

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E- mail : obec@jistebnice.cz, [IDDS](http://www.idds.cz) :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/178/2019 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 1. 4. 2019

Jan Maňák
Milevská 133
Jistebnice

16.6.1992

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.2.2019 podal :

Jan Maňák, nar. 16.6.1992, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna a vodovod na pozemku pč. 906/3 v kat. území Jistebnice (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906/3 (zahrada) v katastrálním území Jistebnice.

Druh a účel umísťované stavby:

Budoucí trubní (vrtaná) studna bude na pozemku pč. 906/3 v kat. území Jistebnice, měst. část Nehonín realizována po vydání stavební povolení. Zdroj podzemní vody bude sloužit k zásobování nového RD užitkovou vodou a případně pitnou vodou a k sezónnímu zalévání přilehlého pozemku. Hloubka studny je do 30 m od terénu, průměr vrtu je 200 mm, výška dířku nad terén bude 0,5 m, vnitřní průměr skruží bude DN 0,8m. Požadovaná vydatnost studny je s ohledem na technické podmínky čerpání 2 m³/den, což je v přepočtu 0,023 l/s. Průzkumný vrt byl realizován na podzim 2018.

Studna HN – 1 - bude vystrojena kolonou PVC – U zárubnic pro studnařské účely s atestem na pitnou vodu o průměru 140 mm. Do 14 m budou zárubnice plné. Meziskruží mezi stěnou vrtu a zárubnicemi budou v úseku 7 – 9 m zajílovány. Jako těsnící materiál bude použit mletý bentonit TSB. Od 14 m do 26 m budou zárubnice perforované. Perforace výstroje bude štěrbínová, průměr štěrbín bude 1 mm, plocha perforované části bude cca 10%. Od 26 m do 28 m bude zárubnice plná (prostor pro umístění čerpadla), od 28 m do 29 m perforovaná a od 29 m do 30 m opět plná (kalkník). Meziskruží mezi stěnou vrtu a zárubnicemi bude v úseku od 9 m do konce vrtu obsypáno kačírskem o zrnitosti 4 – 8 mm. K čerpání bude použito vhodné ponorné elektrické čerpadlo o vydatnosti do 0,6 l/s. Ve svrchní části, do hloubky 1,5 m, bude vybudována manipulační šachtice studny. Dno šachtice bude vybetonováno. Zárubnice v tomto prostoru budou odstraněny, až na 20-ti cm úsek u dna šachtice, kde bude umístěna speciální nosná spona na uchycení kabelu k čerpadlu a vodovodního potrubí. Prostor šachtice bude osazen betonovými skružemi o vnějším průměru 1 m. Jednotlivé skruže budou spojovány cementovou maltou s jílem a budou

vyvedeny cca 0,5 m nad okolní upravený terén. Vrchní část skruží bude opatřena krycí deskou za braňující vnikání dešťové vody a nečistot do studny. V hloubce 0,8 m bude v šachtici (ve skruži) vyražen otvor pro vodovodní potrubí. Po připojení vodovodního řadu bude prostor mezi výkopem a skružemi utěsněn jílem. Šíře jílového těsnění bude cca 50 cm. Terén v okolí studny bude do vzd. 1 m vydlážděn, nebo jinak vhodně nepropustně upraven. V širším okolí studny bude dbáno na hygien. Požadavky k ochraně kvality zdroje vody. Ochranné pásmo je stanoveno na 5 m.

