

Městský úřad Jistebnice

stavební úřad

Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice, tel. : 381 273 288, E – mail : obec @jistebnice.cz, IDDS :
dvibdsi

Č.j.: OBJI/1807/2018 - 4
Vyřizuje: Radmila Jelínková

V Jistebnici : 1.2.2019

Miloš Vošta Věra Voštová
Padařov 44 Padařov 44

21.6.1968 9.4.1976

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Jistebnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.12.2018 podali

Miloš Vošta, nar. 21.6.1968, Padařov č.p. 44, 391 31 Jistebnice a Věra Voštová, nar. 9.4.1976, Padařov č.p. 44, 391 31 Jistebnice (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Studna a vodovod na pozemku pč. 102/12 v kat. území Padařov (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 102/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Padařov.

Druh a účel umísťované stavby:

S01 – studna

Stavba studny řeší zásobování vodou pro RD čp. 44 z podzemního zdroje vody. Vrt je hluboký 30 m průměru 191 mm, studna nad vrtem DN 800 mm. Průzkumný vrt byl proveden na pozemku pč. 102/12 v kat. území Padařov, fa ARTEMIA s.r.o., dne 4.11.2018.

Úprava ústí vrtu vychází z doporučení ČSN 755115 – Jímání podzemní vody. Jímací vrt je opatřen výpažnicí s atestem na kontakt s pitnou vodou, s perforací v úrovni zvodnělého horizontu, stabilizačním obsypem mezikruží práným štěrkem. Stavební dokončení vrtu bude spočívat v obnažení vnější PVC pažnice Ø 200 mm a vnitřní trvalé výstroje PVC Ø125/6,7 mm do hl.1,0 m od terénu, vytvoření betonové podkladové desky pro beton. dnovou skruž DN 800 m, osazení této a dalších skruží, uložení děleného studničního poklopu a úprav terénu v okolí studny(vyspárování k odvodu povrchových vod). Prostupy šachtic je třeba provést jako vodotěsné. Dřík šachtice bude vyveden min.0,5 m nad okolní terén tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody z okolí. Skruže se doporučují usadit excentricky vůči ose vrtu tak, aby vznikl dostatečný manipulační prostor pro montáž a pozdější údržbu technologické výstroje.

S02 – přívod vody

Ze studny bude proveden přívod vody v délce 7m v profilu PE 32 (I⁴). Přívod bude napojen do odpojené studny, ze které vede provedený přívod do domu. Přívod do odpojené studny je přímý. Souběh vodovodního potrubí s elektr. kabelem silovým a ovládacím CYKY ke studni a křížení s podzemními

inženýrskými sítěmi musí být proveden dle normy ČSN 73065, prostorová úprava vedení technic. vybavení. Uložení potrubí bude v nezáměrné hloubce do písk. lože, obsyp – 30 m nad vrchol potrubí.

Doporučené hodnoty množství čerpané vody.

Počet měsíců, kdy se odebírá	prům. l/den,l/s	max.l/s	max.m ³ /měs	m ³ /rok
12	500l/den, 0,005l/s	0,2	15	180

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Město Jistebnice, pod kterou k.ú. Padařov náleží, nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 102/12 v k.ú. Padařov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9.2016.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.102/12 v kat. území Padařov se nachází v současně zastavěném území , které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13 .9. 2016. Protože jde o záměr - studnu, proto nebude vydáno závazné stanovisko dle § 96 b stavebního zákona. Umístění studny v území (zastavěném, nezastavěném nebo zastavitelné ploše) nerozhoduje Účinnost od 1.9.2018. § 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací pro územní řízení vyhotovenou: autorizovanou osobou: Ing. Richardem Honem, autor.inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT: 1001187, vypracováno: 11/2018.
2. Hydrogeologický posudek: vypracovaný autorizovanou osobou: RNDr. Jaroslavem Chmelařem, odborná způsobilost v hydrogeologii, ložiskové geologii a geofyzice č. 1486/ 2001, vyprac. 11/2018.
3. Před zahájením prací požádá investor o vytyčení podzemních sítí a zajistí ochranu stávajících inženýrských sítí před poškozením, v souladu s technickými podmínkami poskytnutými jejich majiteli a správci.
4. Stavebník zajistí přístup k jednotlivým dotčeným sousedním nemovitostem po celou dobu stavby.
5. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do původního stavu.
6. Veškeré práce budou provedeny v souladu s vyjádřeními správců podzem. sítí, orgánů státní správy, vlastníků pozemků a zainteresovaných organizací.
7. Byly doloženy stanoviska, souhlasy, vyjádření dotčených orgánů :
 - **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, Vyjádření ze dne 4.12. 2018, č.j.: 799734/18
Nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací.
 - **E.ON Servisní, s.r.o.**, Vyjádření ze dne M 18416 – 16292383 ze dne 4.12.2018
V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s..
8. Budou splněny podmínky uvedené v jejich stanoviscích, vyjádřeních a jiných dokladech.
9. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

