981, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Radimovice u Želče a Soňa Toufarová, nar. 2.7.1988, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům, přípojky (voda, elektro, kanalizace), zpevněné plochy, oplocení, dešťová kanalizace + zách. jímka na pozemku pč. 1018/4 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1018/4 (orná půda) v katastrálním území Jistebnice.

Druh a účel umisťované stavby:

Pozemek č. parc. 1018/4 se nachází v severozápadní části obce Jistebnice. Pozemek je mírně svažitého charakteru, nejvyšší bod je v severní části. Výškový rozdíl mezi jižní a severní částí je cca 1 m. Leží v části přiléhající k pozemkům zastavěným rodinnými domy.

Stávající napojovací místa technické infrastruktury:

Přípojka splaškové kanalizace	– PVC 160
Přípojka dešťové kanalizace	– PVC 160
Vodovodní přípojka	– PE100 SDR 11 D 40 MM
Elektro přípojka	– z podzemního vedení NN do RIS
počet uživatelů:	4 osoby
počet funkčních jednotek:	1 jednotka

zastavěná plocha: _____

Rodinný dům = 193,2 m²

(§ 2 odst. 7 stavebního zákona: Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních podlaží do vodorovné roviny.)

Terasa	= 18,0 m ²
Zpevněné plochy	
Okapový chodník	= 35,0 m ²
Parkování na pozemku	= 50,2 m ²
Cekem	= 296,4 m ²

RD:

Jedná se jednopodlažní, nepodsklepený rodinný dům, se sedlovou střechou, bez využití podkrovní k bydlení, umístěný na parcele č.parc. 1018/4, KÚ Jistebnice.

Navrhovaný rodinný dům, je umístěn 6 m od hranice pozemku, při místní komunikaci č.parc. 1946. Od sousedních parcely č.parc.1019/3, je navrhovaný RD vzdálen 1,0 m a od protilehlé parcely č.parc. 1018/5 cca 3,4 m.

Směr hřebene je situován rovnoběžně s přílehlou komunikací, od severu k jihu. Návrh svou výškou nepřekračuje výškový horizont stávající okolní zástavby a respektuje velikost hmot objektů v okolí. Půdorysné rozměry domu jsou do tvaru „T“. Podélná hmota souběžná s ulicí má rozměry 7,5 m x 22,5 m, na ni navazující hmota směrem do pozemku 7,5 m x 4,75 m.

Hlavní vstup na pozemek i k domu, je situován do severo-východního rohu parcely. Zde je navržena vstupní branka a posuvná brána, s navazujícím venkovním stáním. V jihovýchodním rohu pozemku při komunikaci, je navržena otvíravá brána (směrem do pozemku), sloužící pro vjezd na pozemek za domem. Na západní straně je vytvořen záliv pro venkovní krytou terasu. Sedlová střecha má přesahy po obvodě domu na východní a západní straně. Jako krytina je navržena pálená krytina Bramac Turmalín v antracitové barvě. Fasáda má klasickou bílou barvu. Okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem, barva rámu je tmavě šedá.

Výkopy a základy

RD bude založen plošně na betonových základových pasech z prostého betonu C 16/20. Deska mezi pasy bude vyztužená sítěmi KARI z oceli B500B, beton C25/30-XC2. Pasy budou šířky 600mm a budou provedeny dvoustupňově

Vodorovné konstrukce

Nad střední částí a nad garáží bude pochozí podlaha půdy. Kleštiny ve střední části budou z tohoto důvodu průřezu 2x120/200mm – dřevo C24 a budou tvořit stropnice. Na kleštiny bude proveden záklop z desek OSB-3 P+D, tl.22mm, prostor mezi kleštinami zateplen a podvěšen sádkartonový podhled. Podlaha této části je dimenzovaná pouze pro občasný přístup – využití půda, užité zatížení 0,75 kN/m².

Nosné a obvodové stěny

Svislé nosné obvodové konstrukce a stěna mezi obytnou částí a garáží jsou navrženy jako zděné z keramického zdiva Heluz Family 50 broušená (P8) na tenkovrstvou maltu návrhovou M5,0.

Svislé vnitřní nosné konstrukce obytné části a jedna obvodová stěna garáže jsou navrženy jako zděné z keramického zdiva Heluz Family 30 broušená (P10) na tenkovrstvou maltu návrhovou M5,0.

Příčky

Vnitřní příčky jsou vyžděny z cihelných příčkovek, standard HELUZ 14 broušená, tl.140mm.

