

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E- mail : obec@jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/750/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 1.8.2019

Zdeněk Tichý
Varšavská 2743/8
Tábor

Blanka Tichá
Varšavská 2743/8
Tábor

23.10.1951

20.1.1962

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.6.2019 podali

Zdeněk Tichý, nar.: 23.10.1951, Varšavská č.p. 2743/8, 390 05 Tábor a Blanka Tichá, nar.: 20.1.1962, Varšavská č.p. 2743/8, 390 05 Tábor (dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Studna a vodovod na pozemku pč. 204/2 v kat. území Cunkov (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 204/2 (zahrada) v katastrálním území Cunkov.

Druh a účel umísťované stavby:

Úpravou zhlaví průzkumného hydrogeologického vrtu o hloubce 30 m (vystrojení 18.6.2018, fa Vrtané studny – Václav Vlk), jeho vystrojení PVC zárubicemi \varnothing 125 mm, umístěném na pozemku pč. 204/2 v kat. území Cunkov dojde k přebudování na vrtanou studnu. Dle ČSN 755115.

Zhlaví vrtu bude tvořeno betonovo – kameninovou manipulační šachtou o vnitř. rozměru 900 x 900 mm, tl. stěny 300 mm a celkové výšky šachty 130 mm. Zast. plocha stavby bude do 2 m², ve vrtané studni bude umístěno ponorné čerpadlo v jednofázovém provedení, které bude napojeno přes vodovodní přípojku do stávající kopané studny, kde dojde k napojení na stávající vodovod do RD. Vodovod bude tvořen HD – PE potrubím 32 x 3 mm, délka 2,2 m., v hloubce min. 0,8 m pod terénem. V souběhu s vodovodem bude položen i kabel NN (CYKY 5x2,5 mm²), který bude ve studni napojen na stávající přívod NN, tato přípojka je opatřena vlastním jističem. Délka přípojky 2,2 m.

Vrtaná studna bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro zásobování RD a k sezónnímu zalévání zahrady. Její využití bude občasné, podle potřeb uživatele. Provoz bude samoobslužný. Ochranu nového zdroje tvoří jednak konstrukce vrtu a také plocha v okolí budoucí vrtané studny ve vzd. do 2 m od studny.

Doporučené hodnoty množství čerpané vody

Počet měsíců, kdy se odebírá	prům. l/s	Denní spotřeba	max.m ³ /měs	m ³ /rok
12	0,0086 Max. l/s 1,0	Prům.l/den 747 Max. l/den 1121	34	136

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Město Jistebnice, pod kterou k.ú. Cunkov náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.
- Pozemek pč. 204/2 v k.ú. Cunkov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9.2016.
- Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.204/2 v kat. území Cunkov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9. 2016. Protože jde o záměr - studnu, proto nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Umístění studny v území (zastavěném, nezastavěném nebo zastavitelné ploše) nerozhoduje Účinnost od 1.9.2018.
- § 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou: autorizovanou osobou: Ing. Petrem Frouzem, Maršov 4, 391 75 Malšice, autor. inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT: 0101542, vypracováno: 05/2019.
- Hydrogeologický posudek: vypracovaný HYDRAGEA s.r.o., Ing. Oldřichem Hláskem, schválený autorizovanou osobou: Mgr. Davidem Faflíkem, odborná způsobilost v Hydrogeologii a sanační geologii, č. 1446/ 2001, vyprac. 05/2019.
- Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
- Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
- Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
- Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů:
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Vyjádření ze dne 20.6. 2021, č.j.: 669948/19 Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
 - **E.ON Distribuce,a.s.**, Vyjádření ze dne M 18416 – 16334957 ze dne 24.6.2019 V zájmovém území se nachází Podzemní vedení NN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s., a zároveň je udělen souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu.
- Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.
- Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
- Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí **p**ozbude platnost, nebude- li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude –**l**í stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude –li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 14.6.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Vrtaná studna a vodovod na pozemku pč. 204/2 v kat. území Cunkov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 20.6.2019 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 24.7. 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 20.6.2019 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 24.7.2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě **5 dnů** ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Zdeněk Tichý, Varšavská č.p. 2743/8, 390 05 Tábor
Blanka Tichá, Varšavská č.p. 2743/8, 390 05 Tábor
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Václav Rohrbach, Zápasnická č.p.883/8, Hostivař, 102 00 Praha 10
Jiřina Rohrbachová, Zápasnická č.p. 883/8, Hostivař, 102 00 Praha 10
Ludmila Kofroňová, Javoří č.p. 6, 391 33 Jistebnice
Vlasta Bromová, Javoří č.p.3, 391 33 Jistebnice
Jan Dlab, Červený Újezd č.p.17, 257 88 Červený Újezd
Taťána Dlabová, Řešovská č.p. 493/14, 181 00 Praha – Bohnice
Mgr. Markéta Žáková, Feřtekova č.p. 539/23, 181 00 Praha - Bohnice

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 20. 6. 2019, č.j.: 669948/19
- E.ON Distribuce, a.s., Vyjádření ze dne M 18416 – 162334957 ze dne 124.6.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námítky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 204/2 v k.ú. Cunkov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13. 9. 2016.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.204/2 v kat. území Cunkov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13. 9. 2016. Protože jde o záměr - studnu, proto nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Umístění studny v území (zastavěném, nezastavěném nebo zastavitelné ploše) nerozhoduje Účinnost od 1.9.2018.