Studna bude provedena odbornou firmou v souladu s podmínkami specifikovanými V ČSN 75 5 115 (Jímání podzemní vody) a ČSN 73 6005 (prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Vodovodní řad Vedení vodovodního řadu od studny HN -1 na pozemku pč. 906/3 v kat.území Jistebnice bude vedeno k domovní vodárně v budoucím RD v nezamrzlé hloubce v návaznosti na průkaz v šachtici (ve skruži). Délka vedení bude cca 10 m. Spolu s vodovodním potrubím bude veden doprovodný elektrický kabel. U dna výkopu bude 5 -10 cm mocné pískové lože, na kterém budou potrubí a kabel položeny. Nad nimi bude 30 cm vrstva štěrkopísku, na kterém bude spočívat signalizační páska. Zbytek výkopu bude dosypán vykopaným materiálem a přiměřeně zhutněn.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Město Jistebnice, pod kterou k.ú. Jistebnice, městská část Nehonín náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Českých Budějovicích zrušen.

Umístění studny a vodovodu na pozemku pč.906/3 v kat. území Jistebnice je zachyceno na situacích, které jsou součástí (přílohou) tohoto rozhodnutí.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.906/3 v kat. území Jistebnice se nachází v nezastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016.

S účinností od 1.9.2018 se dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro studny individuálního zásobování vodou.

Stavební zákon § 18 odst. 5 stanoví, jaké stavby lze v nezastavěném území umístit. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umístit v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Stavba studny + vodovodu + vedení NN bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou : autorizovanou osobou : Ing. Romanem Pýchou, autor. inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství , ČKAIT : 0000509, vypracováno: 10/2018.
- Hydrogeologický posudek vypracovaný autorizovanou osobou: RNDr. Miroslav Kebrt, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii , č. 1506/ 2001, vyprac. 10/2018.
- Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
- 4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
- 5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
- 6. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
- 7. Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů :
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 12.12. 2018 pod č.j. 807561/18

- Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
- **E.ON Distribuce, a.s.**, Vyjádření ze dne 12.3.2018 , M 18416 – 16294012
V zájmovém území se nachází, Nadzemní vedení NN .
- *Investor je povinen zajistit si písemný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu* .
8. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.
 9. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 10. Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
 11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 4.2.2019 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Vrtaná studna a vodovod na pozemku pč. 906/3 v kat. území Jistebnice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 6.2.2019 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 14.3.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. *Informace o záměru byla vyvěšena.* Dne 6.2.2019 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 14.3.2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ing. Jiří Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Josef Bechyně, Krakovská č.p. 2804/1, 390 05 Tábor 5

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Vyjádření ze dne 10.9.2018 pod č.j. 7181191/1 8
- **E.ON Distribuce, a.s.**, Vyjádření ze dne 12.3.2019 , M 18416 – 16310866

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice, pod kterou k.ú. Jistebnice, městská část Nehonín náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Českých Budějovicích zrušen.

Umístění studny a vodovodu na pozemku pč.906/3 v kat. území Jistebnice je zachyceno na situaci , která je součástí (přílohou) tohoto rozhodnutí.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.906/3 v kat. území Jistebnice se nachází v nezastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9. 2016.

S účinností od 1.9.2018 se dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro studny individuálního zásobování vodou.

Stavební zákon § 18 odst .5 stanoví, jaké stavby lze v nezastavěném území umísťovat. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne 4. 4. 2019

Sejmuto dne 22. 4. 2019

Městský úřad
stavební úřad
391 33 Jistebnice
tel. 381273289 fax: 381273256

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Jan Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ing. Jirí Maňák, Milevská č.p. 133, 391 33 Jistebnice

Josef Bechyně, Krakovská č.p. 2804/1, 390 05 Tábor 5

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p. 1525/1, Michle, 140 00 Praha