Omítky

Exteriérové omítky budou použity tepelněizolační omítky.

Okna

Na výplně svislých otvorů je navržen dřevěný systém s přerušeným tepelným mostem.

Požadavky na tepelně-technické vlastnosti: U_w okna max.=1,1 W/m²K. Zasklení je navrženo izolačním dvojsklem na jižní straně s pokovením, standard Climaplust, tloušťka dvojskla 4-16-4mm, $U_g=1,1$ W/m²K.

Parapety

Vnitřní parapety jsou navrženy dřevěné (materiál dřevo, dub barva dle investora a architekta).. Vnější parapety budou provedeny z poplastovaného pozinkovaného plechu s vodícím plechem z pozink plechu.

Dveře

Všechny typizované dveře budou dřevěné plné falcové (přesný barevný odstín určí investor dle předloženého vzorníku), s ocelovou zárubní. Dveře, do kterých bude osazen zámek, určí investor. Tam kde zámek nebude, budou použity rozety s otvorem pro zámek. Na WC a koupelnách budou dveře, které budou mít místo zámků a klíče na vnitřní straně západku proti otevření.

Vchodové dveře jsou otvíravé, atypické, dřevěné, částečně prosklené.

Garážová vrata

Budou instalovány perforovaná garážová sekční, elektricky poháněná vrata, na dálkové ovládání. Dále budou v garáži umístěna vedlejší dveře š. 800 mm.

Zámečnické konstrukce

Na střeše bude ke krovu připevněn úchyt pro anténu a hromosvod. Stožár pro anténu bude upraven na přesný typ antény nebo satelitu a jeho poloha určena podle měření příjmových podmínek.

Klempířské konstrukce

Klempířské prvky (okapnice, atikové plechy) budou vyrobeny z poplastovaného pozinkovaného plechu (např. LINDAB). U lemování a ukončení folie z mPVC na střeše bude použit poplastovaný plech šedé barvy (určený k natavení folie).

Vnější parapety oken budou provedeny též v poplastovaném pozinkovaném plechu s vodícím plechem. Konstrukce klempířské budou provedeny dle ČSN 73 36 10 Klempířské práce (březen 2008)

Střechy

Střešní konstrukce je dřevěná tesařská – krokevní systém. Tvar hlavní střechy je sedlový se sklonem 30°. Kolmá část střechy je sedlová se stejným sklonem a stejnou výškou hřebene. Nosná konstrukce střechy je krokrová s kleštinami.

Hydroizolace

Vodorovná hydroizolace na desce 1.np a 1.pp sloužící zároveň jako protiradonové opatření je z: PE stavební folie tl. 0.1 mm

- ochranná a separační textilie polypropylen 300 g/m² např. systém „JUTA“

- GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL – pás z SBS modifikovaného asfaltu tl. 4,0 mm s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny (součinitel difúze radonu $D = 1,4 \times 10^{-11}$ m²/s), protiradonová izolace pro střední radonové, riziko u horní hranice kategorie (plynotěsné spoje a prostupy)

Kontaktní zateplovací systém

Zateplení železo betonových konstrukcí při vnějším líci fasády ve svislých stěnách, bude použit extrudovaný polystyren tl.50mm. V oblasti soklu bude použit extrudovaný polystyren tl.50mm. Dělicí stěna mezi půdou a obývacím pokojem tl. 300 mm bude zateplena ze strany půdy kamennou vatou tl. 100 mm.

Dešťové odpadní vody

Dešťové odpadní vody ze střechy objektu RD jsou sváděny vnějšími dešťovými odpady zakončenými střešními žlaby. Odpady jsou napojené na svody dešťové kanalizace dotážené do dešťové nádrže - rezervoáru s havarijním přepadem do dešťové kanalizační přípojky napojené na veřejnou dešťovou kanalizaci v komunikaci před objektem.

Splaškové odpadní vody

Průměrné množství splaškových odpadních vod :

$$Q_{\text{prům}} = 400 \text{ l/den} = 0,40 \text{ m}^3/\text{den} = 12,2 \text{ m}^3/\text{měs} = 146 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Stávající splašková kanalizační přípojka PVC DN 160, je ukončena v jiho-východním rohu parcely 1018/4, v šachtě o Ø 400 mm. Do této šachty bude připojena kanalizace s objektu PVC DN 150.

