

# Městský úřad Jistebnice

## stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288

E – mail : [obec@jistebnice.cz](mailto:obec@jistebnice.cz), IDDS: dvibdsi

---

Č.j.: OBJI/1/2019 – 4  
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 21.2.2019

Josef Hronec                      Vlasta Hroncová  
Kaplice 195                      Kaplice 195

30.1.1943                      22.12.1946

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2018 podali

**Josef Hronec, nar. 30.1.1943, Kaplice č.p. 195, 391 33 Jistebnice a Vlasta Hroncová, nar. 22.12.1946, Kaplice č.p. 195, 391 33 Jistebnice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**

**Studna a vodovod na pozemku pč. 708/3 v kat. území Jistebnice** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jistebnice.

Druh a účel umísťované stavby:

V září 2018 byl na pozemku pč. 708/3 v kat. území Jistebnice proveden hydrogeologický průzkumný vrt hluboký 15 m, který je vystrojen PVC zárubnicí Ø 160 mm a který bude přebudován na vrtanou studnu a prostřednictvím vodovodu s elektrickou přípojkou bude sloužit pro zásobení RD a k sezónnímu zalévání zahrady.

Přebudování spočívá v úpravě zhlaví vrtu, který byl hlouben rotačně nárazovou technologií. Zhlaví bude tvořeno skružovou manipulační šachtou o vnitřním prům. 1000 mm a výšce skruže 500 mm. Celková zastavěná plocha stavby bude do 2,5 m<sup>2</sup>.

Vodovodní přípojka bude tvořena HD – PE potrubím 32 x 3,0 mm, PN 16, a délce 8,2m, v souběhu s potrubím bude uložen i kabel NN( CYKY 5x2,5 mm<sup>2</sup>)., betonová dlažba ( 1,0 m<sup>2</sup>).

Jedná se o stavbu trvalou. Materiál ke stavbě zhlaví vrtu: 3 ks železobetonových skruží ( v 500 x 1000 mm), 2 ks zákrytových púlených betonových desek, kari síť, betom ( 0,3 m<sup>3</sup>), jíl ( 1,0m<sup>3</sup>).

Materiál ke stavbě vodovodní a el. přípojky: HDPE potrubí 32 x 3 mm, kabel CYKY 5 x 2,5 mm<sup>2</sup>, zemní drát , výstražná fólie , písek ( 0,5 m<sup>3</sup>).

Zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o prům. 1200/1000 mm, výšky 500,mm. Dřík šachtice bude vyveden min. 0,2 m nad okolním terénem tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody z okolí a zakryta železobetonovými zákrytovými deskami. Skruže se doporučují usadit excentricky vůči ose vrtu tak, aby vznikl dostatečný manipulační prostor pro montáž a pozdější údržbu technologické výstroje. Spojení skruží bude na cementovou maltou. Z vnější strany bude plášť ojílován na tl. 0,25 m proti vnikání povrchové vody do studny. Kruhový prostor okolo studny do vzd. 0,5 m bude

zpevněn dlažbou( popř. lze terén zatravněn) a vyspárován ve směru od studny tak, aby nedocházelo k retenci srážkových vod v okolí skruží. Ve studni bude umístěno ponorné čerpadlo v jednofázovém provedení. Spínací skříňka bude umístěna v rozvaděči budovy investora. Připojený manostat bude automaticky sledovat tlakové poměry v potrubí a v závislosti na tom bude zapínat nebo vypínat čerpadlo.

#### Doporučené hodnoty množství čerpané vody:

Počet měsíců, kdy se odebírá	prům. l/s 0,0076	Denní spotřeba	max.m <sup>3</sup> /měs	m <sup>3</sup> /rok
12	Max.l/s 1,0	Prům.l/den 658 Max. l/den 1316	40	240

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Město Jistebnice, pod kterou k.ú. Jistebnice, Kaplice náleží nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 708/3 v k.ú. Jistebnice se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9.2016.

