

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail: [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz),  
IDDS: dvibdsi

Č.j.: OBJI/1510/2019 - 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 30.12.2019

Ing. Pavla Dvořáková  
Košice 142

13.3.1992

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 5.11.2019 podala

**Ing. Pavla Dvořáková, nar. 13.3.1992, Košice č.p. 142, 391 17 Košice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Studna + vodovod a ČOV + kanalizace na pozemku pč.632/3 a 631 v kat. území Padařov.** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 632/3 (zahradka) a 631 (ostatní plocha) v katastrálním území Padařov.

Druh a účel umísťované stavby:

Studna:

Záměr studna + vodovod je umístěný v severovýchodní části na pozemku pč. 632/3 v blízkosti severního okraje pozemku v kat. území Padařov. Pozemek pč. 632/3 je mírně a pozvolna svažité se sklonem západním směrem. V nejbližším okolí studny se nenacházejí žádné zdroje znečištění dle ČSN 755115.

V blízkosti do 50 m od projektovaného vrtu jsou známy dva vodní zdroje. Jde o kopané studny na pozemku pč. 635/3 ve vzd. cca 45 m, hl. 5m, a na pozemku pč. 630/4 ve vzd. 30 m , hl. 5,5 m . Zásadní ovlivnění těchto ani případných jiných zdrojů výstavbou nové studny se neočekává.

Umístění: Y = 744585, X = 1113968

Voda z vrtané studny bude využívána k zavlažování pozemku a individuálnímu zásobování budoucí výstavby RD. Hloubka studny – 30 m, konečný průměr PVC výstroje studny bude DN 125. Studna bude napájena el. energií z nemovitosti investora.

VS – 1 se nachází na místě průzkumného hydrogeologického vrtu V – 1.

Zhlaví jímacího objektu se bude nacházet + 0,5 m nad okolním terénem, aby se zabránilo případnému vniknutí povrchové vody do jímacího objektu v období intenzivních přívalových srážek

Manipulační šachta bude DN 1000 betonová nebo plastová. Šachta bude shora chráněna odnímatelným a uzamykatelným poklopem.

Předpokládané vystrojení studny:

+0,5 – 1 m      plastová/betonová skruž DN 1000

0 – 12 m      zárubnice PVC 160/4 mm – plná, včetně jílové zátky

0 – 20 m zárubnice PVC 125/4 mm – plná uzavřená  
 20 – 28 m zárubnice PVC 125/4 mm – perforovaná  
 28 – 30m zárubnice PVC 125/4 mm- plná, uzavřená

Okolní terén bude vyspádován od zhlaví a bude zatravněn nebo vydlážděn. Jímací objekt bude osazen vhodným ponorným čerpadlem, vřetenové. Sání čerpadla bude umístěno v hl. 28 m pod terénem.

Výtlačné potrubí bude tvořit ½ “nebo 5/4“ PE nebo PVC. Potrubí bude vyústěno do tlakové nádobě.

Předpokládaná potřeba vody:

Max. čerpané množství :  $Q_{max.} = 0,2 \text{ l/s}$

Průměrné čerpané množství :  $Q_{prům.} = 0,11 \text{ l/s}$

Max. odběr za měsíc:  $Q_{měs.} = 36 \text{ m}^3$

Maximální odběr za rok :  $Q_{rok} = 300 \text{ m}^3$

Vodovod: HD - PE 32x 3 - délka cca 20 m v hloubce 0,8 m pod terénem. V souběhu s vodovodem bude položen kabel CYKY 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>.

ČOV: RD pro 4EO bude odkanalizován pomocí systému DČOV s odvodem přečištěné vody do jednotné kanalizace.

Řešení spočívá v osazení typizované ČOV AT6. Délka nátokového potrubí DN 150 z RD do DČOV MIKRO CLAR typu AT je 4m. Potrubí DN 150 mezi DČOV a RŠ DN 600 o délce 10,15 m a mezi RŠ DN 600 a stávající stokou jednotné kanalizace o délce 8,4 m. Celoplastová ČOV typu AT patří do kategorie malých domovních čistíren. ČOV je celoplastová nádrž, která je rozdělena na jednotlivé technologické sekce. Vzhledem k aerobnímu procesu čištění je součástí čistírny membránové dmychadlo, vháněcí stlačený vzduch do rozvodnice, která následně reguluje přísun kyslíku do jednotlivých sekcí. ČOV je zakryta odnímatelným nepochozím plastovým víkem s UV stabilizátorem.

Typ ČOV, počet osob	Max.průtok m <sup>3</sup> /d	Navrhované zatížení - kg BSK <sup>5</sup> /d	Přík. dmychadla - (W) Napětí – 230 V	Prům. spotř. energie - kWh/d
AT6 4	0,60	0,24	76	0,5