Splaškové odpadní vody sváděné z tohoto objektu nepotřebují zvláštní způsob čištění. Jedná se o splašky z koupelen, WC a kuchyně. Jedná se o gravitační přípojku, která je napojena na stávající řad splaškové kanalizace.

Materiál

Kanalizační přípojka je navržena z PVC pro venkovní kanalizaci KG systém SN 12. Potrubí bude uloženo v pískovém loži a obsypáno tímtež do výšky 200 mm nad potrubí.

Kanalizační ležaté svody vnitřní a areálové kanalizace jsou z PVC pro venkovní kanalizaci KG systém.

Svislé odpady dešťové i splaškové kanalizace a připojovací potrubí jsou z PP – HT systém.

Potrubí vedené pod podlahou a mimo objekt je uloženo v pískovém loži a obsypáno tímtež do výšky 200 mm nad potrubí.

Plot, plotové vrátka a vrata:

Na východní straně pozemku při komunikaci, je navržen plot s kamennou podezdívkou a sloupky, mezi něž bude instalován dřevěný plaňkový plot do výšky sloupků tj. cca 1.5 m. Součástí tohoto plotu je i posuvná vstupní brána s vrátky. Plot ohraničující zbytek pozemku bude proveden z ocelových pozic sloupků s poplastovaným ocelovým pletivem v. 1500 mm.

Venkovní terasa

Před obývacím pokojem bude realizována dřevěná terasa.

Elektroinstalace

V oplocení pozemku je stávající pilíř s přípojkovou skříní a nad touto skříní je umístěn elektroměrový rozváděč ER. Pro připojení hlavního domovního rozváděče RH bude namontován dvousazbový elektroměr s hlavním jištěním B 3x32 A a jištěním spínání HDO B 1x2 A (pokud to správce DS vyžaduje). Hlavní rozváděč domu RH bude umístěn v zádveří.

Hromosvod

Objekt bude mít vnější ochranu proti blesku provedenou podle ČSN EN 62305 ED.2, třída LPSII.

Vytápění

Do objektu je navrženo teplovodní podlahové vytápění s parametry topné vody 35/280C.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TV je vestavěný elektrický zdroj (elektro kotel) a krbová kamna s tepelným výměníkem. Příprava TV pro objekt bude prováděna centrálně, v zásobníkovém ohříváči TV.

Vodovodní přípojka

Dům je napojen na stávající vodovodní přípojku z veřejného vodovodu v komunikaci před objektem, ukončené v severo-východním rohu vodovodní šachtou DN 600. Z vodoměrné šachty je proveden přívod vody z PE100 D 40 mm do objektu RD

Bilance potřeby vody a výpočtový průtok

$$Q_v = 0,1^2 \cdot 2 + 0,2^2 \cdot 9 + 0,3^2 \cdot 1 = \sqrt{0,47} = 0,69 \text{ l/s}$$

Bilance potřeby vody

celkem 4 osoby \times 100 l/osoba/den.....400 l/den

$$Q_{\text{prům}} = 400 \text{ l/den} = 0,40 \text{ m}^3/\text{den} = 12,2 \text{ m}^3/\text{měs} = 146 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Materiál

Přípojka vody je navržena z trub PE100 SDR 11 o průměru D 40 (DN 32). Potrubí je uloženo v pískovém loži tl. 100 mm a obsypáno tímtež do výšky 200 mm nad potrubí.

Zpevněné plochy

Okapový chodník – 35 m², parkování na pozemku – 50,2 m², betonová dlažba.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek pč. 1018/4 se nachází v nezastavěném území města Jistebnice (viz mapa evidence nemovitostí se zastavěným územím, účinnost od 13.9.2016). Umístění domu a ostatních součástí stavby je na příložené ověřené situaci, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Město Jistebnice ke dni 31.10.2014 má zrušen Územní plán Jistebnice.

Spoluvlastníci (SMJ) pozemku pč.1018/4 v kat. území Jistebnice (LV č. 1243) jsou Jindřich Toufar, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Radimovice u Želče a Soňa Toufarová, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou a autorizovanou: Ing. arch. Janem Havlíčkem, autorizace ČKA : 03354, vypracováno: 10/2018.
2. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
3. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
4. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
5. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech, zejména :

Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 18.11.2018, č.j.: 018070081242

S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:

Vodoměrná šachta musí být vodotěsná, minimální rozměry 120x95x160 cm, vstup do šachty min 60x60cm.