§ 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem: **1300 Kč.**

Příloha: ověřená situace

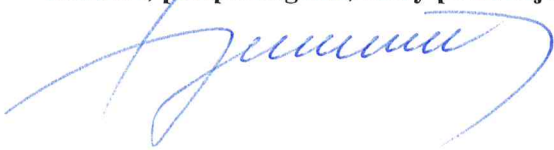
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne *1. 8. 2019*

Sejmuto dne *19. 8. 2019*

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273288 fax: 381273255

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Zdeněk Tichý, Varšavská č.p. 2743/8, 390 05 Tábor

Blanka Tichá, Varšavská č.p. 2743/8, 390 05 Tábor

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Václav Rohrbach, Zápasnická č.p. 883/8, Hostivař, 102 00 Praha 10

Jiřina Rohrbachová, Zápasnická č.p. 883/8, Hostivař, 102 00 Praha 10

Ludmila Kofroňová, Javoří č.p. 6, 391 33 Jistebnice

Vlasta Bromová, Javoří č.p. 3, 391 33 Jistebnice

Jan Dlab, Červený Újezd č.p. 17, 257 88 Červený Újezd

Taťána Dlabová, Řešovská č.p. 493/14, 181 00 Praha – Bohnice

Mgr. Markéta Žáková, Feřteková č.p. 539/23, 181 00 Praha - Bohnice

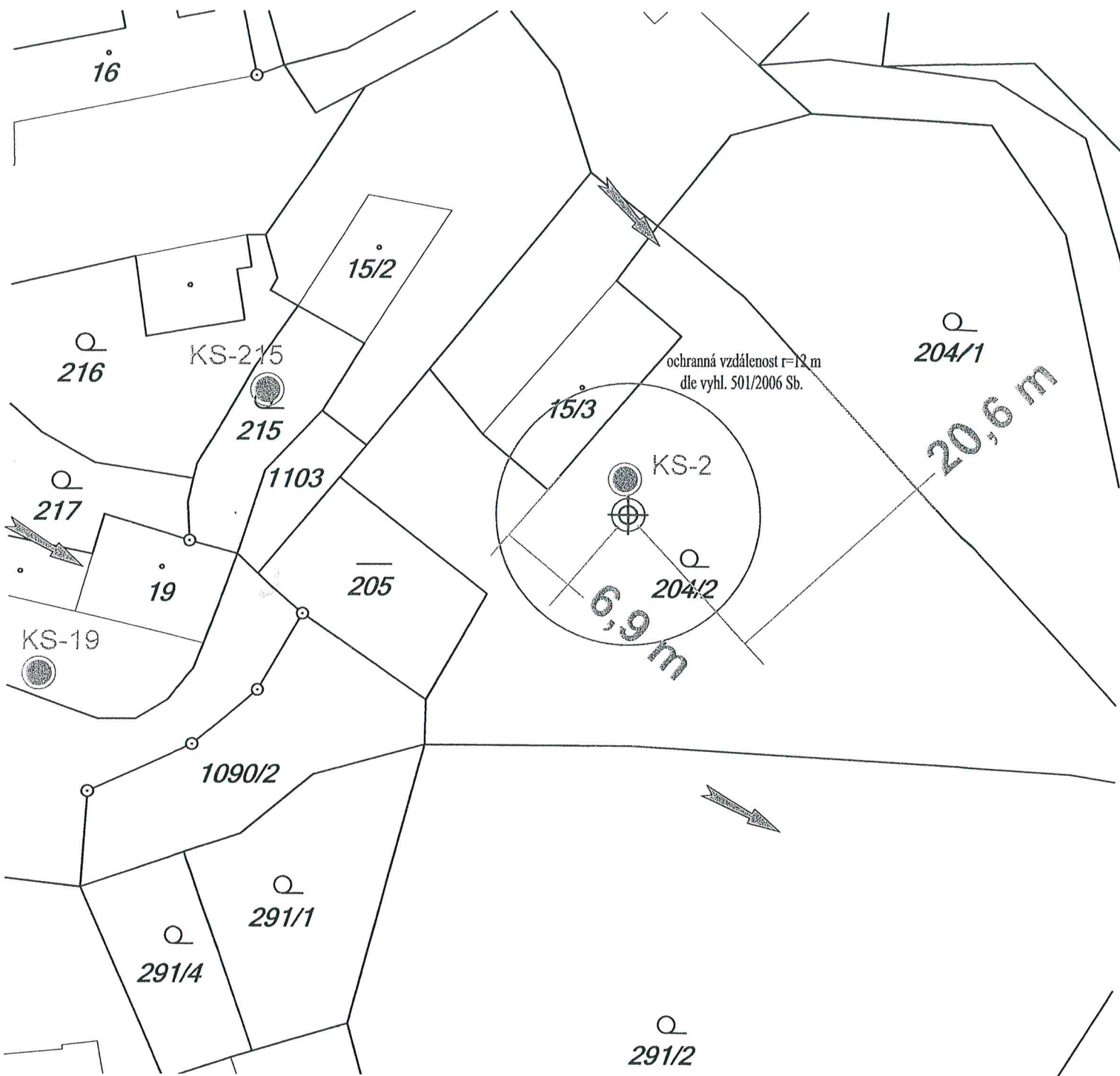
Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

Příloha č. 1 - Situace zkoumaného objektu v pozemkové mapě 1 : 500



Katastrální území: Cunkov
Obec: Jistebnice
Lokalita: Javoří

 předpokládaný směr proudění
podzemních vod

-  vrtaná studna VS-2
-  okolní kopané studny