10. Při provádění prací bude dbán předpisů bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbude platnost, nebude-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo nebude-li stavební nebo jiné povoloovací řízení zastaveno nebo bude-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odůvodnění:

Navrhovatel dne 19.12.2018 podal žádost o vydání rozhodnutí o umístění Vrtaná studna a vodovod na pozemku pč. 102/12 v kat. území Padařov.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 20.12.2018 známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům, všem známým účastníkům řízení a veřejnosti veřejnou vyhláškou. Pro dotčené území byl zrušen územní plán. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s případným ohledáním na místě na den 25.1.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Současně upozornil, že nejpozději při veřejném ústním jednání mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky, dotčené orgány svá stanoviska a veřejnost připomínky, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Informace o záměru byla vyvěšena. Dne 20.12.2018 stavební úřad v oznámení stanovil datum konání veřejného projednání na 25.1.2019 a určil lhůtu účastníkům řízení, že se dle § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů ode dne konání veřejného ústního jednání.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda vlastnická nebo jiná práva vlastníků a staveb na nich, včetně pozemků sousedících a staveb na nich mohou být rozhodnutím dotčena. Na základě výsledku tohoto zkoumání určil okruh účastníků ve smyslu § 85 odst.1 a odst.2 stavebního zákona, tj. žadatel, obec na jejímž území bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci pozemků a staveb, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou, ostatní vlastníci sousedních nemovitostí a pozemků mající společnou hranici s pozemky dotčenými stavbou a kteří bezprostředně sousedí se stavbou v takové vzdálenosti od stavby, že jejich práva a právem chráněné zájmy nemohou být stavbou dotčeny), vlastníci a správci dotčené infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloš Vošta, Padařov č.p. 44, Jistebnice, 391 31 Dražice
Věra Voštová, Padařov č.p. 44, Jistebnice, 391 31 Dražice
Marie Voštová, Padařov č.p. 44, Jistebnice, 391 31 Dražice
František Pilař, Rakovského č.p. 3143/11, Modřany, 143 00 Praha 412
Božena Nováková, Padařov č.p. 35, Jistebnice, 391 31 Dražice
Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice
Helena Vondrová, K nové škole č.p. 1293, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy, ze kterých stavební úřad při rozhodování vycházel:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření ze dne 4.12. 2018, č.j.: 799734/18
- E.ON Servisní, s.r.o., Vyjádření ze dne M 18416 – 16292383 ze dne 13.12.2018

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a veřejnosti:

- *Ve stanovené lhůtě nebyly v řízení uplatněny námitky účastníků řízení.*

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- *Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.*

Vyjádření veřejnosti:

- *Bez vyjádření, nebyly uplatněny.*

Při posuzování žádosti podle § 90 stavebního zákona stavební úřad zjistil, záměr žadatele je v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona a že nemohou být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Žádost je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Město Jistebnice nemá pro své území platnou územně plánovací dokumentaci. ÚP byl městu Jistebnici ke dni 31.10.2014 Krajským soudem v Č. Budějovicích zrušen.

Pozemek pč. 102/12 v k.ú. Padařov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016.

Záměr Studna a vodovod na pozemku pč.102/12 v kat. území Padařov se nachází v současně zastavěném území, které bylo vymezeno postupem dle § 58 až 60 SZ a nabylo účinnosti dne 13.9.2016. S účinností od 1.9.2018 se dle § 96 b stavebního zákona závazné stanovisko orgánu územního plánování nevydává pro studny individuálního zásobování vodou.

§ 20 odst. 2 vyhlášky č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů stanoví, že v zastavěném území obce, která nemá územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umísťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství; vymezení jiných pozemků a umístování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

Studna je vodní dílo dle §55 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sloužící k odběru podzemních vod. Jednotlivými odběry slouží k bilanci zásob podzemních vod. Vodní díla jsou vždy stavby, které slouží účelům vodního hospodářství.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrocích, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Vedoucí stavebního úřadu
Radmila Jelínková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč.