Na ležaté domovní kanalizační přípojce musí být zhotovena revizní šachta min (DN 400 mm).

Dešťové vody je nutné likvidovat v souladu s vodním zákonem č. 254/2001 Sb., vyhláškou č. 501/2006 Sb. a vyhláškou č. 268/2009 Sb.

Podmínkou připojení vodovodní a kanalizační přípojky k vodohospodářským sítím a osazení vodoměru je sjednání Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod.

U pozemku došlo k vybudování přípojek v předstihu. K napojení budou využity tyto přípojky.

Společnosti ČEVAK a.s. disponuje pouze orientačními údaji o trasách a uložení těchto předbudovaných přípojek tak, jak je obdržela od jejich investora.

Před kolaudací bude společnosti Čevak a.s. doloženo geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a kanalizační přípojky před zásypem potrubí včetně souřadnic a předložena smlouva.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření ze dne 18.11.2018, č.j.: 785382/18
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.

E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 22.11.2018, č.j.: M18416-16289446
V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN. Udělujeme souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu.

Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 7.12.2018, č.j.: KRPC-390/1022/ČJ-2018/020806
Souhlasí s dvěma připojeními pozemku parc.č. 1018/4, k.ú. Jistebnice na budovanou místní komunikaci za účelem vybudování a následnému přístupu k rodinnému domu při splnění následujících podmínek: Vjezdová vrata se nesmí otvírat směrem k místní komunikaci.

MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 20.11.2018, č.j.: METAB 60242/2018/OŽP/Maš
Dešťové vody preferujeme zasakovat přímo na pozemku investora.

Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko ze dne 29.11.2018, č.j.: KHSJC 33514/2018/HOK TA
Souhlasné stanovisko.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 19.11.2018, č.j.: METAB 61012/2018/OŽP/Mra
Souhlasí s umístěním a stavbou stacionárního nevyjmenovaného zdroje znečišťování ovzduší – interiérové topidlo na tuhá paliva. Odpadní plyny ze zdroje budou do vnějšího ovzduší vypouštěny řízeným výduchem. Provozovatel zdroje bude plnit povinnosti stanovené v § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60931/2018/OŽP/Mu
Souhlasí bez podmínek.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60960/2018/OR/ZKar
Záměr je přípustný.

MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60954/2018/OR/kvac
Stavebníci jsou povinni oznámit záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: METAB 2543/2019/OŽP/ISte

Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 11.2.2019
Rada města souhlasí se zřízením vjezdu.

MěÚ Tábor, Silniční správní úřad, Vyjádření ze dne 8.1.2019, č.j.: OBJI/34/2019
Souhlasí s propojením pozemku parc.č. 1018/4 v k.ú. Jistebnice k místní komunikaci formou zřízení sjezdu k novostavbě rodinného domu.

6. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
 7. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
 8. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Byl provedený radonový průzkum, který stanovil **vyšší radonové riziko, je nutné provést opatření** ke snížení radonového rizika. Objekt bude pro zjištění vysoký radonový index pozemku odizolován proti průniku radonu z podlaží a proti pronikání zemní vlhkosti ve skladbě: je zapotřebí udělat izolaci proti pronikání radonu z geologického podlaží – hydroizolační fólie FATRAFOL 803, tl. 3mm. Radonový průzkum byl vypracován: Ing. Vlastimilem Kusým, Hlinice č.p. 45, 390 02 Tábor, IČ: 60060077, vyhotovené: 09/2018.

