

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288

E – mail: obec@jistebnice.cz, IDDS: dvibdsi

---

Č.j.: OBJI/1769/2018 - 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici: 29.1.2019

Josef Jírovec  
Božejovice 69

1.1.1953

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.12.2018 podal

**Josef Jírovec, nar. 1.1.1953, Božejovice č.p. 69, 391 32 Jistebnice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Studna a vodovod na pozemku pč. 1688/3 v kat. území Božejovice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1688/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Božejovice.

### Druh a účel umisťované stavby:

Na pozemku byl odvrtnán průzkumný hydrogeologický vrt hluboký 24 m. Vrt byl vystrojen v celé své délce PVC pažnicemi o Ø 140/5 mm, které jsou v místě přítoků podzemní vody perforovány. V intervalu 0 – 10 m je mezikruží obsypáno odvrtným materiálem, v intervalu 10 – 12 m je provedeno těsnění bentonitem v intervalu 0 – 9 m je ocelová pažnice 197 mm. Vrtané práce na lokalitě byly provedeny rotačně příklepovou technologií fa: Studnařství Kovář s.r.o. , Jaurisova 515/4, 140 00 Praha 4.

Podzemní vodu lze využívat k dlouhodobému odběru v množství do 1m<sup>3</sup> /den, při krátkodobém intervalovém odběru pak s okamžitou hodnotou do 0,2 l/s. Při tomto způsobu využití vrtu pro plánované účely ( zásobování rodinného domu) není reálný předpoklad rizika ohrožení podzemních vod.Do 1 m<sup>3</sup>/den nedojde k ovlivnění okolních jímacích objektů. Projektovaná vrtaná studna je situována v prostředí, které není zdrojem možného znečištění ani ohrožení jakosti vody ve studni a v takové poloze, aby nebyla ovlivněna vydatnost sousedních studní. Zdroj je lokalizován v souladu s požadavky ČSN 755115 – Jímání podzemní vody a v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Šachta nad vrtem (zhlaví trubní studny) bude upravena tak, aby bylo zabráněno vnikání nečistot a povrchové vody do studny a manipulační šachty.

Charakter odběru: ... denní (12 měsíců v roce).

**Doporučené hodnoty množství čerpané vody :**

Počet měsíců, kdy se odebírá	prům. odběr l/s	max.m <sup>3</sup> /den	max.m <sup>3</sup> /měs	m <sup>3</sup> /rok
12	0,005	0,5	15	180
	maximální odb.			
12	0,01	do 1,0	30	360

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Město Jistebnice, pod kterou k.ú. Božejovice náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 1688/3 v k.ú. Božejovice se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9.2016.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.1688/3 v kat. území Božejovice se nachází v současně zastavěném území , které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9. 2016. Protože jde o záměr - studnu, proto nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Umístění studny v území ( zastavěném, nezastavěném nebo zastavitelné ploše) nerozhoduje Účinnost od 1.9.2018.

§ 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v *zastavěném území obce, která nemá územní plán obce*, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou : VPGE0, s.r.o., Květná č.p. 1030/13, 591 01 Žďár nad Sázavou, autorizovaná osoba : Ing. Václav Nečas , autor. inženýr pro vodohospodářské stavby vodního hospodářství , ČKAIT : 1000362, vypracováno: 12/2018.
2. Hydrogeologický posudek: vypracovaný autorizovanou osobou: RNDr. Ladislavem Pokorným, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1452/ 2001, vyprac. 12/2018.
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
7. Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů :
  - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Vyjádření ze dne 13.12. 2018, č.j.: 808571/18  
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
  - **E.ON Servisní, s.r.o.**, Vyjádření ze dne M 18416 – 16294248 ze dne 13.12.2018  
V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s..
8. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.



9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
  - Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věcí k její konzumaci.

### Odůvodnění:

Navrhovatel dne 12.12.2018 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Vrtaná studna a vodovod na pozemku pč. 1688/3 v kat. území Božejovice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 17.12.2018 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 18.1.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 17.12.2018 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 18.1.2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Jírovec, Božejovice č.p. 69, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Jitka Jírovcová, Božejovice č.p. 69, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Ing. Karel Chalupný, Ortenovo náměstí č.p. 889/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

Milan Kafka, Božejovice č.p. 63, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Jiřina Kafková, Božejovice č.p. 63, Jistebnice, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Ilich, Branice č.p. 78, 398 43 Bernartice u Milevska

Jana Ilichová, Branice č.p. 78, 398 43 Bernartice u Milevska

Jaroslav Tuček, Božejovice č.p. 62, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Eva Vaczulková, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice

Jana Soukupová, Božejovice č.p. 32, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.



Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 13.12. 2018, č.j.: 808571/18
- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne M 18416 – 16294248 ze dne 13.12.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 1688/3 v k.ú. Božejovice se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.1688/3 v kat. území Božejovice se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016. Protože jde o záměr - studnu, proto nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Umístění studny v území (zastavěném, nezastavěném nebo zastavitelné ploše) nerozhoduje Účinnost od 1.9.2018.

§ 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem: 1300 Kč.

**Příloha:** situační výkres

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 1. 2. 2019

Sejmuto dne : 1. 2. 2019

**Městský úřad**  
stavební úřad  
391 33 Jistebnice  
tel. 381 273283 fax: 381273256

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení**

**Doručí se:**

**Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Josef Jírovec, Božejovice č.p. 69, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)**

Jitka Jírovcová, Božejovice č.p. 69, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Ing. Karel Chalupný, Ortenovo náměstí č.p. 889/1, Holešovice, 170 00 Praha 7

Milan Kafka, Božejovice č.p. 63, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Jiřina Kafková, Božejovice č.p. 63, Jistebnice, 391 33 Jistebnice

Zdeněk Ilich, Branice č.p. 78, 398 43 Bernartice u Milevska

Jana Ilichová, Branice č.p. 78, 398 43 Bernartice u Milevska

Jaroslav Tuček, Božejovice č.p. 62, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

Eva Vaczulková, Spojovací č.p. 275, 391 33 Jistebnice

Jana Soukupová, Božejovice č.p. 32, Jistebnice, 391 31 Jistebnice

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor





**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

spis



### Situace lokality v katastrální mapě v měřítku 1:500 k.ú. Božejovice, parc. číslo 1688/3

#### LEGENDA:

-  HG vrt - pozice průzkumného HG vrtu
-  ST - pozice stáv. kopané studny
-  - potrubí rPE 32 mm
-  - kabel CYKY 5x2,5 mm