Příloha : situační výkres

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí

Doručí se:

Žadatel: (doručenka do vlastních rukou, datová schránka)

Miloš Vošta, Padařov č.p. 44, Jistebnice, 391 31 Dražice

Věra Voštová, Padařov č.p. 44, Jistebnice, 391 31 Dražice

Obec: (doručenka)

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Ostatní účastníci: (datová schránka, doručení do vlastních rukou, doručení)

Marie Voštová, Padařov č.p. 44, Jistebnice, 391 31 Dražice

František Pilař, Rakovského č.p. 3143/11, Modřany, 143 00 Praha 412

Božena Nováková, Padařov č.p. 35, Jistebnice, 391 31 Dražice

Město Jistebnice, Náměstí č.p. 1, 391 33 Jistebnice

Helena Vondrová, K nové škole č.p. 1293, Zbraslav, 156 00 Praha 516

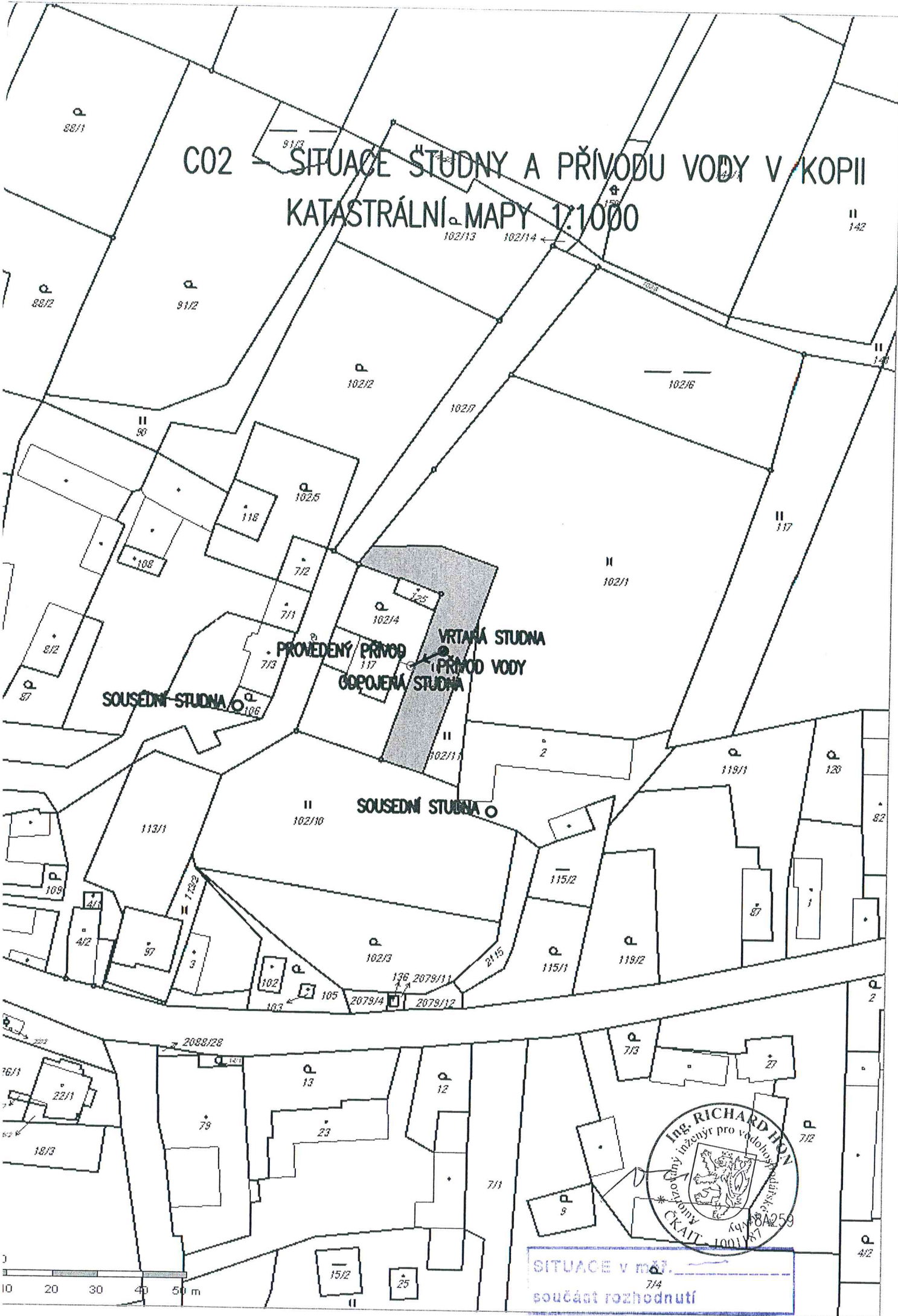
Dotčené správní úřady: (datové schránky)

MěÚ Tábor ŽP, Husovo nám č.p. 2938, 390 02 Tábor

Veřejnost: (veřejnou vyhláškou)

spis

C02 - SITUACE ŠTUDNY A PŘÍVODU VODY V KOPII KATASTRÁLNÍ MAPY 1:1000



SITUACE v m.č. 7/4
součást rozhodnutí