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Město Jistebnice, pod kterou katastrální území Padařov náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Českých Budějovicích zrušen.
- Pozemky pč. 632/3 a 631 v kat. území Padařov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9.2016.
- Záměr Studna a vodovod a ČOV + kanalizace na pozemcích parc.č. 632/3 a 631 v kat. území Padařov, které se nacházejí v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9. 2016. Pro záměr- studna a ČOV nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b odst.1 písm. c), e) popř. h) stavebního zákona.
- Umístění studny a ČOV je zachyceno na příložených situacích, které jsou přílohou rozhodnutí.
- Na stavbu RD a ostatních součástí stavby, který má být umístěn na pozemku pč.632/3 v kat. území Padařov byl vydán dne 25.10.2019 pod č.j. OBJI/1391/2019 – 2 Společný souhlas.
- Pro stavbu RD bylo vydáno Závazné stanovisko MěÚ Tábor, odb. rozvoje ze dne 24.9.2019 pod č.j. METAB 53223/2019/OR , jako záměr **přípustný**.
- § 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších

staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství. I ČOV je stavbou vodního hospodářství.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba studny + vodovodu bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou fa G- test, spol. s.r.o., Jižní Náměstí 47/27, 619 00 Brno, autorizace osobou: Ing. Jaromírem Levákem, autor. inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 1300145, vypracováno: 10/2019.
- Stavba ČOV + kanalizace bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou a autorizovanou osobou: Ing. Josefem Keslerem, ČKAIT: 0400021, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, vypracované: 05/2019.
- Vyhodnocení geologicko průzkumných prací , zpracovaný fa : G- test, spol. s.r.o., Jižní Náměstí 47/27, 619 00 Brno, schválení autorizovanou osobou : Ing. Miroslavem Machalínkem, odborná způsobilost v ložiskové geologii a hydrogeologii, č. 1850/ 2004, vyprac. 10/2019.
- Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
- Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
- Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
- Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů:
- **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Vyjádření ze dne 16.8. 2019, č.j.: 721959/19 Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
- **E.ON Distribuce, a.s.**, Vyjádření ze dne M 18416 – 26010570 ze dne 5.10.2019 V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s.
- **Město Jistebnice, souhlas rady města ze dne 23.7.2019, pod č.j. OBJI/846/2019** Souhlas rady města s napojením přepadu z ČOV z pozemku pč. 632/3 do obecní kanalizace v pozemku pč.631 v kat. území Padařov.
- **MěÚ Tábor, OŽP, Rozhodnutí, ze dne 9.9.2019 pod č.j. METAB 50471/2019/OŽP/ISte** Vynětí ze ZPF, mimo jiné i pro ČOV.
- **Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava , Vyjádření ze dne 29.4.2019 pod č.j. 26974/2019 – 142** Stanoviskostavby : uvedený záměr je možný.
- Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.
- Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního

rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 5.11.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Studna + vodovod a ČOV +kanalizace na pozemcích pč. 632/3 a 631 v kat. území Padařov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 13.11.2019 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 18.12. 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 13.11.2019 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 18.12. 2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

### ***Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:***

Ing. Pavla Dvořáková, Košice č.p. 142, 391 17 Košice u Soběslavě  
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice  
Radek Novák, Padařov č.p. 36, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Martina Ješová, Padařov č.p. 3, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Pavla Řezáčová, Padařov č.p. 47, Jistebnice, 391 31 Dražice  
Ing. Jaroslav Špičák, Socháňova č.p. 1129/7, Řepy, 163 00 Praha 618

***Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.***

**Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:**

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 16.8. 2019, č.j.: 721959/19
- E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne M 18416 – 26010570 ze dne 5.10.2019
- Město Jistebnice, souhlas rady města ze dne 23.7.2019, pod č.j. OBJI/846/2019
- MěÚ Tábor, OŽP, Rozhodnutí, ze dne 9.9.2019 pod č.j. METAB 50471/2019/OŽP/ISte
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, Vyjádření ze dne 29.4.2019 pod č.j. 26974/2019 – 142

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice, pod kterou katastrální území Padařov náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemky pč. 632/3 a 631 v kat. území Padařov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016.

Záměr Studna a vodovod a ČOV + kanalizace na pozemcích parc.č. 632/3 a 631 v kat. území Padařov, které se nacházejí v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016. Pro záměr- studna a ČOV nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b odst.1 písm. c), e) popř. h) stavebního zákona.

Umístění studny a ČOV je zachyceno na přiložených situacích, které jsou přílohou rozhodnutí.

Na stavbu RD a ostatních součástí stavby, který má být umístěn na pozemku pč.632/3 v kat. území Padařov byl vydán dne 25.10.2019 pod č.j. OBJI/1391/2019 – 2, Společný souhlas.

Pro stavbu RD bylo vydáno Závazné stanovisko MěÚ Tábor, odb. rozvoje ze dne 24.9.2019 pod č.j. METAB 53223/2019/OR, jako **záměr přípustný**.

§ 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v *zastavěném území obce, která nemá územní plán obce*, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství. I ČOV je stavbou vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem: **1300 Kč**.

### Příloha: situační výkres

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 31.1.2020

Sejmuto dne: 20.1.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381 273 080 fax: 381 273 265

Městský úřad  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381 273 080 fax: 381 273 265

### Doručí se:

#### Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Ing. Pavla Dvořáková, Košice č.p. 142, 391 17 Košice u Soběslavě

#### Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

#### Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Radek Novák, Padařov č.p. 36, Jistebnice, 391 31 Dražice

Martina Ješová, Padařov č.p. 3, Jistebnice, 391 31 Dražice

Pavla Řezáčová, Padařov č.p. 47, Jistebnice, 391 31 Dražice

Ing. Jaroslav Špičák, Socháňova č.p. 1129/7, Řepy, 163 00 Praha 618

Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Povodí Vltavy s.p., Litvínovická č.p. 5, 371 21 Č.Budějovice

#### Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis



C.3. UMÍSTĚNÍ VRTANÉ STUDNY 1 : 500