- Byl doložen průkaz energetické náročnosti budovy - kvalifikační třída prostupu tepla obálkou budovy – **B** dle průkazu energetické náročnosti budovy vypracované: Ing. Michaelou Šperlovou, osvědčení č.: MPO 0450, vyhotovení: 12/2018.
- Součást stavby **RD: přípojky (voda, kanalizace, elektro), dešťová kanalizace + záchytná nádrž, zpevněné plochy, oplocení** .
- Požárně bezpečnostní řešení vypracoval: Ing.arch. Jan Havlíček, autorizace ČKA : 03354, vypracováno: 07/2018.
- Dle čl. 4.5 ČSN 730833 a přílohy č.4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt (RD) vybaven min. **1** ks přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností 34A a zároveň 183 B. Garáž bude vybavena 1ks hasicího přístroje s hasicí schopností 183 A. PHP bude umístěn na svislé stavební konstrukci **nebo** na vodorovné stavební konstrukci (pokud je k tomu přizpůsobena) tak, aby rukojeť byla nejvýše 150 cm nad podlahou. V případě umístění na podlaže musí být vhodným způsobem zajištěn proti pádu. PHP bude dále umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný.
- Dle čl. 4.6 ČSN 730833 a § 15 odst. 5 vyhl. č.23/2008 Sb., bude objekt vybaven zařízením **aut**onorní detekce a signalizace (autonorní hasiče požáru podle ČSN EN 14604) – 1 ks. Instalace hlásiče bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.) Toto zařízení bude umístěno na chodbě – místn. č.1.09.
- Pokud bude garáž sloužit pro parkování vozidel s pohonem na plynná paliva, bude dle § 21 vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb vybavena detektory úniku plynu a účinným větráním.
- Požárně nebezpečný prostor objektu nepřekračuje na žádné straně hranice stavebního pozemku v majetku investora.
- **Rodinný dům – jedna bytová jednotka – 4 + 1.**
- Vytápění – ústřední teplovodní, hlavním zdrojem tepla pro vytápění objektu novostavby RD bude elektrokotel a krbová kamna s tepelným výměníkem. Při umístění krbových kamen v obývacím pokoji bude dodržen požadavek nehořlavé podlahy ve vzd. 0,8 m od ohniště a 0,4 m od stran.
- Rodinný dům bude chráněn hromosvodovým zařízením dle požadavků ČSN EN 62305 ed.2.
- **RD bude obsahovat:** zádveří, chodba, koupelna+ WC, kuchyňský kout + obývací pokoj, šatna, ložnice, 2 x pokoj, šatna,WC, technická místnost, terasa, garáž.
- Z technické místnosti se bude procházet do garáže.
- Byla vydána výjimka z obecných požadavků na využívání území MěÚ Jistebnice, stavební úřad dne 29.8.2018 pod č.j. OBJI/979/2018 – 3.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Navrhovatelé dne 18.1.2019 podali žádost o vydání rozhodnutí o umístění Novostavba RD , přípojek (voda, kanalizace, elektro), dešťová kanalizace + záchytná nádrž, zpevněné plochy, oplocení na pozemku pč. 1018/4 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení . Stavební úřad oznámil dne 23.1.2019 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení , dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 28.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne

23.1.2019 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 28.2.2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jindřich Toufar, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Tábor 2
Soňa Toufarová, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice
JUDr. František Penk, Spojovací 29, 391 33 Jistebnice
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice
Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice
Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice
Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice
Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Praha - Strašnice,

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Čevak, a.s., Vyjádření ze dne 18.11.2018, č.j.: 018070081242
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vyjádření ze dne 18.11.2018, č.j.: 785382/18
- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 22.11.2018, č.j.: M18416-16289446
- Policie ČR, DI, Závazné stanovisko ze dne 7.12.2018, č.j.: KRPC-390/1022/ČJ-2018/020806
- MěÚ Tábor, OŽP, Společné stanovisko ze dne 20.11.2018, č.j.: METAB 60242/2018/OŽP/Maš
- Krajská hygienická stanice, Závazné stanovisko ze dne 29.11.2018, č.j.: KHSJC 33514/2018/HOK TA
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko ze dne 19.11.2018, č.j.: METAB 61012/2018/OŽP/Mra
- MěÚ Tábor, OŽP, Závazné stanovisko podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60931/2018/OŽP/Mu
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60960/2018/OR/ZKar
- MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Sdělení ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60954/2018/OR/kvac
- MěÚ Tábor, OŽP, Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: METAB 2543/2019/OŽP/ISte
- Město Jistebnice, Sdělení rady města ze dne 11.2.2019
- MěÚ Tábor, Silniční správní úřad, Vyjádření ze dne 8.1.2019, č.j.: OBJI/34/2019

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Záměr umístění stavby RD a ostatních součástí stavby na pozemku pč.1018/4 v k.ú. Jistebnice je součástí nezastavěného území města Jistebnice. Dle § 188a stavebního zákona, na území obce, která nemá územně plánovací dokumentaci, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31.12.2020, umísťovat v nezastavěném území kromě staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst.5 i stavby pro bydlení, na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Stavby lze umísťovat **pouze se souhlasem zastupitelstva obce**, na jejímž území má být stavba umístěna. Pozemek pč. 1018/4 k.ú. Jistebnice sousedí se zastavěným územím, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Záměr výstavby RD je dle **MěÚ Tábor, Odbor rozvoje, Závazné stanovisko ze dne 16.11.2018, č.j.: METAB 60960/2018/OR/ZKar**, přípustný.