*Umístění studny a vodovodu na pozemku pč. 708/3 v kat. území Jistebnice je zachyceno na situaci , která je součástí ( přílohou) tohoto rozhodnutí).*

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.708/3v kat. území Jistebnice se nachází v současně zastavěném území , které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9. 2016. Protože jde o záměr - studnu, proto nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Umístění studny v území (zastavěném, nezastavěném nebo zastavitelné ploše) nerozhoduje. Účinnost od 1.9.2018. § 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ( vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

#### Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou : autorizovanou osobou : Ing. Petr Frouz , autor. inženýr pro vodního hospodářství a krajinného inženýrství , ČKAIT : 0101542, vypracováno: 11/2018.
2. Hydrogeologický posudek: vypracovaný autorizovanou osobou: Mgr. David Faflík odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 1446/ 2001, vyprac. 11/2018.
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
7. Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů:
  - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 10.1.2019 pod č.j. 508461/19 Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
  - E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 11.1.2019 , M 18416 – 16297715 V zájmovém území se nachází, podzemní vedení NN a Nadzemní vedení NN. Zároveň je udělen souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu.

8. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
10. Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

**Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.** Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

#### **Odůvodnění:**

Navrhovatel dne 28.12.2018 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Vrtaná studna a vodovod na pozemku pč.708/3 v kat. území Jistebnice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 7.1.2019 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 12.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 7.1.2019 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 25.1.2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst. 2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Josef Hronec, Kaplice č.p. 195, 391 33 Jistebnice

Vlasta Hroncová, Kaplice č.p. 195, 391 33 Jistebnice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň II

Michal Kaňavský, Kaplice č.e. 528, 391 33 Jistebnice

Petr Scholle, Mladoboleslavská č.p. 425, Kbely, 197 00 Praha 97

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha3

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

**Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.**

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 10.1.2019 pod č.j. 508461/19
- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne 11.1.2019, 18416 – 16297715 ze dne 11.1.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 708/3 v k.ú. Jistebnice se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.708/3 v kat. území Jistebnice se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016. S účinností od 1.9.2018 se dle § 96b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro studny individuálního zásobování vodou.

§ 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v *zastavěném území obce, která nemá územní plán obce*, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocih, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocih uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Vedoucí stavebního úřadu  
Radmila Jelínková

**Příloha:** situační výkres

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 1300 Kč.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne 24. 2. 2019

Sejmuto dne : 15. 3. 2019

Městský úřad  
stavební úřad

391 33 Jistebnice

tel. 381273288 fax: 381273256

**Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí**

**Doručí se:**

**Žadatel: ( doručenka do vlastních rukou, datová schránka)**

Josef Hronec, Kaplice č.p. 195, 391 33 Jistebnice

Vlasta Hroncová, Kaplice č.p. 195, 391 33 Jistebnice

**Obec: (doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

**Ostatní účastníci: (datová schránka, doručenka do vlastních rukou, doručenka)**

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Rybářství Třeboň Hld. a.s., Rybářská č.p. 801, 379 01 Třeboň II