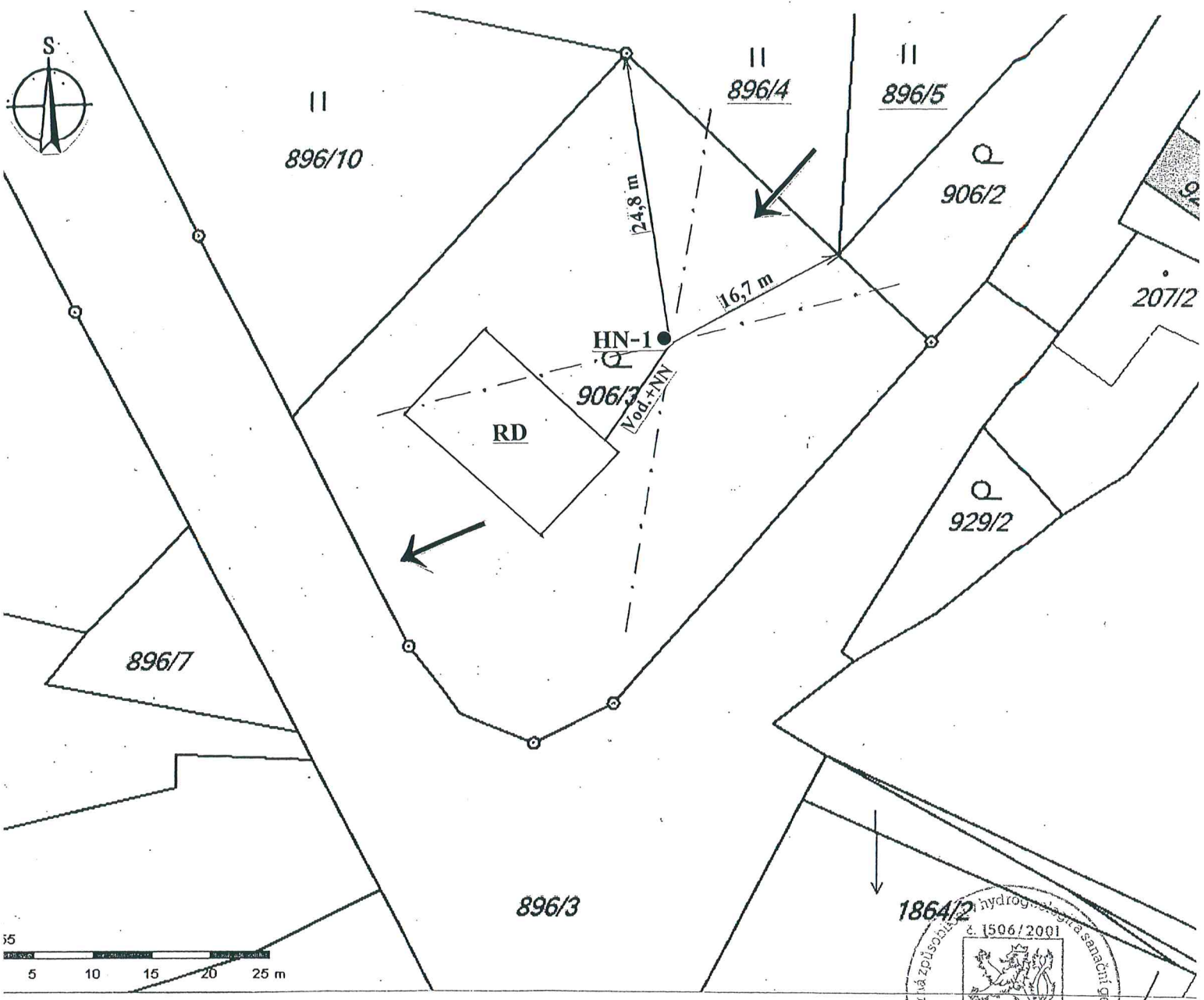
Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

UMÍSTĚNÍ PROJEKTOVANÉ TRUBNÍ STUDNY HN-1 NEHONÍN P. Č. 906/3 V K. Ú. JISTEBNICE



Měřítko 1 : 500



SITUACE v m.ř.

součástí rozhodnutí

Souřadnice průzkumného vrtu:

X	Y	Z
1108447,48	742457,24	611,5

Vysvětlivky:

- HN-1 projektovaná trubní studna na pozemku č. 906/3
- - - průběh zvodnělých tektonických struktur (puklin)



Handwritten signature