Usnesením z 13 zasedání Zastupitelstva města Jistebnice, konaného 20.10.2016 byla schválena bodem č. 281 výstavba mimo jiné pro pozemek pč. 1018/4 v kat.území Jistebnice, město Jistebnice.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Uskutečněním stavby (ani užíváním) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 2500 Kč.

Příloha: situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 21.3.2019

Sejmuto dne : 8.4.2019



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273289 fax: 381273256

Doručí se:**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Jindřich Toufar, Radimovice u Želče č.p. 30, 390 02 Tábor 2
Soňa Toufarová, Nad Hřištěm č.p. 246, 391 33 Jistebnice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

JUDr. František Penk, Spojovací 29, 391 33 Jistebnice
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Zastupitelstvo města Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Marek Mácha, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice
Erika Máchová, Nad Hřištěm č.p. 253, 391 33 Jistebnice
Zdeněk Čáp, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice
Květa Čápková, Ke Smolíku č.p. 346, 391 33 Jistebnice
Čevak a.s., Kosova č.p. 2894, 390 02 Tábor
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice
Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská č.p. 3218/169, Praha - Strašnice, 100 00 Praha 10
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha










Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor
MěÚ Tábor, odb. rozvoje, Žižkovo nám. č.p. 2, 390 15 Tábor
KHS JČ kraje, Palackého č.p. 350, ú.p. Tábor, 390 01 Tábor
Policie ČR, okresní ředitelství, Soběslavská č.p. 2763, 390 05 Tábor
Městský úřad Jistebnice, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

LEGENDA


-  MÄRYCHOVÉ STAVBY
 -  ZPĚVNĚNÉ PLOCHY
 -  SOUVRVNÍ POC BETONOVOU DLÁŽBOU PRO POJEZD AUT DO 3,5h
 -  HRANICE POZEMKŮ INVESTORA
 -  HRANICE STAVĚNÍSTĚ
 -  OVLÁDĚNÍ POZEMKŮ
-
-  LEGENDA VODA
 -  NOVE MPÖJENÍ VODY NA POZEMKU Č.PARC. 10184
 -  STAVANÍ VOZOMĚRNÁ ŠACHTA
 -  STAVANÍ VOZODIŠNÍ RAJ, ČEVKA
 -  SDELAVACÍ KABEL, ČEVKA
-
-  LEGENDA KANALIZACE
 -  NOVE MPÖJENÍ KANALIZACE DN 100 NA POZEMKU Č.PARC. 10184
 -  STAVANÍ REVIZNÍ ŠACHTY PRO PŘIJATÍ KANALIZACE
 -  STAVANÍ RAJ SPUSKOVÉ KANALIZACE
-
-  LEGENDA KANALIZACE DĚSTVA
 -  DĚSTVA KANALIZACE DN 100, RÖZVOD NA POZEMKU Č.PARC. 10184
 -  PUSTOVÝ REZERVÖR NA DĚSTVOU VODY Ø 1800 MM, Hl. 1500 MM - OCHRANÝ 3,07 M3
 -  STAVANÍ RAJ DĚSTOVÉ KANALIZACE
-
-  LEGENDA NK
 -  NOVE MPÖJENÍ NK VE ZEMĚ V ZEMĚ (EON) NA POZEMKU Č.PARC. 10184
 -  STAVANÍ ODBĚRNÉ MÍSTO, RS
 -  STAVANÍ RÖZVODŮ NK VE ZEMĚ V ZEMĚ (EON)
 -  NOVE CHARAKTY NK VE ZEMĚ V ZEMĚ (EON) NA POZEMKU Č.PARC. 1948

SOŠANICE 765, 6500, RS V MÍSTĚ TĚM NEJBLÍŽEJŠÍMU DOMU
 BOU. ŽURČENÍ NA VAKÖVÝ MÍSTÖSTVOVÝ CHŘTEL
 Ž. 1110 357 268, 143 734, 6
 Ž. 1110 352 322, 143 734, 68