Michal Kaňavský, Kaplice č.e. 528, 391 33 Jistebnice

Petr Scholle, Mladoboleslavská č.p. 425, Kbely, 197 00 Praha 97

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha3

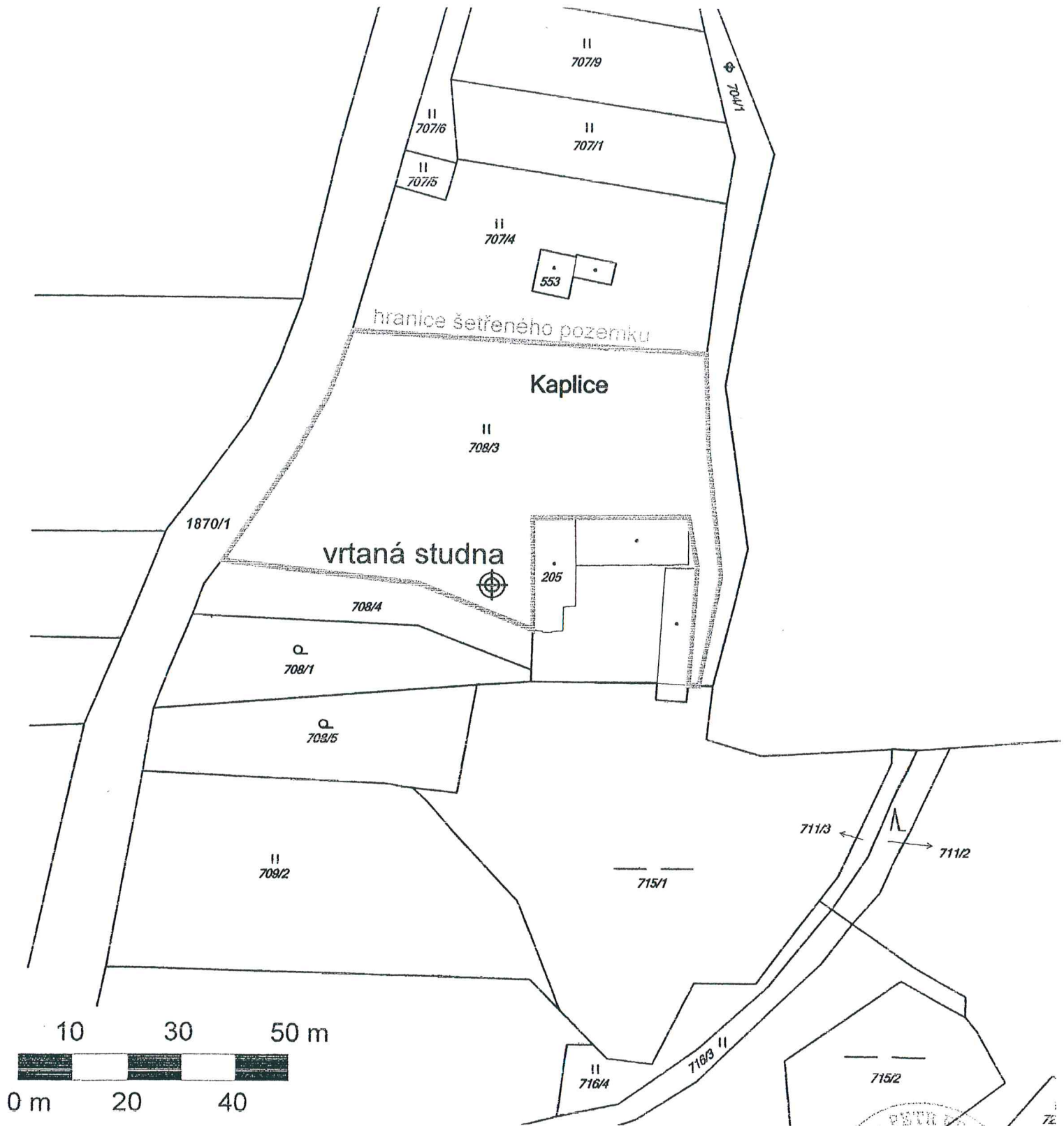
E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice

**Dotčené správní úřady: (datové schránky)**

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

**Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)**

spis



KRESLIL		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT		
Ing. Petr Frouz		Ing. Petr Frouz		
INVESTOR	Josef Hronec, Kaplice 195, Jistebnice, 391 33,	MÍSTO STAVBY Kaplice, pozemek p. č. 708/3 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ Jistebnice		
OBSAH		DATUM 11/2018		Souřadnice S-JTSK:
VRTANÁ STUDNA A VODOVOD NA POZEMKU p. č. 708/3		STUPEŇ DSP		Y: 743719
KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		FORMÁT A4		X: 1108531
PŘÍLOHA C-02	SITUACE v měř.	Č. ZAKÁZKY	Č. VÝKRESU	MĚŘÍTKO
	součást rozhodnutí	ARCH. ČÍSLO	2	1:1000