SITUACE V MĚSTĚ
 součáät rozhodnutí

RD
 TOUFAROV

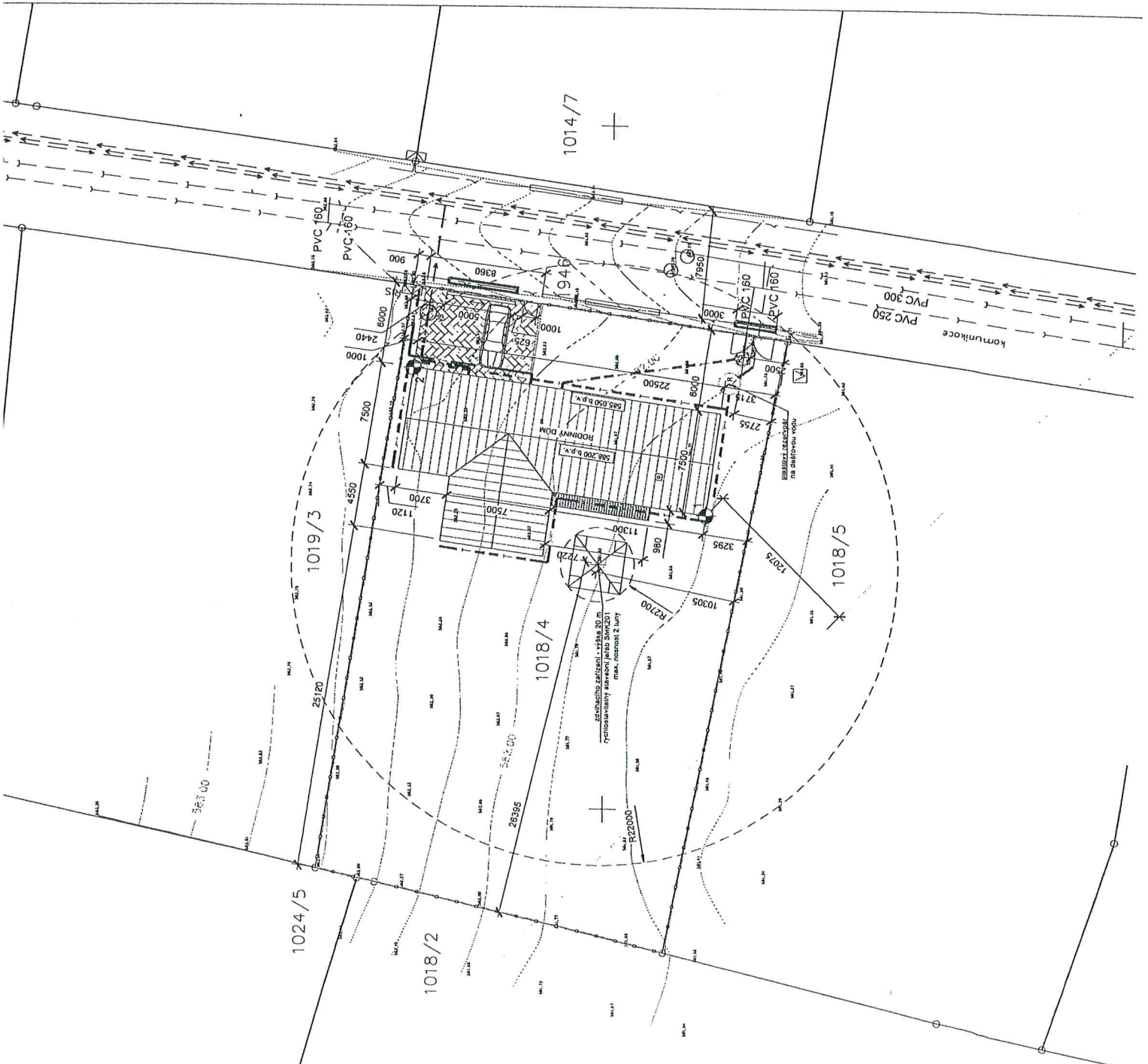
nový rodinný dům
 na č.parc. 10184
 KU Jistebnice



PROJEKTOVATEL
 Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R.
 Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R.
 Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R.
 Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R.
 Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R.
 Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R. Ing. J. Š. R.

STUPĚŇ
 1:200 B-2
 1:200 B-3
 1:200 B-4
 1:200 B-5
 1:200 B-6
 1:200 B-7
 1:200 B-8
 1:200 B-9
 1:200 B-10

SITUACE KÖÖRDINÄČNÍ
 NA VÝŠKÖ
 C 2
 C 3
 C 4
 C 5
 C 6
 C 7
 C 8
 C 9
 C 10



±0,000=582,700 b.p.v.